

# ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA SVIT

Úplné znenie v znení zmeny č. 1.

Pri riadení funkčného využitia a usporiadania administratívneho územia Mesta Svit a katastrálneho územia Svit je potrebné dodržať tieto záväzné regulatívy územného rozvoja:

## 1. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia.

- 1.1. V súlade s KÚRS 2001 a ÚPN – VÚC Prešovského kraja rozvíjať mesto na trase multimodálneho koridoru Bratislava – Žilina – Prešov – Košice – Záhor – Ukrajina ako sídlo ležiace:
  - 1.1.1. na rozvojovej osi prvého stupňa Žilina – Martin – Poprad – Prešov,
  - 1.1.2. v ťažisku osídlenia Slovenskej republiky druhej úrovne, t.j. v popradsko-spišskonovoveskom ťažisku osídlenia a vytvárať podmienky pre rozvoj ekonomických, sociálnych a dopravných väzieb so susednými mestami Poprad, Kežmarok a Spišská Nová Ves.
- 1.2. Pri priestorovom usporiadaní mesta dodržiavať tieto zásady:
  - 1.2.1. postupne realizovať projekt revitalizácie jestvujúcej tradičnej baťovej výstavby rodinných domov a bytových domov. Predmetom revitalizácie je zvýšenie štandardu bývania, s možným doplnkovým nárastom počtu bytových jednotiek. V rámci revitalizácie len v minimálnej miere navrhovať ďalšie prístavby, nakoľko vzájomná vzdialenosť objektov rodinných domov je daná. Ide o veľmi intenzívny model urbanizácie.
    - 1.2.1.1. v tejto časti mesta nejde o vytváranie nových bytových jednotiek, ale o zvýšenie štandardu bývania. V rámci revitalizácie je maximálny plošný výmer prístavby 6m<sup>2</sup>. Nemeniť typ zastrešenia, možná je bezspádová strecha, alebo valbová strecha s 5° spádom všetkých strešných rovín. Dodržať funkcionalistický sloh architektúry:
      - 1.2.1.1.1. okenné rámy farby bielej
      - 1.2.1.1.2. zvýraznené nadokenné a nad dverné preklady
      - 1.2.1.1.3. zvýraznenie vlysu venca v úrovni stropu nad prvým poschodím
      - 1.2.1.1.4. zábradlia terás realizovať výlučne kovové, v pôvodnom architektonickom výraze
    - 1.2.1.2. dvoj domy
      - 1.2.1.2.1. priestorové možnosti prístavby regulovať podľa architektonického návrhu revitalizácie, ktorý bol spracovaný pre Mesto Svit
      - 1.2.1.2.2. možný variabilný počet bytových jednotiek od 2 BJ po 6 BJ, možnosť mezonetových bytov
      - 1.2.1.2.3. možný nárast nových bytových jednotiek
      - 1.2.1.2.4. možná prístavba južného priečelia rozšírením obývacích izieb s novou zastavanou plochou 18,5 m<sup>2</sup>, 2 m pred čelom fasády
      - 1.2.1.2.5. bočná prístavba s plošným výmerom 28 m<sup>2</sup> zastavanej plochy
      - 1.2.1.2.6. v podkroviach sa nepovoľujú vikiere, presvetlenie riešiť strešnými oknami
      - 1.2.1.2.7. strecha sedlová s valbou, alebo čiastočnou valbou
      - 1.2.1.2.8. sklon strechy 30° - 35° (podľa pôvodného sklonu)
      - 1.2.1.2.9. výškové osadenie pomúrnic 55 cm nad hornú úroveň stropnej konštrukcie
      - 1.2.1.2.10. stredný deliaci múr v presahu nad strešný plášť 30 cm
      - 1.2.1.2.11. v štítovom múre navrhovať pre presvetlenie okna
      - 1.2.1.2.12. krytina škridlová –farby jednotnej na celom dvoj dome
      - 1.2.1.2.13. pri dvoj domoch je potrebné zachovať symetrickú hmotovú kompozíciu celku
    - 1.2.1.3. radové domy
      - 1.2.1.3.1. v podkroviach nenavrhovať vikiere, presvetlenie riešiť strešnými oknami
      - 1.2.1.3.2. strecha sedlová, v krajných sekciách s valbou alebo čiastočnou valbou
      - 1.2.1.3.3. sklon strechy 30° - 35° (podľa pôvodného sklonu)
      - 1.2.1.3.4. výškové osadenie pomúrnic 55 cm nad hornú úroveň stropnej konštrukcie
      - 1.2.1.3.5. krytina škridlová
      - 1.2.1.3.6. jednotlivé sekcie môžu byť navzájom farebne diferencované
      - 1.2.1.3.7. v prípade zateplenia fasády doporučuje sa prevetrávaná keramická fasáda, v prípade iného systému zateplenia je potrebné navrhnuť omietky farby bielej alebo pieskovo-béžovej, v jemných valérových hodnotách farebného kontrastu
      - 1.2.1.3.8. fasádna časť podkroví dvoj domov a radových domov môže mať drevený obklad upravený morením na hnedo, alebo omietku farebne zjednotenú s celou stavbou
  - 1.2.2. novým dopravným prepojením centra mesta s obytnou štvrťou Pod Skalkou a postupným rozvojom príľahlých zón v lokalite Breziny zmierniť negatívny urbanistický stav dvojpolovej

# ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA SVIT

## Úplné znenie v znení zmeny č. 1.

mestskej aglomerácie. Dôležité je dodržiavanie navrhovaného funkčného rozvoja v lokalite Breziny, ktoré pozostáva z obytnej zóny a z výrobnjej zóny. Po vybudovaní diaľnice D1 postupne realizovať izolačnú zeleň v ochrannom pásme diaľnice, a tak chrániť prírodné prostredie v ÚPN mesta, určené pre rozvoj funkcie turizmu, športu, bývania a miestneho priemyslu.

- 1.2.3. hlavný rozvoj bývania v meste situovaný v lokalite Popradská Voda v piatom urbanistickom obvode v kombinácii bytových domov a rodinných domov
  - 1.2.4. riešiť dopravné prepojenie mesta Svit s obcou Spišská Teplica
  - 1.2.5. postupne realizovať mestský park v šiestom urbanistickom obvode s vytvorením zázemia pre sánkarskú dráhu a so zakomponovaním peších športových plôch pre mládež vo väzbe na sakrálné centrum a navrhovaný park
  - 1.2.6. postupne pripravovať podrobnejšie riešenie areálu sánkarskej dráhy a ÚPN predmetnej zóny
  - 1.2.7. v šiestom urbanistickom obvode postupne realizovať plánovanú štvrť vilových rodinných domov
  - 1.2.8. v siedmom urbanistickom obvode postupne realizovať prevádzky služieb a miestneho priemyslu ako ďalšie ekonomické aktivity mesta
  - 1.2.9. vytvárať podmienky pre rozvoj turizmu a športu
  - 1.2.10. realizovať novú autobusovú stanicu vo väzbe na vlakovú stanicu, s mimoúrovňovým peším pasážnym podchodom popod cestu 1/18 v prechode na mestské centrum
  - 1.2.11. realizovať mimoúrovňové križovanie diaľnice D1 s cestou III. kategórie do Batizoviec
  - 1.2.12. realizovať mimoúrovňové križovanie cesty III. kategórie Tatranská Polianka – Svit so železničnou traťou
  - 1.2.13. postupne pripravovať preložku železničnej vlečky do areálu Chemosvitu
  - 1.2.14. v mieste jestvujúcej autobusovej stanice postupne realizovať nové centrum mesta prepojené kľudovou zónou (CMZ) s areálom Domu kultúry
  - 1.2.15. v šiestom urbanistickom obvode, na plochách bývalého robotníckeho hotela Zenit a príslušnej dopravnej a technickej infraštruktúry realizovať polyfunkčnú bytovú výstavbu v kombinácii bývania a občianska vybavenosť.
- 1.3. Funkčné plochy na území mesta Svit sú záväzné podľa funkcií uvedených vo výkrese č. 3, Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia, v znení zmeny č. 1 (m 1 : 5 000).

