

## **Obchodná verejná súťaž č. 4/2018 na nájom nehnuteľného majetku mesta Svit**

**Mesto Svit, Hviezdoslavova 268/32, 059 21 Svit, IČO: 00326607, zastúpené primátorom mesta Ing. Miroslavom Škvarekom (ďalej aj „vyhlasovateľ“) vyhlasuje na základe § 281-288 zák.č. 513/1991Zb. Obch.zák. obchodnú verejnú súťaž na nájom nehnuteľného majetku mesta č. 4/2018.**

### **Čl. I Predmet obchodnej verejnej súťaže**

nebytový priestor v administratívnej budove súp.č. 275, postavenej na pozemku KNC parc.č. 205/6, zastavané plochy a nádvoria o výmere 870 m<sup>2</sup>, k.ú. Svit, zapísanej na Okresnom úrade v Poprade, katastrálny odbor, obec Svit, na liste vlastníctva č. 2091 :

**miestnosť č. dverí 16 na 2. poschodí o výmere 15,75 m<sup>2</sup> (3,50 x 4,50 m)**

(ďalej „nebytový priestor“).

### **Čl. II Účel využitia nebytových priestorov**

Účel nájmu : **kancelárske priestory.**

V súčasnosti sú nebytové priestory nevyužívané.

Nájomca do 15 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti nájomnej zmluvy uzavrie zmluvný vzťah s BYTOVÝM PODNIKOM SVIT, s. r. o., predmetom ktorého budú prevádzkové náklady prenajatých nebytových priestorov (vodné, stočné, vykurovanie, elektrina, resp. iné).

Nájomca má právo užívať spoločné priestory (schodisko, chodby, WC), ktoré nie sú predmetom nájmu; nájomca sa bude podieľať na prevádzkových nákladoch na základe zmluvy so správcom budovy – BYTOVÝM PODNIKOM SVIT, s.r.o.

Vstup k nebytovému priestoru: cez východný vchod do budovy, ktorý vedie k prevádzke Slovenskej pošty, a.s., počas otváracích hodín pošty.

### **Čl. III Výška nájomného**

Výška nájomného je stanovená v zmysle platných Zásad prenájmu nebytových priestorov a budov vo výške **minimálne 20 € / 1 m<sup>2</sup> / 1 rok.**

V nájomnom nie sú zahrnuté poskytnuté služby (elektrina, vodné, stočné, zrážkové vody, odvoz TKO a pod.).

Nájomné nebude započítané s výškou investície, vlozenej navrhovateľom do prípadnej rekonštrukcie a zariadenia nebytových priestorov.

### **Čl. IV Podmienky súťaže**

#### **1. Návrh musí obsahovať tieto náležitosti:**

a) u právnickej osoby alebo fyzickej osoby podnikateľa obchodné meno, sídlo alebo miesto podnikania, právnu formu právnickej osoby, IČO, meno a podpis osoby (osôb) oprávnenej (oprávnených) konať jej menom, originál, alebo overenú fotokópiu aktuálneho výpisu z obchodného registra, prípadne iného registra, nie staršieho ako tri mesiace

b) telefonický a emailový kontakt

c) čestné vyhlásenie navrhovateľa, že nebol na jeho majetok vyhlásený konkurz, počas súťaže nebolo proti nemu začaté konkurzné alebo reštrukturalizačné konanie, nebol proti nemu pre nedostatok majetku zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu

d) čestné vyhlásenie navrhovateľa, že má vysporiadané všetky záväzky voči Mestu Svit a ním zriadeným alebo založeným organizáciám resp. právnickým osobám, a to ako právnická osoba resp. ako štatutárny zástupca právnickej osoby resp. ako fyzická osoba

