

KÚPNA ZMLUVA

(ďalej len: „zmluva“)

uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov

Článok I. Zmluvné strany

1. Predávajúci:

Mesto Svit

sídlo: Hviezdoslavova 268/32, 059 21 Svit
zastúpený: Ing. Miroslav Škvarek, primátor mesta
zodpovedná osoba:
IČO: 00 326 607
Bankové spojenie: VÚB Bratislava, a.s., pobočka Poprad, expozitúra Svit
IBAN: SK600200000000024727562

(ďalej len predávajúci)

2. Kupujúci:

....., rodený / á

trvale bytom:

narodený / á:

rodné číslo:

a manžel / manželka rodený / á

trvale bytom:

narodený / á:

rodné číslo:

(ďalej len kupujúci)

Článok II.

Všeobecné ustanovenia

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej na Okresnom úrade Poprad, katastrálny odbor, v katastrálnom území Svit, obec Svit, zapísanej na liste vlastníctva č. 1, s ktorou je oprávnený voľne nakladať, a to pozemku / pozemkov:

- parc. č., parc. reg. KN C, druh pozemku: o výmerem²

2. Predávajúci je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností zapísaných na Okresnom úrade Poprad, katastrálny odbor, v katastrálnom území Svit, obec Svit, zapísaných na liste vlastníctva č. 2834, so spoluvlastníckym podielom vo výške/150311:

- parc.č. 462/214, parc. reg. KNC, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 1033 m²
- parc. č. 463/569, parc. reg. KNC, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 16743 m²,
- parc. č. 626/1, parc. reg. KNC, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 4159 m²,
- parc.č. 626/105, parc. reg. KNC, druh pozemku: ostatné plochy o výmere 197 m²,
- parc.č. 626/107, parc. reg. KNC, druh pozemku: ostatné plochy o výmere 696 m².

Článok III.

Predmet kúpnej zmluvy

1. Predmetom tejto kúpnej zmluvy je odplatný prevod vlastníckeho práva k pozemkom, na ktorých je zriadená záhradková osada ZO SZZ 35-9 Breziny vo Svite, do vlastníctva kupujúceho, a to:
 - pozemky, na ktorých sa nachádzajú záhradky (čl. II. bod 1 tejto zmluvy)
 - pozemky, na ktorých sa nachádzajú spoločné priestory: cesty a chodníky (čl. II. bod 2 tejto zmluvy).
2. Predávajúci predáva kupujúcemu pozemky uvedené v čl. II. bod 1 tejto zmluvy v celosti do jeho **výlučného vlastníctva / bezpodielového spoluvlastníctva manželov / podielového spoluvlastníctva**.
3. Predávajúci predáva kupujúcemu do jeho **výlučného vlastníctva / bezpodielového spoluvlastníctva manželov / podielového spoluvlastníctva** spoluvlastnícky podiel na pozemkoch uvedených v čl. II. bod 2 tejto zmluvy, a to vo výške:
 - spoluvlastnícky podiel na pozemku parc.č. 462/214 o veľkosti:/150311
 - spoluvlastnícky podiel na pozemku parc.č. 463/569 o veľkosti:/150311
 - spoluvlastnícky podiel na pozemku parc.č. 626/107 o veľkosti:/150311
 - spoluvlastnícky podiel na pozemku parc.č. 626/1 o veľkosti:/150311
 - spoluvlastnícky podiel na pozemku parc.č. 626/105 o veľkosti:/150311

Článok IV.

Cena predmetu kúpy a platobné podmienky

1. Kúpna cena pozemku uvedeného v čl. II. bod 1 tejto zmluvy vrátane spoluvlastníckeho podielu na pozemkoch uvedených v čl. II. bod 2 tejto zmluvy vyplyva z výsledku obchodnej verejnej súťaže č. 5/2018, a je stanovená vo výške € / **1 m2 pozemku (slovom:**).

