

OBSAH TEXTOVEJ A TABUĽKOVEJ ČASTI

strana

A.	TEXTOVÁ ČASŤ	3
A.1.	Základné údaje	3
A.1.1.	Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán rieši	4
A.1.2.	Vyhodnotenie doterajšej územno-plánovacej dokumentácie	4
A.1.3.	Údaje o súlade riešenia územia so zadaním	5
A.2.	Riešenie územného plánu mesta	5
A.2.1.	Vymedzenie riešeného územia a jeho geografický opis	5
A.2.2.	Väzby vyplývajúce z riešenia a záväzných častí územného plánu regiónu	8
A.2.3.	Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady mesta	21
A.2.4.	Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy dokumentujúce začlenenie riešeného mesta do systému osídlenia	32
A.2.5.	Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania	36
A.2.6.	Návrh funkčného využitia územia mesta s určením prevládajúcich funkčných území	46
A.2.7.	Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie	52
A.2.8.	Vymedzenie zastavaného územia mesta	65
A.2.9.	Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území	68
A.2.10.	Návrh na riešenie záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany a ochrany pred povodňami	71
A.2.11.	Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny	77
A.2.12.	Návrh verejného dopravného a technického vybavenia	79
	A.2.12.1. Doprava	79
	A.2.12.2. Vodné hospodárstvo	89
	A.2.12.3. Energetika a energetické zariadenia	98
	A.2.12.4. Telekomunikácie	115
A.2.13.	Koncepcia starostlivosti o životné prostredie	117
A.2.14.	Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov	125
A.2.15.	Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu	126
A.2.16.	Hodnotenie navrhovaného riešenia	126
A.3.	Doplňujúce údaje	
	▪ Vyhodnotenie pripomienok z konceptu a súborné stanovisko	
	▪ Vymedzenie zastavaného územia mesta	

- Urbanistické obvody
- Územný priemet rozvojových lokalít
- Verejno-prospešné stavby
- Priemet archeologických lokalít
- Navrhovaná štruktúra krajinného obrazu riešeného územia
- Perspektívne stavebné uzávery
- Návrh úprav odtokových pomerov
- Mapa radónového rizika
- Asanačné pásma

B. GRAFICKÁ ČASŤ

B.I. Hlavné výkresy

- | | | |
|-----|---|------------|
| 1. | Výkres širších vzťahov | M 1:25 000 |
| 2. | Výkres širších vzťahov | M 1:10 000 |
| 3. | Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia | M 1:5 000 |
| 4. | Doprava | M 1:5 000 |
| 5. | Elektrifikácia | M 1:5 000 |
| 6. | Vodovod a kanalizácia | M 1:5 000 |
| 7. | Plynofikácia a ÚK | M 1:5 000 |
| 8. | Ochrana prírody a tvorba krajiny | M 1:5 000 |
| 9. | Regulatívy | M 1:5 000 |
| 10. | Urbanistický návrh – ortomapa | M 1:5 000 |
| 11. | Výkres perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy a lesného pôdneho fondu | M 1:5 000 |

B.II. Doplnkové výkresy

- | | | |
|-----|--|-----------|
| 12. | Doplnkový výkres regulatífov, ochrany prírody a tvorby krajiny | M 1:5 000 |
|-----|--|-----------|

C. ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA

- Regulatívy funkčného využitia územia
- Regulatívy priestorového usporiadania územia
- Zoznam verejno-prospešných stavieb
- Schéma zoznamu verejnoprošpešných stavieb
- Stavebné uzávery

A. TEXTOVÁ ČASŤ

A.1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

Základné údaje o dokumentácii a údaje o spoločenskej objednávke.

Pre mesto Svit bola spracovaná a v roku 1979 schválená urbanistická štúdia. Táto plnila úlohu podrobného riešenia smerného územného plánu. V roku 1985 spracoval Stavoprojekt Poprad územný projekt zóny sídliska „E“ Svit, ktorý schválila Rada ONV dňa 22.03.1985 uznesením číslo 65.

Potreby spracovania územného plánu mesta vyvolali zmeny vnútorných a vonkajších spoločenských podmienok, späté s novým územným a správnym usporiadaním Slovenskej republiky, vznikom samosprávnych orgánov a zmenou v majetkových vzťahoch.

Územný plán mesta je spracovaný na základe objednávky č. 62/2000 zo dňa 17.07.2000 a zmluvy o dielo č. 1072000/JJ zo dňa 17.07.2000.

Podklady pre spracovanie územného plánu mesta.

Koncepcia územného rozvoja Slovenska 2001 (KURS 2001).

- Územný plán veľkého územného celku Prešovský kraj (ÚPN-VÚC Prešovský kraj).
- Prieskumy a rozboru mesta Svit.
- Koncepcia rozvoja mesta – študijný materiál, ktorý tvoril podklad pre dialóg v rovine názorovej konfrontácie v priebehu prác na koncepte tvorby zadania pre spracovanie ÚPN mesta.
- Zadanie pre spracovanie územného plánu mesta. (autor: Ing. Jaroslav Lizák)
- Prerokovaný koncept riešenia ÚPN – SVIT.
- Čistopis Súborného stanoviska ku konceptu Územného plánu mesta Svit, ktoré bolo odsúhlasené mestským zastupiteľstvom vo Svite dňa 4.7.2005.
- Pripomienky k návrhu ÚPN - Svit.

Zhotoviteľom územného plánu mesta Svit je Akad. arch. Ing. Ján JARIABKA, autorizovaný architekt, architektonický ateliér ARPROJEKT a kolektív.

Spracovateľský kolektív :

Zhotoviteľ :	Architektonický ateliér ARPROJEKT Akad. arch. Ing. Ján Jariabka, autorizovaný architekt
Hlavný riešiteľ :	Akad. arch. Ing. Ján Jariabka
Spoluautor urbanistického riešenia :	Ing. arch. Anna Jariabková
Demografia a bytový fond :	Akad. arch. Ing. Ján Jariabka
Doprava :	Ing. Prekop
Elektrifikácia :	Ing. Tropp
Vodovod, kanalizácia :	Ing. Ružička

Plynofikácia, ÚK :	Ing. Bendík
Ochrana prírody a krajnotvorba :	Akad. arch. Ing. Ján Jariabka
Požiadavky vyplývajúce zo záujmov CO :	plk. Hoško
Vyhodnotenie záberu PP :	Ing. Zubajová
Vyhodnotenie záberu LPF :	Ing. Budinský

A.1.1. Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán rieši

Mesto Svit sa nachádza v západnej časti Popradskej kotliny na údolnej nive rieky Poprad, pod úbočiami Kozích chrbtov a horského masívu Bôrik. Mesto založil Tomáš Baťa, ako priemyselné sídlo. Jeho ťažiskom bola priemyselná zóna, na ktorú sa kontaktne napojila prvá obytná zóna mesta tzv. červená kolónia. Hlavný rozvoj bývania bol v pôvodnom urbanistickom návrhu riešený v lokalite Breziny smerom ku Batizovciam až po Velický potok. Táto výstavba nebola realizovaná a postupne vzniklo v smere západ – východ pásové mesto s hlavnou urbanistickou osou súbežnou so železničnou traťou a cestou I/18. V neskoršom období bola na západnom okraji mesta postupne realizovaná obytná štvrť rodinných domov a bytových domov v lokalite Pod Skalkou. Vzniklo mesto s dvojpólovým bývaním bez širších vnútorných, urbanistických väzieb týchto dvoch častí mesta a s poddimenzovaným neurčitým centrom.

Hlavným cieľom riešenia územno-plánovacej dokumentácie mesta je zabezpečiť jeho rozvoj v oblasti bývania, služieb, výroby, rekreácie, športu a technickej infraštruktúry, v súlade so zásadami ochrany životného prostredia, ochrany prírody a celospoločenskými záujmami.

Špecifickým problémom pri napĺňaní tohto programu je skutočnosť, že toto mesto má malé katastrálne územie. Mesto je súčasťou dopravného koridoru a jeho podstatnú časť tvorí priemyselná zóna. Z hľadiska širších vzťahov je mesto v prírodne hodnotnom prostredí podhoria Vysokých Tatier, Kozích chrbtov a Bôrika, v susedstve s historickými mestami horného Spiša.

V návrhu územného plánu je mesto riešené ako funkčne kompaktný celok. V návrhu sú vytvorené územné podmienky pre budovanie rozvojovej osi Žilina – Prešov. Sú vytvorené podmienky pre postupný rozvoj súmestia Poprad – Svit so začlenením obce Spišská Teplica do širšieho urbanisticko-krajinného celku. Rozvoj turizmu a športu je podporovaný plánovanou sánkárskou dráhou, situovanou na juho-východnom okraji mimo katastrálneho územia mesta a navrhovanými zariadeniami športu a cestovného ruchu.

A.1.2. Vyhodnotenie doterajšej územno-plánovacej dokumentácie

Doterajšia územno-plánovacia dokumentácia v podstate už neumožňovala riadenie výstavby v meste. Časť ÚPN-Z sídlisko „E“ bola riešená pre veľkokapacitnú KBV v panelovej technológii a urbanistická štúdia mesta bola morálne zastaralá. V roku 2003

sme, ako prvý krok v zabezpečení územno-plánovacej dokumentácie, riešili čiastkovú zmenu č. 2 ÚPN-Z sídliska „E“, v ktorej sme navrhli jeden súbor rodinných domov a jeden súbor bytových domov. Išlo už o nekonvenčnú, málo kapacitnú výstavbu bytových domov, realizovateľnú v súčasných ekonomických podmienkach tak, aby sa mesto naďalej rozvíjalo v hmotovo prijateľnom merítku s väčším dôrazom na architektonický výraz celku.

A.1.3. ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA ÚZEMIA SO ZADANÍM

Čistopis územného plánu je spracovaný na základe schváleného zadania a prerokovaného návrhu územného plánu. Čistopis územného plánu je v súlade so schváleným zadaniem, ktoré schválilo Mestské zastupiteľstvo Svit dňa 29.04 2004 uznesením č.66/2004.

Po prehodnotení alternatívneho riešenia konceptu ÚPN je navrhnutý vývoj mesta tak, aby súvisel s jeho rastovou štruktúrou vzhľadom na už spomenutý problém obmedzenia rastu mesta malým katastrálnym územím a zabezpečil jeho organický rast s postupným dosahovaním požadovaných parametrov v oblasti bývania, občianskej vybavenosti a technickej infraštruktúry.

A.2. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA

A.2.1. VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA A JEHO GEOGRAFICKÝ OPIS

Mesto Svit spadá do územnej aglomerácie miest a obcí horného Spiša. Nachádza sa v západnej časti Popradskej kotliny. Katastrálne územie mesta je z južnej strany ohraničené horským masívom Baby, ktorá je súčasťou pohoria Kozích chrbtov. Zo západnej strany v dolnom zúžení medzi masívom Baby a pahorkom Bôrik susedí s hranicou katastra obce Lučivná a Mengusovce. Riešeným územím v ÚPN – mesta Svit je katastrálne územie mesta. Zo severnej strany je kataster mesta kontaktný s katastrálnym územím obce Batizovce. Hranica katastru je čiastočne tvorená riekou Poprad. Z východnej strany tvorí hranicu rozhranie katastrálnych území mesta Svit s katastrom obce Spišská Teplica a mesta Poprad.

Územie je rovinatého charakteru. Tvoria ho štrkové terasy rieky Poprad. Rieka Poprad ním preteká v diagonálnom oblúku, deliac územie na dve časti.

Predmetné územie je kontaktnou zónou vysokotatranského a nízkotatranského podhoria. Táto časť kotliny je v jeho údolnej časti prevažne odlesnená. Kotlina má plochý pahorkatinový reliéf. Geologicky ju tvoria súvrstvia centrálného karpatského flyšu. Dno kotliny pozdĺž prítokov Popradu, vypĺňajú štrkové glacifluviálne nánosy, z časti prekrývané hliníťmi a ílovíťmi sedimentami.

Hydrogeologické pomery

Najstarší hydrogeologický celok tvoria horniny kryštalinika Vysokých Tatier, pozostávajúce z granodioritov, granitov a tiež z kryštalickej bridlic. Významným

akumulátorom podzemných vôd v riešenom území sú kvartérne sedimenty. Riešené územie je blízko hranice dvoch hlavných európskych úmorí : Čierneho a Baltického mora. V podrobnejšom členení je súčasťou povodia Popradu.

Klimatické podmienky

Územie má chladnú klímu. Teploty v priebehu roku podľa dlhodobých sledovaní :

I.	II.	III.	IV.	V.	VI.	VII.	VIII.	IX.	X.	XI.	XII.
-4,8	-4,2	-0,6	+5,0	+10,2	+14,2	+15,8	+15,0	+11,0	+6,3	+1,3	-1,2

Horský masív Vysokých Tatier patrí k najvlhším miestam Slovenskej republiky. V zmenách klimatických charakteristík od úpätia k vrcholovým častiam pohoria je rozhodujúca členitosť terénu a stúpanie nadmorskej výšky. Značné odlesnenie krajiny v údolnej časti pohoria má za následok veternú klímu s prevládajúcim západným a severným prúdením.

Doterajšie využitie územia

Mesto Svit má svoj základný kameň v priemyselnej výrobe. Situované je na poľnohospodársky menej výhodnom území v inverznej polohe podhoria horského masívu Baba. Zóna priemyslu v západnej časti katastrálneho územia mesta je plošne rozsiahla. Mesto ďalej vznikalo aditívnym priradovaním obytných monofunkčných a polyfunkčných obytných zón. Tento proces postupne prebieha pozdĺž cesty I/18 a košicko–bohumínskej železničnej trate. Urbanisticky hodnotný zámer situovať obytné súbory severne od železnice sa obmedzil len na obytnú zónu Pod Skalkou.

Hlavná časť mesta sa rozprestiera východne od zóny priemyslu. Takto vzniklo bipolárne mesto bez výraznejšieho centra. Rozhodnutím realizovať diaľnicu D1 v tzv. severnom variante sa značne umocnil negatívny vplyv dopravného koridoru pozostávajúceho z cesty I/18, železničnej trate Košice – Žilina, perspektívne uvažovanej vysokorýchlostnej trate VRT a diaľnice D1, čo spolu s ochranným pásmom letiska vytvára veľmi sťažené podmienky pre rozvoj mesta. Protipólom týchto negatívnych obmedzení sú prírodné hodnoty okolia mesta a geografické danosti širšieho okolia :

- Mesto Svit ako spádová aglomerácia okolitých obcí.
- Prírodne hodnotné územie prepájajúce vysokotatranské a nízkotatranské podhorie.
- Mesto Svit ako miesto pracovných príležitostí pre okolité obce a mesto Poprad.

V obalovej zóne mesta na jeho katastrálnom území sú voľné plochy, umožňujúce komplexný rozvoj mesta. Sú to hlavne časti územia na východnom a severnom okraji mesta. Ide o lokality Popradská voda, Zátoka, Borovično a Breziny.

Mesto má však aj v jeho jestvujúcom zastavanom území rezervy pre novú investičnú výstavbu, respektíve revitalizáciu obytných a priemyselných súborov.

Do oblasti revitalizácie obytných súborov spadá rozsiahla tradičná výstavba súborov rodinných a bytových domov realizovaných v tradičnej tehlovej technológii. Do

oblasti revitalizácie priemyselného parku spadá jestvujúci priemyselný areál Chemosvitu, Tatravitu, prevádzok Mäsopriemyslu a Tatrapeka.

Územná rezerva pre rozvoj doplnkového miestneho priemyslu a služieb je územie medzi cestou I/18 a železničnou traťou, z časti redukované ochranným pásmom železnice a rozvojovým záberom cesty I/18.

A.2.2 VÄZBY VYPLÝVAJÚCE ZRIEŠENIA A ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ ÚZEMNÉHO PLÁNU REGIÓNU

Pre spracovanie územného plánu mesta Svit je záväzná územno-plánovacia dokumentácia a územný plán veľkého územného celku Prešovského kraja č.4/2004.

1.V oblasti usporiadania územia, osídlenia a životného prostredia

1.1 v oblasti rozvoja nadregionálnych súvislostí a dobudovania multimodálnych koridorov,

1.1.1 vytvárať podmienky západo-východného koridoru Bratislava – Žilina – Prešov – Košice v regióne Prešov,

1.1.3 rozvíjať dotknuté sídla na trasách multimodálnych koridorov, predovšetkým v uzloch križovania týchto koridorov v smere sever – juh a západ – východ,

1.1.4 formovať základnú koncepciu sídelných štruktúr Prešovského kraja vytváraním polycentrickej siete ťažísk osídlenia a miest, ktorých prepojenia budú podporované rozvojovými osami. Rozvojom polycentrickej sídelnej štruktúry sledovať naviazanie na Slovenskú a celoeurópsku polycentrickú sídelnú sústavu a komunikačnú kostru, prostredníctvom medzinárodne odsúhlasených dopravných koridorov,

1.1.5 sledovať pri decentralizácii riadenia rozvoja územia vytváranie polycentrických systémov – sietí miest a aglomerácií, ktoré efektívne podporujú vytváranie vyššej funkčnej komplexnosti subregionálnych celkov,

1.1.6 formovať sídelnú štruktúru prostredníctvom regulácie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia jednotlivých hierarchických úrovní ťažísk osídlenia, sídelných centier, rozvojových osí a vidieckych priestorov,

1.1.9 podporovať vytváranie nadnárodnej siete spolupráce medzi jednotlivými mestami, regiónmi a ostatnými aktérmi územného rozvoja v Prešovskom kraji a okolitých štátoch s využitím väzieb jednotlivých sídiel a sídelných systémov v euroregiónoch a ďalších oblastiach cezhraničnej spolupráce, v súlade s dohodami a zmluvami regionálneho charakteru vo väzbe na medzivládne dohody,

1.2 v oblasti nadregionálnych súvislostí usporiadania územia, rozvoj osídlenia a sídelnej štruktúry

- články bodu 1.2.1 až 1.2.4 sa nahrádzajú článkami v znení:

1.2.1 podporovať budovanie rozvojových osí v záujme tvorby vyváženej hierarchizovanej sídelnej štruktúry,

1.2.1.1 podporovať ako rozvojové osi prvého stupňa:

1.2.1.1.1 žilinsko-podtatranskú rozvojovú os: Žilina – Martin – Poprad – Prešov,

- 1.2.1.3 podporovať ako rozvojové osi tretieho stupňa:
 - 1.2.1.3.1 kežmarsko-lubovniansku rozvojovú os: Poprad – Kežmarok – Stará Ľubovňa – Spišská Stará Ves,
- 1.2.2 zabezpečovať rozvojovými osami pozdĺž komunikačných prepojení medzinárodného a celoštátneho významu sídelné prepojenia na medzinárodnú sídelnú sieť, ako aj konzistenciu a rovnocennosť rozvojových podmienok ostatného územia Slovenskej republiky,
- 1.3 ťažiská osídlenia v oblasti regionálnych súvislostí usporiadania osídlenia
 - 1.3.2 podporovať ako ťažiská osídlenia druhej úrovne / nadregionálne až celoštátneho významu /
 - 1.3.2.1 popradsko-spišskonovoveské ťažisko osídlenia,
 - 1.3.5 formovať ťažiská osídlenia uplatňovaním princípov dekoncentrovanej koncentrácie, upevňovať vnútroregionálne sídelné väzby medzi ťažiskami osídlenia,
 - 1.3.6 podporovať ťažiská osídlenia ako rozvojové sídelné priestory vytváraním ich funkčnej komplexnosti so zohľadnením ich regionálnych súvislostí,
 - 1.3.7 podporovať nástrojmi územného rozvoja diverzifikáciu ekonomickej základne ťažisk osídlenia, pri využívaní špecifických daností a podmienok jednotlivých území,
 - 1.3.8 podporovať rozvoj sídelných centier, ktoré tvoria základné terciárne centrá osídlenia, rozvojové centrá hospodárskych, obslužných a sociálnych aktivít ako pre priliehajúce zázemie, tak pre príslušný regionálny celok, a to hierarchickým systémom pozostávajúcim z týchto skupín centier:
 - 1.3.8.2 prvej skupiny ktoré tvoria jej druhú podskupinu: Poprad,
 - 1.3.8.7 centier štvrtej skupiny: Lipany, Spišská Belá, Spišské Podhradie, Svit,
- 1.4 vytvárať možnosti pre vznik suburbánnych zón okolo ťažisk osídlenia s prihliadnutím na ich stupeň sociálno-ekonomického rozvoja,
- 1.5 podporovať rozvoj priestorov - mikroregiónov mimo ťažisk osídlenia, charakterizovaných ekonomickou a demografickou depresiou a tento princíp aplikovať aj pri tvorbe subregiónov,
- 1.6 vytvárať priestorové podmienky pre vedenie rozhodujúcich sietí technickej infraštruktúry a rezervovať plochy pre stavby environmentálnej infraštruktúry regionálneho a nadregionálneho významu,
- 1.7 rešpektovať podmienky vyplývajúce zo záujmov obrany štátu v okresoch Bardejov, Humenné, Kežmarok, Levoča, Poprad, Prešov, Sabinov, Snina, Stará Ľubovňa, Stropkov, Svidník a Vranov nad Topľou,

- 1.8 rešpektovať poľnohospodársku pôdu a lesy ako obmedzujúci faktor urbanistického rozvoja územia,
- 1.9 v územnoplánovacích dokumentáciach a územnoplánovacích podkladoch obcí na území národných parkov, v ich ochranných pásmach, chránených krajinných oblastiach a v územiach patriacich do sústavy NATURA 2000, posudzovať všetky novonavrhované zóny, väčšie stavebné komplexy a ďalšie činnosti, v zmysle platnej legislatívy o posudzovaní vplyvov na životné prostredie,
- 1.13 v oblasti civilnej ochrany obyvateľstva rezervovať plochy pre zariadenia na ukrývanie obyvateľstva v prípade ohrozenia,
- 1.14 v oblasti rozvoja vidieckeho priestoru a vzťahu medzi mestom a vidiekom
- 1.14.1 zabezpečovať vyvážený rozvoj územia, najmä v horských a podhorských oblastiach v nadväznosti na definované centrá polycentrických sústav a osídlenia sídelnej štruktúry Prešovského kraja,
 - 1.14.2 podporovať vzťah urbánnych a rurálnych území v novom partnerstve založenom na integrácii funkčných vzťahov mesta a vidieka a kultúrno-historických a urbanisticko-architektonických daností,
 - 1.14.3 vytvárať podmienky dobrej dostupnosti vidieckych priestorov k sídelným centrá, podporovať výstavbu verejného dopravného a technického vybavenia obcí, moderných informačných technológií tak, aby vidiecke priestory vytvárali kultúrne a pracoviskovo rovnocenné prostredie voči urbánnym priestorom a dosiahnuť tak skĺbenie tradičného vidieckeho prostredia s požiadavkami na moderný spôsob života,
 - 1.14.4 pri rozvoji vidieckych oblastí zohľadňovať ich špecifické prírodné a krajinné prostredie a pri rozvoji jednotlivých činností dbať na zamedzenie, resp. obmedzenie možných negatívnych dôsledkov činností na krajinné a životné prostredie vidieckeho priestoru,
- 1.15 v oblasti sociálnej infraštruktúry
- 1.15.1 v oblasti školstva
 - 1.15.1.1 vytvoriť územnotechnické podmienky pre zabezpečovanie spolupráce školského systému a zamestnávateľov tak, aby rozsah a štruktúra vzdelávania zodpovedala vzdelanostným požiadavkám pracovných miest,
 - 1.15.1.2 vytvárať územno – technické predpoklady pre rovnocennú dostupnosť siete stredných a vysokých škôl a ich zariadení na území kraja, s osobitným zreteľom na územie vzdialené od ťažísk osídlenia,

- 1.15.1.3 pri lokalizácii zariadení stredného školstva zohľadniť charakter demografickej, sociálnej a ekonomickej štruktúry územia a z nej vyplývajúce nároky na odbornú orientáciu absolventov stredných škôl,
- 1.15.1.6 vytvárať územno – technické predpoklady pre umiestňovaní zariadení k realizácii rekvalifikačných programov na zabezpečenie prepojenia medzi požiadavkami trhu a kvalifikačnou štruktúrou evidovaných nezamestnaných a rekvalifikačné programy na uľahčenie začlenenia do pracovného života absolventov škôl, mladistvých a dlhodobo nezamestnaných.
- 1.15.2 v oblasti zdravotníctva
 - 1.15.2.1 vytvárať územno – technické predpoklady na rovnakú prístupnosť a primeranú efektívnu dostupnosť zariadeniami ambulatnej a ústavnej starostlivosti a jej zameranie na prevenciu, včasnú diagnostiku a liečbu závažných ochorení,
 - 1.15.2.4 vytvárať podmienky na ochranu zdravia odstraňovaním rizikových faktorov v území,
 - 1.15.2.5 vytvárať územno – technické podmienky k podpore malého a stredného podnikania v oblasti zdravotníctva a to najmä v oblastiach vzdialenejších od sídelných centier.
- 1.15.3 v oblasti sociálnych služieb,
 - 1.15.3.1 vytvárať územno – technické podmienky k rozširovaniu siete zariadení sociálnej starostlivosti sociálnych služieb paralelne s narastaním podielu odkázaných na sociálnu pomoc a občanov s ťažkým zdravotným postihnutím,
 - 1.15.3.2 v súvislosti s predpokladaným nárastom počtu obyvateľov v poproduktívnom veku vytvárať územno – technické predpoklady pre lokalizáciu ubytovacích zariadení pre občanov v dôchodkovom veku s preferovaním zariadení rodinného a penziónového typu,
 - 1.15.3.3 zriaďovať zariadenia sociálnych služieb a rozširovať ich sieť v závislosti od konkrétnych potrieb,
 - 1.15.3.4 vytvárať územnotechnické predpoklady na uskutočňovanie výstavby zariadení, umožňujúcich zamestnanie zdravotne postihnutých občanov,
- 1.16 v oblasti kultúry a umenia,
 - 1.16.1 rešpektovať typickú formu a štruktúru osídlenia charakterizujúcu jednotlivé etnokultúrne, hospodársko-sociálne a prírodno-klimatické oblasti a rešpektovať potenciál takých kultúrnohistorických a spoločenských hodnôt a javov, ktoré kontinuálne pôsobia v danom prostredí a predstavujú rozvojové impulzy kraja (etnokultúrne a spoločenské tradície, historické udalosti, osobnosti a artefakty na celom vymedzenom území),

- 1.16.2 vytvárať územnotechnické podmienky pre podporu kultúrnych zariadení v regióne ako neoddeliteľnej súčasť existujúcej infraštruktúry kultúrnych služieb obyvateľstvu,
- 1.16.3 vytvárať územnotechnické podmienky pre podporu zariadení zachovávajúcich a rozvíjajúcich tradičnú kultúru identickú pre subregióny,
- 1.17 v oblasti prírodného a kultúrneho dedičstva
- 1.17.1 rešpektovať kultúrnohistorické dedičstvo, predovšetkým vyhlásené kultúrne pamiatky, vyhlásené pamiatkové územia (pamiatkové rezervácie, pamiatkové zóny a ich ochranné pásma), pamätihodnosti a súbory navrhované na vyhlásenie v súlade so zákonom o ochrane pamiatok,
- 1.17.2 uplatniť a rešpektovať typovú a funkčnú profiláciu sídel mestského a malomestského charakteru a rôzne formy vidieckeho osídlenia vrátane rurálnej štruktúry v rozptyle a rešpektovať kultúrnohistorické urbanistické celky, a to aj v širšom rozsahu, ako požaduje ochrana pamiatok,
- 1.17.6 rešpektovať dominantné znaky typu pôvodnej a kultúrnej krajiny, morfológie a klímy v oblasti stredného a horného Spiša, Šariša a horného Zemplína,
- 1.17.9 venovať osobitnú pozornosť lokalitám známym, evidovaným aj predpokladaným
 archeologických nálezísk, pričom orgánom ochrany archeologických nálezísk je Pamiatkový úrad SR,
- 1.17.10 zachovať typickú štruktúru krajiny na území národných parkov, chránených krajinných oblastí, v pripravovaných chránených krajinných oblastiach a pri novej výstavbe usmerňovať rozvoj sídelných štruktúr vo väzbe na zachovaný historický urbanizmus a s ohľadom na prostredie jednotlivých národných kultúrnych pamiatok. Pri rekonštrukciách rešpektovať tradičnú architektúru a z hľadiska krajiny tvorby limitovať štruktúru zástavby a výškové zónovanie hmôt.