## 2. Prípustné, obmedzujúce alebo vylučujúce podmienky na využitie jednotlivých funkčných plôch.

### 2.1. Urbanistický obvod č. 1

- 2.1.1. Vytvárať podmienky pre preložku železničnej vlečky do Chemosvitu.
- 2.1.2. Vytvoriť podmienky pre chemické čistenie odpadových vôd v rámci priemyselného areálu Chemosvitu.
- 2.1.3. Zabezpečovať priebežnú revitalizáciu priemyselných areálov s cieľom vytvárania podmienok pre nové výrobné aktivity, obchodnú činnosť.
- 2.1.4. Racionalizovať vnútro areálový dopravný systém.
- 2.1.5. Prípustné sú funkcie: výroby, obchodnej činnosti, skladov a dopravy.
- 2.1.6. Západne od priemyselného areálu v lokalite Nižné Kúty je prípustný doplnkový rozvoj výstavby rodinných domov. V tejto lokalite je neprípustný rozvoj: priemyslu, skladov, služieb a športových plôch. V urbanistickej kompozícii plánovanej výstavby IBV orientovať pozemky rodinných domov v príľahlej časti popri miestnej komunikácii vedúcej do Lopušnej doliny záhradnou časťou pozemku ku predmetnej komunikácii; stavebná čiara bytových objektov bude minimálne 20,0 m od osi komunikácie.

### 2.2. Urbanistický obvod č. 2

- 2.2.1. Komplexne riešiť revitalizáciu „červenej kolónie“ a príľahlých súborov rodinných domov.
- 2.2.2. Rešpektovať jej funkcionalistický charakter architektúry.
- 2.2.3. Z hľadiska funkčného sú prípustné funkcie bývania.
- 2.2.4. V centrálnej mestskej zóne sú prípustné funkcie: obchody, obchodné domy, služby, bankový sektor, peňažníctvo a stravovanie.
- 2.2.5. V rámci celého urbanistického obvodu sú prípustné funkcie rozšírené o poisťovníctvo, zdravotníctvo a kultúru.
- 2.2.6. Neprípustné funkcie sú : priemysel, čerpacie stanice PH, sklady, ihriská.
- 2.2.7. Cieľom ÚPN je vytvorenie kompaktnejšej centrálnej mestskej zóny, ktorá bude prepájať hlavnú

# ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA SVIT

## Úplné znenie v znení zmeny č. 1.

jestvujúcu a navrhovanú centrálnu vybavenosť mesta s Domom kultúry a s jeho modernizovaným námestím.

### 2.3. Urbanistický obvod č. 3

- 2.3.1. Hlavnou aktivitou je revitalizácia rodinných a bytových domov. Doporučuje sa využitie podkrovných priestorov. Pri bytových domoch so zvýšením strešnej konštrukcie o 0,5m. Tiež je potrebná postupná rekonštrukcia školských areálov a areálu materskej školy. V jestvujúcich športových areáloch realizovať výsadbu parkovej zelene.
- 2.3.2. Prípustnou funkciou v danom území je : bývanie, školstvo, obchody, služby a šport.
- 2.3.3. Nepripustné funkcie sú : výroba, sklady, čerpacie stanice PH, výstavba nových bytových a rodinných domov.

### 2.4. Urbanistický obvod č. 4

- 2.4.1. Prípustná je dostavba centrálnej časti obytného súboru pri rímsko-katolíckom kostole sv. Cyrila a sv. Metoda prevádzkou pastoračného centra a Farského úradu.
- 2.4.2. Prípustná je revitalizácia základnej umeleckej školy a rozvoj kultúry.
- 2.4.3. V obytnom súbore bytových domov je prípustná revitalizácia obytných podkroví pre funkciu bývania.
- 2.4.4. Prípustný je chov rýb v miestnom rybárskom areáli.
- 2.4.5. V lokalite Breziny je prípustná výstavba diaľnice D1, mimoúrovňové kríženie diaľnice D1 s cestou III. triedy. Vo východnej časti štvrtého urbanistického obvodu je prípustná výstavba výrobnjej, respektíve skladovej zóny.
- 2.4.6. Ďalej sú prípustné funkcie rozvoja dopravy, infraštruktúry a výsadby zelene.
- 2.4.7. V lokalite Breziny je prípustná ťažba štrkov s následnou rekultiváciou vyťaženého územia.