2. V nadväznosti na určenie kúpnej ceny uvedené v článku IV. bod 1 tejto zmluvy je kúpna cena stanovená nasledovne:

- pozemok parc.č. : €
- spoluvlastnícky podiel na pozemku parc.č. 462/214
- spoluvlastnícky podiel na pozemku parc.č. 463/569
- spoluvlastnícky podiel na pozemku parc.č. 626/107
- spoluvlastnícky podiel na pozemku parc.č. 626/1
- spoluvlastnícky podiel na pozemku parc.č. 626/105 spolu €

spolu kúpna cena: €, slovom: eur a centov

3. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť kúpnu cenu na účet predávajúceho uvedený v článku I. bod 1 tejto zmluvy **do 2018**, variabilný symbol = číslo zmluvy.

4. Za deň úhrady kúpnej ceny sa považuje deň jej pripísania na účet predávajúceho.

Článok V.

Ďalšie dojednania

1. Predávajúci prehlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená ani iné právne povinnosti.
2. Kupujúci prehlasuje, že stav predmetu kúpy je mu úplne známy a ďalej prehlasuje, že predmet kúpy prijíma a kupuje bez výhrad. Na pozemku parc. č. sa ku dňu podpisu tejto zmluvy nachádzajú hnutel'né / nehnuteľné veci, ktoré nie sú vo vlastníctve Mesta Svit a ktoré nie sú zahrnuté v kúpnej cene.
3. Kupujúci berie na vedomie, že nehnuteľnosti podľa čl. II bod 1 a 2 sa podľa platného Územného plánu Mesta Svit nachádzajú v lokalite, ktorá je určená výlučne na záhradkárské účely a na ktorej je zriadená ZO Breziny. Kupujúci sa zaväzuje **zachovať doterajší spôsob využitia pozemkov v zriadenej záhradkovej osade** do času, kým sa nerozhodne o jeho inom využití v zmysle Stavebného zákona č. 50/1976 Zb. v platnom znení.

4. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu zmluvy nadobudnutím právoplatnosti rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúcich.
5. K tomuto zmluvnému prevodu nehnuteľnosti dalo predchádzajúci súhlas Mestské zastupiteľstvo Mesta Svit svojim uznesením č./2018 zo dňa
6. Predmet tohto odplatného majetkového prevodu Mesto Svit predáva v súlade s § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, na základe Obchodnej verejnej súťaže č. 5/2018, ktorej podmienky boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva Mesta Svit č. 58/2018 zo dňa 26.4.2018.

Článok VI.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápisoch vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v platnom znení vyhotoví a podá predávajúci, a to do 30 dní od pripísania kúpnej ceny na účet predávajúceho. Kupujúci sa zaväzuje uhradiť náklady spojené s vkladom tejto kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností.
2. V prípade nepovolania vkladu si predávajúci v súlade s ustanovením § 48 vo väzbe na ustanovenie § 497 Občianskeho zákonníka v platnom znení vyhradzuje právo odstúpiť od zmluvy, na základe čoho sa kúpna zmluva zrušuje od počiatku a zmluvné strany sú si povinné vrátiť poskytnuté zmluvné plnenia. V prípade nezaplatenia kúpnej ceny v lehote splatnosti podľa čl. IV bod 3 a 4 zmluvy má predávajúci právo odstúpiť od zmluvy. Právne pomery zmluvných strán vyplývajúce z tejto zmluvy, pokiaľ táto zmluva neustanovuje inak, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
3. Zmeny a doplnky tejto zmluvy môžu byť vyhotovené výlučne písomne, a to formou očíslovaných dodatkov k tejto zmluve. Kupujúci týmto poveruje predávajúceho, aby ho zastupoval v katastrálnom konaní v prípade zistených chýb v písaní, počítaní a iných zrejmych nesprávností a aby tieto prípadné chyby vlastnoručne opravil. Predávajúci podpisom tejto zmluvy toto poverenie prijíma.
4. Zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, z ktorých 4 si ponechá predávajúci (2 pre vlastnú potrebu a 2 vyhotovenia budú použité pre účely registrácie na katastri nehnuteľností) a 1 vyhotovenie si ponechá kupujúci.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami s účinnosťou odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Poprad, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

Vo Svite, dňa

Kupujúci

Predávajúci

.....

Ing. Miroslav Škvarek
primátor Mesta Svit