2. V oblasti rozvoja rekreácie a turistiky

- 2.1 považovať za hlavné rekreačné krajinné celky / RKC /: Bachureň, Belianske Tatry, Branisko, Busov, Čergov, Domašu, Dukla, Kozie chrbty, Levočské vrchy, Ľubické predhorie, Ľubovniansku vrchovina, Nízke Beskydy, Pieniny, Slánske vrchy, Spišskú Maguru, Východné Karpaty a Vysoké Tatry,
- 2.4 vytvárať podmienky pre vznik nových komplexných stredísk CR s fakultatívnym využitím potenciálu atraktívnych priestorov, pri rešpektovaní záujmov ochrany prírody a krajiny,
- 2.6 podporovať a prednostne rozvíjať tie druhy a formy turizmu, ktoré majú pre rozvoj v danom území najlepšie predpoklady a ktoré sú zároveň predmetom medzinárodného významu (letný a zimný horský turizmus, kultúrno – poznávací turizmus, kúpeľný turizmus, kúpeľný liečebno-rekondičný turizmus, ekoturizmus a agroturizmus,

- 2.7 zachovať plochy na uskutočňovanie vrcholových športových podujatí v Kežmarku, Lučivnej, Poprade, vo Svite, na Štrbskom Plese, v Štrbe a miestnej časti Tatranská Štrba,
- 2.10 usmerňovať rozvoj funkčno-priestorového subsystému rekreácie a turizmu v súlade s Koncepciou územného rozvoja Slovenska 2001, Regionalizáciou cestovného ruchu Slovenskej republiky a Programom hospodárskeho a sociálneho rozvoja Prešovského samosprávneho kraja,
- 2.11 vytvárať podmienky na rozvoj krátkodobej rekreácie obyvateľov miest a väčších obcí budovaním rekreačných zón sídel a zamerať sa na podporu budovania vybavenosti pre prímestskú rekreáciu v ich záujmových územiach,
- 2.16 v záujme zlepšovania dostupnosti centier, vytvárať územnotechnické podmienky pre realizáciu turistických ciest,
- 2.16.1 na úrovni medzinárodných súvislostí ,
- 2.16.1.2 cestné prepojenie západo–východné z južnej časti Slovenska, zachytávajúce diagonálne prepojenie naprieč Európou (od juhozápadnej Európy po severovýchodnú Európu) : - hranica Žilinského kraja – Prešov – hranica Košického kraja,
- 2.16.1.3 železničné severojužné prepojenie:
- hranica PR – Čirč – v smere Poprad a v smere Prešov – hranica Košického kraja,
- 2.16.3 na regionálnej úrovni,
- 2.16.3.2 železničné trate:
- Tatranská elektrická železnica,
- 2.16.3.3 regionálne cyklotrasy a pešie turistické chodníky prepájajúce významné turistické centrá regiónu:
- a) 007 Podtatranská magistrála
- b) 014 Spišská cyklomagistrála (severná vetva)

4. Ekostabilizačné opatrenia

- 4.1 postupne zabezpečovať ochranu najcennejších častí prírodného potenciálu formou vyhlásenia za osobitne chránené územia ochrany prírody a krajiny v regióne,
- 4.2 postupne odstraňovať environmentálne zaťaženia najmä regiónov,
- 4.2.2 podtatranskej oblasti,
- 4.3 zabezpečiť funkčnosť prvkov územného systému ekologickej stability, pri ďalšom využití a usporiadaní územia,

- 4.3.1 technologickými opatreniami v priemyselných podnikoch,
 - 4.3.2 znižovať spotrebu technologických vôd a zvyšovať kvalitu vypúšťaných odpadových vôd a tým zlepšovať stav vo vodných tokoch, (BUKOCEL ...),
 - 4.3.3 znižovať emisie do ovzdušia a tým zvyšovať jeho kvalitu,
 - 4.3.4 znižovať energetickú náročnosť výroby a zlepšovať rekuperáciu odpadového tepla,
 - 4.3.5 znižovať produkciu odpadov a zabezpečiť postupnú sanáciu a rekultiváciu priestorov bývalých a súčasných skládok odpadov a odkalísk priemyselných odpadov,
- 4.4 pri spracovávaní lesných hospodárskych plánov v oblastiach navrhovaných ako osobitne chránené územia ochrany prírody a krajiny menšieho plošného rozsahu rešpektovať také formy obhospodarovania lesa, ktoré zabezpečia funkčnosť zachovania a skvalitnenia hodnotných ekosystémov,
- 4.5 pozemkovými úpravami, usporiadaním pozemkového vlastníctva a užívacích pomerov
v poľnohospodárskom a lesnom extraviláne podporovať výsadbu plošnej a líniovej zelene, prirodzený spôsob obnovy a revitalizáciu krajiny v prvkoch územného systému ekologickej stability, s maximálnym využitím pôvodných (domácich) druhov rastlín,
- 4.7 výstavbu líniových stavieb dopravy a trás technickej infraštruktúry realizovať ekologickým prepájaním nadregionálnych a regionálnych biokoridorov a biocentier,
- 4.8 postupne utlmiť a ukončiť povrchovú ťažbu nerastných surovín v osobitne chránených územiach ochrany prírody a krajiny a v územiach navrhovaných do území sústavy NATURA 2000 a revitalizovať dobývacie priestory. Plány otvárky a dobývania v jestvujúcich kameňolomoch schvaľovať len s vypracovanou projektovou dokumentáciou revitalizácie a krajinného zakomponovania dotknutého územia po ukončení jeho exploatácie,
- 4.9 v oblasti ochrany prírody a krajiny,
- 4.9.1 zabezpečiť právnu ochranu pre navrhované osobitne chránené územia a územia sústavy NATURA 2000 (t.j. chránené vtáčie územia a územia európskeho významu),
 - 4.9.3 rešpektovať prioritnú ekologickú a environmentálnu funkciu lesov s nulovým drevoprodukčným významom nachádzajúcich sa vo vyhlásených a navrhovaných osobitne chránených územiach s piatym stupňom ochrany,
 - 4.9.4 vo všetkých vyhlásených a navrhovaných osobitne chránených územiach s tretím a štvrtým stupňom ochrany prírody a krajiny a v územiach vymedzených biocentier, ktoré sú v kategóriách ochranné lesy, lesy osobitného určenia mimo

- časti lesov pod vplyvom imisií zaradených do pásiem ohrozenia rešpektovať ako jednu z hlavných funkcií ekologickej funkciu lesov s minimálnym drevoprodukčným významom,
- 4.9.5 rešpektovať hlavnú environmentálnu funkciu lesov so značným drevoprodukčným významom, ktoré sú súčasťou vyhlásených a navrhovaných chránených území s druhým stupňom ochrany,
- 4.9.7 pri hospodárskom využívaní území začlenených medzi prvky územného systému ekologickej stability uplatňovať podmienky stanovené pre
- 4.9.7.1 hospodárenie v lesoch na území vyhlásených a navrhovaných za osobitne chránené zabezpečiť hospodárenie v lesoch podľa platných predpisov pre lesné ekosystémy v kategóriách ochranné lesy a lesy osobitného určenia,
- 4.9.7.2 ochranu poľnohospodárskej pôdy pre poľnohospodárske ekosystémy v kategóriách podporujúcich a zabezpečujúcich ekologickej stability územia (trvalé trávne porasty),
- 4.9.7.3 prispôbovať trasovanie dopravnej a technickej infraštruktúry prvkom ekologickej siete tak, aby bola maximálne zabezpečená ich funkčnosť a homogénnosť,
- 4.9.7.4 eliminovať systémovými opatreniami stresové faktory pôsobiace na prvky územného systému ekologickej stability (pôsobenie priemyselných a dopravných emisií, znečisťovanie vodných tokov a pod.),

5. V oblasti dopravy

- 5.1 v oblasti nadradeného dopravného vybavenia,
- 5.1.1 stabilizovať základné zónovanie Slovenskej republiky v priestoroch,
- 5.1.1.1 východné Slovensko a dopravno-gravitačné centrum Košice/Prešov,
- 5.1.1.2 rešpektovať prioritné postavenie intermodálnej infraštruktúry a sietí TINA,
- 5.1.2 rešpektovať dopravné siete a zariadenia alokované v trasách multimodálnych koridorov (hlavná sieť TINA),
- 5.1.2.1 multimodálny koridor č. V.a. Bratislava – Žilina – Prešov/Košice – Záhor/Čierna nad Tisou – Ukrajina lokalizovaný pre cestné komunikácie a pre trate železničnej a kombinovanej dopravy,
- 5.1.2.1.1 koridor a priestory mimoúrovňových krížení a križovatiek, diaľničných privádzačov a komunikačných pripojení pre trasu diaľnice D1 na území kraja,
- 5.1.2.1.2 letisko pre medzinárodnú dopravu v Poprade a jeho rozvojové potreby,
- 5.1.5 rešpektovať dopravné siete zaradené podľa európskych dohôd (AGR),
- 5.1.7 rešpektovať dopravné siete v rámci celoštátnej úrovne – cestné komunikácie,
- 5.2 chrániť v rámci nadradenej cestnej siete regionálneho dopravného vybavenia:

5.2.1 cestný ťah E 50 v trase cesty I/18, hranica Žilinského kraja - Poprad - Prešov a v trase cesty I/68 v úseku Prešov – hranica Košického kraja,

5.3 chrániť koridory ciest I., II. a vybraných úsekov III. triedy, ich preložiek a úprav vrátane

prejazdnych úsekov dotknutými sídlami na:

5.3.1 ceste I/18

5.3.1.1 v úseku medzi obcami Svit - Poprad pre možnosť rozšírenia na štvorpruhovú cestu,

5.3.44 v oblasti ostatných verejných dopravných zariadení,

5.3.44.2 vytvárať a chrániť priestory pre zariadenia verejnej hromadnej dopravy,

5.7 chrániť priestory na dobudovanie letísk

5.7.1 verejné letisko pre medzinárodnú dopravu Poprad - Tatry,

6. V oblasti vodného hospodárstva

6.1 v záujme zabezpečenia zdrojov pitnej vody,

6.1.1 využívať existujúce a zdokumentované zdroje pitnej vody s cieľom zvyšovať podiel

zásobovaných obyvateľov pitnou vodou z verejných vodovodov,

6.1.3 zvyšovať podiel využívania úžitkovej vody pri celkovej spotrebe vody v priemysle, poľnohospodárstve, vybavenosti a pri spotrebe na bývanie,

6.1.4 zavádzať opatrenia na znižovanie strát vody,

6.1.5 od plošne veľkých stavebných objektov a spevnených pôch riešiť samostatné odvedenie dažďových vôd a nezaťažovať tak čistiarne odpadových vôd,

6.2 chrániť priestory na líniové stavby,

6.2.3 v oblasti skupinových vodovodov na

6.2.3.12 hlavný diaľkový privádzač pre Spišsko-popradskú vodárenskú sústavu v trase

vodárenská nádrž Garajky – Šuňava – Svit – Poprad a prepojenie do Smokovcov,

6.2.3.29 rezervovať plochy a chrániť koridory pre stavby skupinových vodovodov a vodovodov zo zdrojov obcí

6.3 rezervovať plochy a chrániť koridory (kanalizácie)

6.3.1 pre stavby kanalizácií, skupinových kanalizácií a čistiarní odpadových vôd.

Prednostne realizovať kanalizačné siete v sídlach ležiacich v pásmach ochrany využívaných zdrojov pitnej vody, v ochranných pásmach minerálnych a liečivých vôd. Výstavbu kanalizačných sietí ako verejnoprospešných stavieb konkretizovať v územnom pláne obce,

- 6.3.2 zabezpečiť kvalitu vypúšťania vyčistených odpadových vôd v zmysle požiadaviek stanovených s vyhláškou č.491/2002 Z.z.,
 - 6.3.3 zabezpečiť postupné znižovanie zaostávania rozvoja verejných kanalizácií za rozvojom verejných vodovodov,
 - 6.3.4 v rozhodovacom procese posudzovať investičnú a ekonomickú náročnosť navrhovaných kanalizačných sústav a čistiarní odpadových vôd z dôvodu optimalizácie prevádzkových nákladov pre pripojených užívateľov,
- 6.4 rezervovať priestory na výhľadové vybudovanie kanalizačných systémov, (kanalizácia + ČOV),
- 6.4.1 realizovať výstavbu kanalizácií a ČOV obcí,
 - 6.4.4 realizovať nové, respektíve intenzifikovať a modernizovať zariadenia na čistenie odpadových vôd pre technologické prevádzky priemyslu a poľnohospodárstva,
- 6.5 vodné toky, meliorácie, nádrže
- 6.5.1 na tokoch, kde nie sú usporiadané odtokové pomery, komplexne revitalizovať vodné toky s protipovodňovými opatreniami, so zohľadnením ekologických záujmov a dôrazom na ochranu intravilánov obcí pred povodňami,
 - 6.5.2 na upravených úsekoch tokov vykonávať údržbu s cieľom udržiavať vybudované kapacity,
 - 6.5.3 s cieľom zlepšiť kvalitu povrchových vôd a chrániť podzemné vody realizovať výstavbu čistiarní odpadových vôd,
 - 6.5.4 zlepšovať vodohospodárske pomery na malých vodných tokoch v povodí zásahmi smerujúcimi k stabilizácii vodohospodárskych pomerov za extrémnych situácií počas povodní aj v období sucha, pri úpravách tokov využívať vhodné plochy na výstavbu poldrov s cieľom zachytávať povodňové prietoky,
 - 6.5.5 zabezpečiť likvidáciu povodňových škôd z predchádzajúcich rokov a budovať primerané protipovodňové opatrenia s dôrazom na ochranu zastaveného územia miest a obcí a ochranu pred veľkými prietokmi (úpravy tokov, ochranné hrádze a poldre /.
 - 6.5.7 vykonať protierózne opatrenia na príľahlej poľnohospodárskej pôde,
 - 6.5.8 v rámci revitalizácie tokov zachovať priaznivé životné podmienky pre ryby, zoobentos a fytobentos,
 - 6.5.9 vykonávať údržbu na existujúcich melioračných kanáloch s cieľom zabezpečiť funkciu detailného odvodnenia,

7. V oblasti zásobovania plynom a energiou, telekomunikácie

- 7.1 za účelom rozvoja plošnej plynifikácie rezervovať koridory pre významné distribučné a prepojovacie VTL a STL plynovody,

7.3 v oblasti využívania obnoviteľných energetických zdrojov,

7.3.1 podporovať výstavbu zdrojov energie využívajúcich obnoviteľné zdroje,

7.4 v oblasti telekomunikácii a informačnej infraštruktúry

7.4.1 vytvárať podmienky na rozvoj globálnej informačnej spoločnosti na území Prešovského kraja skvalitňovaním infraštruktúry informačných systémov.

8. V oblasti hospodárstva

8.1 v oblasti hospodárstva a regionálneho rozvoja

8.1.1 koordinovať proces programovania a implementácie Národného plánu regionálneho rozvoja Slovenskej republiky a Koncepcie územného rozvoja Slovenska 2001 s cieľom vytvoriť podmienky pre trvalo udržateľný rozvoj regiónov,

8.1.2 rozvíjať decentralizovanú štruktúru ekonomiky prostredníctvom vytvorenej polycentrickej sústavy mestského osídlenia, a tým zabezpečovať aj vyváženú sociálno-ekonomickú úroveň subregiónov,

8.1.3 diverzifikovať odvetvovú ekonomickú základňu obcí a miest, podporovať v záujme trvalej udržateľnosti malé a stredné podnikanie,

8.1.4 zabezpečovať rozvoj a skvalitnenie infraštruktúry komunikačných systémov,

8.1.5 vytvárať územnotechnické podmienky na rovnomerné rozmiestnenie obyvateľstva s vyššou kvalifikáciou,

8.2 v oblasti priemyslu a stavebníctva

8.2.1 pri rozvoji priemyslu a stavebníctva vychádzať z ekonomickej, sociálnej a environmentálnej únosnosti územia v súčinnosti s hodnotami a limitami kultúrno-historického potenciálu územia, historického stavebného fondu so zohľadňovaním špecifik jednotlivých subregiónov a využívať pritom predovšetkým miestne suroviny,

8.2.3 chrániť územia pre zriaďovanie priemyselných parkov v potenciálne vhodných lokalitách podľa územnotechnických a územnoplánovacích podkladov do potvrdenia ich opodstatnenosti v ÚPD,

8.2.4 podporovať v územnom rozvoji regiónu rekonštrukciu a sanáciu existujúcich priemyselných areálov a areálov bývalých hospodárskych dvorov pre účely priemyselných parkov na základe zhodnotenia ich externých a interných lokalizačných faktorov,

8.2.5 chrániť priestory ložísk vyhradených nerastov, určené dobývacie priestory a evidované chránené ložiskové územia,

8.2.6 podporovať rozvoj tradičnej remeselnej výroby, doplnkové výroby a nevýrobné činnosti podporujúce rozvoj vidieka,

8.4 v oblasti odpadového hospodárstva

- 8.4.1 nakladanie s odpadmi na území kraja riešiť v súlade so schváleným aktualizovaným Programom odpadového hospodárstva SR, Prešovského kraja a jeho okresov,
- 8.4.2 uprednostňovať v odpadovom hospodárstve minimalizáciu odpadov, separovaný zber a zhodnocovanie odpadov s využitím ekonomických nástrojov a legislatívnych opatrení,
- 8.4.3 riešiť s výhľadom do budúcnosti zneškodňovanie odpadov v kraji na skládkach vyhovujúcich technickým podmienkam, s orientáciou na existujúce a plánované regionálne skládky,
- 8.4.4 vybudovať zberné strediská pre nebezpečné odpady a problémové látky vrátane ich kontajnerizácie,
- 8.4.5 zabezpečiť zneškodňovanie nebezpečných odpadov z priemyslu a zdravotníctva na vyhovujúcich zariadeniach, spĺňajúcich určené emisné limity a zabezpečiť lokalitu na výstavbu nadregionálnej spaľovne na nebezpečný odpad,
- 8.4.6 zabezpečiť postupnú sanáciu, resp. rekultiváciu uzatvorených skládok odpadu a starých environmentálnych záťaží,

I. Verejnoprospešné stavby

Verejnoprospešné stavby spojené s realizáciou uvedených záväzných regulatívov sú tieto:

1. V oblasti dopravy

1.1 diaľnica D1 a mimoúrovňové krížovanie ciest na území kraja, diaľničné privádzače,

1.2 stavby nadradenej cestnej siete pre

1.2.1 medzinárodný cestný ťah E 50 v trase cesty I/18 Žilina - Poprad - Prešov a v trase cesty I / 68 v úseku Prešov Košice,

1.2.3 cestný ťah ciest I/18 a I/74 Prešov - Ubl'a - štátna hranica s Ukrajinou,

1.2.4 cestu I/18

a) v úseku Svit - Poprad pre možnosť rozšírenia na štvorpruhovú cestu,

1.5 stavby pre leteckú dopravu

1.5.1 dostavba a modernizácia budov, predĺženie a rozšírenie existujúcej vzletovaj a pristávacej dráhy medzinárodného letiska v Poprade,

2. V oblasti vodného hospodárstva

2.4 pre skupinové vodovody

2.4.12 hlavný diaľkový privádzač pre Spišsko-popradskú vodárenskú sústavu v trase vodárenská nádrž Garajky – Šuňava – Svit – Poprad a prepojenie do Smokovcov,

5. V oblasti telekomunikácií

5.1 stavby pre prenos terestriálneho a káblového signálu a stavby sietí informačnej sústavy, a ich ochranné pásma.

6. V oblasti obrany štátu a civilnej ochrany obyvateľstva

6.3 stavby civilnej ochrany obyvateľstva,

6.3.1 zariadenia na ukrývanie obyvateľstva v prípade ich ohrozenia,

6.3.2 zariadenia na signalizáciu a koordináciu činnosti v stave ohrozenia.

7. V oblasti prírodného a kultúrneho dedičstva

7.3 stavby pre ochranu, prieskum a sprístupnenie archeologických lokalít.

9. V oblasti životného prostredia

9.1 stavby na ochranu pred prívalovými vodami – ochranné hrádze a úpravy vodného toku, priehradzky poldre a viacúčelové vodné nádrže,

9.2 stavby na účely monitorovania stavu životného prostredia.

10. V oblasti odpadového hospodárstva

10.3 stavby a zariadenia na zneškodňovanie, dotriedňovanie, kompostovanie a recykláciu odpadov,

11. V oblasti ekostabilizačných opatrení

11.1 prepojenia nadregionálnych a regionálnych biokoridorov a biocentier.

Na uskutočnenie verejnoprospešných stavieb možno podľa § 108 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.

A.2.3. ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY MESTA

A.2.3.1. DEMOGRAFICKÉ PREDPOKLADY

Charakteristika dynamiky rastu počtu obyvateľov

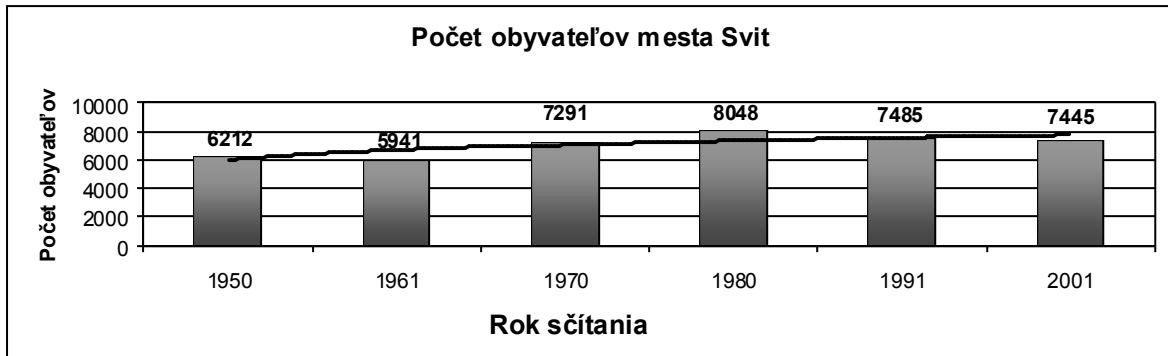
Demografický vývin v Slovenskej republike zaznamenal od roku 1991 výrazné spomalenie nárastu obyvateľstva a v roku 2001 dosiahol celkový prírastok nulovú hodnotu. Demografický vývin v meste Svit zaznamenal od roku 1991 výrazné spomalenie poklesu počtu obyvateľstva.

Retrospektívny vývoj počtu obyvateľov mesta Svit v období 1950 – 2001 ukazuje nasledovná tabuľka :

Rok sčítania	1950	1961	1970	1980	1991	2001
Počet obyvateľov	6212	5941	7291	8048	7485	7445
Prírastok/úbytok	-	-271	+1350	+757	-563	-40
Index rastu	100	95,6	122,7	110,4	93,0	99,0

Spracované: E.B.D. Kezmarok, Zadanie ÚP

Zdroj údajov : Štatistický úrad Slovenskej republiky, územný stav k 30.06.1992



Podľa sčítania obyvateľov, bytov a domov žilo v roku 2001 v meste Svit 7 445 trvale bývajúcich obyvateľov. V jednotlivých dekádach v období rokov 1950 - 2001 v absolútnych číslach boli zaznamenané prírastky, ale aj úbytky. Dlhodobé úbytky sú zaznamenané najmä po roku 1980. Premennivý trend sa prejavil aj v indexe rastu počtu obyvateľov. Najvyššiu hodnotu zaznamenal v roku 1970, najnižšiu v roku 1991.

Vývoj obyvateľstva vo Svite v rokoch 1991 - 2002 nepotvrdil tendencie výrazného spomaľovania reprodukcie obyvateľstva. Medziročné celkové prírastky sa striedali s úbytkami a kolísali v hodnotách od -6,9 do +9,79/1000 obyvateľov. V Slovenskej republike rovnomerne klesali od 2,1 do 0,0 v roku 2001.

Vývoj počtu obyvateľov mesta Svit v rokoch 1991 až 2002

Rok	1991	1992	1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002
Počet obyvateľov	7432	7455	7528	7577	7577	7563	7541	7489	7464	7434	7421	7456
Ročný prírastok	-	+3,1	+9,79	+6,51	0	-1,85	-2,91	-6,9	-3,34	-4,02	-1,75	+4,72

Spracované: E.B.D. Kežmarok

Zdroj: MsÚ Svit

Pohyb obyvateľstva prirodzenou zmenou a na základe migrácie v rokoch 1991 až 2002 v meste Svit je uvedený v nasledujúcej tabuľke :

Pohyb obyvateľstva mesta Svit v rokoch 1991 až 2002

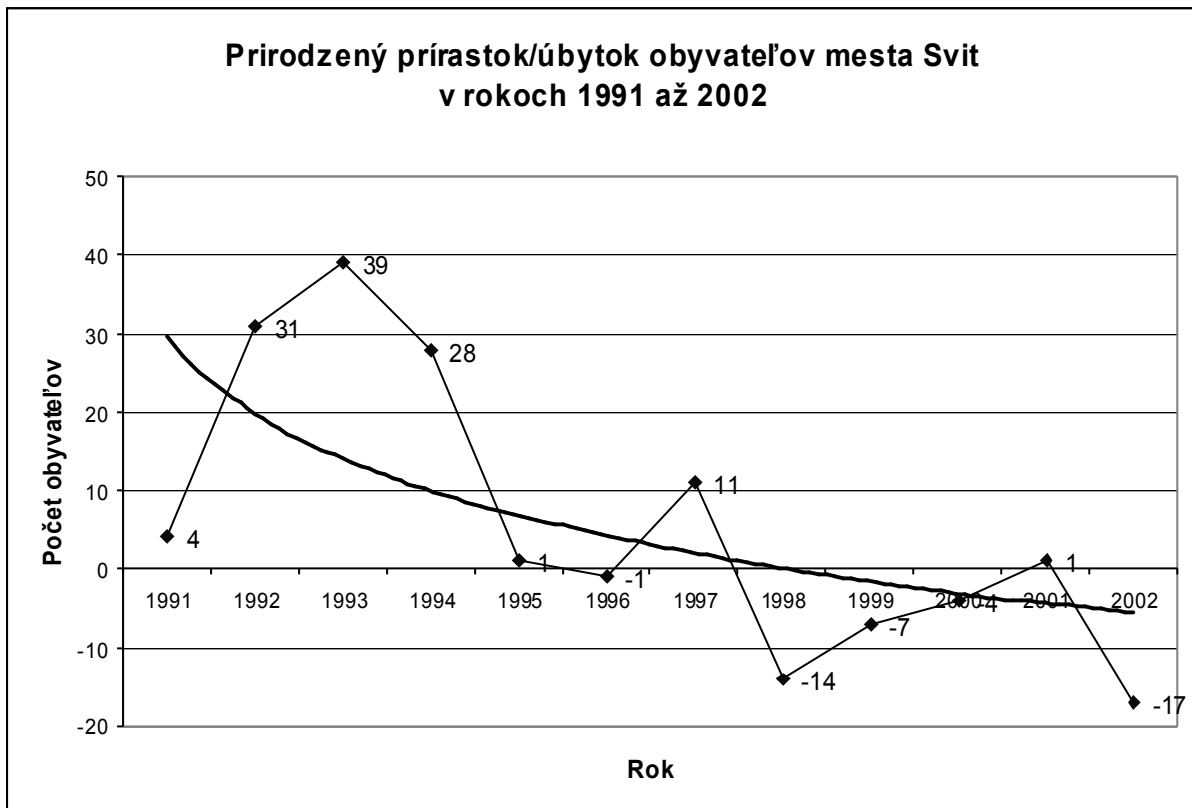
Rok	Počet narodených	Počet zomretých	Prírodný prírastok	Migračný prírastok	Celkový prírastok
1991	73	69	+ 4	- 96	- 92
1992	88	57	+ 31	- 8	+ 23
1993	90	51	+ 39	+ 34	+ 73
1994	74	46	+ 28	+ 21	+ 49
1995	64	63	+ 1	- 1	0
1996	60	61	- 1	- 13	- 14
1997	66	55	+ 11	- 33	- 22

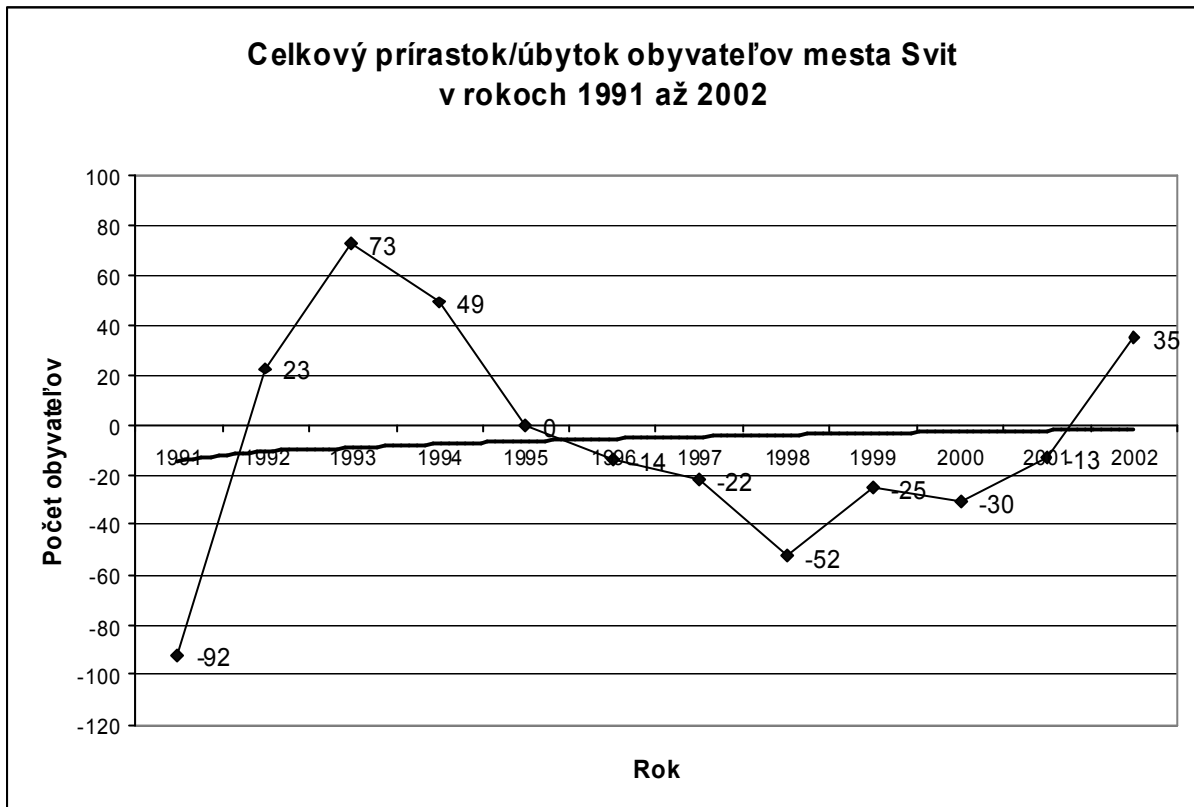
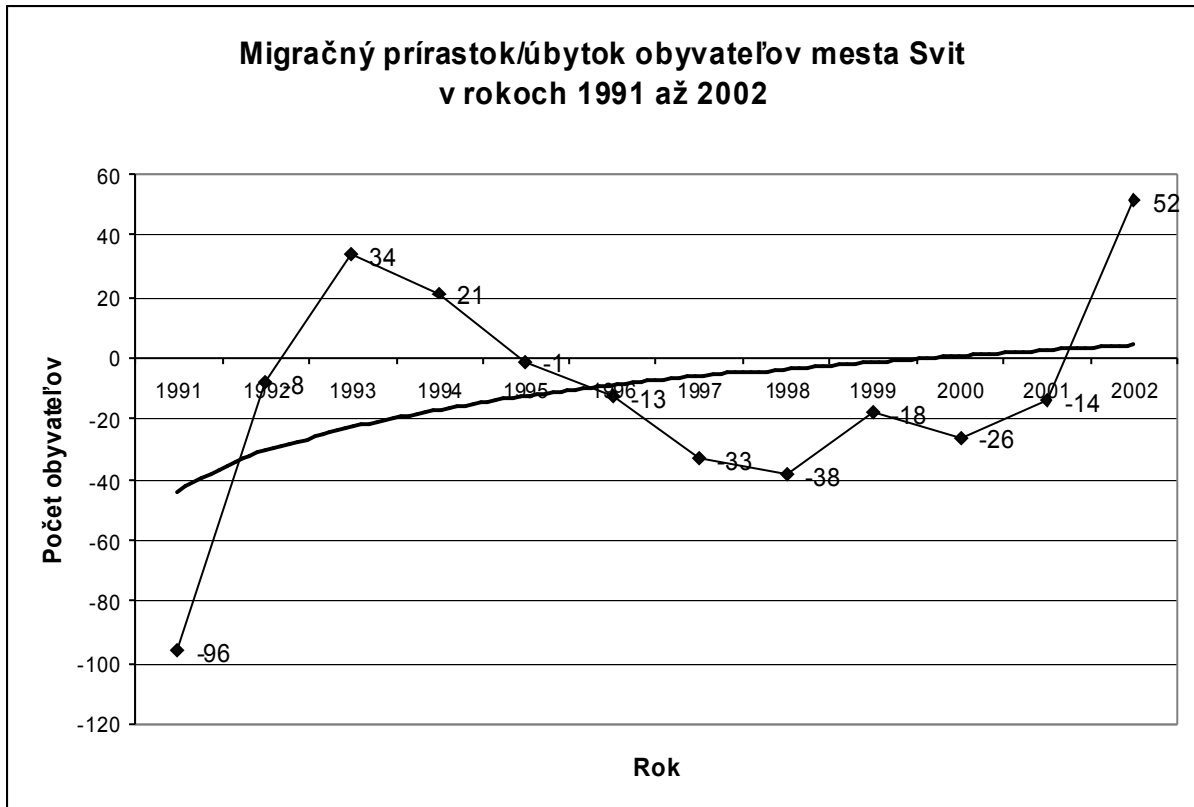
1998	61	75	- 14	- 38	- 52
1999	55	62	- 7	- 18	- 25
2000	64	68	- 4	- 26	- 30
2001	60	59	+ 1	- 14	- 13
2002	67	84	- 17	+ 52	+ 35

Spracované: E.B.D. Kezmarok

Zdroj: MsÚ Svit

Prirodzený medziročný prírastok obyvateľstva v rokoch 1991 až 2002 má trvale klesajúci trend. Trendová čiara medziročnej migrácie obyvateľstva vykazuje postupné znižovanie migračného úbytku a jeho prechod na migračný prírastok. Počet obyvateľov v jednotlivých rokoch uvedeného obdobia vykazuje trend postupného znižovania úbytku obyvateľstva, ktorý v roku 2002 prešiel do prírastku.