### 2.5. Urbanistický obvod č. 5

- 2.5.1. V piatom urbanistickom obvode sa plánuje hlavný rozvoj bývania formou rodinných domov a bytových domov so samostatným subcentrom parkom prepojeným s areálom športu a rekreácie.
- 2.5.2. Prípustné funkcie: bývanie, obchody, služby, stravovanie, doplnkové zdravotnícke zariadenia, šport, rekreácia, cestovný ruch, výsadba zelene.
- 2.5.3. Nepripustné funkcie: výroba, sklady, ďalšie čerpacie stanice PH, prízemné hromadné garáže, supermarket, ČOV. Technologická a stavebno-technická modernizácie a údržba ČOV podľa platného právneho stavu je možná.
- 2.5.4. Obmedzené funkcie : peňažníctvo, poisťovníctvo, banky, 2-podlažné hromadné garáže.
- 2.5.5. Výškové zónovanie rodinných domov : prízemné s podkrovím respektíve 2-podlažné. Výškové zónovanie bytových domov : do výšky 4NP – v centrálnej časti, v obalovej zóne do výšky 3NP.

### 2.6. Urbanistický obvod č. 6

- 2.6.1. Plánuje sa postupná realizácia mestského rekreačného parku s doplnkovou športovou vybavenosťou pre deti a mládež a areál sánkarskej dráhy situovaný už mimo katastrálneho územia mesta.
- 2.6.2. Prípustné funkcie: rekreácia, cestovný ruch, šport, rodinné domy, stravovanie, výsadba zelene, revitalizácia hotela Mladosť s čiastočnou prestavbou na bytový fond, vybavenosť sánkarskej dráhy a doprava hotel Zenit s funkčnou kombináciou bývania a občianskej vybavenosti.
- 2.6.3. Obmedzené funkcie: administratíva, technické služby, peňažníctvo, občianska vybavenosť obchody a služby.
- 2.6.4. Nepripustné funkcie: priemysel, sklady, supermarket, hromadné garáže, čerpacie stanice PH.

### 2.7. Urbanistický obvod č. 7

- 2.7.1. Územie medzi železnicou a cestou 1/18 je určené pre rozvoj miestneho priemyslu, služieb obchodného a technického charakteru.
- 2.7.2. Prípustné funkcie: priemysel, sklady, obchody, malé obchodné domy, technické služby, ČSPH, doprava, autobusová stanica.
- 2.7.3. Obmedzené funkcie: bývanie a výsadba zelene.
- 2.7.4. V dostavbe siedmeho urbanistického obvodu je dôležitá preložka železničnej vlečky, výstavba autobusovej stanice, skvalitnenie parametrov cesty 1/18, vytvorenie územnej rezervy pre vysokorýchlostnú trať (VRT).
- 2.7.5. Nepripustné funkcie: cestovný ruch, rekreácia a šport.

# ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA SVIT

Úplné znenie v znení zmeny č. 1.

## 3. Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia

- 3.1. Zariadenia občianskeho vybavenia lokalizovať v súlade s ustanoveniami v bode 2 záväznej časti ÚPN M Svit. V novo navrhovanom centre v druhom urbanistickom obvode navrhnuť obchodný dom. V druhom a piatom urbanistickom obvode navrhnuť obchodnú vybavenosť, služby, stravovanie, peňažníctvo a administratívu. Vo štvrtom urbanistickom obvode navrhovať doplnkovú vybavenosť obchodov a služieb. V šiestom urbanistickom obvode doplnkovú vybavenosť v polyfunkčnej zástavbe. V siedmom urbanistickom obvode navrhovať obchodné prevádzky vo väzbe na železničnú a autobusovú stanicu. Pri vjazde do obytného súboru Pod Skalkou navrhnuť zariadenie občianskej vybavenosti.
- 3.2. Chrániť územia areálov základných škôl a materských škôl.
- 3.3. Pre umiestnenie zariadení občianskeho vybavenia prioritne využívať pozemky vo vlastníctve Slovenského pozemkového fondu a obce.