e) súhlas s podmienkami súťaže

- f) podnikateľský zámer s dispozičným riešením priestoru, zodpovedajúcim platnej legislatíve, technickým a hygienickým normám
- g) podpísaný návrh Zmluvy o nájme nebytových priestorov (podľa bodu 10 tohto článku) s uvedením ponuky nájomného za 1 m<sup>2</sup> / 1 rok.
2. Súťažné návrhy musia byť písomné a vyhotovené v slovenskom jazyku. Ak sú doklady, ktoré sú priložené k súťažnému návrhu v inom ako v slovenskom alebo českom jazyku, musia byť úradne preložené do slovenského jazyka.
3. Predložený súťažný návrh je možné meniť a dopĺňať po uplynutí termínu stanoveného podmienkami súťaže na predkladanie návrhov len na základe výzvy vyhlasovateľa a v ním stanovenej lehote a každá zmena alebo doplnenie návrhu pred termínom musí byť písomne doručená, spôsobom určeným na predkladanie návrhov.
4. Návrhy, ktorých obsah nebude zodpovedať podmienkam súťaže, alebo budú doručené po termíne stanovenom podmienkami súťaže, nebudú do súťaže zaradené.
5. Vyhlasovateľ oznámi výsledky súťaže každému z účastníkov súťaže do 15 dní odo dňa konečného vyhodnotenia verejnej obchodnej súťaže.
6. Výsledok súťaže podlieha schváleniu mestským zastupiteľstvom. Termín uzatvorenia Zmluvy o nájme nebytových priestorov je najneskôr do 30 dní odo dňa schválenia nájmu víťazovi súťaže Mestským zastupiteľstvom mesta Svit.
7. Nájomca zabezpečí užívanie schopnosť nebytových priestorov na vlastné náklady. Rekonštrukcie resp. stavebné úpravy je nájomca oprávnený vykonať len s predchádzajúcim súhlasom prenajímateľa.
8. Náklady spojené s účasťou v súťaži a so spracovaním ponuky vyhlasovateľ súťaže navrhovateľom nehradí. Náklady spojené s vyhlásením súťaže hradí víťaz súťaže.
9. **Obhliadku** nebytových priestorov je možné dohodnúť individuálne na tel. č. 052/77 55 039 (BYTOVÝ PODNIK SVIT, s.r.o.).
10. Vzor Zmluvy o nájme nebytových priestorov je zverejnený na stránke [www.svit.sk](http://www.svit.sk) resp. ho poskytnete na požiadanie Odd. Správy majetku mesta Mestského úradu Svit (052/78 75 128 resp. 0917 670 023).
11. S nájmom nebytového priestoru súhlasí spoluvlastník nehnuteľnosti Slovenská pošta, a.s.

## Čl. V Termín a miesto predkladania návrhov

Písomné súťažné návrhy spolu s dokladmi, ktoré budú súčasťou návrhu, je potrebné doručiť v zalepenej obálke, na ktorej bude uvedené:

- presná a úplná adresa odosielateľa - navrhovateľa s uvedením telefónneho čísla
- označenie „**neotvárať**“, **obchodná verejná súťaž č. 4/2018 – nájom nebytových priestorov**“
- adresa príjemcu: Mestský úrad Svit, Hviezdoslavova 268/32, 059 21 Svit

Na predloženie súťažných návrhov do súťaže sa stanovuje termín

**21. máj 2018 do 12.00 hod.**

## Čl. VI Vyhodnotenie návrhov

1. Vyhlasovateľ súťaže označí došlé návrhy podacím číslom, dátumom a hodinou doručenia a zabezpečí, aby zostali zalepené do doby otvárania návrhov.
2. Na otváranie a vyhodnotenie súťažných návrhov bude primátorom mesta vymenovaná komisia. Účasť navrhovateľov pri otváraní a vyhodnotení súťažných návrhov je vylúčená.
3. Otvorenie obálok a vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže sa uskutoční do 5 dní od uplynutia termínu na podávanie návrhov.
4. Pred otvorením súťažných návrhov oznámi predseda komisie počet došlých návrhov a skontroluje

neporušenosť obálok. Návrhy doručené po uplynutí lehoty na predkladanie súťažných návrhov sa otvárať nebudú. Návrh, v ktorom nebude splnená niektorá z podmienok súťaže, bude zo súťaže vyradený.

5. O otváraní obálok a vyhodnotení súťaže sa spíše zápisnica.

**6. Zo súťaže sa vylučujú :**

- súťažné návrhy, ktoré neobsahujú všetky požadované údaje alebo doklady uvedené v podmienkach súťaže, okrem formálnych nedostatkov, ktoré nemenia ich obsah,
- súťažné návrhy doručené po lehote na predkladanie návrhov,
- súťažné návrhy navrhovateľov, na majetok ktorých bol vyhlásený konkurz, počas súťaže bolo proti nim začaté konkurzné alebo reštrukturalizačné konanie, resp. bol proti nim pre nedostatok majetku zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu,
- návrhy navrhovateľov, voči ktorým má Mesto Svit a ním zriadené alebo založené organizácie resp. právnické osoby, evidované pohľadávky, a to voči účastníkovi súťaže ako právnickej osobe, resp. ako štatutárnemu zástupcovi právnickej osoby resp. ako fyzickej osobe.

**Čl. VII Kritériá na vyhodnotenie súťažných návrhov**

Mesto Svit stanovuje pre túto verejnú obchodnú súťaž kritérium:

- najvyššia ponuka nájomného na 1 m<sup>2</sup>.

**Čl. VIII Práva vyhradené vyhlasovateľovi súťaže**

Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo:

- a) odmietnuť všetky predložené návrhy a ukončiť súťaž ako neúspešnú bez výberu návrhu,
- b) zrušiť súťaž,
- c) pri formálnych nedostatkoch návrhu, ktoré nemenia jeho obsah, vyzvať navrhovateľa na doplnenie a vykonanie opravy,

Vo Svite dňa 26.4.2018

Ing. Miroslav Škvarek, v.r.  
primátor mesta

vyvesené dňa: 02.05.2018

zvesené dňa: 22.05.2018