Veková štruktúra obyvateľstva

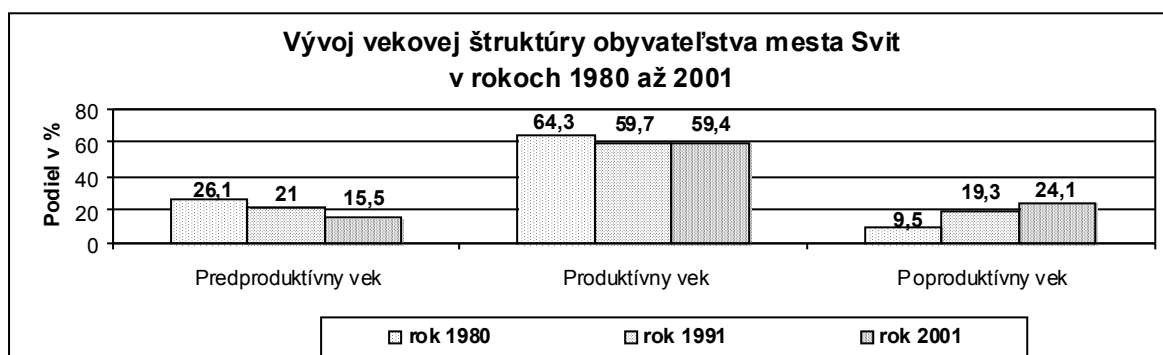
Vývoj vekovej štruktúry obyvateľstva mesta Svit v rokoch 1980 až 2001

Veková skupina	1980		1991		2001	
	počet	podiel v %	počet	podiel v %	počet	podiel v %
Predproduktívny vek	2104	26,1	1575	21,0	1155	15,5
Produktívny vek	5176	64,3	4466	59,7	4425	59,4
Poproduktívny vek	768	9,5	1444	19,3	1790	24,1
Nezistené	-	-	-	-	75	1,0
Spolu	8048	100	7485	100	7445	100

Spracované: E.B.D. Kežmarok

Zdroj údajov: Štatistický úrad Slovenskej republiky

Z uvedeného je zrejmé, že veková štruktúra obyvateľstva mesta sa postupne mení v prospech starších vekových kategórií. Zmenšovanie podielu mladšej populácie a zvyšovanie podielu starších vekových skupín obyvateľstva (zhoršenie vekovej štruktúry obyvateľstva) má za následok pokles reprodukčných schopností populácie.



Spracované E.B.D. Kežmarok

Pomer predproduktívnej a poproduktívnej zložky obyvateľstva, označený ako **index vitality**, môže okrem iného vypovedať aj o populačných možnostiach vo výhľade. V závislosti od indexu vitality sa populácia delí na tieto typy:

Typ populácie podľa indexu vitality

Bodová hodnota	Typ populácie
300 a viac	veľmi progresívny
201-300	Progresívny
151-200	stabilizovaný rastúci
121-150	Stabilizovaný
101-120	Stagnujúci
pod 100	Regresívny

Vývoj indexu vitality v meste Svit bol od roku 1991 nasledovný:

- ❖ index vitality v roku 1991 109 bodov
- ❖ index vitality v roku 2001 65 bodov

Index vitality za poslednú dekádu vykazuje zostupný trend. Dosiahnutým indexom vitality **65 bodov v roku 2001** sa mesto Svit dostalo do kategórie miest s **regresívnou populáciou**. Mesto dnes nie je schopné narastať na základe prirodzenej obnovy obyvateľstva. V tom istom roku okres Poprad ako celok dosiahol index vitality 136 čo znamená, že veková štruktúra obyvateľstva okresu je priaznivejšia, ako veková štruktúra obyvateľstva mesta.

Index ekonomického zaťaženia, ktorý predstavuje pomer obyvateľov v predproduktívnom a poproduktívnom veku ku obyvateľstvu v produktívnom veku, dosiahol **v roku 2001 hodnotu 65,4**.

Národnostná a náboženská štruktúra obyvateľstva

Z trvale bývajúceho obyvateľstva mesta Svit sa v roku 2001 hlásilo k slovenskej národnosti 7180 obyvateľov, čo je 96,4% trvale bývajúceho obyvateľstva. Obyvateľov rómskej národnosti bolo 83 (1,1%) a 59 obyvateľov českej národnosti (0,8%). Jednotlivé podiely ostatných zisťovaných národností nepresiahli hodnotu 0,2%.

K rímsko-katolíckej cirkvi sa v roku 2001 prihlásilo 62,5% trvale bývajúceho obyvateľstva (4655 osôb), 8,6% k evanjelickej cirkvi augsburského vyznania (639 osôb) a 4,0% ku grécko-katolíckej cirkvi (298 osôb). Podiely ostatných registrovaných cirkví nepresiahli 0,5% osôb z trvale bývajúceho obyvateľstva. Celkom sa k náboženskému vyznaniu prihlásilo 75,6% obyvateľov mesta Svit.

Náboženské vyznanie nebolo zistené u 3,7% obyvateľov a 20,7% je bez náboženského vyznania. Počet osôb bez náboženského vyznania výrazne prevyšuje hodnoty za okres Poprad (12,8%), Prešovský kraj (5,6%) a Slovenskú republiku (13,0).

Výhľadový počet obyvateľov mesta do roku 2020

Demografický vývoj obyvateľstva mesta Svit je do značnej miery ovplyvňovaný ekonomickým a sociálnym prostredím, ktoré sa v čase významných ekonomických zmien nedá vždy presne predvídať. V ÚPN preto uvažujeme so štyrmi variantmi možného demografického vývoja.

Očakáva sa mierny nárast pôrodnosti, prehlbovanie procesu starnutia populácie, mierny pokles úmrtnosti v starších vekových skupinách, zvyšovanie strednej dĺžky života a nárast prisťahovalcov, najmä mladých rodín. Výsledkom bude zastavenie znižovania populácie a jeho zmena na postupný nárast počtu obyvateľov mesta. Zároveň bude mierne zvyšovanie podielu žien, znižovanie podielu detí vo veku do 15 rokov, nárast podielu obyvateľov v poproduktívnom veku a zmeny vo vzdelanostnej úrovni obyvateľstva.

Predpokladané, prognózované veľkosti mesta sú vo všetkých variantoch stanovené tak, aby boli vytvorené dostatočné priestorové a funkčné rezervy pre harmonický rozvoj mesta pri očakávanom zachovaní podnikateľských aktivít súčasných a budúcich obyvateľov sídla.

Vzhľadom na význam a polohu mesta v štruktúre osídlenia Slovenskej republiky, predpokladáme po vstupe do Európskej únie postupné zvyšovanie atraktívnosti mesta pre priemysel cestovného ruchu pri zachovaní súčasnej priemyselnej výroby. Oživenie hospodárskej činnosti, bude mať dopad na objem novej bytovej výstavby a zlepšenie nepriaznivého demografického vývoja.

Základným rozdielom oproti prognózam vývoja obyvateľstva Slovenskej republiky ako celku je, že v meste Svit sa nepredpokladá medziročný pokles počtu obyvateľstva.

V demografickej projekcii do roku 2020 je rešpektované schválené Zadanie pre územný plán mesta Svit. Pre celé návrhové obdobie sa predpokladá prehlbovanie procesu starnutia populácie a mierny pokles úmrtnosti v starších vekových skupinách. Do roku 2010 predpokladáme migračný prírastok obyvateľstva. Po roku 2010 sa predpokladá výraznejší nárast pôrodnosti.

Migračný prírastok obyvateľstva sťahovaním zvýši intenzitu rastu počtu obyvateľov, čo následne prinesie výraznejšie zvyšovanie prirodzeného prírastku s dopadom na vývoj celkového počtu obyvateľov v meste.

Na základe predpokladov uvedených vyššie a v schválenom zadaní územného plánu sa predpokladá nárast počtu obyvateľov mesta Svit zo súčasných 7445 obyvateľov (rok 2001) na 8100 obyvateľov.

NÁVRH

- 7.700 do roku 2010 (prírastok predstavuje 255 osôb)
- 7.900 do roku 2015 (prírastok predstavuje 200 osôb)
- 8.100 do roku 2020 (prírastok predstavuje 200 osôb)

Predpokladaný vývoj počtu a prírastkov obyvateľstva

	Obdobie	Absolútny prírastok	Prírastok v %	Predpokladaný počet obyvateľov
návrh	2001 – 2010	255	3,42	7 700
	2010 – 2015	200	2,6	7 900
	2015 - 2020	200	2,56	8 100

V návrhu sú tieto predpokladané trendy prírastku počtu obyvateľov mesta akceptované. V priestorovom rozložení prírastku obyvateľstva sa predpokladá nárast predovšetkým v lokalite Popradská voda, v menšej miere v Brezinách a minimálny prírastok v Nižných Kútoch.

Návrh rozloženia podstatného podielu prírastku obyvateľstva v území je viazaný na jednotlivé navrhované obytné súbory rodinných a bytových domov v štvrtom a piatom urbanistickom obvode.

A.2.3.2. SOCIÁLNE PREDPOKLADY (BYTOVÝ FOND)

V roku 2001 bolo v meste Svit spolu 2 495 trvale obývaných bytov, z toho 603 (24,2 %) v rodinných domoch. Priemerný počet bytov na 1 000 obyvateľov v roku 2001 bol 335 bytov (EÚ viac ako 400).

Vývoj bytového fondu mesta Svit v rokoch 1961 až 2001

Rok	Počet trvalo obývaných bytov	Prírastok / úbytok	Počet osôb na byt	Počet bytov na 1000 obyv.	Podiel bytov novej výstavby na 1000 obyv.
1961	1350	0	4,4	227	-
1970	1722	+372	4,23	236	6,3
1980	2238	+516	3,59	278	7,1
1991	2407	+169	3,11	321	2,1
2001	2495	+88	2,94	335	1,2

Spracované E.B.D. Kežmarok

Zdroj údajov : Štatistický úrad Slovenskej republiky

Z uvedeného je evidentné, že v období rokov 1980 až 2001 sa trend prírastku bytov výrazne spomalil a počet bytov na 1 000 obyvateľov nedosahuje ani priemernú úroveň štátov EÚ.

Základné údaje o domovom a bytovom fonde podľa výsledkov sčítania v roku 2001 boli nasledovné :

Mesto	Domy spolu	Trvalo obývané domy		Neobývané domy	Byty spolu	Trvalo obývané byty		Neobývané byty
		spolu	z toho rodinné			spolu	z toho v rod. domoch	
Svit	869	813	584	47	2618	2495	603	111

V stavebnej štruktúre domového fondu prevládajú rodinné domy vo forme samostatných rodinných domov. Podiel rodinných domov bol 71,8 % z celkového počtu trvale obývaných domov. Z celkového počtu obývaných bytov bolo v rodinných domoch 24,2 %. Relatívne vysoký bol počet neobývaných bytov 4,2 %.

Prírastok trvale obývaných bytov za roky 1991 – 2001 bol 88 z čoho 40 bytov (45,5 %) pribudlo v rodinných domoch.

Priemerný počet trvale obývaných bytov na 1000 obyvateľov v roku 1991 bol 321. V roku 2001 narástol tento ukazovateľ v meste Svit na hodnotu 335, v okrese Poprad dosahoval hodnotu 289. Z uvedeného je zrejmé, že mesto je v súčasnosti v tomto ukazovateli nad hodnotami okresného priemeru a priemeru Slovenskej republiky, ktorý dosahoval hodnotu 310 bytov.

Z vývoja obložnosti bytov v období 1961 – 2001 je zrejmé, že obložnosť sa postupne znižovala. V období 1961 – 1980 sa tak dialo na základe intenzívnej výstavby bytov a v nasledujúcom období v dôsledku znižovania počtu obyvateľov mesta.

Počet trvale bývajúcich obyvateľov na jeden trvale obývaný byt bol v roku 2001 v okrese Poprad 3,42, v Slovenskej republike 3,21 a EÚ 2,0 - 2,5.

Ukazovatele úrovně bývání a vybavenosti domácností v meste Svit a v okrese Poprad v roku 2001

Obec	Priemerný počet					Podiel trvale obývaných bytov vybavených (v %)						podiel trvale obýv. Bytov s 3+obyt. Miestnosť v %
	trvale bývajúcich osôb na 1 trvale obývaný byt	m ² obytnej plochy na 1 trvale obývaný byt	obytných miestností na 1 trvale obývaný byt	trvale bývajúcich osôb na 1 obytnú miestnosť	m ² obytnej plochy na osobu	ústredným kúrením	kúpeľňou alebo sprchovacím kútom	Automatickou práčkou	rekreačnou chatou, domčekom, chalupou	osobným automobilom	Počítačom	
Svit	2,97	49,70	2,89	1,03	16,70	86,00	98,00	69,70	5,40	40,90	11,70	65,30
okres Poprad	3,42	54,00	3,10	1,10	15,80	82,50	95,30	71,70	5,30	39,00	13,00	71,20

Zdroj údajov: Štatistický úrad Slovenskej republiky

Neobývané byty podľa dôvodu neobývanosti v meste Svit a v okrese Poprad v roku 2001

Mesto	Neobývané byty podľa dôvodu neobývanosti							
	spolu	zmena užívateľa	Určený na rekreáciu	Uvoľnený na prestavbu	Nespôsobilý na bývanie	po kolaudácii	v pozostalostnom alebo súdnom konaní	z iných dôvodov
Svit	111	9	4	12	8	25	4	49
okres Poprad	2349	157	306	163	250	90	89	1294

Zdroj údajov: Štatistický úrad Slovenskej republiky

A.2.3.3. EKONOMICKÉ PREDPOKLADY

Pri sčítaní ľudu v roku 2001 bolo v meste Svit 3 665 ekonomicky aktívnych obyvateľov, z toho bolo 1 743 žien. Do ekonomického procesu bolo zapojených 49,2 % obyvateľov mesta, čo je nižšia ekonomická aktivita ako v Slovenskej republike a okrese Poprad (SR 49,6 %, prešovský kraj 47,7 %, okres PP 51,1 %). Ekonomická aktivita mužov dosahovala 53,8 % a žien 45,0 %.

Počet a výhľad ekonomicky aktívneho obyvateľstva mesta Svit

Rok	Počet obyvateľov	Ekonomicky aktívne osoby		
		spolu	muži	ženy
2001	7 445	3 665	1 922	1 743
2010	7 700	3 788	2 083	1 705
2020	8 100	3 985	2 192	1 793

Spracované E.B.D. Kežmarok

Zdroj údajov: Štatistický úrad Slovenskej republiky

V zadaní ÚPN mesta je odhadovaný vývoj ekonomicky aktívneho obyvateľstva do roku 2020 spracovaný na základe predpokladu, že hodnoty odhadovaného počtu ekonomicky aktívnych osôb budú z počtu produktívneho a poproduktívneho obyvateľstva na tej istej úrovni ako v roku 2001.

Bývajúce ekonomicky aktívne obyvateľstvo podľa odvetvia hospodárstva v meste Svit

Odvetvie hospodárstva	Ekonomicky aktívne osoby			
	muži	ženy	spolu	% podiel
Pol'nohospodárstvo, poľovníctvo a súvisiace služby	25	8	33	
Lesníctvo, ťažba dreva a pridružené služby	6	0	6	
Rybolov, chov rýb	-	-	-	
Ťažba nerastných surovín	2	0	2	
I. sektor spolu	33	8	41	1,1
Priemyselná výroba	931	698	1629	44,5
Výroba a rozvod elektriny, plynu a vody	24	6	30	0,8
Stavebníctvo	71	8	79	2,1
II. sektor spolu	1 026	712	1 738	47,4
Veľkoobchod a maloobchod, oprava vozidiel a spotrebného tovaru	137	175	312	8,5
Hotely a reštaurácie	38	75	113	3,1
Doprava, skladovanie a spoje	72	48	120	3,2
Peňažníctvo a poisťovníctvo	27	49	76	2,1
Nehnutelnosť, prenajímanie a obchodné služby, výskum a vývoj	130	73	203	5,5
Verejná správa a obrana, povinné sociálne zabezpečenie	63	72	135	3,7
Školstvo	41	181	222	6,1
Zdravotníctvo a sociálna starostlivosť	31	112	143	3,9
Ostatné verejné, sociálne a osobné služby	69	45	114	3,2
Súkromné domácnosti s domácim personálom	-	-	-	-
Exteritoriálne organizácie a združenia	-	-	-	-
III. sektor spolu	608	830	1 438	39,2
Ekonomicky aktívny bez udania odvetvia	255	193	448	12,3
Celkom	1 922	1 743	3 665	100

Spracované E.B.D. Kežmarok

Zdroj údajov: Štatistický úrad Slovenskej republiky

Z počtu pracujúcich mesta v jednotlivých odvetviach hospodárstva podľa výsledkov SODB 2001 vyplýva prevaha priemyselnej výroby (44,5%). Vzhľadom na pomerne výrazné zastúpenie ekonomicky aktívnych obyvateľov, ktorí neudali druh odvetvia (12,3 %) nie je možné jednoznačne určiť prevládajúci sektor. Bývajúce obyvateľstvo ekonomicky aktívne podľa odvetvia a sektorov hospodárstva je uvedené v nasledujúcej tabuľke.

V roku 2001 odchádzalo za prácou 884 ekonomicky aktívnych obyvateľov, t.j. 24,1 % a na územie mesta dochádzalo za prácou 4 004 osôb a do škôl 1 042 študentov. Spolu dochádzalo denne na územie mesta 5 046 osôb. Uvedené údaje hovoria o dostatočnej hospodárskej základni mesta v roku 2001.

Ekonomická aktivita, odchádzka a dochádzka mesta Sviť

	Počet ekonomicky aktívnych obyvateľov	Miera ekonomickej aktivity v %	Odchádzajúci za prácou z mesta Sviť		Dochádzajúci do mesta Sviť	
			Absolútny počet	% podiel z EA	za prácou	do školy
1991	3880	51,8	671	17,3	-	-
2001	3665	49,2	884	24,1	4004	1042

Spracované E.B.D. Kežmarok

Zdroj údajov : Štatistický úrad Slovenskej republiky

Pre mesto Sviť je charakteristická priaznivá vzdelanostná štruktúra populácie. Z celkového počtu obyvateľov má úplné stredné a vysokoškolské vzdelanie až 41,2 % obyvateľov a podiel obyvateľov zo základným vzdelaním predstavuje len 19 %.

Vysoká vzdelanostná úroveň obyvateľstva tvorí dôležitý predpoklad pre efektívne a účinne zapojenie obyvateľstva do výrobného procesu. Vytvára podmienky pre zvýšenie výkonnosti ekonomických aktivít, ktoré sa nachádzajú na území mesta.

Pre rozvoj a zachovanie pracovných príležitostí v priemysle (II. sektor) sú vytvorené územno-technické podmienky najmä v existujúcich, technickou infraštruktúrou vybavených a využívaných, výrobných územiach.

Atraktívne prírodné a historické danosti a poloha mesta a jeho okolia na budúcej diaľničnej sieti SR a Európy vytvárajú predpoklady pre ďalší rozvoj zamestnanosti v oblasti služieb a cestovného ruchu (III. sektor).

**A.2.4. RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA A ŠIRŠIE VZŤAHY
DOKUMENTUJÚCE ZAČLENENIE RIEŠENÉHO MESTA
DO SYSTÉMU OSÍDLENIA**

Mesto Sviť sa nachádza v rovinnej časti centrálného vysokotatranského podhoria. V úžine medzi horským masívom Bôrik a Baby, ktorá je súčasťou pohoria Kozích chrbtov. Sviť je v bezprostrednej blízkosti obcí Lučivná, Batizovce, Mengusovce, Spišská Teplica a okresného mesta Poprad. Mestom prechádza cesta I/18 a železničná trať Žilina – Poprad – Košice. Z hľadiska širších návazností je mesto situované v údolnej

nive rieky Poprad južne od hranice ochranného pásma TANAPu. Je v bezprostrednej blízkosti lokality Batizovských štrkovísk, ktoré sú územnou rezervou pre rozvoj CR, bývania a športu nadregionálneho významu, Lopušnej doliny a doliny Vápenica, ktoré sú hodnotným rekreačným prírodným prostredím. Z hľadiska krajinárskeho je mesto Svit súčasťou „zelenej magistrály“, ktorú tvorí prírodne hodnotné severné úbočie Kozích chrbtov ohraničujúce z južnej strany Popradskú kotlinu. Toto horské a dolinné pásmo sa tiahne od Primovských skál, pozdĺž obcí Švábovce, Hôrka, Gánovce, južného okraja mesta Poprad, Spišskej Teplice, mesta Svit a Lučivnej až po Šuňavu a obec Štrba. Práve vo Svite sa prepája horským masívom Bôrik na už spomenuté Batizovské štrkoviská. Toto územie je v súčasnosti dobývacím územím štrkov, ale z hľadiska krajinárskeho a urbanistického má mimoriadnu hodnotu. „Zelená magistrála“ ako krajinársko-urbanistický prvok v regióne horného Spiša má práve v tejto časti územia podmienky pre rozvoj jej ťažiskových funkcií, ktoré sa môžu rozvetvovať smerom na Tatranskú Štrbu, Štôlu, Gerlachov a Tatranskú Polianku. Tatranské podhorie potrebuje postupnú cieľavedomú humanizáciu, postupné vytváranie kultivovanej dolinnej časti regiónu. Ide o zámer, ktorý začali rozvíjať už architekti, pracujúci pre Tomáša Baťu, a to konkrétne rozvojom bývania mesta Svit v lokalite Vyšné a Nižné Lósy. Tento program nebol realizovaný a dnes práve v týchto miestach je situovaná diaľnica D1. V neskoršom období zdôrazňoval potrebu komplexného riešenia tatranského podhoria prof. Ing. arch. E. Hruška, ktorý zdôrazňoval potrebu rozvoja cestovného ruchu, športu a bývania na území Vysokých Tatier v širšom kontexte Tatranského podhoria, v diagonálnom prepojení na územie horského pásma Nízkych Tatier. Na konci minulého storočia Ing. arch. I. Petro umiestnením olympijskej dediny a časti športovísk v lokalite Batizovských štrkovísk upozornil na hodnotu lokality. V náväznosti na presadzovaný zámer situovať diaľnicu D1 v lokalite Vyšné Poprad, voľne trasovanú krajinou v severnom úbočí Bôriku v tesnej blízkosti obce Mengusovce, sme spracovali urbanistickú štúdiu aglomerácie obcí Mengusovce, Štôla, Batizovce, Gerlachov a mesta Svit.

V návrhu bola diaľnica trasovaná tunelom cez Bôrik a územie štrkovísk vhodné pre rozvojové aktivity nadregionálneho významu sme podrobnejšie spracovali v urbanistickej a krajinárskej štúdii obce Batizovce.

Uvedenú genézu urbanistickej koncepcie postupnej humanizácie tejto časti podhoria som stručne uviedol preto, že v návrhu ÚPN naväzujeme ideovo na tieto čiastkové výsledky a rozvíjame ich v rámci riešenej úlohy, nakoľko mesto Svit v sídelnej štruktúre Slovenskej republiky sa nachádza na sídelnej rozvojovej osi prvého, najvyššieho stupňa. Je to žilinsko – popradská rozvojová os Žilina – Martin – Svit – Poprad – Prešov. Svit je zaradený do štvrtej skupiny miest na Slovensku, v stupni úrovne obsluhy pre vlastné mesto a jeho zázemie, teda ide o mesto regionálneho významu. Mesto je súčasťou popradsko – spišskonovoveckého ťažiska osídlenia, patriaceho do druhej úrovne ťažisk osídlenia Slovenskej republiky. Súčasťou ťažiska osídlenia sú mestá Poprad, Spišská Nová Ves, Kežmarok, Levoča a Spišská Belá. Podľa územného plánu Veľkého územného celku Prešovského kraja, ktorý vychádzal z územnoplánovacieho podkladu KÚRS II, mesto Svit je súčasťou osídlenia nadregionálneho až celoštátneho významu s mestami Poprad, Kežmarok a Levoča.

Mesto je zaradené medzi ťažiskové centrá osídlenia subregionálneho významu, kam patria z okresu Poprad taktiež sídla Starý Smokovec a Štrba. Nachádza sa na

rozvojovej osi nadregionálneho významu Česká republika (Morava) – Žilina – Poprad – Prešov – Vranov – Michalovce – Ukrajinská republika (Podkarpatská Rus).

Mesto dlhodobo v štruktúre osídlenia plní úlohu subcentra, a to hlavne v oblasti pracovných príležitostí a v návaznosti poskytovania služieb sociálnych a zdravotníckych, komerčnej vybavenosti, vzdelania a kultúry.

Nakoľko mesto bolo založené na dopravnom koridore cesty I/18 a košicko-bohumínskej železničnej trati, ako priemyselné mesto v dolinnom priestorovo stiesnenom území s výraznou pozdĺžnou urbárnou osou pozdĺž dopravného koridoru vzniklo pásové mesto. Túto urbanistickú kompozíciu umocňuje aj navrhovaná diaľnica D1, ktorá tvorí mantinel ohraničujúci mesto zo severnej strany a zamedzuje rozvoj priečnej urbárnej osi, potrebnej pre organický rozvoj mesta.

Špecifikom Svitú je totiž skutočnosť, že mesto sa nachádza na križovatke hlavného toku spoločenského a ekonomického života, ktorý je orientovaný v smere západ – východ a väzieb prírodného potenciálu krajiny v prepojení vysokotatranského a nízkotatranského horského masívu, ktorý je orientovaný v smere sever – juh. Určitým kompromisom je rozvoj urbanistickej kompozície mesta ako súčasti „zelenej magistrály“ v diagonále prepájajúcej logickým spôsobom mesto na prírodne hodnotné prostredie, respektíve perspektívne hodnotné prostredie v katastroch obcí Spišská Teplica, Batizovce, Mengusovce a Lučivná.

V ÚPN je navrhovaná v rámci mesta rekonštrukcia cesty I/18 a medzi mestom Svit a Poprad je navrhovaná ako štvorprúdová rýchlostná komunikácia.