## 4. Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia.

- 4.1. Chrániť územie pre výstavbu diaľnice D1 a diaľničného odpočívadla.
- 4.2. Chrániť územie pre výstavbu preložky cesty III/018150 Svit – Tatranská Polianka.
- 4.3. Chrániť územie pre prestavbu cesty 1/18 v úseku mesta Svit a v úseku Svit – Poprad.
- 4.4. Chrániť územie pre vybudovanie siete obslužných a prístupových komunikácií, vyznačených v grafickej časti územného plánu.
- 4.5. Chrániť územie pre vybudovanie peších plôch, komunikácií, chodníkov a cyklotrás.
- 4.6. Chrániť územie pre vybudovanie sústredených parkovísk a garážových areálov, vyznačených v dokumentácii územného plánu.
- 4.7. Chrániť územie pre vytvorenie mestského parku a izolačnej zelene.
- 4.8. Chrániť koridory trás zásobovacích a výtlačných vodovodných potrubí a plochy pre výstavbu technických zariadení pre zásobovanie vodou, vyznačených v grafickej časti územného plánu a jeho zmeny č. 1.
- 4.9. Chrániť koridory trás hlavných zberačov kanalizačnej siete a koridory trás nadväzujúcich uličných vpustí podľa ÚPN mesta.
- 4.10. Chrániť koridory VN a NN elektrickej siete a plochy pre rekonštrukciu a výstavbu nových trafostaníc.
- 4.11. Chrániť koridory trás navrhovaných VN vedení elektrickej energie.
- 4.12. Chrániť koridor trasy prekládky VTL plynovodu a územie pre výstavbu regulačnej stanice plynu VTL – STL v severnej a východnej časti mesta.
- 4.13. Chrániť koridory trás pre rozšírenie STL plynovodu, vyznačených v grafickej časti územného plánu.
- 4.14. Vytvoriť podmienky pre vykurovanie a prípravu TUV rodinných domov samostatnými domovými kotolňami. Vytvoriť podmienky pre vykurovanie a prípravu TUV bytových domov a občianskej vybavenosti z jestvujúcej centrálnej kotolne, respektíve samostatnými kotolňami na báze zemného plynu.
- 4.15. Vytvoriť podmienky pre 100% telefonizáciu bytov a 30% telefonizáciu občianskej vybavenosti z celkového počtu navrhovaných HTS bytov.

## 5. Zásady a regulatívy zachovania kultúrnohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene.

- 5.1. Zabezpečiť základnú ochranu funkcionalistickej architektúry pôvodnej výstavby mesta (červená kolónia).
- 5.2. Revitalizáciou pôvodnej výstavby bytových a rodinných domov zabezpečiť vyšší štandard bývania a stabilizáciu obyvateľstva.
- 5.3. Výškou novej výstavby v centre (4 NP) vytvoriť subdominantu predmetnej časti mesta.
- 5.4. V priestorovom usporiadaní plánovaného obytného súboru v urbanistickom obvode č. 5 vytvoriť polyfunkčné centrum v úrovni 4 NP.
- 5.5. Postupne asanovať kobercovú zástavbu garáží a nahrádzať ju hromadnými garážami.
- 5.6. V miestach archeologických nálezísk v lokalite pod Babou pri ceste I/18 a pod Štokavou, je nevyhnutné vykonať archeologický výskum v zmysle § 36 ods. 1 a § 39 ods. 3 zákona 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu (pamiatkového zákona).
- 5.7. Ak sa pri povoľovaní, alebo uskutočňovaní stavby nájdu archeologické nálezy, je nutné ohlásiť

# ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA SVIT

Úplné znenie v znení zmeny č. 1.

nález Archeologickému ústavu SAV, pracovisko Spišská Nová Ves. Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky príslušných orgánov. Stavebník sa vo veci úhrady archeologického prieskumu a výskumu bude riadiť § 38 ods. 1, 2 pamiatkového zákona.

