

Obchodná verejná súťaž č. 4/2017 na nájom nehnuteľného majetku mesta Svit

Mesto Svit, Hviezdoslavova 268/32, 059 21 Svit, IČO: 00326607, zastúpené primátorom mesta Ing. Miroslavom Škvarekom (ďalej aj „vyhlasovateľ“) vyhlasuje na základe § 281-288 zák.č. 513/1991Zb. Obch.zák. obchodnú verejnú súťaž na nájom nehnuteľného majetku mesta č. 4/2017.

Čl. I Predmet obchodnej verejnej súťaže

nebytové priestory v Dome kultúry vo Svite, súp.č. 198, postavenom na pozemku KNC parc.č. 175/1, zastavané plochy a nádvorcia o výmere 935 m², k.ú. Svit, zapísaných na Okresnom úrade v Poprade, katastrálny odbor, obec Svit, na liste vlastníctva č. 1

- reštaurácia o výmere 85,3 m² na 1. poschodí
- kuchyňa o výmere 22,5 m² na 1. poschodí
- salónik o výmere 31,2 m² na 1. poschodí
- sklad v suteréne o výmere 31,6 m²
- sklad v suteréne o výmere 14,6 m²
- sklad v suteréne o výmere 5,8 m²
- WC a šatňa pre zamestnancov v suteréne o výmere 13 m²

(ďalej spoločne aj ako: „nebytové priestory“).

Čl. II Účel využitia nebytových priestorov

Účelom nájmu je prevádzkovanie nebytových priestorov ako **reštaurácia a kaviareň**.

V súčasnosti sú nebytové priestory nevyužívané.

Nájomca na vlastné náklady zabezpečí:

- kuchyňa: varnú časť, vybavenie kuchyne, zariadenie kuchyne – sanitu, podlahy, umývateľné povrchy stien, vzduchotechniku

- bar: zariadenie a interiérové vybavenie

- reštaurácia a salónik: zariadenie a interiérové vybavenie, úprava existujúcej podlahy (?)

- sklady, šatňa: zariadenie v zmysle hygienických noriem.

Nájomca do 15 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti nájomnej zmluvy uzavrie zmluvný vzťah s BYTOVÝM PODNIKOM SVIT, s. r. o., predmetom ktorého budú prevádzkové náklady prenajatých nebytových priestorov (vodné, stočné, vykurovanie, resp. iné).

Nájomca má právo užívať spoločné priestory (chodby, WC pre verejnosť), ktoré nie sú predmetom nájmu, nájomca sa bude podieľať na prevádzkových nákladoch na základe zmluvy so správcom Domu kultúry – BYTOVÝM PODNIKOM SVIT, s.r.o.

Možnosť organizovania spoločenských akcií v obradnej miestnosti na prízemí, na základe osobitnej zmluvy s mestom Svit.

Možnosť prenájmu letnej terasy pred Domom kultúry v letnom období na základe osobitnej zmluvy s mestom Svit.

Freska na stene reštaurácie zostane zachovaná.

Súčasťou prenajímaných nebytových priestorov je malý nákladný výt'ah (nosnosť 50 kg), spájajúci sklad v suteréne s 1. nadzemným podlažím budovy a kuchyňou na 1. poschodí.

Čl. III Výška nájomného

Výška nájomného je stanovená v zmysle platných Zásad prenájmu nebytových priestorov a budov vo výške:

- **minimálne 22 € / 1 m² / 1 rok (reštaurácia, kuchyňa, salónik)**
- **minimálne 10 € / 1 m² / 1 rok (sklady, WC, šatňa) .**

V nájomnom nie sú zahrnuté poskytnuté služby (elektrina, vodné, stočné, zrážkové vody, odvoz TKO a pod.).

Nájomné nebude započítané s výškou investície, vloženaj navrhovateľom do rekonštrukcie a zariadenia nebytových priestorov.

Čl. IV Podmienky súťaže

1. Návrh musí obsahovať tieto náležitosti:

- a) u právnickej osoby alebo fyzickej osoby podnikateľa obchodné meno, sídlo alebo miesto podnikania, právnu formu právnickej osoby, IČO, meno a podpis osoby (osôb) oprávnenej (oprávnených) konať jej menom, originál, alebo overenú fotokópiu aktuálneho výpisu z obchodného registra, prípadne iného registra, nie staršieho ako tri mesiace
- b) telefonický a emailový kontakt
- c) čestné vyhlásenie navrhovateľa, že nebol na jeho majetok vyhlásený konkurz, počas súťaže nebolo proti nemu začaté konkurzné alebo reštrukturalizačné konanie, nebol proti nemu pre nedostatok majetku zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu
- d) čestné vyhlásenie navrhovateľa, že má vysporiadané všetky záväzky voči Mestu Svit a ním zriadeným alebo založeným organizáciám resp. právnickým osobám, a to ako právnická osoba resp. ako štatutárny zástupca právnickej osoby resp. ako fyzická osoba
- e) súhlas s podmienkami súťaže
- f) **podnikateľský zámer s dispozičným riešením priestoru**, zodpovedajúcim platnej legislatíve, **technickým a hygienickým normám**
- g) **finančný biznis plán s uvedením predpokladanej doby trvania nájmu**
- h) **podpísaného návrhu Zmluvy o nájme nebytových priestorov (podľa bodu 10 tohto článku) s uvedením ponuky nájomného za 1 m² / 1 rok, a to rozdelené na:**
 - a) **reštauráciu, salónik a kuchyňu (minimálne 22 € / 1 m² / 1 rok)**
 - b) **sklady, WC, šatňa (minimálne 10 € / 1 m² / 1 rok) .**

2. Súťažné návrhy musia byť písomné a vyhotovené v slovenskom jazyku. Ak sú doklady, ktoré sú priložené k súťažnému návrhu v inom ako v slovenskom alebo českom jazyku, musia byť úradne preložené do slovenského jazyka.