Železničná trať je funkčne rozšírená o vysokorýchlostnú trať VRT s režimom prevádzky cez mesto, ako štandardná železničná trať.

Prepojenie cesty III/018150 Svit – Batizovce – Gerlachov – Tatranská Polianka je v novej navrhovanej trase podjazdom popod železnicu a nadjazdom ponad diaľnicu D1.

Prepojenie Svitú na obce Spišská Teplica je riešené miestnou obslužnou komunikáciou na východnom okraji mesta.

Prepojenie obytného súboru Pod Skalkou s lokalitou Batizovských štrkovísk je riešené miestnou komunikáciou v podchode popod diaľnicu D1 v lokalite Breziny.

Na existujúcu cyklotrasu Poprad – Svit – Lopusná dolina je v ÚPN navrhnutá aj diagonálne trasovaná cyklotrasa v prejazde mestom do lokality Na Bani na severnom úbočí Bôriku smerom na Štôlu a Mengusovce.

Súčasťou rozvoja mesta v rámci širších vzťahov, mimo jeho katastrálneho územia, je navrhovaná sánkarská dráha, ako športová aktivita nadregionálneho významu.

Z hľadiska rozvoja základných funkcií mesta územný plán kladie dôraz na rozvoj bývania formou revitalizácie jestvujúceho bytového fondu, výstavby nových súborov rodinných a bytových domov. Navrhuje rozvoj služieb, obchodnej siete, komerčných zariadení a športu. V ÚPN je navrhovaný rozvoj miestneho priemyslu pre drobné a stredné podnikanie a revitalizácia hlavného priemyselného areálu Chemosvitu, Tatravitu, Mäsokombinátu a Tatrapeka.

Z hľadiska širších návazností ochrany životného prostredia je v ÚPN sledovaná ochrana životného prostredia formou výsadby izolačnej a lesoparkovej zelene, pozdĺž hlavných dopravných koridorov, ako aj krajinárska kompozičná zeleň, včleňujúca mesto do prírodného rámca krajiny, ako kultivovaného urbanistického celku.

Plánovaný rozvoj rešpektuje ochranné pásmo letiska Poprad – Tatry.

Z hľadiska ekologickej stability krajiny sú v ÚPN chránené hodnotné krajinné celky, ako je rieka Poprad, ktorá je v sústave NATURA 2000 navrhovaná ako územie európskeho významu – rieka Poprad SKUEV 0309, biocentrum na východnom okraji mesta kontaktné s izolačnou obalovou zónou piateho urbanistického obvodu. Do riešeného územia K. Ú. mesta Svit zasahuje aj chránené územie – prírodná rezervácia Baba, na území ktorej platí 5. stupeň ochrany podľa zákona OPaK. Jej ochranným pásmom je 100 m pás okolo hranice PR kde platí 3. stupeň ochrany. Severná hranica katastrálneho územia mesta naväzuje na ochranné pásmo TANAPu. V urbanistickom návrhu je v širšej miere uplatňované vytváranie kludových zón parkovej, alebo lesoparkovej zelene. Vzhľadom na dobrý jestvujúci stav mestskej zelene, či verejnej alebo súkromnej (záhrady), je takto možné vytvoriť celoplošne (okrem hlavného priemyselného areálu) kultivované mestské životné prostredie.

Revitalizácia hlavného priemyslu v meste je spätá so skvalitňovaním ovzdušia. Nakoľko pre katastrálne územie mesta nebol spracovaný miestny ÚSES je vo výkresovej časti zachytený výstup z regionálneho ÚSES-u.

Funkcie mesta rozvíjané v záujmovom území.

V urbanistickom a funkčnom riešení je navrhnutá revitalizácia výrobného a bytového fondu. Tieto aktivity sú späté s jestvujúcou výstavbou priemyselného areálu a mesta. V centrálnej časti mesta je navrhované nové centrum a ďalšia čiastková intenzifikácia vo forme výstavby bytov, služieb a technickej vybavenosti. V rozvojových zónach v obalovej zóne mesta je plánovaný rozvoj bývania, služieb, obchodu, športu a cestovného ruchu. V pomerne veľkej miere je zastúpený aj rozvoj miestneho priemyslu. V spätosti s týmito aktivitami je plánovaný rozvoj dopravnej a technickej infraštruktúry.

Všetky rozvojové funkčné kategórie sú v podstate zastúpené aj v súčasnej funkčnej štruktúre mesta.

Hlavné rozvojové trendy sú navrhnuté a funkčne zastúpené v nasledovnom rozsahu :

- rozvoj bývania
- rozvoj priemyslu
- rozvoj obchodnej siete a služieb
- rozvoj zdravotníctva a sociálnych služieb
- rozvoj športu
- rozvoj kultúry
- rozvoj cestovného ruchu
- rozvoj dopravnej a technickej infraštruktúry

A.2.5. NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

A.2.5.1. STANOVENIE ZÁKLADNEJ URBANISTICKEJ KONCEPCIE A KOMPOZÍCIE MESTA

Cieľom územnoplánovacej dokumentácie je rozvoj mesta, ako organického celku v jadre a obalových zónach, so vzájomnými väzbami. V jestvujúcej centrálnej mestskej zóne (ďalej CMZ) navrhujeme v mieste jestvujúcej autobusovej stanice polyfunkčnú výstavbu centrálnej vybavenosti mesta, ktorá v spojitosti s Domom kultúry a modernizovaným peším parterom jeho okolia vytvorí mestské centrum. Centrum bude plniť aj úlohu spojnice mesta s areálom priemyslu, čo je síce zriedkavý jav, ale vo Svite má táto väzba historickú opodstatnenosť.

Svit, ako pásové mesto výrazne funkčne členené, kde okrajové štvrte sú značne vzdialené od centra mesta, má v ÚPN navrhované aj doplnkové subcentrá v ťažiskových územiach vzdialenejších obytných zón. Ide o obytný súbor Pod Skalkou a plánovaný obytno-rekreačný súbor na východnom okraji mesta.

V návaznosti na obytný súbor Pod Skalkou v lokalite Breziny je navrhnutý doplnkový súbor rodinných domov a nové dopravné prepojenie tejto obytnej štvrte v prepojení na plánovanú preložku cesty III. triedy Svit – Tatranská Polianka v K. Ú. mesta Svit. Plánovaná preložka cesty III. triedy rieši nadjazdom ponad diaľnicu D1 a podjazdom popod železničnú trať bezkolízne dopravné prepojenie na cestu I/18, pričom sa zruší úrovňové železničné priecestie. V mieste napojenia tejto plánovanej preložky komunikácie, vo väzbe na železničnú stanicu, je navrhnutá nová autobusová stanica. Vzhľadom na jestvujúcu a navrhovanú dopravnú infraštruktúru, ktorú prezentuje cesta I/18, železnica, ktorú je možné perspektívne funkčne rozšíriť aj o vysokorýchlostnú trať VRT a navrhovaná diaľnica, výrazne obmedzujú možnosti rozvoja mesta v ich kontaktnom pásme. Z uvedeného dôvodu sme hlavný rozvoj bývania situovali na východnom okraji mesta v lokalite Popradská voda. V kontaktnom pásme medzi železnicou a cestou I/18 je situovaný doplnkový miestny priemysel, obchodná vybavenosť a služby. Plánovaný obytný súbor v lokalite Popradská voda má vlastné subcentrum parkovo prepojené s navrhovaným areálom oddychu a športu, ktorý je situovaný na ľavom brehu rieky Poprad v lokalite Zátoka. Na pravom brehu rieky Poprad, na úpätí horského masívu Baba, je navrhnutý viacúčelový mestský park. Okrem jestvujúcej výstavby, ktorá pozostáva z modernizovaného areálu hotela Mladosť, hlavnej sakrálnej vybavenosti mesta, cintorína, pastoračného centra „Skala“ a reštaurácie, je v tejto lokalite navrhnutá vybavenosť sánkarskej dráhy, doplnkové športoviská a parková zeleň. Areál sánkarskej dráhy sa nachádza v severnom úbočí Bútovej a Bóru, mimo katastrálneho územia mesta. Navrhovaný areál teda nie je predmetom územného plánu.

Urbanistický rozvoj mesta vo východnej časti lokality Breziny, na území ohraničenom diaľnicou D1, železničnou traťou a cestou III. triedy Svit – Tatranská Polianka, je funkčne orientovaný na rozvoj miestneho priemyslu. V strednej časti lokality Breziny je v zalesnenom území plánovaná doťažba štrkopieskov s následnou rekultiváciou. Tento základný model rozvoja mesta naväzuje na jeho rastovú štruktúru, s využitím voľných území v jeho katastrálnych hraniciach.

A.2.5.2.VYMEDZENIE POTRIEB BÝVANIA, OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI, REKREÁCIE, VÝROBY, DOPRAVY, ZELENE A OSTATNÝCH PLÔCH

V urbanistickej štruktúre mesta jeho postupným nárastom sa vytvorili dielčie štvrte a zóny s odlišnými funkčnými, urbanistickými a architektonickými charakteristikami.

V návrhu územného plánu ich označujeme indexom urbanistický obvod. Urbanistické obvody sú graficky dokumentované vo výkrese regulatívov, komplexnom výkrese priestorového usporiadania a funkčného využitia územia.

Celé jestvujúce a riešené územie mesta pozostáva zo 7 urbanistických obvodov.

Urbanistický obvod č. 1 – UO - 1

Predstavuje územie jestvujúcej priemyselnej zóny Chemosvitu, Tatravitu, Mäsokombinátu, Tatrapeka a stavebného okrsku rodinných domov.

Plošne je ohraničený cestou I/18, riekou Poprad, potokom Mlynica, hranicou západnej strany katastra, mestskou výstavbou „červenej kolónie“ a centrom mesta.

Urbanistický obvod č. 2 – UO - 2

Je plošne vymedzený cestou I/18, riekou Poprad, priemyselným areálom Chemosvitu a ulicami Komenského a I. Krasku.

Urbanistický obvod č. 3 – UO - 3

Je ohraničený cestou I/18, riekou Poprad, ulicami Komenského, I. Krasku a Jilemnického, v diagonálnej línii po cestu I/18.

Urbanistický obvod č. 4 – UO - 4

Územie mesta severne od železnice až po hranicu katastra na severe, východe a západe. Obsahuje územie obytného súboru Pod Skalkou a lokalitu Breziny.

Urbanistický obvod č. 5 – UO - 5

Nachádza sa na východnom okraji mesta a je ohraničený cestou I/18, riekou Poprad, hranicou katastrálneho územia mesta a ulicou Jilemnického v diagonálnej línii po cestu I/18.

Urbanistický obvod č. 6 – UO - 6

Nachádza sa na pravom brehu rieky Poprad. Ohraničený je riekou Poprad a hranicou katastrálneho územia mesta.

Urbanistický obvod č. 7 – UO - 7

Je územie plošne pretiahleho tvaru ohraničené cestou I/18, železničnou traťou a hranicou katastra mesta.

Okrem tohto základného členenia urbanistickej štruktúry mesta vymedzujeme plošne rozvojové zóny rodinných a bytových domov formou stavebných okrskov, ktoré sú uvádzané vo výkrese regulatívov – výkres č. 9.

Urbanistické riešenie mesta

Urbanistickou koncepciou priestorového usporiadania dokumentujeme komplexný rozvoj mesta s využitím obmedzených priestorových možností v danom katastrálnom území. V čístopise ÚPN je funkčný rozvoj mesta v súlade tak s rozvojom technickej infraštruktúry, ako aj so zámermi ochrany prírody a krajiny.

V urbanistickom obvode č. 1, ktorý obsahuje hlavný priemyselný areál mesta s priemyselnými prevádzkami Chemosvitu, Tatrasvitu, Mäsokombinátu a Tatrapeka, sa v ÚPN počíta s ďalším vývojom priemyselného parku na princípe revitalizácie a jeho postupnej parciálnej prestavby, s rozvojom funkcií, vyhovujúcim z hľadiska hygienického, mestu a prírodnému okoliu. V ÚPN je navrhnutá preložka železničnej vlečky mimoúrovňovo, v nadjazde ponad cestu I/18. Takto sa perspektívne odstráni bodová závažnosť na ceste I/18, v mieste križovania s hlavným peším ťahom, smerujúcim z centra mesta na železničnú stanicu a plánovanú autobusovú stanicu. Na západnom okraji mesta, v lokalite Nižné Kúty, na ľavom brehu potoka Mlynica vo väzbe na jestvujúci okrsok rodinných domov je navrhnutá doplnková výstavba rodinných domov.

V urbanistickom obvode č. 2 je navrhnutá nová centrálna vybavenosť mesta. Táto pozostáva z polyfunkčnej výstavby vyššej vybavenosti situovanej v priestore jestvujúcej autobusovej stanice, z obchodnej vybavenosti situovanej pri strednom odbornom učilišti textilnom vo väzbe na Spoločenský dom, ktorý je v súčasnosti v prestavbe. Takto je v najstaršej časti mesta vytvorené centrum, ktorého súčasťou je jestvujúca centrálna vybavenosť mesta – Dom kultúry, Mestský úrad, Spoločenský dom, stredoškolské prevádzky a ďalšia vybavenosť predmetnej lokality. Druhý urbanistický obvod obsahuje väčšinou pôvodnú výstavbu mesta, pozostávajúcu z obytnej štvrte „červená kolónia“, ďalšie štvrte bytovej výstavby, areály škôl, obchodov a administratívno-správných budov realizovaných z časti T. Baťom. Tento urbanistický obvod je kontaktný s prvým, tretím, šiestym a siedmym urbanistickým obvodom, je na križovatke funkčných a urbanistických vzťahov predmetných častí mesta. S ohľadom na túto danosť bude plánovaná centrálna vybavenosť spoluvytvárať centrum. Nevýhodou plánovaného zámeru je nedostatok voľných plôch pre komplexné rozvinutie funkcie námestia. Jadrom druhého urbanistického obvodu je centrálna mestská zóna, ktorá pozostáva z vyššej jestvujúcej a plánovanej vybavenosti a časti „červenej kolónie“. S rozvojom CMZ súvisí aj revitalizácia funkcionalistickej výstavby obytného súboru „červenej kolónie“ a prilahlých obytných súborov. Pozdĺžna urbanistická os v strede východ – západ je v CMZ funkčne definovaná plánovanou centrálnou vybavenosťou a areálom Domu kultúry. Priečna os CMZ je orientovaná v smere sever – juh a prepája centrum mesta s plánovanou autobusovou stanicou a vlakovou stanicou. Južným smerom ho prepája s mestskou parkovou zónou v šiestom urbanistickom obvode. Súčasťou plánovanej výstavby je súbor bytových domov na ľavom brehu rieky Poprad, ktorý by mal mať charakter doplnkovej vilovej výstavby s bodovým dispozičným riešením. Východne od stavby poisťovne Sidéria je plánovaná výstavba bytového domu.

V rámci tretieho urbanistického obvodu je navrhnuté dopravné komunikačné prepojenie štúrovej a štefánikovej ulice pozdĺž navrhovaného parkoviska pri športovom štadióne. Ďalšou plánovanou výstavbou je riešenie postupnej humanizácie areálu športových štadiónov. Ide o výsadbu parkovej zelene a vo výhľadovom horizonte dostavbu vybavenosti športového štadiónu. Hlavnou plánovanou stavebnou aktivitou je

postupná revitalizácia bytového fondu rodinných a bytových domov. Táto jestvujúca výstavba bola realizovaná v tradičnej technológii murovaných stavieb. Predmetom revitalizácie je zvýšenie štandardu bývania s možnosťou vytvorenia aj nových bytov.

Vo štvrtom urbanistickom obvode sa nachádza obytná štvrť Pod Skalkou. Ide o súbor rodinných a bytových domov, ktorá tvorí samostatný satelit mesta. V ÚPN je navrhnuté využitie celého urbanistického obvodu.

Štvrtý urbanistický obvod pozostáva z troch častí. V západnej časti sa nachádza predmetný obytný satelit. V návrhu ÚPN je plánovaná dostavba jeho centrálnej časti formou výstavby pastoračného centra a doplnkovej výstavby rodinných domov, ktorá je toho času už z časti vo výstavbe. V centrálnej časti urbanistického obvodu, v lesnom poraste Breziny je plánovaná doťažba štrkopieskov a následná rekultivácia vyťaženého územia. V návaznosti na jestvujúcu štvrť rodinných domov je na pravom brehu rieky Poprad plánovaná doplnková výstavba rodinných domov. Vzhľadom na hodnotné prírodné prostredie bude plávaná štvrť rodinných domov parkovými a sadovými úpravami vhodne zakomponovaná do prírodného prostredia a smerom k rieke Poprad bude vysadená kompozičná a izolačná zeleň. Vo východnej časti lokality Breziny je plánovaný rozvoj priemyslu. Tento je situovaný v miestach jestvujúcej záhradkárskej kolónie. Územie je v katastrálnych mapách klasifikované ako trvalé trávnaté porasty. Na záhradkársku kolóniu bolo vydané územné rozhodnutie.

Plánovaná výstavba priemyselnej zóny pozostáva z dvoch etáp výstavby. Navrhovaná priemyselná zóna môže byť využívaná aj pre funkciu skladového hospodárstva. Izolačným pásom zelene, situovaným po obvode, je chránená pred škodlivými vplyvom diaľnice a to tiež z hľadiska krajinárskeho, včlenená do prírodného prostredia tejto časti mesta. Oproti negatívnym vplyvom diaľnice je prevažná časť štvrtého urbanistického obvodu chránená zemným valom, ktorý bude postupne realizovaný formou depónie zeminy a následne bude zalesnený. Navrhovaný rozvoj mesta vo štvrtom urbanistickom obvode je pre mesto dôležitý. Jeho dopravné prepojenie z časti kumulované s funkciou navrhovanej preložky cesty Svit – Tatranská Polianka umožňuje bezkolízne dopravné prepojenie s centrom mesta.

V piatom urbanistickom obvode je plánovaný hlavný rozvoj bývania a výstavba areálu športu a oddychu. Predmetné územie je hlavnou územnou rezervou pre rozvoj mesta. Obytná zóna je navrhnutá ako samostatný obytný satelit s vlastným centrom a vybavenosťou. Obytný súbor pozostáva zo stavebných okrskov rodinných a bytových domov v centrálnej časti námestia z polyfunkčnej výstavby bytových domov. Časť výstavby rodinných a bytových domov je na území PPF upravenom medioráciami. Zo strany západnej je celá navrhovaná zóna kontaktná s jestvujúcou mestskou zástavbou. Zo severu je ohraničená cestou I/18 a z východu hranicou katastrálneho územia. Z južnej strany je kontaktná s plánovaným areálom športu a oddychu. Na tomto území je v súčasnosti areál ČOV, prevádzky skladov a garáže. Areál športu a oddychu pozostáva z halového športového objektu, ubytovacieho zariadenia hotelového typu a exteriérových ihrísk situovaných v parkovo upravenom priestore. Navrhované dopravné prepojenie navrhovanej obytno-športovej zóny obsahuje aj dopravné prepojenie mesta smerom na obec Spišská Teplica a plánovaný regionálny park oddychu v Poprade. Súčasťou plánovanej obytnej zóny je aj územie riešené v zmene č. 2 ÚPT-Z.

Nábrežnou časťou rieky Poprad je piaty urbanistický obvod areálom športu a oddychu kontaktný so šiestym urbanistickým obvodom. Toto územie plošne vymedzené

riekou Poprad a hranicou katastra trasovanou v podhorí horského masívu Baba, časti Butová a Bór, z južnej strany mesta spája urbanistické obvody č. 2, 3, 5. V ÚPN je určené pre rozvoj mestského parku. V náväznosti na jestvujúcu vybavenosť je tu plánovaný rozvoj cestovného ruchu formou rekonštrukcie hotela Mladosť, dostavby stravovacích zariadení, vybavenosť areálu sánkarskej dráhy, výstavba doplnkových ihrísk pre deti a mládež. Hlavnou športovou aktivitou lokality je plánovaná sánkarská dráha. Ide o športové zariadenie nadregionálneho významu. Územie, na ktorom je plánovaná, sú severné úbočia horského masívu Bútovej a Bóru, ktoré už nie je v katastrálnom území mesta. Vzhľadom na skutočnosť, že sánkarská dráha sa nenachádza na území mesta, nie je súčasťou územného plánu mesta. Areál vybavenosti sánkarskej dráhy je situovaný medzi hotelom Mladosť a sakrálnym centrom. Záchytné parkovisko pre športový areál sánkarskej dráhy je navrhnuté priamo pri vybavenosti sánkarskej dráhy a východnej strane areálu hotela Mladosť. Rezervné parkovacie státiá sú situované v nábrežnej časti športového areálu. Na západnom okraji urbanistického obvodu je v lokalite prízemných hromadných garáží plánovaný rozvoj cestovného ruchu a športu. Priemyselný podnik SVITPACK je určený na dožitie. Počíta sa s postupným vymiestnením funkcie priemyslu z tohto urbanistického obvodu.

Šiesty urbanistický obvod je cenným kontaktným územím mesta s prírodným rekreačným prostredím severného úbočia pohoria Kozieho chrbátu. Jeho prestavba na mestský park skvalitní životné prostredie mesta. Urbanistickou osou je rieka Poprad, ktorá má obojstranne v nábrežnej časti pešie a cyklistické komunikácie. Na tieto sa napája aj cyklotrasa Poprad – Svit – Lopušná dolina. V centrálnej časti, na pravom brehu rieky Poprad, je plánovaná výstavba polyfunkčných vilových rodinných domov. Časť hotela Mladosť bude prestavaná na byty.

Urbanistický obvod č. 7 je plošne vymedzený železničnou traťou a cestou I/18. Toto územie je pomerne úzke s celkovou dĺžkou 3150 m. Jestvujúca výstavba pozostáva zo súborov rodinných domov situovaných v jeho západnej časti, objektov služieb, miestneho priemyslu a obchodnej vybavenosti situovanej v strednej časti a objektu miestneho priemyslu, technických služieb a doplnkového bývania situovaného vo východnej časti. V ÚPN je navrhnutý rozvoj v rámci celého urbanistického obvodu. V jeho centrálnej časti je umiestnená autobusová stanica a obchodný dom. Vo východnej časti sú situované prevádzky miestneho priemyslu, ktoré vyhovujú hygienickým predpisom pre kontakt s obytnou zónou mesta. V západnej časti pri odbočke z cesty I/18 do obytného satelitu Pod Skalkou je plánovaná vybavenosť služieb. Táto lokalita je na križovatke cesty I/18 a diagonálneho komunikačného ťahu Batizovské štrkoviská – Lopušná dolina. Medzi plánovanou preložkou železničnej vlečky a predmetnou vybavenosťou služieb je navrhovaný rozvoj miestneho priemyslu. Pri výstavbe v siedmom urbanistickom obvode musia byť splnené požiadavky železníc Slovenskej republiky, nakoľko časť územia je v ochrannom pásme železnice a tiež podmienky pre rekonštrukciu cesty I/18, ktorá je na území mesta v ÚPN navrhovaná lokálne v miestach križovania na trojprúdovú, respektíve štvorprúdovú. Najväčšou plánovanou stavbou je preložka železničnej vlečky do areálu Chemosvitu s mimoúrovňovým križovaním ponad cestu I/18. Pre mesto dôležitou aktivitou je výstavba autobusovej stanice prístupnej z pešieho ťahu na vlakovú stanicu s plánovaným pasážnym podchodom popod cestu I/18, ktorý je súčasťou severo-južného pešieho ťahu do CMZ. V ÚPN sú jednotlivé navrhované a jestvujúce prevádzky delené izolačnou zeleňou a pozdĺž cesty I/18 sú v niektorých častiach (východná časť UO-7)

navrhované stromoradia. Takto je prejazd mestom z hľadiska architektonického humanizovaný a vyše 3 kilometre dlhá cesta má prírodnými prvkami členené bezprostredné okolie. Na východnom okraji je ponechaná záhradkárska kolónia.

Vymedzenie potrieb bývania, občianskej vybavenosti, rekreácie, výroby, dopravy, zelene a ostatných plôch.

ROZVOJ BÝVANIA

Bytový fond pozostáva z dvoch častí. Do prvej patrí jestvujúci bytový fond a druhý tvorí navrhovaný bytový fond. Podľa druhovosti sú obidva zastúpené výstavbou rodinných domov a výstavbou bytových domov.

Časť jestvujúceho bytového fondu je v ÚPN mesta navrhnutá na revitalizáciu. Ide o štvrt' rodinných domov tzv. „červenú kolóniu“ a príľahlú výstavbu pozostávajúcu z dvojdomov a radových domov. V náväznosti na túto výstavbu sú navrhnuté na revitalizáciu jestvujúce bytové domy. Táto výstavba je sústredená hlavne v urbanistických obvodoch č. 2 a č. 3.

V urbanistickom obvode č. 4 sa nachádza časť súboru bytových domov tiež určených na modernizáciu. Vzhľadom na plošný rozsah obytných súborov určených na revitalizáciu, dosiahne sa jej realizáciou rozsiahle skvalitnenie výstavby a vzhľadom na jej tradičnú technológiu aj predĺženie životnosti.

Navrhovaná bytová výstavba je sústredená hlavne do piateho urbanistického obvodu. Doplnkovo je riešená v prvom, druhom, štvrtom a šiestom urbanistickom obvode.

Doplnková výstavba bytového fondu v druhom urbanistickom obvode súvisí s plánovanou výstavbou centrálnej vybavenosti s námestím, revitalizáciou námestia areálu Domu kultúry a z intenzifikácie výstavby formou vilových bytových domov na ľavom brehu rieky Poprad v blízkosti obchodného domu. Plánovaná výstavba bytov je z časti súčasťou polyfunkčnej mestskej výstavby.

S intenzifikáciou výstavby súvisí už v súčasnosti z časti realizovaná výstavba rodinných domov v obytnej štvrti Pod Skalkou – západná časť a plánovaná výstavba rodinných domov v prvom urbanistickom obvode na západnom okraji sídla v lokalite Nižné Kúty.

Hlavný rozvoj bývania, v štvrtom urbanistickom obvode, pozostáva z jedného súboru rodinných domov o celkovej výmere 2,3 ha. Táto časť plánovanej výstavby sa nachádza na pravom brehu rieky Poprad v lokalite Breziny pri jestvujúcej štvrti rodinných domov.

V piatom urbanistickom obvode je plánovaná bytová výstavba, pozostávajúca z rodinných a bytových domov, sústredená v lokalite Popradská voda na východnom okraji sídla. Prvá časť tejto výstavby pozdĺž Záhradnej ulice a ulice kpt. Nálepku bola riešená v predstihu v zmene č. 2 ÚPTZ a je v súčasnosti vo výstavbe. V náväznosti na túto výstavbu je obytný súbor, ako hlavný rozvoj bývania v meste, situovaný pozdĺž vetrolamu, v ÚPN určeného na zmenu funkcie na mestský park s námestím. Plánovaná výstavba rodinných a bytových domov sa rozprestiera na území pozdĺž hranice katastra a v záhradkárskej kolónii. Časť obytného súboru je situovaná v mieste jestvujúcich garáží. Ide o výstavbu rodinných a bytových domov. Výstavba je plánovaná v 3. etape, ktorá nie je presne časovo ohraničená.

Celkový plošný výmer stavebných okrskov rodinných domov: 15,41 ha
Celkový plošný výmer stavebných okrskov bytových domov: 6,812 ha
Súčasťou tohto plošného výmeru nie je výstavba bytových a rodinných domov riešená v zmene č. 2 ÚPTZ.

ROZVOJ OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI

Jedným z cieľov územného plánu je vytvorenie centra mesta. Plánovaná centrálna vybavenosť je situovaná v lokalite jestvujúcej autobusovej stanice, ktorú vymiestňujeme do siedmeho urbanistického obvodu vo funkčnej návaznosti na železničnú stanicu. Vzhľadom na priestorovo stiesnené podmienky v centre mesta je centrum riešené ako dvojpolové. Tvorí ho hlavná centrálna vybavenosť, ktorá pozostáva z navrhovanej polyfunkčnej výstavby situovanej v lokalite jestvujúcej autobusovej stanice, obchodného domu situovaného pri textilnom učilišti a revitalizovaného Spoločenského domu a areálu Domu kultúry. Ich vzájomné prepojenie je riešené kultivovaným peším ťahom prepájajúcim jednotlivé prevádzky vyššej vybavenosti mesta. Centrálna vybavenosť mesta v štvrti Pod Skalkou je v návaznosti na rímsko-katolícky kostol doplnená plánovanou výstavbou pastoračného subcentra s možnosťou prevádzky samostatného farského úradu.

V novonavrhanom obytnom súbore v lokalite Popradská voda je plánované námestie s občianskou vybavenosťou. Vo všeobecnosti je navrhovaná občianska vybavenosť delená na obchody a služby v centrálnej časti súboru s doplnenou administratívou a zdravotníckymi službami.

Prevádzky obchodov a služieb sú v ÚPN situované aj v siedmom urbanistickom obvode. V návaznosti na plánovanú autobusovú stanicu a jestvujúcu vlakovú stanicu je medzi cestou I/18 a železnicou umiestnený menší obchodný dom. Zariadenie občianskej vybavenosti je situované na križovatke cesty I/18 s diagonálnym dopravným prepojením, prepájajúcim obytnú štvrť Pod Skalkou s lokalitou Batizovských štrkovísk a Lopusňnou dolinou.