- 5.8. Zabezpečiť ochranu mestskej zelene.
- 5.9. Zabezpečiť ochranu mestských parkov.
- 5.10. Vytvárať podmienky pre výstavbu zelene formou izolačnej zelene a mestských parkov.
- 5.11. V maximálnej možnej miere zachovať existujúcu brehovú zeleň tokov.
- 5.12. Vytvárať podmienky pre rešpektovanie prvkov systému ekologickej stability vyznačenej v grafickej dokumentácii územného plánu.
- 5.13. Chrániť a zveľaďovať plochy verejnej zelene, najmä v parkoch a na cintoríne.
- 5.14. Chrániť územie prírodnej rezervácie Baba na území ktorej platí 5. stupeň ochrany a územie rieky Poprad, ktorá je zaradená v sústave NATURA 2000. Je navrhovaným územím európskeho významu pod číslom SKUEV 0309. Na jeho území platí 4. stupeň územnej ochrany.
- 5.15. V následnom stupni územno-plánovacej dokumentácie, v územnom pláne zóny je potrebné zosúladiť plánovanú stavbu ochranného zemného valu s krytým odvodňovacím kanálom, navrhovanou reguláciou Haganského potoka a plánovanou preložkou VTL plynovodu.
- 5.16. Na lokalitách v blízkosti vodných tokov Poprad, Mlynica a Haganský potok realizovať navrhovanú výstavbu až po dobudovaní úprav korýt tokov na odvedenie prietoku  $Q_{100}$  ročnej veľkej vody.

## 6. Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie

- 6.1. V juhovýchodnej časti územia v lokalite Zátoka preveriť meraním kvalitu pôdy a v prípade preukázania kontaminácie, zabezpečiť dekontamináciu predmetnej časti územia.
- 6.2. Zabezpečiť ochranu urbanistického územia pred nadmerným hlukom a prašnosťou pri diaľnici D1, ceste 1/18 a železnici. Previest' merania hlučnosti a prašnosti a nasledovne realizovať ochranu územia pred negatívnym vplyvom dopravnej infraštruktúry, výsadbou zelene, realizáciou zemného valu respektíve ďalším technickým opatrením.
- 6.3. Odvoz pevného komunálneho odpadu bude priebežne prevádzkovaný na regionálnu skládku pevného komunálneho odpadu.

## 7. Vymedzenie zastavaného územia.

- 7.1. Rozsah zastavaného územia mesta je záväzný podľa vymedzenia vo výkrese č. 12 Výkres navrhovaného zastavaného územia mesta, kde je dokumentovaný aj rozsah zastavaného územia mesta k 01.01.1990 .

## 8. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov.

- 8.1. Ochranné pásma.
  - 8.1.1. Diaľnica D1 po oboch stranách diaľnice 100 m kolmo od osi priláhlej vozovky diaľnice
  - 8.1.2. Cesta I. triedy č. 18 od osi krajnej vozovky 50 m na každú stranu úseku mimo zastavané územie obce.
  - 8.1.3. Cesta III. triedy č. 018150 od osi krajnej vozovky 15 m na každú stranu mimo zastavané územie obce.
  - 8.1.4. Železničná trať 60 m od osi koľaje na každú stranu.
  - 8.1.5. Železničná vlečka od krajnej koľaje 30 m.
  - 8.1.6. Trať nekonvenčnej koľajovej dopravy Svit – Tatranská Polianka – 60 m od osi koľaje na každú stranu
  - 8.1.7. Ochranné pásmo letiska Poprad – Tatry je stanovené rozhodnutím Leteckého úradu SR zn. 313-404-OP/2001-1863 zo dňa 20.10.2001. Výškové obmedzenie stavieb, zariadení, stavebných mechanizmov, porastov a pod. je v zmysle ochranných pásiem letiska Poprad – Tatry stanovené :
    - 8.1.7.1. ochranným pásmom vodorovnej roviny (746 m n.m., B.p.v.)
    - 8.1.7.2. ochranným pásmom kužeľovej plochy (746 – 757 m n.m., B.p.v. v sklone 40%)
    - 8.1.7.3. na území sídliska Pod Skalkou môžu byť stavebné objekty realizované do výšky 12m nad terénom
    - 8.1.7.4. v území areálu sánkarskej dráhy a objektu vodojemu môžu byť stavebné objekty 10 m nad terénom
    - 8.1.7.5. v ostatných urbanistických obvodoch musia byť výstavbou, stavebnými mechanizmami, zariadeniami, porastami a pod. rešpektované výšky stanovené ochranným pásmom

# ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA SVIT

Úplné znenie v znení zmeny č. 1.