3. Predložený súťažný návrh je možné meniť a dopĺňať po uplynutí termínu stanoveného podmienkami súťaže na predkladanie návrhov len na základe výzvy vyhlasovateľa a v ním stanovenej lehote a každá zmena alebo doplnenie návrhu pred termínom musí byť písomne doručená, spôsobom určeným na predkladanie návrhov.

4. Návrhy, ktorých obsah nebude zodpovedať podmienkam súťaže, alebo budú doručené po termíne stanovenom podmienkami súťaže, nebudú do súťaže zaradené.

5. Vyhlasovateľ oznámi výsledky súťaže každému z účastníkov súťaže písomne, do 15 dní odo dňa konečného vyhodnotenia verejnej obchodnej súťaže.
6. Výsledok súťaže podlieha schváleniu mestským zastupiteľstvom. Termín uzatvorenia Zmluvy o nájme nebytových priestorov je najneskôr do 30 dní odo dňa schválenia nájmu víťazovi súťaže Mestským zastupiteľstvom mesta Svit.
7. Nájomca zabezpečí užívania schopnosť nebytových priestorov na vlastné náklady.
8. Náklady spojené s účasťou v súťaži a so spracovaním ponuky vyhlasovateľ navrhovateľom súťaže nehradí.
9. **Obhliadku** nebytových priestorov je možné dohodnúť individuálne na tel. č. 052/78 75 128 resp. 0917 670 023.
10. Vzor Zmluvy o nájme nebytových priestorov je zverejnený na stránke www.svit.sk resp. ho poskytne na požiadanie Odd. Správy majetku mesta Mestského úradu Svit (052/78 75 128 resp. 0917 670 023).

Čl. V Termín a miesto predkladania návrhov

Písomné súťažné návrhy spolu s dokladmi, ktoré budú súčasťou návrhu, je potrebné doručiť v zalepenej obálke, na ktorej bude uvedené:

- presná a úplná adresa odosielateľa - navrhovateľa s uvedením telefónneho čísla
- označenie „**neotvárať, obchodná verejná súťaž č. 4/2017**“
- adresa príjemcu: Mestský úrad Svit
Hviezdoslavova 268/32
059 21 Svit

Na predloženie súťažných návrhov do súťaže sa stanovuje termín

do 19. mája 2017 do 12.00 hod.

Čl. VI Vyhodnotenie návrhov

1. Vyhlasovateľ súťaže označí došlé návrhy podacím číslom, dátumom a hodinou doručenia a zabezpečí, aby zostali zalepené do doby otvárania návrhov.
2. Na otváranie a vyhodnotenie súťažných návrhov bude primátorom mesta vymenovaná komisia. Účasť navrhovateľov pri otváraní a vyhodnotení súťažných návrhov je vylúčená.
3. Otvorenie obálok a vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže sa uskutoční do 5 dní od uplynutia termínu na podávanie návrhov.
4. Pred otvorením súťažných návrhov oznámi predseda komisie počet došlých návrhov a skontroluje neporušenosť obálok. Návrhy doručené po uplynutí lehoty na predkladanie súťažných návrhov sa otvárať nebudú. Návrh, v ktorom nebude splnená niektorá z podmienok súťaže, bude zo súťaže vyradený.
5. O otváraní obálok a vyhodnotení súťaže sa spíše zápisnica.
6. **Zo súťaže sa vylučujú :**
 - súťažné návrhy, ktoré neobsahujú všetky požadované údaje alebo doklady uvedené v podmienkach súťaže, okrem formálnych nedostatkov, ktoré nemenia ich obsah,
 - súťažné návrhy doručené po lehote na predkladanie návrhov,
 - súťažné návrhy navrhovateľov, na majetok ktorých bol vyhlásený konkurz, počas súťaže bolo proti nim začaté konkurzné alebo reštrukturalizačné konanie, resp. bol proti nim pre

- nedostatok majetku zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu,
- návrhy navrhovateľov, voči ktorým má Mesto Svit a ním zriadené alebo založené organizácie resp. právnické osoby, evidované pohľadávky, a to voči účastníkovi súťaže ako právnickej osobe, resp. ako štatutárnemu zástupcovi právnickej osoby resp. ako fyzickej osobe.

Čl. VII Kritériá na vyhodnotenie súťažných návrhov

- a) účel využitia nebytových priestorov
- b) predpokladaná doba trvania nájmu
- c) ponuka nájomného za 1 m² / 1 rok

Čl. VIII Práva vyhradené vyhlasovateľovi súťaže

Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo:

- a) odmietnuť všetky predložené návrhy a ukončiť súťaž ako neúspešnú bez výberu návrhu,
- b) zrušiť súťaž,
- c) pri formálnych nedostatkoch návrhu, ktoré nemenia jeho obsah, vyzvať navrhovateľa na doplnenie a vykonanie opravy,

Vo Svite dňa 27.4.2017

Ing. Miroslav Škvarek, v.r.
primátor mesta

vyvesené dňa: 3.5.2017

zvesené dňa: 20.5.2017