ROZVOJ REKREÁCIE A ŠPORTU

Mesto sa nachádza v prírodne hodnotnom prostredí. Z dvoch tretín jeho obvodu je lemované horami. Z južnej strany je to horský masív Baba a zo západnej strany Bôrik. Hlavný rozvoj rekreácie a športu je situovaný vo východnej časti mesta v pobrežnej časti údolnej nivy rieky Poprad v treťom, piatom a šiestom urbanistickom obvode. Ide o urbanistický súbor zahŕňajúci jestvujúci športový areál pozostávajúci z futbalového štadióna a krytej plavárne, mestský park s vybavenosťou a navrhovaný areál športovej vybavenosti a vybavenosti cestovného ruchu s mestským parkom v piatom urbanistickom obvode. Urbanistickou osou predmetného územia je rieka Poprad. Uvedená jestvujúca a navrhovaná vybavenosť ju lemuje z oboch strán. Prírodnou dominantou územia je horský masív Bútovej a Bôru, v ktorého úbočiach orientovaných na sever ku mestu je navrhovaná sánkarská dráha. Táto športová vybavenosť súvisí v širších návaznostiach so športovou vybavenosťou regiónu horného Popradu a Vysokých Tatier. Ide

o nadregionálny význam športového zariadenia. Nábřežím rieky Poprad je trasovaný cyklistický chodník prepájajúci Poprad – Svit – Lopušnú dolinu a dolinu Vápenica.

Z hľadiska širších návazností je mestský areál športu a cestovného ruchu v návrhu dopravne prepojený s navrhovaným regionálnym parkom oddychu mesta Poprad, ktorý je v ÚPN – mesta Poprad situovaný medzi Popradom, Spišskou Teplicou a Svitom.

Novonavrhované obytné súbory, ale aj súbory výroby a služieb, rekreácie a športu sú vzájomne prepojené parkovou, lesoparkovou a izolačnou zeleňou, ktorá obsahuje systém peších trás, cyklotrás a doplnkovú vybavenosť. Takto je mesto prepojené aj s okolitou voľnou krajinou, čo zvyšuje kvalitu bývania v meste.

ROZVOJ VÝROBY

Jestvujúci hlavný výrobný areál Chemosvitu, Tatrasvitu, Tatrapeka a Mäsokombinátu je v podstate v štádiu revitalizácie a má rezervy pre prestavbu a inováciu. Okrem tohto výrobného areálu navrhujeme v siedmom urbanistickom obvode a vo štvrtom urbanistickom obvode, rozvoj miestneho priemyslu. V lokalite Breziny, pri preložke cesty Svit – Tatranská Polianka je navrhnutý areál výroby. Je dobre dopravne napojený na železnicu a cestu I/18. V pretiahlom území siedmeho urbanistického obvodu sú navrhnuté tri nové priemyselné prevádzky a rozvoj areálu technických služieb s kompostárňou. Všetky sú dopravne napojené na cestu I/18. Funkčne súvisia s už jestvujúcimi prevádzkami vybavenosti mesta.

ROZVOJ DOPRAVY

Širšie dopravné vzťahy

Mesto Svit leží na hlavnej východo–západnej urbanistickej osi, ktorú tvorí cesta I/18 a hlavná dvojkolažná železničná trať Žilina – Poprad – Košice. V severo–južnom smere je mesto napojené cestou III/018150 na Tatranskú Polianku. Svit je súčasťou aglomerácie, ktorá je prepojená letecky s regionálnym až medzinárodným dosahom, prostredníctvom letiska Poprad Tatry.

V územnom pláne ponechávame možnosť rozšírenia železničného zvršku o vysokorýchlostnú trať VRT, s jedinou podmienkou, ktorou je ukončenie brzdných dráh pred vjazdom do Svitú zo západnej strany a prejazd Svitom v parametroch štandardnej rýchlosti jestvujúcej železničnej premávky. Touto požiadavkou zdôvodňujeme potrebu ochrany životného prostredia mesta, ktoré bude perspektívne s mestom Poprad a obcou Spišská Teplica vytvárať súmestie.

V územnom pláne sú vytvorené podmienky pre výstavbu diaľnice D1, ktorá je zaradená do ciest európskej siete ako E50 (Česká republika – Slovensko – Ukrajina). Z hľadiska urbanistického je mesto situované na dopravnom koridore. Tento pozostáva z cesty I/18, železnice a mesto je zo severnej strany kontaktné s ochranným pásmom letiska Poprad Tatry.

V urbanistickom riešení je tento koridor znásobený diaľnicou D1, ktorá je toho času v úseku Važec – Jánovce vo výstavbe a výhľadovo aj vysokorýchlostnou traťou VRT. Celý dopravný-komunikačný systém, okrem cesty Svit – Tatranská Polianka, je

orientovaný v smere východ – západ paralelne s hlavnou pozdĺžnou urbanistickou osou sídla. Pásová urbanistická makroštruktúra mala negatívny vplyv na rast mesta. Cesta I/18 je v súčasnosti jediná dopravná prepojnica východnej a západnej časti mesta.

V návrhu dopravy je cesta I/18, v rámci zastavaného územia určená na rekonštrukciu, s cieľom skvalitniť podmienky prejazdu mestom, jej lokálnym rozšírením v návaznosti na riešenie križovatiek. Mimo zastavaného územia mesta, smerom na Poprad, je navrhnutá ako štvorprúdová rýchlostná komunikácia.

Cestná doprava

V ÚPN sa ruší železničné priecestie križovania cesty III/018150 Svit – Tatranská Polianka a navrhuje sa jej mimoúrovňové križovanie so železnicou a diaľnicou D1. Mestské komunikácie v lokalite Pod Skalkou sú prepojené navrhovanou komunikáciou v lokalite Breziny na cestu III/018150. Z tejto plánovanej komunikácie sú dopravne napojené dielčie navrhované stavebné okrsky.

V ÚPN je navrhované dopravné prepojenie obytného súboru Pod Skalkou s lokalitou Batizovských štrkovísk v podjazde popod diaľnicu. Na východnom okraji mesta v mieste plánovaného obytno-rekreačného súboru je navrhnutá nová sieť mestských komunikácií, ktorá je prepojená s hlavnými jestvujúcimi mestskými komunikáciami. Súčasťou týchto navrhovaných komunikácií je aj dopravné prepojenie mesta Svit smerom na obec Spišská Teplica. V ÚPN je navrhnutý systém cyklotrás a peších trás, prepájajúcich v diagonálnom smere jestvujúcu cyklotrasu Svit – Poprad pozdĺž východného a severného okraja mesta s lokalitou Breziny a Bórik.

Železničná doprava

Železničná stanica Svit leží na dvojkoľajnej trati č. 180 Košice – Žilina. Pešie prepojenie s mestom je mimoúrovňové s podchodom popod železničnú trať. Pri osobnej železničnej stanici sa nachádza aj nákladný manipulačný priestor. Na železničnú trať je napojená železničná vlečka, ktorá je trasovaná v diagonálnom úrovňovom prejazde cez cestu I/18 do priemyselného areálu Chemosvitu, Tatravitu až po areál Mäsokombinátu.

V územnom pláne sa výhľadovo počíta s realizáciou vysokorýchlostnej železničnej trate VRT. Navrhuje sa zrušenie jestvujúcej železničnej vlečky a vytvorením novej železničnej vlečky s mimoúrovňovým križovaním s cestou I/18. Výhľadovo sa navrhuje prepojenie Svit, Batizoviec, Gerlachova s Tatranskou Poliankou nekonvenčnou koľajovou dopravou, trasovanou od železničnej stanice v nadjazde ponad diaľnicu D1.

Statická doprava

V navrhovaných súboroch rodinných domov sa počíta s parkovaním áut na pozemkoch, respektíve vo vlastných garážach, umiestnených na pozemkoch rodinných domov. Parkovanie áut v súboroch bytových domov je navrhované na parkovacích staniach pozdĺž mestských komunikácií a v navrhovaných objektoch hromadných garáží. Jestvujúci stav garáží prevyšuje súčasnú potrebu, ale vzhľadom na skutočnosť, že perspektívne dôjde k ich asanácii je potrebné v rámci navrhovaných obytných súborov realizovať nové viacpodlažné hromadné garáže. Vo väzbe na areály športu, ako je

sánkárska dráha a navrhovaný športový areál v lokalite Zátoka sú v ÚPN riešené záchytné parkoviská.

NÁVRH ZELENE

Mesto sa nachádza v podhorí horského masívu Baba a Bôrik, ktoré majú súvislý lesný porast. Taktiež lokalita Breziny má z veľkej časti kvalitnú vysokú stromovú zeleň. Pre samotné mesto je charakteristická záhradná zeleň a mestská vysoká zeleň. V urbanistickom návrhu v rámci jestvujúcej výstavby mesta navrhujeme pozdĺž niektorých hlavných mestských komunikácií stromoradia, formou líniovej a kompozičnej zelene.

Plánovanou výsadbou parkov, lesoparkov a izolačnej zelene bude mesto organicky včlenené do krajiny, ktorá má v tejto časti popradskej kotliny horský ráz. V areáloch plošnej výsadby izolačnej, parkovej a lesoparkovej zelene sú navrhnuté pešie chodníky a cyklotrasy, ako aj drobná architektúra altánkov, prístreškov a športovísk. Takto sa umocní rekreačný charakter mesta, skvalitní sa jestvujúce a navrhované bývanie.

Navrhnutá je výsadba parkovej zelene areálu krytej plavárne, stromoradie pozdĺž ľavého brehu rieky Poprad od futbalového štadiónu po východný okraj hranice katastra mesta. Pozdĺž pravého brehu rieky Poprad, v urbanistickom obvode č. 6, je navrhnutá rozsiahla výstavba v rámci tvorby mestského parku. Mestská parková zeleň je navrhnutá aj v rámci navrhovaného športového areálu v lokalite Zátoka a v miestach terajšieho vetrolamu. Plánovaný obytný súbor v piatom urbanistickom obvode je ohraničený izolačnou zeleňou, ktorý lemuje cestu I/18 pozdĺž jestvujúcich obytných okrskov. V štvrtom urbanistickom obvode je plánovaná ťažba štrkopieskov a následná rekultivácia vyťaženého územia. Výsadba izolačnej zelene súvisí najmä so stavbou diaľnice D1. Navrhnutá je v jej ochrannom pásme, ktorého súčasťou je aj navrhovaný izolačný zemný val. Tento investične nesúvisí s diaľnicou. Bude postupne realizovaný ako depónia zeminy. Izolačná zeleň bude pozostávať z nízkej, strednej a vysokej zelene, tak líniovej ako aj kompozičnej, vo vhodnom výškovom zónovaní. Vo východnej a strednej časti štvrtého urbanistického obvodu je pozdĺž železnice navrhovaná výsadba líniovej izolačnej zelene. Navrhovaný obytný súbor rodinných domov v štvrtom urbanistickom obvode je vkomponovaný do lesoparkovej zelene, ktorá spolu s brehovou drevinnou vegetáciou rieky Poprad a s izolačnou zeleňou pozdĺž diaľnice a železnice vytvára kvalitné životné prostredie predmetných plánovaných súborov. Navrhovaný areál priemyslu v lokalite Breziny – východ má po obvode navrhnutú izolačnú zeleň, ktorá aj z hľadiska krajinárskeho skvalitňuje životné prostredie mesta a jeho okolia.

ZÁSADY OCHRANY A VYUŽITIA KULTÚRNO-HISTORICKÝCH A PRÍRODNÝCH HDNÔT

Mesto Svit je z hľadiska historického možné hodnotiť ako mladé priemyselné sídlo. Osobitnú charakteristiku mu vytvorilo práve obdobie jeho vzniku, v ktorom dominovali funkcionalistické princípy tvorby životného prostredia a architektúry. Tak areál priemyslu, ako aj samotné mesto nesú výrazné znaky tejto doby. Postupnou čiastkovou

prestavbou a rekonštrukciami bola táto architektúra najmä pri obytných súboroch, ale aj tak významnej stavbe ako je Spoločenský dom, dosť architektonicky znehodnotená.

Z obytných súborov je architektonicky najvýznamnejšia štvrť rodinných domov tzv. červená kolónia. Celý súbor bol však realizovaný ako dlhodobé provizórium. Jeho stavebno-technická rekonštrukcia (výmena stropov) je finančne náročná. Z hľadiska architektonického je revitalizáciu tohto bytového fondu potrebné riešiť v súlade so zásadami funkcionalistickej architektúry. Osobitne dôležité je nerozširovať nadmernými prístavbami objekty rodinných domov, nakoľko veľmi veľká hustota zástavby, pri šachovnicovom vystriedaní situovania jednotlivých rodinných domov neumožňuje už ďalšiu intenzifikáciu výstavby. Tieto zásady sú platné aj pre jestvujúcu výstavbu dvojdomov, radových domov a bytových domov. Pôvodne vytvárali jednotný architektonický a urbanistický celok. Preto aj pri rekonštrukcii tejto výstavby, respektíve jej revitalizácii je nutné zachovať pôvodný sloh architektúry. Vzhľadom na výskyt archeologických nálezísk, ktoré sú sústredené v lokalite pri píle v obytnom súbore Pod Skalkou, medzi cestou I/18 a železničnou traťou pri odbočke do obytného súboru Pod Skalkou a vo východnej časti na pravom brehu rieky Poprad v lokalite pri studničke je potrebné pred zahájením investičnej výstavby vykonať archeologický výskum v zmysle § 36 ods.1 a § 39 ods.3 pamiatkového zákona.

Z hľadiska zachovania prírodných hodnôt je potrebné výsadbu zelene realizovať prevažne z autochtónnych drevín.

A.2.6. NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA MESTA S URČENÍM PREVLÁDAJÚCICH FUNKČNÝCH ÚZEMÍ

Popis navrhovaného funkčného využitia územia v meste uvádzame po jednotlivých urbanistických obvodoch.

Urbanistický obvod č. 1

Podstatnú časť prvého urbanistického obvodu zaberá priemyselný areál Chemosvitu, Tatravšvitu, Tatrapeka a Mäsokombinátu. V tomto území je možný rozvoj výroby, doplnkovo skladového hospodárstva. Rozvoj iných funkcií nie je prípustný, nakoľko územie pri efektívnom využívaní (revitalizácia jednotlivých prevádzok) má priestorové rezervy pre dlhodobé využívanie a rozvoj priemyslu.

V prvom urbanistickom obvode, na jeho západnom okraji, sa nachádza malá štvrť rodinných domov. V tejto lokalite navrhujeme dostavbu tejto štvrte smerom k potoku Mlynica. V tejto lokalite je prípustná výlučne výstavba rodinných domov. Táto pripravovaná investícia súvisí s reguláciou potoku Mlynica, aby bolo chránené predmetné územie pred záplavami.

Urbanistický obvod č. 2

Druhý urbanistický obvod je jadrom mesta obsahujúcim funkciu :

- bývania v rodinných a bytových domoch
- administratívy

- peňažníctva
- zdravotníctva
- školstva
- obchodov a služieb
- stravovania
- hotelového vybavenia.

Rozvoj tejto štvrte mesta je podmienený vymiestnením autobusovej stanice do siedmeho urbanistického obvodu a nahradenie autobusovej stanice výstavbou centrálnej vybavenosti mesta. Prípustná je funkcia obchodov, služieb, stravovania, doplnkovo bývania. Do územného plánu je zahrnutá výstavba obchodného domu pri SOU textilnom v revitalizácia Spoločenského domu.

V rámci druhého urbanistického obvodu je prípustný rozvoj funkcie bývania, pričom výstavba nových bytových jednotiek je len doplnková. Ťažiskom rozvoja funkcie bývania je revitalizácia bytového fondu rodinných a bytových domov, pričom spravidla ide o zvýšenie štandardu, s malým nárastom počtu bytových jednotiek. V rámci rozvoja tejto štvrte mesta sú prípustné funkcie služieb, administratívy, peňažníctva a zdravotníctva. Vzhľadom na intenzívne zastavané územie môže ísť len o doplnkový rozsah nárastu predmetných funkcií. V centrálnej časti druhého urbanistického obvodu je potrebné postupne vytvoriť centrálnu mestskú zónu ako architektonickú, urbanistickú a funkčnú centrálnu časť mesta s pešou kolonádou s kultivovaným architektonickým riešením. V rámci druhého urbanistického obvodu je zakázaný rozvoj výroby a skladov.

Urbanistický obvod č. 3

Funkčným ťažiskom tretieho urbanistického obvodu je bývanie, školstvo a šport. Prípustný je rozvoj bývania formou revitalizácie bytového fondu rodinných a bytových domov. Ide o skvalitnenie bývania, s možným malým nárastom bytových jednotiek. Rozvoj školstva je späť s rekonštrukciou a údržbou bez nárastu kapacity školských zariadení. Jestvujúci športový areál je funkčne rozšírený o prevádzku vybavenosti futbalového štadióna na nábreží rieky Poprad. Prípustné sú funkcie klubovej činnosti, stravovania, pohostinstva.

V rámci tretieho urbanistického obvodu nie je prípustný rozvoj priemyslu, výroby a skladov.

Urbanistický obvod č. 4

Štvrtý urbanistický obvod má zastavanú západnú časť. Nachádza sa tu obytný súbor Pod Skalkou. Stredná časť štvrtého urbanistického obvodu pozostáva z lesného porastu a nie je zastavaná. Vo východnej časti je záhradkárska kolónia Breziny. V západnej časti štvrtého urbanistického obvodu je plánovaný doplnkový rozvoj bývania, pozostávajúci z výstavby novej štvrte rodinných domov v prelúke a revitalizácie bytových domov na severnom okraji stavebného okrsku. V náväznosti na rímsko-katolícky kostol je plánovaná výstavba pastoračného centra s farským úradom. Areál chovných rybníkov, situovaný na severo-západnom okraji sídla, nemôže byť v danej lokalite rozširovaný. Počíta sa s jeho rekonštrukciou, prípustná je modernizácia a prestavba. Obytná zóna Pod

Skalkou je v ÚPN rozšírená smerom na východ k rieke Poprad okrskom rodinných domov. Prípustná je len výstavba rodinných domov, po realizácii regulácie pravého brehu rieky Poprad. V centrálnej časti štvrtého urbanistického obvodu je plánovaná ťažba štrkopieskov v dvoch lokalitách, ktoré oddeľuje diaľnica D1 vo výstavbe. Po vykonaní ťažby štrkopieskov bude na vyťaženom území prevedená rekultivácia.

Prípustné funkcie: ťažba štrkopieskov, výstavba zemného valu, rekultivácia, výsadba izolačnej zelene, lesného porastu. Na území rieky Poprad, ktorá je lokalitou sústavy NATURA 2000 a predstavuje územie európskeho významu je prípustná výstavba náučného chodníka na palisádovej drevenej konštrukcii. V centrálnej časti lokality Breziny, na ľavom brehu rieky Poprad, nie je prípustná výstavba výroby, skladov, rodinných a bytových domov, zariadení CR a špotu, poľnohospodárska výroba.

Východná časť štvrtého urbanistického obvodu je navrhnutá ako výrobná zóna. Výrobná zóna sa nachádza na území, ktoré je poľnohospodárskou pôdou v súčasnosti na základe územného rozhodnutia využívanom pre záhradkárске účely.

Prípustné funkcie: výstavba miestneho priemyslu, skladov, výsadba izolačnej zelene, výstavba zemného valu.

Prípustná funkcia je prestavba infraštruktúry vrátane preložky cesty III/018150 Svit – Batizovce – Tatranská Polianka. Cesta je trasovaná v nadjazde nad diaľnicou a v podjazde popod železnicu. Napojená je na cestu I/18.

Prípustnou funkciou je aj vybudovanie nákladnej stanice a nekonvenčnej koľajovej dopravy Svit – Tatranská Polianka.

V predmetnom území je zakázaná funkcia rekreačná a rozvoja športu.

Urbanistický obvod č. 5

Západná časť piateho urbanistického obvodu je zastavaná bytovými domami a doplnkovo rodinnými domami. V južnej časti je areál ČOV CHEMOSVITU, skladového hospodárstva a hromadných prízemných garáží. Vo východnej časti je záhradkárska kolónia a voľné územie poľnohospodársky využívané poľnohospodárskym družstvom obce Batizovce.

V tomto urbanistickom obvode je plánovaný hlavný rozvoj bývania a športu. Časť zóny bývania pozostáva z polyfunkčného námestia a stavebných okrskov rodinných a bytových domov. Časť zóny rozvoja športu je situovaná v mieste areálu ČOV a skladov. Ide o zmiešanú obytno-športovo-rekreačnú zónu s využitím aj pre cestovný ruch.

Prípustné funkcie v piatom urbanistickom obvode sú :

- rozvoj dopravnej siete a infraštruktúry
- revitalizácia jestvujúceho bytového fondu – tradičnej výstavby bytových domov a zateplenie panelových bytových domov
- funkcia bývania – rodinných a bytových domov
- funkcia obchodov a služieb
- administratíva
- zdravotnícke zariadenia
- sociálna vybavenosť
- funkcia stravovania

- šport + rekreácia + cestovný ruch
- ubytovanie hotelového typu
- športová hala
- výstavba hromadných garáží
- výsadba izolačnej zelene a parkovej zelene
- technologická a stavebnotechnická údržba ČOV

Obmedzené funkcie :

- výstavba samostatných garáží je možná len na pozemkoch rodinných domov

Zakázané funkcie :

- rozvoj výroby a skladov
- rozširovanie voľne stojacích garáží

Urbanistický obvod č. 6

Šiesty urbanistický obvod má jestvujúcu výstavbu rozloženú pozdĺž nábrežia rieky Poprad.

Funkčne je zastúpená :

- prevádzkou skladov
- hromadnými garážami
- stravovacími zariadeniami
- sakrálnym centrom mesta
- cintorínom
- areálom hotela Mladosť

V ÚPN je územie riešené ako mestská parková zóna s nasledovnými prípustnými funkciami :

- rozvoj cestovného ruchu v lokalite jestvujúcich hromadných garáží
- rozšírenie stravovania
- rozvoj športovej vybavenosti
- revitalizácia areálu hotela Mladosť – prestavba časti hotela na byty
- vybavenosť sánkarskej dráhy (navrhovaná sánkarska dráha nie je predmetom ÚPN mesta, nakoľko sa nenachádza na jeho katastrálnom území)
- technická infraštruktúra
- záchytné parkovisko
- parková a lesoparková zeleň
- výstavba vilovej štvrte rodinných domov

Obmedzené funkcie :

- administratíva
- zdravotníctvo
- sociálne služby
- sklady SVIT PACK – určené na dožitie

Zakázané funkcie :

- výroba
- priemysel

Urbanistický obvod č. 7

V siedmom urbanistickom obvode sú zastúpené jestvujúce funkcie v rozsahu :

- bývanie v rodinných domoch
- miestny priemysel
- obchody, služby
- doprava

V ÚPN mesta je siedmy urbanistický obvod riešený ako zóna so zmiešanými funkciami s dôrazom na rozvoj miestneho priemyslu, skladov, obchodnej vybavenosti a služieb.

Prípustné funkcie pre rozvoj siedmeho urbanistického obvodu sú :

- miestny priemysel
- sklady
- obchody a služby
- doprava – autobusová stanica
- preložka železničnej vlečky
- VRT – vysokorýchlostná trať – výhľad
- izolačná zeleň a stromoradia

Obmedzené funkcie :

- bývanie

Zakázané funkcie :

- šport
- rekreácia

KOMUNIKAČNÉ VÄZBY NA ÚZEMÍ MESTA

Hlavnou dopravnou komunikáciou mesta je cesta I/18. V ÚPN je navrhnutá na rekonštrukciu, ktorej cieľom je zlepšenie dopravných podmienok :

- a) v priestoroch križovatiek
- b) v miestach vjazdov, respektíve výjazdov z jestvujúcich a navrhovaných prevádzok v siedmom urbanistickom obvode
- c) zlepšenie podmienok prechodov pre chodcov cez hlavnú cestu I/18

Napojenie železničnej a autobusovej stanice na centrum mesta mimoúrovňovou pešou pasážou s rozšíreným funkčným vybavením.

Prepojenie obytnej štvrte Pod Skalkou navrhovanou komunikáciou na novonavrhovanú preložku cesty Svit – Tatranská Polianka dopravne sprístupňuje rozvojové štvrte mesta a umocňuje mestský charakter sídla. Dopravné prepojenie obytnej štvrte Pod Skalkou s lokalitou Batizovských štrkovísk, vytvára perspektívnu diagonálu

funkčnej väzby rekreačnej zóny Lopušnej doliny a navrhovanej rekreačnej zóny Batizovských štrkovísk.

Rozvoj cestnej siete mestských komunikácií v piatom urbanistickom obvode je napojený na hlavnú cestnú sieť mesta, kontaktne v štyroch bodoch z ulice Záhradnej. Navrhovaný systém je zokruhovaný. Jeho súčasťou je dopravné prepojenie na obec Spišská Teplica v prejazde lokality Pod Štokovou. Dopravné prepojenie navrhovanej komunikácie do Spišskej Teplice s obslužnou komunikáciou pri hoteli Mladosť.

Pešie trasy a cyklotrasy sú naviazané na základný komunikačný systém mesta, sú trasované prevažne v obalovej zóne mesta v priestoroch izolačnej zelene, parkoch a lesoparkoch. Prepájajú podhorskú časť pohoria Baby s pohorím Bôrik.

VYMEDZENIE ČASTÍ ÚZEMIA PRE RIEŠENIE VO VÄČŠEJ PODROBNOSTI – V ÚZEMNOM PLÁNE ZÓNY.

Pre riadenie výstavby v meste a zabezpečenie jeho optimálneho vývoja, tak po stránke urbanistickej, funkčnej ako aj architektonickej, je potrebné po schválení ÚPN mesta pristúpiť k postupnému spodrobňovaniu územno-plánovacej dokumentácie mesta, formou riešenia vybraných zón na úrovni územných plánov zón – ÚPN-Z.

V územnom pláne navrhujeme nasledovné poradie spracovania ÚPN-Z :

zóna 1 ÚPN – CMZ (centrálna mestská zóna)

Predmetom riešenia zóny je podrobné urbanistické a smerné architektonické a funkčné stvárnenie centra mesta obsahujúceho časť červenej kolónie, Spoločenský dom, plánované nové centrum, administratívno-správne centrum a areál Domu kultúry s príslušnou výstavbou ubytovných domov.

zóna 2 ÚPN – obytno-rekreačnej zóny v piatom urbanistickom obvode

Ide o hlavný rozvoj mesta zachytávajúci široký okruh mestských funkcií. Zároveň je tu potrebné riešiť zložité vzťahy postupnej zmeny záhradkárskej kolónie na obytnú zónu, postupné riešenie prestavby areálu ČOV a skladového hospodárstva, ako aj zavedenie stavebnej uzávery pre okrsky garáží a ich perspektívna asanácia pre rozvoj funkcie bývania. Nakoľko sa jedná o krajinársky hodnotné územie je pre demografické oživenie mesta potrebná jeho komplexná príprava až na úrovni obchodného a propagačného dokumentu.

zóna 3 Samostatnou ÚPT-Z riešiť centrálnu časť štvrtého urbanistického obvodu vo väzbe na obytnú štvrť Pod Skalkou a cestu Svit – Tatranská Polianka. Dokumentovať vzťah doplnkovej výstavby rodinných domov ku prírodnému prostrediu rieky Poprad, ako územia európskeho významu – NATURA 2000. Dokumentovať zámer ťažby štrkopieskov a následnú rekultiváciu územia vo vzťahu k diaľnici D1. Doriešiť predmetné územie z hľadiska krajinárskeho, nakoľko sa jedná o hodnotnú časť katastrálneho územia mesta. Lokalitu je potrebné doriešiť aj z hľadiska krajinárskeho a architektonického, nakoľko sa jedná o hodnotnú časť katastrálneho územia mesta, ktorým však prechádza aj diaľnica D1.

zóna 4 V ÚPN-Z riešiť areál sánkárskej dráhy, mestského parku a polyfunkčnej vilovej štvrte v šiestom urbanistickom obvode, ktorý je v tomto prípade rozšírený o územie mimo katastrálneho územia mesta.

A.2.7. NÁVRH BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA SO SOCIÁLNOU INFRAŠTRUKTÚROU, VÝROBY A REKREÁCIE

A.2.7.1. NÁVRH BÝVANIA

Navrhovaný model súboru rodinných a bytových domov.

Výšková hladina plánovanej výstavby :

Súbory rodinných domov-	2 nadzemné podlažia vrátane podkrovia.
Súbory bytových domov -	3 nadzemné podlažia.
Súbory polyfunkčných bytových domov -	4 nadzemné podlažia.