- vodorovnej roviny a kuželovej plochy.
- 8.1.8. Vzdušné VN elektrické vedenie 22 kV – 10 m na každú stranu od krajného vodiča.
  - 8.1.9. Vzdušné VVN elektrické vedenie 110 kV – 15 m na každú stranu od krajného vodiča.
  - 8.1.10. Plynovod VTL – 20 m na každú stranu od osi plynovodu v úsekoch mimo zastavané územie obce.
- 8.2. Ostatné urbanistické ochranné pásma, ktoré je potrebné pri ďalšom územnom rozvoji mesta rešpektovať:
- 8.2.1. ČOV má zhodné ochranné pásmo s oplotením areálu ČOV. V kalových poliach je 11 monitorovaných sond, v ktorých sa sleduje priesak a prípadná kontaminácia podložia .
  - 8.2.2. Ochranné pásmo cintorína – 50 m od oplotenia.
- 8.3. Chránené územia.
- 8.3.1. Ochrany prírody a krajiny:
    - 8.3.1.1. rieka Poprad – v katastrálnom území mesta na parc. č.481/1 a 523 je chránené územie so 4. stupňom územnej ochrany (NATURA 2000, SKUEV 0309 Rieka Poprad)
    - 8.3.1.2. prírodná rezervácia Baba má ochranné pásmo 100 m okolo hranice rezervácie, kde platí 3. stupeň ochrany
  - 8.3.2. Ochrany vôd:
    - 8.3.2.1. pásma hygienickej ochrany zdrojov pitnej vody II. Stupňa Nové Okno južne od mesta.

## 9. Plochy pre verejnoprospešné stavby, na vykonávanie delenia a scel'ovania pozemkov, asanáciu a na chránené časti krajiny.

- 9.1. Pre verejnoprospešné stavby sú určené tieto funkčné plochy pre:
- 9.1.1. výstavbu diaľnice D1
  - 9.1.2. prestavbu cesty 1/18
  - 9.1.3. preložku cesty III/018150
  - 9.1.4. navrhovanú cestnú sieť mestských komunikácií
  - 9.1.5. dopravné uzly na území mesta
  - 9.1.6. nové autobusové nástupište
  - 9.1.7. parkoviská áut
  - 9.1.8. pešie chodníky a cyklotrasy
  - 9.1.9. komunikačné prepojenia smerom na Batizovské štrkoviská, do Lopušnej doliny, do Spišskej Teplice, katastrálne územie Mengusovce, lokalita Na Bani.
  - 9.1.10. nekonvenčnú dopravu Svit – Tatranská Polianka
  - 9.1.11. modernizáciu hlavného tranzitného ťahu železnice Žilina – Poprad – Košice na rýchlosť 120 – 160 km/hod
  - 9.1.12. preložku železničnej vlečky do Chemosvitu
  - 9.1.13. nákladnú železničnú stanicu
  - 9.1.14. líniovú zeleň a zemný val, pozdĺž diaľnice D 1
  - 9.1.15. líniovú stavbu hlavného diaľkového privádzača pre spiško-popradskú vodárenskú sústavu v trase Garajky – Šuňava – Svit – Poprad a prepojenie do Smokovcov
  - 9.1.16. vodojem a rozvodnú vodovodnú sieť
  - 9.1.17. líniové stavby kanalizačných zberačov z Batizoviec a Lopušnej doliny v trasách pre napojenie na skupinovú kanalizáciu Svit – Spišská Teplica – Poprad
  - 9.1.18. reguláciu rieky Poprad v štvrtom urbanistickom obvode
  - 9.1.19. kompostáreň
- 9.2. Pre stavebnú uzáveru a na dožitie sú určené tieto plochy:
- 9.2.1. Záhradkárska osada Štokava I., Štokava II.
  - 9.2.2. Záhradkárska osada Breziny
  - 9.2.3. areál ČOV, skladov a technickej vybavenosti v lokalite Zátoka
  - 9.2.4. plochy garáží pri športovom štadióne, na ľavom brehu rieky Poprad
  - 9.2.5. priemyselný areál SVITPACK
  - 9.2.6. jestvujúca železničná vlečka
- 9.3. Na asanáciu sú určené tieto budovy a areály:
- 9.3.1. garáže v piatom a šiestom urbanistickom obvode – časový horizont 2018
  - 9.3.2. jestvujúca autobusová stanica s vybavenosťou

# ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA SVIT

Úplné znenie v znení zmeny č. 1.