Veľkostné typy rodinných domov :

- jednobytové rodinné domy -	120 m ² úžitkovej plochy
- dvojbytové rodinné domy -	160 m ² – 180 m ² úžitkovej plochy

Počet jednobytových rodinných domov -	90%
Počet dvojbytových rodinných domov -	10%

Samostatne stojace rodinné domy jadnobytové -	90%
Samostatne stojace rodinné domy dvojbytové -	10%

Veľkostné typy bytov v bytových domoch:

1-izbové byty -	40 m ² úžitkovej plochy	20%
2-izbové byty -	55 m ² úžitkovej plochy	60%
3-izbové byty -	70 m ² úžitkovej plochy	20%

Priemerná obložnosť bytov v 1-bytových rodinných domoch :	2,5 obyv. / RD
Priemerná obložnosť bytov v 2-bytových rodinných domoch :	3,5 obyv. / RD
Priemerná obložnosť bytov v bytových domoch :	2,5 obyv. / byt
Priemerná plocha stavebného pozemku rodinného domu :	600 m ²

Etapizácia výstavby :

I. etapa výstavby :	do roku 2010
II. etapa výstavby :	do roku 2015
III. etapa výstavby :	do roku 2020 a viac

Navrhovaná hustota osídlenia v rámci stavebných okrskov :

Súbory rodinných domov:	42 obyv. / ha
Súbory bytových domov :	90 obyv. / ha

Zoznam stavebných okrskov

Výstavba rodinných domov – I. etapa

Číslo stavebného okrsku	Plocha stavebného okrsku v ha	Urbanistický obvod
3	0,80	UO-5
25	0,99	UO-6
28	0,20	UO-4
zmena č. 2. ÚPN-Z	1,45	UO-5
Plocha obytných okrskov rodinných domov spolu : 3,44 ha		

Výstavba rodinných domov – II. etapa

Číslo stavebného okrsku	Plocha stavebného okrsku v ha	Urbanistický obvod
8	0,20	UO-5
11	0,50	UO-5
12	1,10	UO-5
14	0,82	UO-5
15	1,20	UO-5
18	0,28	UO-5
27	2,30	UO-4
Plocha obytných okrskov rodinných domov spolu : 6,4 ha		

Výstavba rodinných domov – III. etapa + výhľad

Číslo stavebného okrsku	Plocha stavebného okrsku v ha	Urbanistický obvod
1	1,23	UO-5
2	1,80	UO-5
4	0,54	UO-5
7	0,57	UO-5
21	0,40	UO-5
24	0,99	UO-5
29	1,49	UO-1
revitalizácia jestvujúceho bytového fondu	—	UO-2,3
Plocha obytných okrskov rodinných domov: 7,02 ha		

Plocha okrskov rodinných domov spolu: 16,86 ha

Zoznam stavebných okrskov

Výstavba bytových domov – I. etapa

Číslo stavebného okrsku	Plocha stavebného okrsku v ha	Urbanistický obvod
26	0,25	UO-2
zmena č. 2 ÚPT-Z	1,17	UO-5
bytový dom Č	--	UO-5
bytová časť areálu hotela „Mladost“	--	UO-6
revitalizácia podroví v jestv. byt. domoch	--	UO-2,3
Plocha novonavrhovaných okrskov bytových domov spolu : 1,42 ha		

Výstavba bytových domov – II. etapa

Číslo stavebného okrsku	Plocha stavebného okrsku v ha	Urbanistický obvod
9	0,35	UO-5
13	1,035	UO-5
16	0,30	UO-5
17	0,405	UO-5
Plocha okrskov bytových domov spolu : 2,09 ha		

Výstavba bytových domov – III. etapa + výhľad

Číslo stavebného okrsku	Plocha stavebného okrsku v ha	Urbanistický obvod
5	0,385	UO-5
19	0,64	UO-5
20	0,24	UO-5
22	0,32	UO-5
23	0,88	UO-5
30	0,34	UO-2
Plocha obytných okrskov bytových domov spolu : 2,805 ha		

Výstavba polyfunkčných bytových domov – II. etapa

Číslo stavebného okrsku	Plocha stavebného okrsku v ha	Urbanistický obvod
10	0,607	UO-5
Polyfunkčná výstavba bytových domov : 0,607 ha		

Výstavba polyfunkčných bytových domov – III. etapa

Číslo stavebného okrsku	Plocha stavebného okrsku v ha	Lokalita
-------------------------	-------------------------------	----------

6	0,66	UO-5
31	0,40	UO-2
Polyfunkčná výstavba bytových domov spolu : 1,06 ha		

Rekapitulácia plôch obytných okrskov rodinných a bytových domov :

Plochy stavebných okrskov rodinných domov spolu : 16,86 ha

Plochy stavebných okrskov bytových domov spolu : 7,982 ha

Dosiahnuté kapacity počtu obyvateľov v navrhovaných stavebných obytných okrskoch :

Tabuľka č. 1

I. etapa r. 2001-2010

Stavebný okrsk	Rodinné domy (RD)		Bytové domy (BD)		Polyfunkčné BD	
	Počet BJ	Počet obyv.	Počet BJ	Počet obyv.	Počet BJ	Počet obyv.
3	13	34				
25	16	42				
26			10	24		
28	3	8				
zmena č. 2 ÚPN-Z	21	56	90	212		
bytový dom č.			25	59		
bytová časť areálu hotela Mladosť			72	157		
revitalizácia podkrovi v jestv. byt. domoch			27	64		
Spolu	53	140	224	516		

Celkový počet bytov : 277 BJ

Celkový počet obyvateľov : 656 obyv.

Tabuľka č. 2

II. etapa r. 2010-2015

Stavebný okrsk	Rodinné domy (RD)		Bytové domy (BD)		Polyfunkčné BD	
	Počet BJ	Počet obyv.	Počet BJ	Počet obyv.	Počet BJ	Počet obyv.
8	3	8				
9			13	31		
10					23	54
11	8	21				
12	17	47				
13			39	92		
14	13	35				
15	18	51				
16			11	26		
17			16	38		
18	5	12				
27	38	94				
Spolu	102	268	79	187	23	54

Celkový počet bytov : 204 BJ

Celkový počet obyvateľov : 509 obyv.

Tabuľka č. 3

III. etapa r. 2015-2020 + výhľad

Stavebný okrskok	Rodinné domy (RD)		Bytové domy (BD)		Polyfunkčné BD	
	Počet BJ	Počet obyv.	Počet BJ	Počet obyv.	Počet BJ	Počet obyv.
1	19	52				
2	27	76				
4	9	23				
5			15	35		
6					25	60
7	9	24				
19			24	57		
20			9	21		
21	6	17				
22			12	28		
23			34	80		
24	16	42				
29	22	63				
30			13	31		
31					4	10
revit. jestv. byt. fondu	20	46				
Spolu	128	343	107	252	29	70

Celkový počet bytov : 264 BJ

Celkový počet obyvateľov : 665 obyv.

LOKALIZÁCIA STAVEBNÝCH OKRSKOV NAVRHOVANÝCH SÚBOROV RODINNÝCH DOMOV, BYTOVÝCH DOMOV A POLYFUNKČNÝCH DOMOV

Urbanistický obvod č. 1

- stavebný okrskok č. 29 - súbor rodinných domov

Urbanistický obvod č. 2

- stavebný okrskok č. 26 - výstavba bytových domov
- stavebný okrskok č. 30 - súbor bytových domov
- stavebný okrskok č. 31 - polyfunkčná bytová výstavba

Urbanistický obvod č. 4

- stavebný okrskok č. 27 -súbor rodinných domov
- stavebný okrskok č. 28 - súbor rodinných domov

Urbanistický obvod č. 5

- stavebný okrskok č. 1 - súbor rodinných domov

- stavebný okrsk č. 2 - súbor rodinných domov
- stavebný okrsk č. 3 - súbor rodinných domov
- stavebný okrsk č. 4 - súbor rodinných domov
- stavebný okrsk č. 5 - súbor bytových domov
- stavebný okrsk č. 6 - polyfunkčná bytová výstavba
- stavebný okrsk č. 7 - súbor rodinných domov
- stavebný okrsk č. 8 - súbor rodinných domov
- stavebný okrsk č. 9 - súbor bytových domov
- stavebný okrsk č. 10 - polyfunkčná bytová výstavba
- stavebný okrsk č. 11 - súbor rodinných domov
- stavebný okrsk č. 12 - súbor rodinných domov
- stavebný okrsk č. 13 - súbor bytových domov
- stavebný okrsk č. 14 - súbor rodinných domov
- stavebný okrsk č. 15 - súbor rodinných domov
- stavebný okrsk č. 16 - súbor bytových domov
- stavebný okrsk č. 17 - súbor bytových domov
- stavebný okrsk č. 18 - súbor rodinných domov
- stavebný okrsk č. 19 - súbor bytových domov
- stavebný okrsk č. 20 - súbor bytových domov
- stavebný okrsk č. 21 - súbor rodinných domov
- stavebný okrsk č. 22 - súbor bytových domov
- stavebný okrsk č. 23 - súbor bytových domov
- stavebný okrsk č. 24 - súbor rodinných domov

Urbanistický obvod č. 6

- stavebný okrsk č. 25 - súbor rodinných domov vilového typu s polyfunkčným zameraním

Prehľad nárastu počtu obyvateľov a dosiahnutého štandardu bývania v jednotlivých navrhovaných etapách.

Východzí rok 2001

počet obyvateľov : 7445

počet bytov : 2495

Ukazovateľ štandardu bývania : 335 bytov/1000 obyvateľov

I. etapa r. 2001-2010

počet obyvateľov : $7445 + 255 = 7700$

počet bytov : $2495 + 277 = 2772$

Ukazovateľ štandardu bývania : 360 bytov/1000 obyvateľov

II. etapa r. 2010-2015

počet obyvateľov : $7700 + 200 = 7900$

počet bytov : $2772 + 204 = 2976$

Ukazovateľ štandardu bývania : 377 bytov/1000 obyvateľov

III. etapa r. 2015-2020 a viac + výhľad

celkový počet obyvateľov : 8100

celkový počet bytov : 2976 + 264 = 3240

Ukazovateľ štandardu bývania : 400 bytov/1000 obyvateľov

Priemerná obložnosť bytu : 2,5 obyv./byt

V roku 2020 bude dosiahnutý súčasný štandard bývania v EÚ.

Prehľad navrhovaných bytov po jednotlivých etapách:

Tabuľka č. 1

	I. etapa	II. etapa	III. etapa
Rodinné domy spolu	53 BJ	102 BJ	128 BJ
Bytové domy spolu	224 BJ	102 BJ	136 BJ
Počet bytov spolu	277 BJ	204 BJ	264 BJ

Prehľad počtu obyvateľov navrhovaného bytového fondu po jednotlivých etapách:

Tabuľka č. 2

I. etapa	656 obyvateľov
II. etapa	509 obyvateľov
III. etapa + výhľad	665 obyvateľov
Spolu	1830 obyvateľov

Pri predpokladanom demografickom náraste obyvateľstva od r. 2001 po rok 2020, ktorý predstavuje 655 obyvateľov sa vytvorí možnosť bývania v novonavrhovanom bytovom fonde cca pre 1175 jestvujúcich obyvateľov mesta. Takto sa vytvoria podmienky pre požadovaný štandard bývania v krajinách EÚ. Dosiahnutím týchto podmienok sa vytvoria aj podmienky pre rozsiahlejší príliv obyvateľstva do mesta, ktoré má vysoký vekový priemer. Naplnením tohto programu mesta je však úzko späté s nárastom ekonomiky štátu a podtatranského regiónu. V návrhu ÚPN – mesta Svit je riešené celé katastrálne územie mesta a sú využité všetky priestorové možnosti pre jeho požadovaný vývoj. V prípade pomalšieho naplňovania tohto programu bude územný plán dlhodobo pôsobiť ako regulačný plán usmerňujúci vývoj mesta.

A.2.7.2. KONCEPCIA ROZVOJA SOCIÁLNEJ INFRAŠTRUKTÚRY

Jestvujúce zariadenia sociálnej vybavenosti mesta pozostávajú z nasledujúcich prevádzok :

- 1 klub dôchodcov
- 2 výdajne stravy pre dôchodcov
- 1 rehabilitačné stredisko
- Dom opatrovateľskej služby – 35 lôžok
- zariadenie opatrovateľskej služby s 24-hodinovou obsluhou pacienta – 15 lôžok

Podľa štandardov minimálnej vybavenosti obcí je štruktúra a kapacity jednotlivých zariadení v prepočte na plánovaný počet 8100 obyvateľov, nasledovná :

- Domov sociálnych služieb – 15 miest
- Domov dôchodcov – 17 miest

- Domov – penzión dôchodcov – 5 miest
- Klub dôchodcov – 1 zariadenie
- Jedáleň pre dôchodcov – 1 zariadenie
- Stredisko osobnej hygieny – 1 zariadenie
- Práčovňa pre dôchodcov – 1 zariadenie
- Resocializačné stredisko – 1 zariadenie
- Rehabilitačné stredisko – 1 zariadenie
- Zariadenie opatrovateľskej služby – 1 zariadenie

Z uvedeného porovnania vyplýva potreba perspektívne doplniť sociálnu infraštruktúru mesta o nasledovné prevádzky :

- Stredisko osobnej hygieny – 1 zariadenie
- Domov pre osamelých rodičov – 1 zariadenie
- Resocializačné stredisko – 1 zariadenie

A.2.7.3. KONCEPCIA ROZVOJA ZDRAVOTNÝCH ZARIADENÍ

Postupná privatizácia a sociálna diferenciacia zariadení zdravotnej a liečebnej starostlivosti vedie ku ďalším zmenám požiadaviek na urbanistickú koncepciu a zariadenie jednotlivých zdravotníckych zariadení. Zariadenia primárnej starostlivosti a služieb, ako sú ambulancie všeobecných a niektorých odborných lekárov a lekárne sa budú ďalej decentralizovať a postupne začleňovať do štruktúry základnej vybavenosti obytných súborov.

Normatívna potreba zdravotníckych zariadení mesta v navrhovanom období do roku 2020 je nasledovná :

Záväzná vybavenosť :

- ambulancie primárnej zdravotnej starostlivosti
v počte min. 4, priemerne 13
- ambulancie sekundárnej zdravotnej starostlivosti
v počte min. 1, priemerne 10
- lekárne - min. 1
- agentúry domácej ošetrovateľskej služby
- výdajne zdravotníckych potrieb a pomôcok

Alternatívne doplnenie vybavenosti :

- NsP a nemocnica I. typu – 7 miest

Zdravotné zariadenia v meste pozostávajú z obvodného zdravotného strediska a zdravotných zariadení Chemosvitu a Tatrasvitu s celkovým počtom lekárskeho pracovísk – 26. V meste sa nachádzajú 2 lekárne.

Druhy zdravotníckych prevádzok :

- zubné ambulancie, interné, chirurgické, detské, obvodné, gynekologické, očné, kožné, audiopetria, rehabilitácia, röntgen.

Štruktúra zdravotných zariadení je v návrhu doplnená o prevádzky Agentúry domácej ošetrovateľskej služby, ktorá nie je v meste zastúpená a výdajňu zdravotníckych potrieb a pomôcok. Vzhľadom na bezprostrednú blízkosť okresného mesta Poprad, nie je potrebné uvažovať s prevádzkou nemocnice I. typu.

A.2.7.3. KONCEPCIA ROZVOJA OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI

V návrhu občianskej vybavenosti mesta Svit sú akceptované požiadavky stanovené v zadaní, údaje o kapacitách jednotlivých zariadení sú uvádzané ďalej v texte a sú porovnávané so štandardami minimálnej vybavenosti obcí.

Maloobchod

Mesto má rozvinutú sieť maloobchodných zariadení, ktoré sú kumulované prevažne v centre mesta. Pre plánovaný rozvoj mesta sú v štandardoch minimálnej vybavenosti odporúčané prevádzky malého supermarketu s výmerou 400 – 1000 m², doporučuje sa prevádzka veľkého supermarketu o výmere 1000 – 2500 m², diskontnej predajne o výmere 400 – 1000 m² a menšieho OD a NS do 2500 m². Predpokladaný vývoj plošného štandardu maloobchodných zariadení je 7530 m². V ÚPN je plánované rozšírenie maloobchodných zariadení pozostávajúce z dvoch obchodných domov o celkovej výmere 3000 m². Ďalší rozvoj predajnej siete maloobchodných zariadení pozostáva z drobných predajní, situovaných v CMZ a navrhovanom subcentre v piatom urbanistickom obvode o výmere 500 m².

Verejné stravovanie

Jestvujúce zariadenia verejného stravovania majú kapacitu – 590 stoličiek, z toho v reštauračných prevádzkach je kapacita 410 stoličiek a v jedálni verejného stravovania 180 stoličiek. Okrem týchto prevádzok je v meste cca 20 zariadení typu malá pizzéria, pohostinstvo a vináreň.

Z hľadiska funkčného odporúčania potreba vybavenosti podľa štandardov minimálnej vybavenosti je nasledovná :

- reštaurácie I. a II. cenovej skupiny – 81 stoličiek
- reštaurácie III. a IV. cenovej skupiny – 162 stoličiek
- vinárne – 283 stoličiek
- kaviarne – 324 stoličiek
- hostince – 324 stoličiek

Z porovnania jestvujúceho stavu a štandardov minimálnej vybavenosti vyplýva, že verejné stravovanie v meste je na kapacitne vyššej úrovni. V ÚPN je plánovaný ďalší rozvoj týchto zariadení. Ide o rozvoj v rámci nových súborov rodinných a bytových domov, rozvoj športu a cestovného ruchu s celkovým nárastom stoličkovej kapacity o 200 stoličiek.

Verejné ubytovanie

Jestvujúci stav :

- hotel Spoločenský dom v rekonštrukcii 80 lôžok
- hotel Mladosť 566 lôžok
- hotel Zenit 210 lôžok
- ubytovňa Skala 40 lôžok

Hotel Mladosť bude mať ubytovaciu kapacitu 283 lôžok, nakoľko jeho časť bude v rámci prestavby funkčne zmenená na vajíčné byty.

Minimálne štandardy verejného ubytovania sú nasledovné :

- Hotel ***, **, * 65 lôžok
- penzióny 33 lôžok
- turistické ubytovne 33 lôžok

V ÚPN v piatom urbanistickom obvode je navrhnutý hotel ako súčasť vybavenosti športového areálu o kapacite 80 lôžok.

Poistovníctvo a peňažníctvo

V meste Svit sú 2 poisťovne, a to Sidéria Istota, Všeobecná zdravotná poisťovňa, expozitúra všeobecnej úverovej banky a expozitúra prvej stavebnej sporiteľne a poštová banka. V ÚPN je navrhovaný rozvoj tejto funkcie v modernizovanom Spoločenskom dome. Doplnkovú expozitúru bankového sektoru je možné situovať aj v subcentre plánovaného obytného súboru v piatom urbanistickom obvode.

Školstvo

Odporúčaná školská vybavenosť mesta podľa štandardov minimálnej vybavenosti :

- materská škola
- špeciálna materská škola
- základná škola
- základné umelecké školy
- školské stredisko záujmovej činnosti
- pomocná škola
- stredné odborné učilište

Štandardy a normatívy :

- materská škola 20 – 25 detí, dostupnosť 400 m
- špeciálna materská škola 6 – 8 detí na triedu
- základná škola 1. stupeň 12 – 23 žiakov/trieda
- 2. stupeň 15 – 29 žiakov/trieda

Vo Svite je dosiahnutý priemer 18 žiakov/trieda.

- školské stredisko záujmovej činnosti 15 – 30 žiakov/trieda

Jestvujúci stav školských zariadení v meste :

- centrum voľného času
-
- materská škola Pod Skalkou 2 triedy 44 žiakov
- materská škola vo Svite 5 tried 121 žiakov
- základná škola na ulici Komenského 20 tried 426 žiakov
- základná škola na ulici Mieru 35 tried 557 žiakov
- osobitná škola 40 žiakov
- základná umelecká škola 12 tried 250 žiakov
- SOU chemické 17 tried 395 žiakov
- SOU textilné 12 tried 312 žiakov
- SPŠ chemická 13 tried 297 žiakov
- Internáty SPŠ, SOUCH, jedálne v SPŠ, ZŠ, MŠ a SOU

Školstvo je oproti štandardom minimálnej vybavenosti veľmi rozvinuté, čo súvisí aj s jeho vznikom vo väzbe na miestny priemysel. Kapacitne postačuje pre plánovaný rozvoj mesta.

Kultúra

Jestvujúca kultúrna vybavenosť :

- Dom kultúry, ktorý má viacúčelovú sálu
- Miestna knižnica 200 m² úžitkovej plochy
- Rímsko-katolícky kostol sv. Jozefa 900 stoličiek
- Grécko-katolícka kaplnka 100 stoličiek
- Rímsko-katolícky kostol sv. Cyrila a Metoda 100 stoličiek
- Kostol Ev.a.v. 100 stoličiek
- Biblické dielo so sálou a knižnicou
- Mestské kultúrne stredisko Pod Skalkou

Jestvujúca kultúrna vybavenosť je pre mesto a jeho vývoj postačujúca. V ÚPN navrhujeme rekonštrukciu a dostavbu námestia pred Domom kultúry a výstavbu pastoračného centra v obytnom súbore Pod Skalkou.

Telovýchova a šport

Odporúčané druhy zariadení v štandardoch a normatívoch minimálnej vybavenosti obcí :

- veľkoplošné ihrisko 1x100/65/2000 divákov
- maloplošné ihrisko 15 zariadení
- ľahkoatletické zariadenia – dráha 1x250 m
- tenis
- telocvičňa 2x12/24 m
- športová hala 1x18/30 m
- otvorený plavecký bazén 1x25/15 m
- krytý plavecký bazén 1x15/15 m
- otvorená ľadová plocha 1x2200 m²

Jestvujúci stav športových zariadení :

- športová hala – kapacita hľadiska 700 sedadiel
- veľkoplošné futbalové ihrisko a ľahkoatletickú dráhu – kapacita hľadiska 2000 návštevníkov
- pomocné tréningové ihrisko
- maloplošné ihrisko – 6 ihrísk
- tenisové kurty – 3 kurty
- školské telocvične – 3 telocvične
- krytý plavecký bazén – 25/12,5 m
- kolkáreň

Navrhované športové zariadenia :

- sánkarska dráha na území mimo K. Ú. Svit
- areál športu a oddychu :
 - krytá športová hala
 - tenisové kurty
 - badmintonové ihriská
 - hádzanárske a volejbalové ihrisko
 - plážový volejbal
 - rybník pre športový rybolov
 - cyklistické trasy

Rozvoj športu súvisí s postupným vytváraním športovej vybavenosti v Tatranskom regióne, ktorý by mohol perspektívne spĺňať parametre vhodné aj pre zimné olympijské hry. Táto aktivita je v ÚPN podporovaná návrhom areálu športu a oddychu v piatom urbanistickom obvode. V šiestom urbanistickom obvode je plánovaná časť areálu sánkarskej dráhy. Samotná sánkarska dráha je situovaná južne od hranice katastra mesta a nenachádza sa na jeho katastrálnom území. Tieto dva areály súvisia tak funkčne, ako aj polohovo. Nachádzajú sa na turistickej cyklotrase Poprad, Svit, Lopusná dolina. V rámci širších vzťahov sú v ÚPN dopravne prepojené s plánovaným regionálnym areálom oddychu, ktorý je v návrhu ÚPN – POPRAD situovaný západne od mesta Poprad a je dopravne prepojený s diaľnicou D1 mimoúrovňovým križovaním pri letisku. V smere západnom je rozvojový športový areál mesta dopravne prepojený s Lopusnou dolinou a lokalitou Batizovských štrkovísk. Tieto lokality sú vhodné pre rozvoj turizmu a športu. Lopusná dolina je už z časti pre túto funkciu využívaná.

Rekreácia a cestovný ruch

Rozvoj rekreácie a cestovného ruchu súvisí s plánovaným rozvojom športu. Je korigovaný priestorovými možnosťami malého katastrálneho územia mesta. Mesto má bezprostrednú väzbu na prírodné rekreačné prostredie. Má vybudovanú základnú vybavenosť, ktorá je kapacitne postačujúca. Hlavnými zariadeniami sú hotel Spoločenský dom, hotel Mladosť a hotel Zenit. Spoločenský dom je toho času v prestavbe na dom polyfunkčnej vybavenosti, ak naďalej bude plniť aj funkciu ubytovacieho zariadenia hotelového typu.

Hotel Mladosť bude mať po prestavbe polovičnú ubytovaciu kapacitu a jeho západná časť sa zmení na nájomný bytový dom.

V rámci rozvoja turistického ruchu je v piatom urbanistickom obvode, ako súčasť areálu športu a oddychu navrhnutý hotel** s kapacitou 80 lôžok a 60 stoličiek v reštaurácii. Súčasťou projektu rozvoja CR je aj plánovaná výstavba rodinných domov v piatom urbanistickom obvode, v ktorej sa predpokladá určitý rozvoj ubytovacích kapacít. V šiestom urbanistickom obvode je na pravom brehu rieky Poprad, naproti hotelu Mladosť, navrhnutá polyfunkčná vilová štvrť podporujúca funkciu služieb pre CR.

Výrobné územia

Hlavné výrobné podniky v meste sa nachádzajú v priemyselnej zóne vymedzenej cestou 1/18, potokmi Mlynica a Poprad, cestou do Lopušnej doliny a mestskou zástavbou. Ide o výmeru pozemku 56,87 ha.

Hlavnými výrobnými podnikmi sú :

- Chemosvit
- Chedos
- Tatrasvit
- Mäsokombinát
- Tatrapeko
- Výskumný ústav chemických vlákien

Tieto podniky spolu zamestnávajú 4128 zamestnancov. Navrhované nové výrobné zariadenia sú situované v siedmom a štvrtom urbanistickom obvode o celkovej plošnej výmere pozemkov 13,76 ha. Súčasťou týchto navrhovaných výrobných zariadení sú aj skladové areály. V ÚPN bližšie nešpecifikujeme ich percentuálne zastúpenie. Celková plocha priemyselnej výroby a skladov je 70,63 ha. Plánovaný rozvoj mestského priemyslu je orientovaný na drobnejšie prevádzky, podporujúce rozvoj remesiel. Plánovaná výroba musí spĺňať hygienické normy v danom území, ktoré je kontaktné s obytnou zónou mesta. Nesmie rušivo vplývať na jej životné prostredie. Pre naplnenie tohto programu vo Svite ide spravidla o reštrukturalizáciu jestvujúcich plôch, nakoľko Svit voľné pozemky už nemá. Najväčšou takouto funkčnou plochou je záhradkárska kolónia Breziny medzi železničnou traťou a diaľnicou D1.

Štruktúra hospodárskej základne po zohľadnení plánovaných a uvažovaných zámerov.

Svit ako industriálne mesto má už rozvinutú výrobnú-hospodársku základňu. Hlavnými výrobnými podnikmi priemyselnej výroby sú :

- Chemosvit (Chemeko, Chedos, Terichem, Strojchem, Prochem, Fibrochem)
- Výskumný ústav chemických vlákien
- Tatrasvit
- Baliarne Svitpack

Výrobné podniky potravinárskeho priemyslu :

- Tatrapeko (pekárne)
- Mäsokombinát – Nord
- Discovery (montáž súčiastok)

Poľnohospodárska výroba :

- chovné rybníky
- muštáreň

Okrem týchto podnikov sú vo Svite 2 predajne áut spojené s ich servisom, technické služby mesta, Tatrapack a novozaložená firma Tatrapol. V ÚPN navrhujeme rozšírenie práve tejto časti podnikov orientovaných na drobné a stredné podnikanie, ktoré je flexibilné a predstavuje stálu zamestnanosť obyvateľstva.

Doporučené odvetvia priemyselnej výroby :

- Drevospracujúci priemysel
- Výroba stavebných dielov PSV respektíve HSv
- Oprava a údržba automobilov
- Výroba nábytku
- Kompostáreň biologického odpadu v areáli Technických služieb
- Kremačná miestnosť – areál cintorína. Krematórium podlieha zisťovaciemu konaniu podľa zákona č. 127/1994 o hodnotení vplyvov na životné prostredie.
- Dostavba dvora pre separovaný zber odpadov prístavbou k hale TOK 12.

Navrhovaný priemyselný areál v lokalite Breziny o výmere 10,56 ha je v ÚPN vytvorený ako zámena za územie areálu ČOV v lokalite Zátoka v piatom urbanistickom obvode, nakoľko toto územie je v ÚPN využívané pre areál športu a oddychu. Územie v lokalite Breziny určené pre rozvoj priemyslu je v súčasnosti využívané ako záhradkárská kolónia. Po výstavbe diaľnice D1 nebude toto územie vhodné pre predmetnú poľnohospodársku činnosť.

Túto priemyselnú zónu je vhodné dopĺňať prevádzkami skladov, ktoré musia byť stále späté buď s priemyselnou výrobou alebo obchodnou činnosťou.

Zariadenia požiarnej ochrany

V meste sú 2 zariadenia požiarnej ochrany. Je to požiarň oddiel Chemosvitu a dobrovoľný požiarň zbor MsÚ. Pri porovnaní so štandardami vybavenosti mesto nepotrebuje rozširovanie týchto prevádzok.

A.2.8. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA MESTA

URBANISTICKÉ RIEŠENIE

Katastrálne územie :	450,55 ha
Zastavané územie k 01.01.1990 :	348,53 ha
Plocha riešeného územia :	447,92 ha

Urbanistický obvod č. 1

Celkové územie UO – 1 : 62,86 ha

- a) Súčasné zastavané územie :
- rodinné domy : 4,27 ha
 - priemysel : 56,87 ha
 - mestský park : 1,50 ha
 - hlavné dopravné komunikácie : 0,22 ha
-
- Spolu : 62,86 ha
- b) Navrhované územie na zástavbu
zmena funkcie územia slúžiaceho ako záhrady jestvujúce rodinné domy :
- súbor navrhovaných rodinných domov : 1,49 ha
 - územie určené pre výstavbu obchodného domu: 0,3 ha

Urbanistický obvod č. 2

Celkové územie UO – 2 : 31,86 ha

- a) Súčasné zastavané územie :
- rodinné domy a bytové domy : 17,64 ha
 - súbory občianskej vybavenosti : 9,74 ha
 - plocha komunikácií : 3,96 ha
-
- Spolu : 31,86 ha
- b) Navrhované územie na výstavbu zmena funkcie územia :
- centrálna vybavenosť : 0,68 ha
 - revitalizácia námestia pri Dome kultúry : 0,35 ha
 - súbor bytových domov nábrežie : 0,34 ha

Urbanistický obvod č. 3

Celkové územie UO – 3 : 35,79 ha

- a) Súčasné zastavané územie :
- súbor rodinných a bytových domov : 22,22 ha
 - školské areály : 3,29 ha
 - občianska vybavenosť : 1,21 ha
 - športový areál : 5,57 ha
 - hlavné dopravné komunikácie : 3,50 ha
-
- Spolu : 35,79 ha
- b) Navrhované územie na výstavbu,
zmena funkčného využitia územia garáží pri štadióne na funkciu vybavenosti štadiónu : 0,25 ha

Urbanistický obvod č. 4

Celkové územie UO – 4 : 155,95 ha

- a) Súčasné zastavané územie :
- súbory rodinných a bytových domov : 27,50 ha
 - plochy občianskej vybavenosti : 0,66 ha
 - plochy školských zariadení : 0,25 ha

-	plochy dopravy :	4,36 ha
-	plochy technickej vybavenosti :	0,41 ha
-	chovné rybníky :	2,935 ha
-	rieka Poprad :	1,20 ha
-	miestny priemysel :	0,16 ha
	Spolu :	37,675 ha
b)	Navrhované územie na výstavbu	
-	1 súbor rodinných domov :	2,30 ha
	zmena z lesného fondu na obytný súbor :	2,80 ha
-	areál výroby a skladov - zmena funkcie zo záhradkárskej kolónie na priemyselný areál	10,56 ha
-	plochy navrhovaných dopravných zariadení :	8,34 ha
-	plochy izolačnej zelene namiesto nezastavanej poľnohospodárskej pôdy :	13,84 ha
-	ťažba štrkopieskov – dočasná zmena funkcie lesného pôdneho fondu :	20,65 ha

Urbanistický obvod č. 5

Celkové územie UO – 5 : 61,34 ha

a)	Súčasnú zastavanú územie :	
-	rodinných a bytových domov :	3,32 ha
-	plochy garáží :	3,40 ha
-	plocha záhradkárskej kolónie :	8,04 ha
-	plochy občianskej vybavenosti :	0,50 ha
-	plocha areálu ČOV a skladov :	9,75 ha
-	plochy dopravných zariadení :	1,42 ha
	Spolu :	28,38 ha
b)	Navrhované územie na výstavbu	
	zmena č. 2 ÚPTZ súbor rodinných a bytových domov :	2,62 ha
-	súbor rodinných a bytových domov v časti na území záhradkárskej kolónie a území hromadných garáží :	7,53 ha
-	centrálne vybavenosť polyfunkčné bytové domy :	1,26 ha
-	areál rekreácie športu a CR + park :	15,19 ha
-	plochy navrhovaných dopravných zariadení :	4,15 ha

Urbanistický obvod č. 6

Celkové územie UO – 6 : 26,20 ha +

Areál sánkárskej dráhy 31,62 ha

a)	Súčasnú zastavanú územie :	
-	plochy občianskej vybavenosti :	0,24 ha
-	plochy garáží :	0,70 ha
-	rieka Poprad :	3,20 ha
-	plochy cintorína :	2,25 ha
-	plochy technickej vybavenosti .	0,10 ha
-	sakrálné centrum :	1,40 ha
-	dopravné plochy :	2,00 ha

-	plochy skladov :	0,18 ha
-	plochy dopravných zariadení :	1,42 ha
	Spolu :	12,47 ha
b)	Navrhované územie na výstavbu	
-	vybavenosť sánkárskej dráhy :	0,80 ha
-	rozšírenie občianskej vybavenosti :	0,30 ha
-	plochy športu :	0,54 ha
-	dopravné plochy :	0,68 ha
-	rozvoj cestovného ruchu :	0,80 ha
-	SVITPACK – priemysel určený na dožitie :	0,28 ha

Navrhovaný areál sánkárskej dráhy, ktorý sa nachádza mimo katastrálneho územia mesta má plošný výmer : 31,62 ha.

Urbanistický obvod č. 7

Celkové územie UO – 7 : 48,59 ha

a)	Súčasnú zastavané územie :	
-	súbor rodinných domov :	1,37 ha
-	technická vybavenosť :	2,44 ha
-	obchody, služby :	1,82 ha
-	dopravné plochy :	11,70 ha
-	záhradkárská kolónia :	5,10 ha
	Spolu :	22,10 ha
b)	Navrhované územie pre výstavbu :	
-	obchody, služby (na nezastavanom území) :	1,44 ha
-	priemyselná výroba a sklady na voľnom území a pozemku technických služieb :	3,20 ha
-	dopravné plochy :	1,83 ha

A.2.9. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ

Ochranné pásmo obytných zón od výrobných zón mesta :

- min. 50 m (v ochranných pásmach navrhnutá izolačná zeleň)

Ochranné pásmo cintorína :

- od obytných objektov zásobených z verejného vodovodu - 50 m
- od hospodárskych objektov – 20 m
- cesta III. triedy – 20 m od osi vozovky
- komunikácie zberné v intraviláne – 15 m od osi vozovky
- železničná trať 60 m od osi krajnej koľaje
- železničná vlečka 30 m od osi krajnej koľaje

Ochranné pásma odstavných a parkovacích plôch, hromadných garáží:

- Z hľadiska hygienickej ochrany sa stanovujú v stupni ÚPN – Z.

Ochranné pásma letiska :

- Sú vyznačené vo výkrese č. 2 – Širšie vzťahy M 1:10000 a sú podrobne spracované a stanovené rozhodnutím leteckého úradu Slovenskej republiky č. j. 313 – 404 – OP/2001 – 1863 zo dňa 20.10.2001.
- ochranné pásma užšieho okolia letiska
- ochranné pásma leteckých pozemných zariadení
- ornitologické ochranné pásma

Ochrana prírody :

- Severná časť katastra sa nachádza v ochrannom pásme TANAPu, ktorého súčasné územné vymedzenie je vyznačené v grafickej časti ÚPN – mesta Svit.
- Z južnej strany v lesnom pásme je prírodná rezervácia Baba, ktorá je kontaktná s katastrom mesta. Na území prírodnej rezervácie platí 5. stupeň ochrany podľa zákona OPaK. Jej ochranným pásmom je 100 m pás okolo hranice PR kde platí 3. stupeň ochrany.
- Z lokalít sústavy NATURA 2000 do k. ú. zasahuje navrhované územie európskeho významu – rieka Poprad SKUEV 0309. Výnos MŽP SR č. 3/2004-5.1. Zo 14.7.2004, ktorým sa vydáva národný zoznam území európskeho významu. V katastri mesta Svit sa nachádza na parcelách č. 48 b/1 a 523. Územie európskeho významu rieka Poprad sa považuje za chránené územie a predmetným výnosom mu bol priradený 4. stupeň územnej ochrany. Na ostatnom území katastra platí 1. stupeň územnej ochrany.

Stavebné ochranné pásma dopravných líniových stavieb :

- diaľnica 100 m od krajnej osi vozovky
- cesta I. triedy 50 m od krajnej osi vozovky
- cesta II. triedy 25 m od osi vozovky

Ochrana zdrojov pitnej vody :

- PHO zdroja pitnej vody – Nové Okno
(katastrálne územie Spišská Teplica)
PHO I. stupňa
PHO II. Stupňa – vnútorné a vonkajšie

Ochranné pásma sietí a zariadení technickej infraštruktúry :

- elektrická stanica VVN/VN 110/22 kV 30 m
- vzdušné elektrické vedenie VVN 220 kV 20 m
- vzdušné elektrické vedenie VVN 110 kV 15 m
- vzdušné elektrické vedenie VN 22 kV 10 m
- elektrické káblové vedenie VN 22 kV 1 m
- elektrické káblové vedenie NN 1 m
- regulačná stanica plynu VTL/STL 10 m
- plynovod a prípojka VTL 20 m

-	plynovod STL – prepojovací	4 m
-	dial'kový optický kábel	2 m
-	dial'kový telekomunikačný kábel	2 m
-	telekomunikačný kábel	1,5 m
-	vodovod	2 m

A.2.10. NÁVRH NA RIEŠENIE ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY A OCHRANY PRED POVODŇAMI

A.2.10.1. CIVILNÁ OCHRANA OBYVATEĽSTVA

Požiadavky na ochranu obyvateľstva sú riešené ochrannými stavbami CO v zmysle vyhlášky č. 55/2001 Z.z., v súlade s vyhláškou MV SR č. 297/1994 z.z. o stavebno technických požiadavkách na stavby a o technických podmienkach zariadení vzhľadom na požiadavky civilnej ochrany v znení vyhlášky č. 349/1998 Z.z. a vyhlášky 202/2002 Z.z..

Podmienky civilnej ochrany v ÚPN Svit sú spracované na základe zhodnotenia súčasného stavu ukrytia obyvateľstva a určujú sa v nej objekty, ktoré možno využiť ako dvojúčelové stavby pre vybudovania zariadení civilnej ochrany.

Predstavuje navrhnutie nových spôsobov a hlavných zásad ukrytia a zabezpečenia ochrany obyvateľstva, zamestnancov zariadení občianskeho vybavenia v hraniciach riešeného územia. Ukrytie zamestnancov právnických osôb v zmysle zákona NR SR č. 42/94 Z. z. v znení neskorších predpisov je riešené vlastnou starostlivosťou subjektov.

Zhodnotenie súčasného stavu riešeného územia a ukrytia.

Mesto Svit je priemyselným sídlom, ku ktorému je napojená obytná zóna. Mestom prechádza komunikačná tepna tvorená štátnou cestou 1. triedy a železnicou. Mesto je typické priemyselnou výrobou, pri ktorej sa používajú rôzne nebezpečné látky. Dopravnými tepnami sú rovnako prepravované nebezpečné látky rôznych druhov a množstiev. Výrazná je preprava po železnici. Vyhodnotenia podľa predbežnej analýzy ukazujú na ohrozenie obyvateľstva, ktoré trvale býva v sídliskách mesta, zariadeniach cestovného ruchu, školských ubytovniach. Rovnako v meste v čase pracovnej doby, v priemyselných zónach, pôsobí obyvateľstvo prichádzajúce za prácou do mesta Svit.

V meste v súčasnosti býva cca 7445 obyvateľov. Predpokladaný nárast do roka 2010 na 7700 obyvateľov a do roka 2020 na 8100 obyvateľov. Ekonomicky aktívne obyvateľstvo prevažne pracuje v mieste bydliska. Hlavné výrobné podniky sú Chemosvit a.s. Svit 2694 zamestnancov, Chedos a.s. Svit 140 zamestnancov, Tatravit a.s. Svit 980 zamestnancov, Mäsokombinát NORD a.s. Svit 174 zamestnancov, Tatrapeko a.s. Svit 140 zamestnancov, VÚCHV Svit 150 zamestnancov a MÚ Svit 30 zamestnancov.

Existujúci bytový fond predstavuje dve formy bývania. Bývanie v rodinných domoch a v bytových domoch. Rodinné domy sú jedno až dvojpodlažné, panelové a tehlové domy sú viacpodlažné.

Objekty občianskej vybavenosti predstavujú ZŠ o kapacite 1213 žiakov a 108 zamestnancov, MŠ o kapacite 165 detí a 22 zamestnancov, SŠ 1004 žiakov a 166 zamestnancov, obchodnú sieť, zariadenia cestovného ruchu s ubytovacími kapacitami cca 856 lôžok a zariadenia služieb.

Počet osôb na jeden trvale obývaný byt je 3,8. Stavebno-technický stav domov je dobrý. Kolektívna ochrana obyvateľstva je riešená s využitím existujúceho bytového fondu v rámci ktorého boli vybrané vhodné priestory s vhodnými podmienkami po stránke kapacitnej a v súlade s technickými požiadavkami. Existujúce zariadenia občianskeho

vybavenia neumožňovali riešiť kolektívnu ochranu vyššou kategóriou úkrytov. Tieto zariadenia vôbec alebo len čiastočne poskytujú možnosti kolektívnej ochrany obyvateľstva.

Pre potreby Plánu ukrytia boli prieskumom vybrané priestory vhodné ako plynottesný úkryt s uplatnením ochranného súčiniteľa K_0 100 a pre jednoduché úkryty budované svojpomocou s uplatnením ochranného súčiniteľa K_0 50 s využitím tých ochranných vlastností, ktoré ich stavebné riešenie ponúka. Odolné úkryty sú využívané ako chránené pracovisko pre MÚ a na ukrytie. V prevažnej miere boli vybrané stavby spĺňajúce kapacitné a stavebné možnosti. Výber priestorov obmedzovala požiadavka riešenia úkrytov s výhodným počtom ukryvaných nad 100 osôb. Ďalším faktorom ovplyvňujúcim zabezpečenie kolektívnej ochrany bolo zaradenie okresu do tretej kategórie s ohľadom na možné ohrozenie obyvateľstva. V rámci opatrení pre zabezpečenie ochrany obyvateľstva zariadenia civilnej ochrany boli budované v meste Svit najmä v 60-tych rokoch. Školské zariadenia si samostatne zabezpečujú kolektívnu ochranu a vytvárajú sklady CO. Podobne priemyselné subjekty a zariadenia cestovného ruchu v zmysle legislatívy samostatne zabezpečujú opatrenia ochrany zamestnancov (úkrytie, prostriedky osobnej ochrany). Súčasné možnosti ukrytia, kvalita a kapacita sú ovplyvnené technickým riešením bytového fondu a súčasných stavieb. Z uvedených príčin v rozhodujúcej miere nepredstavujú úkrytový fond vyššej kategórie, ako sú odolné a plynottesné úkryty. Množstvo vytypovaných úkrytových priestorov najmä pre úkryty jednoduchého typu budované svojpomocou niekoľkonásobne prekročuje potrebu.

Súčasný stav ukrytia obyvateľstva

Určenie	Počet osôb	Odolné úkryty		Plynottesné úkryty		Jednoduché úkryty budované svojpomocou		Spolu	
		Počet	Kapacita	Počet	Kapacita	Počet	Kapacita	Počet	kapacita
obyvateľstvo	5073	2	300	6	700	542	11243	550	12243
Žiactvo	2382	0	0	0	0	19	3117	19	3117
zamestnanci	4278	0	0	0	0	46	3245	46	3245

NÁVRH RIEŠENIA

Obyvateľstvo a bytový fond :

Demografický vývoj obyvateľstva, počet a pohyb obyvateľov, naznačuje mierne zvýšenie.

Súčasný stav

SÚČASNÝ STAV	POČET OBYVATEĽOV

Predpokladaný počet obyvateľov.

ROK	POČET OBYVATEĽOV
2010	7700
2020	8100

Návrh bytového fondu :

POČET	RODINNÉ DOMY (BYTY)	BYTOVÉ DOMY (BYTY)	SPOLU
PRÍRASTOK	283	462	745

Pre vytvorenie podmienok kolektívnej ochrany obyvateľstva je vychádzané z údajov predpokladaného počtu obyvateľstva a výstavby bytov s výhľadom pre rok 2020.

ROK	POČET OBYVATEĽOV	POČET BYTOV
2020	8100	3240

Občianska vybavenosť:

Navrhovaná občianska vybavenosť pre potrebu CO nie je zaujímavá z pohľadu využitia pre kolektívnu ochranu nakoľko plánované zariadenia nespĺňajú technické podmienky.

Existujúca občianska vybavenosť je zahrnutá do plánovanej kapacity kolektívnej ochrany najmä v školských zariadeniach a zapracovaná v pláne ukrytia.

Cestovný ruch :

Zariadenia cestovného ruchu v súlade s územným plánom sa nepredpokladajú výraznejšie kapacitne zvyšovať a ich súčasťná kapacita je takáto:

ZARIADENIE	LÔŽKA (EXISTUJÚCE)	STOLIČKY (EXISTUJÚCE)
HOTEL SPOLOČENSKÝ DOM	80	60
HOTEL MLADOSŤ	566	200
HOTEL ZENIT	210	80
NAVRHOVANÝ SPORT HOTEL	80	60
SPOLU:	936	400

Údaje o reštauračných a ubytovacích kapacitách využiť pre potrebu zabezpečenia evakuácie v mieri, núdzového zásobovania, núdzového ubytovania v mieri a za vojny a vojnového stavu.

Hlavné zásady riešenia ukrytia a výstavby zariadení CO.

Koncepcia riešenia kolektívnej ochrany obyvateľstva, žiactva, zamestnancov právnických osôb, fyzických osôb vychádza z Analýzy územia územného obvodu Poprad, platných právnych noriem a zaradenia územného obvodu Poprad do II. kategórie v zmysle nariadenia vlády SR č. 166/1994 Z. z. o kategorizácii územia SR v znení neskorších predpisov. Hlavné zásady riešenia ukrytia obyvateľstva sú tieto :

- riešiť ukrytie 100% plánovaného počtu obyvateľstva,
- úkryty navrhovať do miest najväčšieho sústredenia osôb, ktorým treba zabezpečiť ukrytie v dochádzkovej vzdialenosti maximálne do 500 metrov,

- na území územného obvodu II. kat., ktoré nie je sídlom obvodného úradu zabezpečiť ukrytie v jednoduchých úkrytoch budovaných svojpomocou pre 100% počtu dospelého obyvateľstva, zvýšeného alebo zníženého v dôsledku migrácie alebo evakuácie doplnkovou formou do 100% počtu obyvateľstva,
- ochranné stavby charakteru odolné a plynosné úkryty budovať ako dvojúčelové s prioritou mierového využitia pri nutnosti zachovať ich ochrannú funkciu,
- jednoduché úkryty budované svojpomocou riešiť úpravou vhodných priestorov v už existujúcich stavbách podľa spracovaného **PLÁNU UKRYTIA** v čase vojny a vojnového stavu na pokyn samosprávy,
- právnické osoby a fyzické osoby ukrytie svojich zamestnancov riešia vo vlastných zariadeniach,
- zariadenia CO plánovať s ohľadom na potrebu územného obvodu s dôrazom na okres Poprad pre zabezpečenie EVA v bežnom civilnom živote a zabezpečenie potrieb obyvateľstva za vojny a vojnového stavu.

Návrh požadovaných typov, bilancia ukrytia.

Návrh ukrytia obyvateľstva, žiactva a pracovníkov zariadení právnických osôb, fyzických osôb je spracovaný na predpokladaný počet obyvateľov takto:

Bytový fond.

Plánovaný počet obyvateľov (2020)	8100
Predpokladaná potreba bytov	3240

Priemerný predpokladaný počet obyvateľov na jeden byt pre potreby výpočtu ukrytia je 2,5 obyvateľa. V pláne ukrytia počty riešené.

Požiadavky na ukrytie :

Ukrytie obyvateľstva v zmysle a vyhlášky MV SR č. 297/1994 Z. z. o stavebno-technických požiadavkách na stavby a technických podmienkach zariadení vzhľadom na požiadavky civilnej ochrany obyvateľstva v znení neskorších predpisov určuje zabezpečiť v priestoroch územných obvodov II. kategórie v ktorom nie je sídlo obvodného úradu a nie je miestom veľkého sústredenia osôb ohrozovaných mimoriadnou udalosťou ukrytie v jednoduchých úkrytoch budovaných svojpomocne pre 100 % počtu obyvateľstva.

Požadovaná kapacita úkrytov :

- žiaci do 15 rokov a zamestnanci - požiadavka na ukrytie 100%.
- plánovaný počet 2678 osôb - možnosti na ukrytie pre - **3117 osôb**
- počet dospelých obyvateľov ukryvaných v jednoduchých úkrytoch budovaných svojpomocou - požiadavka na ukrytie 100% z predpokladaného počtu dospelých obyvateľov,
- plánovaný počet 6842 dospelých obyvateľov (r.2020),
- požiadavka na ukrytie - **5422 osôb** - možnosti na ukrytie **12243 osôb**

Jednoduché úkryty budované svojpomocou (JÚBS) :

- pre 100% plánovaného počtu dospelých obyvateľov 5422 osôb
- pre deti ZŠ a zamestnancov 2678 osôb
- Spolu : 8100 osôb**

NÁVRH RIEŠENIA UKRYTIA

KATEGÓRIA		DRUH UKRYTIA				
		ODOLNÉ A PLYNOTESNÉ UKRYTY		JEDNODUCHÉ UKRYTY BUDOVANÉ SVOJpomocNE (JÚBS)		SUMÁR
		POČET UKRYTOV	KAPACITA	POČET UKRYTOV	KAPACITA	SPOLU KAPACITA
STARÁ ZÁSTAVBA						
OBYVATEĽSTVO	O	8	1000	542	11243	12243
ŽIACTVO	Ž	0	0	19	3117	3117
ZAMESTNANCI		0	0	46	3245	3245
SPOLU :		8	1000	607	17605	18605
NOVÁ ZÁSTAVBA						
OBYVATEĽSTVO	O	0	0	0	0	0
ŽIACTVO	Ž	0	0	0	0	0
SPOLU :		8	1000	607	17605	18605

Vychádzajúc z existujúceho stavu, kde v súčasnej zástavbe je kapacita ukrytia v jednoduchých úkrytoch budovaných svojpomocne pre 229% obyvateľstva aj s prírastkom do roku 2020. Je preto vhodné pre obyvateľov využiť priestory v existujúcej bytovej zástavbe a len v prípade mimoriadneho záujmu vlastníkov v novovybudovaných RD a tieto plánovať a doplniť do plánu ukrytia.

Požadovaná podlahová plocha navrhovaných úkrytov :

- a.) odolné a plynosťné úkryty :
 - pre jednu ukryvanú osobu musí byť zabezpečené najmenej 0,5-1 m² podlahovej plochy úkrytu pri minimálnej svetlej výške 2,1 m,
 - celkový obstavaný priestor - 3,5–5,0 m² odolný úkryt, 2,0–4,0 m² plynosťný úkryt,
- b.) jednoduché úkryty budované svojpomocou :
 - pre jednu ukryvanú osobu musí byť zabezpečené najmenej 1,0–1,5 m² podlahovej plochy úkrytu pri minimálnej svetlej výške 2,1 m,

Celková podlahová plocha všetkých plánovaných jednoduchých úkrytov budovaných svojpomocne je :

- miestnosť pre ukryvaných 1–1,5 m²/1 os
- ostatné priestory (soc. zariadenia, ŠO, strojovňa vzduchotechniky-IFVZ)- 0,07m²

Uvedené priestory sú upravované svojpomocne v čase vojny a vojnového stavu v zmysle predpisov CO. V rámci novonavrhovanej výstavby RD je nutné počítať so zabezpečením ukrytia občanov existujúcich stavbách s ohľadom na dobehovú vzdialenosť

500 m. Po konkrétnej realizácii upraviť plán ukrytia vyradením nevyhovujúcich objektov pre zabezpečenie ukrytia.

Záverý navrhovaného riešenia.

Pre zabezpečenie úloh navrhovaných v ÚPN je potrebné z hľadiska územno-technických podmienok dodržať koncepčné zásady ukrytia obyvateľstva a žiactva s využitím existujúcich stavieb vybraných a zapracovaných v pláne ukrytia. Nie je potrebné zvyšovať kapacitu ukrytia v plánovaných stavbách v novej zástavbe. Dobeňová vzdialenosť vyhovuje pre potreby obyvateľstva v plánovaných domoch.

- a) za účelom požadovaného ukrytia 100% detí a žiactva v jednoduchých úkrytoch budovaných svojpomocou tieto budovať prednostne v budovách ZŠ,
- b) ukrytie obyvateľstva riešiť na 100% v jednoduchých úkrytoch budovaných svojpomocou,
- c) ukrytie zamestnancov právnických osôb, fyzických osôb riešiť vlastnou starostlivosťou v zmysle zákona NR SR č.42/1994 o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov,
- d) budovanie zariadení CO riešiť v súčinnosti s odborom krízového riadenia ObÚ,
- e) postupne vyradovať z plánu ukrytia nevhodné stavby a tým symetricky upraviť kapacitu ukrytia v obytných zónach,
- f) odolné a plynutesné úkryty udržiavať v dobrom technickom stave a ich kapacitu plánovať pre prípad ochrany osôb pri úniku nebezpečných látok v mieri,
- g) na základe toho, že v ÚPN nie sú plánované nové úkrytové priestory, nie je potrebné vyhotovovať samostatnú grafickú časť. Existujúce ukrytie je riešené v grafickom pláne plánu ukrytia mesta Svit.

A.2.10.2. ZARIADENIA OBRANY ŠTÁTU

V širších vzťahoch riešeného územia v pohorí Kozích chrbtov sa nachádza záujmové územie vojenskej správy. Na toto územie sa vzťahujú ustanovenia § 125 zákona č. 50/76 zb. v znení neskorších predpisov. Územie je vyznačené vo výkrese širších vzťahov v M 1:25000. Vo vyznačenom záujmovom území v zmysle hore citovaného paragrafu, podlieha schváleniu všetka výstavba. V ÚPN – Svit plánovaný rozvoj nezasahuje do daného územia.

A.2.10.3. OCHRANA PRED POVODŇAMI

Rieka Poprad je v celom úseku mestom Svit upravená. Obidva brehy rieky Poprad sú upravené ochrannými hrádzami na úroveň storočného prietoku (Q100) s dostatočnou bezpečnosťou proti preliatiu. Na severnej strane nad mestom, pri rybom hospodárstve, má rieka ochranné hrádze so širokým inundačným územím pre zabezpečenie ochrany pred povodňami. V západnej časti mesta je v ÚPN navrhnuté

predĺženie opevnenia brehou potoka Mlynica v dĺžke cca 350 m. Ochrana územia pred veľkými vodami si vyžaduje vybudovanie hrádzí na Háganskom potoku v dĺžke 1500 m a na pravom brehu rieky Poprad v lokalite Breziny pri navrhovanej výstavbe rodinných domov v dĺžke 600 m. Ochranné pásmo vodných tokov je 6 m od brehovej čiary. V miestach novonavrhovanej výstavby situovanej pozdĺž rieky Poprad je ponechaná územná rezerva 10 m od brehovej čiary.

A.2.10.4. OCHRANA PRED POŽIARMI

V meste sú dve zariadenia požiarnej ochrany. Je to požiarň oddiel Chemosvitu a dobrovoľný požiarň zbor MsÚ. Mesto nepotrebuje ďalšie rozširovanie týchto prevádzok.

A.2.11. NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY

Väzba mesta na hodnotné prírodné prostredie je bezprostredná. Pozdĺž celého južného okraja je mesto kontaktné s horským masívom Baba, Butová a Bôr. Zo severozápadnej strany je kontaktné s horským masívom Bôrik. Z hľadiska širších vzťahov je cca 500 m od západného okraja mesta, v pohorí Bôrik, prírodná rezervácia „Bôrik“. V priamej väzbe na južný okraj mesta je prírodná rezervácia Baba. Na jej území platí 5. stupeň ochrany podľa zákona OPaK. Jej ochranným pásom je 100 m pás okolo hranice PR, kde platí 3. stupeň ochrany. V územnom pláne navrhovanou urbanizáciou nezasahujeme do územia prírodnej rezervácie. Katastrálnym územím mesta preteká rieka Poprad. Patrí do sústavy NATURA 2000, v rozsahu parciel č. 486/1 a 523 zasahuje do katastrálneho územia mesta ako územie európskeho významu – rieka Poprad (SKUEV 0309). Toto je stanovené výnosom MŽP SR č. 3/2004-5.1 zo 14.7.2004, ktorým sa vydáva národný zoznam území európskeho významu. Územie európskeho významu rieka Poprad sa považuje za chránené územie a predmetným výnosom mu bol priradený 4. stupeň územnej ochrany. Územie je navrhované z dôvodu ochrany biotopov európskeho významu – nížinné až horské toky s vegetáciou zväzu *Ranunculion fluitantis* a *Callitricho-Batrachion* (3260) a druhov európskeho významu.

Na kataster mesta Svit zatiaľ nie je spracovaný M-ÚSES. Vo výkrese č. 8 - Ochrana prírody a tvorba krajiny, sú zakreslené prvky R-ÚSES.

Na ostatnom území katastra platí 1. stupeň územnej ochrany. Severná hranica katastrálneho územia mesta naväzuje na ochranné pásmo TANAPu.

Na východnom okraji mesta pri rieke Poprad je zakreslený biokoridor regionálneho významu. V územnom pláne je celé mesto v novourbanizovanej časti ohraničené izolačnou zeleňou. Ide o urbanizované pásmo prírodného charakteru, slúžiace priamo pre rekreáciu a oddych, ak je v kontakte s obytnými súborami, alebo o krajinnú kompozičnú zeleň. Rozvojom zelene v jestvujúcich a navrhovaných súboroch a stavebných okrskoch bude vytvorené kvalitné životné prostredie mesta.

V ÚPN zatriedujeme navrhovanú zeleň do :

- kategórie zelene rodinných domov

- kategórie zelene bytových domov
- kategórie verejnej zelene občianskej vybavenosti
- kategórie parkovej a lesoparkovej zelene
- kategórie izolačnej zelene
- kategórie líniovej zelene – stromoradií

V územnom pláne je vo výkrese č.8 dokumentovaný plánovaný rozvoj výsadby zelene, respektíve jej revitalizácie. Dôjde k celoplošnému ozeleneniu mesta, okrem priemyselných zón. V navrhovanej zóne priemyslu a skladov v štvrtom a siedmom urbanistickom obvode je plánovaná výsadba izolačnej zelene. V ÚPN je osobitne dokumentovaná brehová drevinná vegetácia, ktorá je plošne rozptýlená pozdĺž rieky Poprad v lokalite Breziny a tvorí súčasť biokoridoru. V tomto území navrhujeme realizovať stavbu náučného chodníka s palisádovou drevenou konštrukciou.

Z hľadiska ekologického je dôležitá výsadba izolačnej zelene pozdĺž diaľnice D1. V podstate ide o ekostabilizačné opatrenie, ktoré bude skvalitňovať životné prostredie v lokalite Breziny. Súčasťou týchto opatrení je aj stabilizovanie brehov rieky Poprad v lokalite Breziny. Stabilizovaný bude pravý breh rieky v kontaktnom pásme s navrhovanou štvrťou rodinných domov. Vo vzťahu ku plánovanej výstavbe rodinných domov v lokalite Nižné Kúty (UO-1) je navrhnuté stabilizovanie brehov potoka Mlynica.