9.3.3. ubytovňa v areáli TATRASVIT pri SOU textilnom

9.4. Plochy na vykonávanie delenia a scel'ovania pozemkov: -

9.5. Vytvoriť podmienky pre vyhlásenie za chránené časti krajiny tieto lokality: -

9.6. Medzi urbanisticky významné polohy, v ktorých sa zakazuje umiestňovať dočasné stavby patria: -

## 10. Zoznam územných častí mesta pre ktoré je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny.

- |       |   |       |
|-------|---|-------|
| 10.1. | Navrhovaný obytný súbor rodinných domov a lesík v lokalite Breziny. | (z-1) |
| 10.2. | Priemyselný a skladový areál Breziny – východná časť.               | (z-2) |
| 10.3. | Obytný súbor a športovo-rekreačný areál – Popradská Voda, Zátoka.   | (z-3) |
| 10.4. | Urbanistický obvod č. 6 + areál sánkarskej dráhy.                   | (z-4) |

## 11. Zoznam verejnoprospešných stavieb.

Ako verejnoprospešné stavby na území mesta Svit sa stanovujú:

### 11.A. Stavby pre verejnoprospešné služby: -

### 11.B. Stavby verejného dopravného a technického vybavenia:

1. Diaľnica D1 a diaľničné odpočívadlo.
2. Prestavba cesty 1/18, včítane pešieho podchodu pri autobusovej stanici.
3. Preložka cesty III/018150 v nadjazde ponad diaľnicu a podjazde popod železnicu.
4. Sieť obslužných a prístupových komunikácií vyznačených v grafickej časti dokumentácie územného plánu.
5. Stavba nového autobusového nástupišt'a
6. Parkoviská a hromadné parkoviská.
7. Pešie komunikácie a cyklotrasy.
8. Sánkarská dráha (ZOH).
9. Izolačná zeleň a zemný val, pozdĺž diaľnice D 1
10. Komunikačné prepojenia smerom na Batizovské štrkoviská, do Lopušnej doliny, do Spišskej Teplice, katastrálne územie Mengusovce, lokalita Na Bani.
11. Stavba nekonvenčnej koľajovej dopravy.
12. Modernizáciu hlavného tranzitného ťahu železnice Žilina – Poprad – Košice na rýchlosť 120 – 160 km/hod
13. Hlavný diaľkový privádzač pre spišsko-popradskú vodárenskú sústavu v trase Garajky – Šuňava – Svit – Poprad a prepojenie do Smokovcov.
14. Vodojem a rozvodná vodovodná sieť.
15. Stavby hlavných zberačov kanalizačnej siete a koridory nadväzujúcich uličných stôk.
16. Kanalizačné zberače z Batizoviec a Lopušnej doliny napojené na skupinovú kanalizáciu Svit – Spišská Teplica – Poprad
17. Stavby VN vedení a prekládok VN vedení.
18. Stavby prípojok VN a NN elektrickej siete vyznačených v grafickej časti územného plánu.
19. Stavba VTL plynovodu – prekládka v lokalite Breziny a Popradská Voda, regulačné stanice VTL / STL.
20. Stavby rozšírenia STL rozvodov vyznačených v grafickej časti územného plánu.
21. Stavba telekomunikačnej káblovej siete a súvisiacich technologických zariadení.
22. Regulácia rieky Poprad v štvrtom urbanistickom obvode.
23. Regulácia potoku Mlynica a Haganského potoku
24. Kompostáreň

Na uskutočnenie verejnoprospešných stavieb možno podľa § 108 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť, alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.

# ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA SVIT

Úplné znenie v znení zmeny č. 1.

---

## **Poznámka:**

- Závazná časť ÚPN M Svit bola vyhlásená VZN Mesta Svit č. 7/2007 z 27.9.2007 a nadobudla účinnosť dňa 29.10.2007,
- Zmena č. 1 záväznej časti ÚPN M Svit bola vyhlásená VZN Mesta Svit č. 5/2009 z 29.10.2009 a nadobudla účinnosť dňa 03.12.2009.