V centrálnej časti lokality Breziny, v UO-4, je plánovaná ťažba štrkopieskov. Vyťažené územie bude následne rekultivované. Rekultivácia bude prevedená z autochtónnych drevín. Navrhovaná doplnková štvrť rodinných domov situovaná na pravom brehu rieky Poprad, kontaktná s jestvujúcou výstavbou rodinných domov v lokalite Pod Skalkou, je situovaná tak, aby medzi plánovanou výstavbou a riekou Poprad bola vytvorená kultivovaná brehová zeleň. Samotná navrhovaná štvrť rodinných domov bude v jej urbanizovanom území obsahovať kompozičnú vysokú a strednú zeleň, pomocou ktorej bude vhodne krajinársky včlenená do daného prírodného prostredia.

A.2.12. NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA

A.2.12.1. DOPRAVA

Zásady koncepcie dopravy

Rozvoj dopravy v mnohých oblastiach už dávno predstihol ich funkčné možnosti, takže v súčasnej dobe sa javí naliehavá potreba prestavby alebo novej výstavby dopravného systému a účinnejšie opatrenia po stránke organizačno-dopravnej a technicko-dopravnej.

Tieto opatrenia je možné realizovať s optimálnym dopadom len vtedy, keď sú zvážené a predvídané všetky faktory ako celok. Do súboru hľadísk, ovplyvňujúcich všetky druhy dopravy v meste, patrí predovšetkým :

- základná funkcia riešenej oblasti, či príslušného územia
- ich priestorové a prevádzkové usporiadanie
- rozmiestnenie zdrojov a cieľov dopravy v jednotlivých etapách
- delba dopravnej práce medzi jednotlivými druhmi dopravy a ich vzájomná náväznosť

Pri riešení daného územia treba poznať údaje, ktoré dopravu vyvolávajú, priťahujú alebo sústreďujú. Sú to základné údaje o cieľoch dopravy, ako sú priemyselná výroba, služby, bývanie, šport, rekreácia a pod. K týmto údajom patria i demografické údaje, predstavujúce tiež jednu z východiskových informácií, spolu s ostatnými faktormi, ktoré dopĺňujú komplexnosť pohľadu na doterajší vývoj, súčasný stav, možnosti a perspektívy výhľadového riešenia.

Nároky na jednotlivé druhy dopravy v prevažnej miere vykazujú prudký nárast. Nevhodné rozmiestnenie bývania a pracovných príležitostí, bývania a služieb, bývania a rekreačných zariadení zapríčiňujú zbytočné dopravné nároky, neúmerne zaťažujú komunikačnú sieť. Vhodným riešením z hľadiska dopravy je rozmiestnenie menších navrhovaných výrobných jednotiek na území riešeného územia - mesta v protiľahlých polohách, v náväznosti na dopravné komunikácie pri trasách MHD, jej zastávky s umožnením pešej dochádzky a ak je možné po samostatných trasách.

Vzájomné prepojenie medzi obytnými zónami (ich zdrojmi a cieľmi dopravy) má rešpektovať prvky jednoduchosti, kvality a výkonnosti, bezpečnosti a hospodárnosti. Doprava, pri svojom rastúcom význame pre určujúcu funkciu v osídlení, sa stáva aktívnym faktorom urbanistickej, priestorovej skladby.

Rozvoj osídlenia a urbanizačný proces v rozhodujúcej miere ovplyvňujú najmä tieto faktory :

- demografický vývoj
- aktivity terciérneho sektoru (rozvoj výroby, služieb, školstvo, kultúra, zdravotníctvo a pod.)
- doprava a ostatné komunikačné systémy
- prírodné podmienky

Urbanizačný proces vyžaduje komplexný prístup k riešeniu problematiky rozvoja mesta a tvorby životného prostredia, je potrebná koordinácia rôznych nárokov.

V mestskej doprave sa prejavujú mnohostranné vplyvy rôznych faktorov. Je tu disproporcia medzi novými potrebami a staršími danosťami. Organizačno-dopravné opatrenia sú účinné krátkodobo, rozvoj dopravných sietí stále zaostáva za rastom intenzity dopravy a koncentráciou dopravných prostriedkov v meste. Centrálna časť je presýtená OA, vzniká disproporcia medzi možnosťami a nárokmi v centre. Cestovná rýchlosť klesá, neúmerne rastie spotreba času na premiestnenie. Zvyšujúcim sa počtom motorových vozidiel v premávke sa zvyšuje negatívny vplyv na životné prostredie, nehodovosť a pod.

Nový návrh sa zaoberá vymedzením podielu a funkcie jednotlivých druhov dopravy v dopravnom systéme mesta a jeho prímestských zón, smerovým vedením a dimenzovaním dopravných sietí, rozmiestnením dopravných plôch a zariadení. Pre automobilovú dopravu sa navrhuje sieť základných komunikácií na území mesta a prímestskej oblasti s väzbami na širšie okolie.

Pešie komunikácie budú navrhované v náväznosti na zastávky MHD, sústredené parkoviská, garáže blokové, radové, vybavenosť, služby a pod. Pri návrhu je snaha v rámci možností o súvislosť, prehľadnosť, prítťaživosť a bezpečnosť.

Pri návrhu komunikačnej siete sa vychádza z nasledujúcich zásad :

- Sústrediť intenzívnu dopravu do siete komunikácií vedených po obvode urbanistických okrskov.
- Obmedziť dopravu do vnútra okrskov a vylúčiť z nich dopravu prejazdnu.
- Zaisťiť dopravnú a hygienickú izoláciu intenzívne zaťažených komunikácií.
- Sieť hromadnej dopravy čo najviac priblížiť sústredeným zdrojom a cieľom dopravy.
- Tranzitnú dopravu viesť po základnej komunikačnej sieti, ktorá si v prvom rade vyžaduje prestavbu.
- Na základnej komunikačnej sieti vylúčiť obslužnú funkciu.
- Úrovňové križovanie hlavných peších ťahov so základnou komunikačnou kostrou vylúčiť respektíve znížiť na minimum.
- Neoddeľovať organizmus mesta kapacitnými komunikáciami a jeho prirodzeného rekreačného zázemia.

Je logickou zásadou, že pri riešení urbanistického návrhu, dopravného skeletu treba metodicky vychádzať od celku k detailu, vyriešiť najskôr zásadné problémy na úrovni územnoplánovacej a potom urbanistickej.

Dopravný systém je nutné koncipovať ako integrovanú a vyváženú sústavu, zabezpečujúcu prepravu osôb a nákladov vo všetkých druhoch hromadnej a individuálnej dopravy, vrátane dopravy pešej, v symbióze dopravných investícií a progresívnych spôsobov riadenia dopravy, v ktorom sú zahrnuté aj železničná, autobusová stanica, zásobovanie pohonnými hmotami, servisné služby a pod.

Doprava musí slúžiť mestu, nesmie sa stať prekážkou pre život jeho obyvateľov. Vytvorením pokojného pešieho jadra v centre sa vytvoria podmienky, kde sa ľudia stretávajú, kde pulzuje spoločenský život.

Neoddeliteľnou súčasťou dopravy v mestách je aj doprava peších, ktorá podstatnou mierou ovplyvňuje pohybový systém, hlavne v centre. Účelne zvolená sieť komunikácií pre peších je obyvateľom obytných priestorov tou najprirodzenejšou dopravnou sieťou, ktorá vytvára predpoklady pre zdravý harmonický vývoj biologických vlastností obyvateľov a pre vytváranie príjemného obytného prostredia, v značnej miere dotvára urbanistický koncept a minimalizuje pohyb peších v riešenom území.

Dôležitými požiadavkami na kvalitu bývania sú vzťahy funkcií, prevádzok a foriem, ako sú :

- rešpektovanie prírodných pomerov prostredia
- kvalitná technická vybavenosť
- optimálne vzťahy a návaznosti k mestotvorným funkciám (pracovisko, služby, rekreácia a pod.)
- optimálne hygienické požiadavky (odstupy budov, ochranné pásma, akustické požiadavky)

Hlavné pešie ťahy by mali byť vedené k cieľom dopravy najkratšou vzdialenosťou, okolo mestských atraktivít, vo vzťahu k zastávkam hromadnej dopravy, zariadeniam predškolskej a školskej výchovy, k obchodom, službám (situovanie zastávok hromadnej dopravy a vedenie peších trás sa vzájomne ovplyvňuje).

Pešie komunikácie by mali, ak je to možné, spĺňať nasledovné požiadavky :

- súvislosť
- prehľadnosť (jednoznačná orientácia, šírka, osvetlenie)
- prítťaživosť pešej siete
- bezpečnosť chôdze
- s vozidlovými komunikáciami by sa mala uplatniť segregácia horizontálna (napr. pás zelene) ale i vertikálna (podchody, nadchody)

Jedným z hlavných predpokladov atraktivity pešej trasy a jej zaťaženia je účelnosť smerového vedenia. Len trasy odpovedajúce prirodzenému smeru peších pohybov budú chodci dobrovoľne používať.

Dopravné väzby na nadradený komunikačný systém

Pri koncipovaní dopravných väzieb územného plánu bola rešpektovaná ÚPD vyššieho stupňa :

- "Konceptia územného rozvoja Slovenska z r. 2001" (KURS), ktorá vo svojej záväznej časti určuje smery vyváženej tvorby sídelnej štruktúry v danom regióne.
- ÚPN - VÚC Prešovského kraja.

Severne od mesta je situovaná diaľnica D1 (projekčne zabezpečená), ktorá pokračuje smerom východným, kde sa približuje k železničnej trati Žilina - Košice a k ceste I/18. Sústredenie dôležitých dopravných tepien do jedného koridoru, v ktorom sú sústredené najväčšie zdroje hluku, je z hľadiska ochrany pred jeho nepriaznivými účinkami výhodné. Po vybudovaní diaľnice v príľahlom území táto prevezme hlavný podiel

tranzitnej dopravy, čo podstatne zmení vplyv negatívnych účinkov od dopravy na mestský organizmus.

Cestná automobilová doprava v meste je prezentovaná hlavne cestou I/18 a mestskými komunikáciami, zabezpečujúcimi dopravnú obsluhu územia.

Na cestu I/18 je stykovou križovatkou napojená cesta III/018150 Svit - Batizovce - Gerlachov - Tatranská Polianka (prepojenie podtatranskej oblasti s oblasťou Vysokých Tatier), ktorá križuje železničnú trať Žilina - Košice železničným priecestím so závorami. Vzhľadom na pomerne významné dopravné prepojenie a zaťaženosť železničnej trate, čakacia doba pred spustenými závorami je pomerne dlhá, čím sa znehodnocuje životné prostredie (vibrácie, exhaláty, výfukové plyny a pod.), znižuje sa plynulosť a bezpečnosť cestnej premávky. Z tohto dôvodu je v predložennom riešení navrhnutá zmena dopravného napojenia, jeho situovaním východne od jestvujúceho, za železničnú stanicu. Bezkolíznosť dopravy na železničnej trati a dopravy na komunikácii bude zabezpečená mimoúrovňovým vedením komunikácie cez podjazd pod železničnou traťou (s tým, že pri jeho budovaní bude uvažované s podchodom pre chodcov a cyklistov), ďalej pokračuje smerom západným, súbežne so železničnou traťou v kategórii MZ 8/50 funkčnej triedy B2. Križenie s diaľnicou bude zabezpečené mimoúrovňové.

V severozápadnej časti mesta je jestvujúci obytný súbor rodinných domov. V územnom pláne je navrhnuté jeho čiastočné rozšírenie smerom východným (UO-4). Komunikačný systém (obslužné komunikácie) je sústredený - zaústený do jedného bodu - podjazdu pod železničnou traťou s následným napojením na cestu I/18 stykovou križovatkou.

Pre skvalitnenie dopravnej obsluhy jestvujúcej výstavby rodinných domov a bytových domov riešené prepojenie (približne súbežne so železničnou traťou) na jestvujúcu cestu III/018150 a uvažovaný podjazd pod železničnou traťou s napojením na cestu I/18 komunikáciou v kategórii MZ 8/50 (mimo zastavaného územia MOK 7,5/40) funkčnej triedy B2.

Z obytného súboru rodinných domov smerom severným cez podjazd pod diaľnicu je uvažované možné prepojenie Batizovských štrkovísk a obce Batizovce cestou kategórie C 7,5/70.

Stykové križovatky - napojenie súboru rodinných domov Pod Skalkou a smer Lopusná dolina sú vzájomné posunuté o cca 40 m, čo nepriaznivo ovplyvňuje plynulosť a bezpečnosť dopravy na hlavnom dopravnom ťahu (cesta I/18). V predložennom riešení je navrhnutá zmena napojení do jedného bodu, čím vznikne priesečná križovatka bez usmernenia.

Dopravné prepojenie mesta s obcou Spišská Teplica je navrhnuté na východnom okraji mesta využívajúc stykovú križovatkú pred čerpacou stanicou AVANTI. Navrhovaná cesta je v kategórii MZ 8/50 funkčnej triedy B2.

Cesta I/18 je výhľadovo v zastavanom území mesta trasovaná vo funkčnej triede zbernej komunikácie B1 v kategórii MZ 14/60, respektíve MZ 9/60. Mimo zastavaného územia je rešpektované požadované šírkové usporiadanie kategórie C11,5/80 s územnou rezervou pre rozšírenie na štvorprúdovú cestu.

Cesta III/018151 je v meste trasovaná vo funkčnej triede zbernej komunikácie B2 v kategórii MZ 8/50 respektíve MOK 7,5/40.

Vzhľadom na nedostatky v jestvujúcich križovatkách, absenciu komunikácií peších v kompaktnej zástavbe, vo väzbe na cestu I. triedy I/18 a III/018151, negatívne účinky hluku, vibrácií a exhalátov, značný podiel tranzitnej dopravy je tento komplex problémov riešený v ÚPN nasledovným spôsobom :

- Vybudovaním celej trasy zbernej komunikácie v zmysle vyjadrenia SSC Bratislava, v šírkovom usporiadaní MZ 14/60 respektíve MZ 9/60, mimo zastavaného územia v smere na Poprad uvažovať s plošnou rezervou pre možnosť rozšírenia na štvorprúdovú cestu.
- Cesta III/018151 je uvažovaná v šírkovom usporiadaní MZ 8/50 respektíve MOK 7,5/40 s tým, že bude zrušené železničné priecestie, bude vybudované nové dopravné napojenie východne od železničnej stanice. Súbežne so železničnou traťou bude vybudovaná komunikácia kategórie MZ 8/50 funkčnej triedy B2 s napojením na jestvujúcu cestu, ktorá následne mimoúrovňove prekročí diaľnicu a pred Batizovcami sa napojí na jestvujúcu cestu.

Mimoúrovňové kríženie je riešené v súlade s projektom diaľnice D1.

Železničná trať Púchov - Žilina - Košice (ako koridor č.V) bola zaradená do zoznamu medzinárodných železničných magistrál podľa dohody AGC, z čoho vyplýva potreba modernizácie a rekonštrukcie trate, čo znamená zabezpečiť územnú rezervu pre technické parametre vysokorýchlostnej trate (VRT) na rýchlosť 120 - 160 km/hod.

Koncepcia hlavných peších ťahov a cyklistických trás

Hlavné princípy situovania peších trás boli popísané v predchádzajúcej časti. Jestvujúca zástavba nie vždy umožní tieto zásady aplikovať, treba vytvárať podmienky, aby princípy mohli byť v budúcnosti pri realizácii rešpektované.

Mesto je špecifické prírodnými podmienkami, rozložením jednotlivých funkcií (bývanie, výroba, šport) svojim pôdorysom, komunikačným skeletom, dopravnými väzbami na nadradený dopravný systém, mesto je najviac tankované hlavnou dopravnou tepnou C I/18 a železničnou traťou Žilina - Košice.

Jestvujúca zástavba nemá založený jednoznačný prehľadný systém peších komunikácií. Chodníky sú vybudované v prevažnej miere v tesnej náväznosti na dopravné komunikácie, majú rôznu kvalitu, šírkové dimenzie. Časť dôležitých peších komunikácií je vo vnútroblokových priestoroch. Jestvujúci stav z hľadiska jednoznačnosti vzťahov (zdroje - ciele a naopak) nie celkom vyhovuje novým pohľadom, nastáva konflikt pešieho pohybu, dopravy a pod.

Mesto Svit musí doznať urbanistické premeny, s ktorými bude možné dopravným komunikáciám, dopravným plochám, priestorom, komunikáciám pre peších a cyklistickým trasám prisúdiť vyššiu úroveň, z hľadisk koncepcných, technických, z hľadisk dopravných, prevádzkových, funkčných vzťahov a pod. Zásady a princípy pohybu peších je treba riešiť prednostne hlavne vzťah bývanie - zastávky hromadnej dopravy, bývanie - zariadenia

občianskej vybavenosti, bývanie - priemyselná výroba, bývanie - šport, bývanie - rekreácia, bývanie - bývanie a pod., pričom je treba počítať podľa možností z bezbariérovými úpravami pre pohyb osôb so sťažnou schopnosťou pohybu.

Doporučuje sa podľa možností prednostne riešiť pohyb peších realizáciou nových komunikácií.

V súbehu s cestou I/18 v izolačnej zeleni vybudovať komunikáciu pre peších v dostatočnej dimenzii, ktorá bude tvoriť jednu z najdôležitejších komunikácií s návaznosťou na autobusovú a železničnú stanicu z východnej strany.

Z mestskej štvrte Pod Skalkou bude vedená komunikácia pre peších súbežne s navrhovanou dopravnou komunikáciou a železničnou traťou smerom východným k železničnej a autobusovej stanici.

Na východnej strane mesta je vedená komunikácia pre peších (sever - juh) smer Spišská Teplica. Vzájomné prepojenie komunikácií je cez podchody pod železničnou traťou.

Na južnej strane mesta je pri vodnom toku Mlynica a Poprad situovaná jestvujúca cyklotrasa, vedúca smerom východným (prepojenie Svitú s Popradom v dĺžke cca 5 km). Cyklistické cestičky funkčnej triedy D2 budú v rámci plošných možností vedené súbežne s navrhovanými komunikáciami smerom južným (Lopušná dolina, Spišská Teplica).

Kapacita plôch statickej dopravy

Pomerne neusporiadaný ústredný priestor mesta na stiesnenom území s predajnými priestormi v juhozápadnej časti mesta, ako aj zón prezentovaných výstavbou bytových a rodinných domov a tiež zóny priemyslu si vyžadujú rozdielne prístupy k návrhu parkovania motorových vozidiel. Pri návrhu parkovania v zmysle STN 7361 10 čl. 193 - 198 je pre jednotlivé funkcie spracovaný nápočet potreby parkovacích stojísk formou chránenia vyčlenených plôch a pri dimenzovaní plôch sa vychádzalo zo vzťahu :

$$N = O_o \times k_a + P_o \times k_a \times k_v \times k_p \times k_d$$

kde	N	- celkový počet stojísk
	O_o	- základný počet odstavných stojísk pri stupni automobilizácie 1:3,5
	P_o	- základný počet parkovacích stojísk podľa čl. 194
	k_a	- súčiniteľ vplyvu st. automobilizácie
	k_v	- súčiniteľ vplyvu veľkosti SÚ
	k_p	- súčiniteľ vplyvu polohy riešeného územia
	k_d	- súčiniteľ vplyvu delby doprav. práce

$$N = O_o \times k_a + P_o \times k_a \times k_v \times k_p \times k_d$$

$$N = 3811 \times 1,0 + 426 \times 1,0 \times 0,4 \times 0,6 \times 1,0 = 3913$$

Prehľad počtu stojísk podľa druhu objektu a účelovej jednotky je v tabuľkách.

Rozdielnosť prístupov pri dimenzovaní parkovísk vychádza z nasledovných zásad :

- Pri zastúpení rodinných domov, ktorá rieši individuálne garážovanie a parkovanie na vlastných pozemkoch.
- Pri prepočte a návrhu parkovacích kapacít zariadení OV a výstavbe bytových domov sa uvažuje s výhľadovým stupňom automobilizácie 1:3,5.
- Vzhľadom na perspektívny rozvoj aktivít v športe, turizme, rekreácii je treba rezervovať plochy v priamej väzbe, ale aj v centrálnom priestore mesta.

Počet obyvateľov po okrskoch

VÝSTAVBA RODINNÝCH DOMOV PO OKRSKOCH		VÝSTAVBA BYTOVÝCH DOMOV PO OKRSKOCH		SUCET
I. ETAPA	počet obyvateľov	I. ETAPA	počet obyvateľov	
OKRSOK C.		OKRSOK C.		
č. 3	34	26	24	
č. 25	42	zmena č. 2 UPT-Z	212	
č. 28	8	byt.dom č. 21	59	
zmena č. 2 ÚPT-Z	56	byt.časť areálu hotela Mladosť	157	
		revit. podkroví v jest.byt. domoch	64	
Spolu :	140		516	656

VÝSTAVBA RODINNÝCH DOMOV PO OKRSKOCH		VÝSTAVBA BYTOVÝCH DOMOV PO OKRSKOCH		POLYFUNKČNÁ BYTOVÁ VÝSTAVBA		SUCET
II. ETAPA	počet obyvateľov	II. ETAPA	počet obyvateľov	II. ETAPA	počet obyvateľov	
OKRSOK C.		OKRSOK C.		OKRSOK C.		
č. 8	8	č. 9	31	č. 10	54	
č. 11	21	č. 13	92			
č. 12	47	č. 16	26			
č. 14	35	č. 17	38			
č. 15	51					
č. 18	12					
č. 27	94					
Spolu :	268		187		54	509

VÝSTAVBA RODINNÝCH DOMOV PO OKRSKOCH		VÝSTAVBA BYTOVÝCH DOMOV PO OKRSKOCH		POLYFUNKČNÁ BYTOVÁ VÝSTAVBA		SUCET
III. ETAPA	počet obyvateľov	III. ETAPA	počet obyvateľov	III. ETAPA	počet obyvateľov	
OKRSOK C.		OKRSOK C.		OKRSOK C.		
č. 1	52	č. 5	35	6	60	
č. 2	76	č. 19	57	31	10	
č. 4	23	č. 20	21			
č. 7	24	č. 22	28			
č. 21	17	č. 23	80			
č. 24	42	č. 30	31			
č. 29	63					
Spolu :	343		252		70	665

Rekapitulácia

	I. ETAPA	II. ETAPA	III. ETAPA
POČET OBYVATEĽOV	656	509	665
OBYVATEĽOV CELKOM 1830 Z TOHO RD - (140 + 268 +343)			

ODSTAVNÉ STOJISKÁ (počet obyvateľ'ov byt. domov - 1079)	DLHODOBÉ	PARKOVACIE (krátkodobé)
	308	54

Jestvujúci stav

ODSTAVNE STOJISKA				KRATKODOBE	DLHODOBE	PARK. STOJISKÁ
SKOLA	ZIACI	ZAMESTNANCI	SPOLU			
ZŠ KOMENSKÉHO	426	42	468			
ZŠ MIERU	537	51	588			
ZŠ UMELECKA SVIT	250	15	265			
SPOLU	1213	108	1321		30	
MS SVIT	121	16			4	
MS POD SKALKOU	44	6			2	
SOU						
SOU CHEMICKE	395	67	462			
SOU TEXTILNE	312	54	366			
SPS CHEMICKE	297	45	342			
SPOLU	1004	160	1170		59	
HLAVNE VYROBNE PODNIKY						
CHEMOSVIT		2694	2694			
CHEDOS		140	140			
TATRASVIT		980	980			
MASOKOMBINAT		174	174			
TATRAPEKO		140	140			
VYSKUMNY USTAV VLAKIEN		150	150			
SPOLU		4278	4278		611	
POCET OBYVATEĽOV				7445	2127	372
SPORTOVISKA				(75%) = 262	(25%) = 88	
CENTRALNA VYBAVENOST				(70%) = 52	(30%) = 23	
POLYFUNKC. SUBOR BYTOVYCH DOMOV				(70%) = 175	(30%) = 75	
SUBORY BYTOVYCH DOMOV				54	308	
STOJISKA SPOLU				543	3327	372

Lokalizácia významných dopravných zariadení cestnej dopravy :

- Autobusová stanica (navrhuje sa zmena umiestnenia - do blízkosti železničnej stanice).
- Čerpacia stanica PHM AVANTI pri ceste I/18 v lokalite Popradská voda.
- Čerpacia stanica PHM SLOVNAFT pri ceste I/18 medzi železničnou stanicou a odbočením na Batizovce.

Systém hromadnej dopravy a napojenie riešeného územia na tento systém

Hromadná doprava je zabezpečovaná vykonávaním verejnej pravidelnej autobusovej dopravy - prímestskej autobusovou dopravou a mestskou hromadnou dopravou. Poloha jestvujúcej autobusovej stanice v centre mesta je nevhodná, neúmerne zaťažuje a obťažuje mestský organizmus hlukom, exhalátmi, vibráciou a pod.

Zastávky MHD umiestnené na miestnych komunikáciách vo väčšine prípadov bez samostatného zastávkového pruhu, bez prístreškov pre cestujúcich. Jestvujúce prístrešky sú morálne i fyzicky zastaralé, nekorešponujú s okolitou zástavbou, preto sa predpokladá ich postupná výmena spolu s rekonštrukciou zastávkového pruhu, prípadne vybudovaním nového, ak to plošné a iné podmienky dovoľia. Predpokladá sa zmena polohy autobusovej stanice. Plošná rezerva pre novú autobusovú stanicu je v blízkosti železničnej stanice.

Návrh počtu autobusových liniek, spojov a zastávok MHD je treba vzhľadom na nové skutočnosti (bývanie, rekreácia, šport, vedenie trás peších komunikácií, cyklistických komunikácií, cestičiek) riešiť dopravnou-inžinierskou dokumentáciou, kde budú mimo iného znázornené izochrómy pešej dostupnosti (4 - 5 minút ~ 400 m).

Železničná doprava

Železničná stanica Svit leží na dvojkol'ajnej trati č. 180 Žilina - Košice. Rozvojový zámer ŽSR prezentovaný v štúdiách modernizácie železničných tratí, ako aj medzinárodných dohôd podpísaných slovenskou stranou, ktoré zaväzujú SR modernizovať túto železničnú trať na zabezpečenie požadovanej traťovej rýchlosti 120 - 160 km/hod.

Železničná trať Púchov - Žilina - Košice (ako koridor č. V) bola zaradená do zoznamu medzinárodných železničných magistral podľa dohody AGC, z čoho vyplýva potreba modernizácie a rekonštrukcie trate, čo znamená zabezpečiť územnú rezervu pre technické parametre vysokorýchlostnej trate (VRT). Vzhľadom na požadovanú rýchlosť a vzdialenosť železničných staníc na tejto trati, by medzi železničné stanice, kde budú zastavovať vlaky VRT mohla byť zaradená i stanica Poprad - Tatry. Znižovanie rýchlosti by sa odohralo pred hranicou mesta Svit, aby dôsledky intenzívneho brzdenia (hluk, vibrácia) nepocítovali obyvatelia mesta.

V priestore medzi železničnou traťou a cestou I/18 sa predpokladá vybudovanie objektov občianskej vybavenosti a nezávadného priemyslu, aby bol znížený, prípadne eliminovaný vplyv hluku na obytné priestory. Situovaním trás cestnej a železničnej dopravy v koridore sa vytvárajú podmienky napojenia štátneho nadradeného dopravného systému na transeurópsky dopravný systém (schéma dopravných koridorov). Územím Svitú prechádza severný koridor, ktorý bude využívaný diaľnicou D1 a možnou trasou vysokorýchlostnej železnice.

V územnom pláne mesta je uvažované s prepojením mesta (podtatranskej oblasti) a Tatranskej Polianky (oblasť Vysokých Tatier) nekonvenčným dopravným systémom, ktorého kríženie s diaľnicou D1 bude mimoúrovňové.

Zo železničnej stanice vedie do areálu priemyslu železničná vlečka, ktorá úrovňovo križuje cestu I/18. Toto kríženie je jeden z bodov, ktorý negatívne ovplyvňuje plynulosť a bezpečnosť dopravy. V predloženom návrhu sa uvažuje so zrušením jestvujúceho zavlečkovania a vybudovaním nového mimoúrovňového napojenia nadjazdom nad cestou I/18, čím sa vylúči kolízia medzi cestnou a železničnou dopravou. Vo vnútri areálu sa navrhovaná trasa napojí na vlečku jestvujúcu.

Návrh eliminácie nadmerného hluku vyplývajúceho z dopravy

Územný plán vo svojom dopravnom riešení navrhuje také opatrenia, ktoré znížia respektíve eliminujú negatívne účinky od dopravy a v rámci možnosti minimalizujú problémy v dopravnom systéme mesta.

Negatívne účinky dopravy vo všeobecnosti, medzi ktoré patrí aj pôsobenie hluku a exhalátov na obyvateľstvo riešených území sa posudzujú v zmysle "Vyhlášky MZ SR č. 14/1977 Zb. o ochrane zdravia pred nepriaznivými účinkami hluku a vibrácií".

Najvyššia prípustná ekvivalentná hladina L_{Aeq} vo vnútri budov, ktoré slúžia pobytu osôb, alebo v priestoroch hromadne používaných sa určí pre hluky prenikajúce do budovy zvonku súčtom základnej hladiny hluku $L_{Az} = 40$ dB(A) a korekcií prihliadajúcich na využívanie priestoru a denného času.

Pre obytné prostredie je nutné uvažovať prípustnú hladinu hluku v noci 40 dB(A), pre priemyselné zóny (areály) hodnotu 60 dB(A) (tabuľka č. 5 uvedenej vyhlášky).

Problematika hluku musí byť riešená systémovo v dvoch úrovniach :

- technickým vývojom motorových vozidiel t.j. použitím menej hlučných motorov a ich celkové odhlučnenie,
- dopravno-organizačnými opatreniami
- znížením podielu nákladnej dopravy
- vybudovaním (výsadbou) hygienickej zelene
- premiestnením autobusovej stanice z centra mesta do lokality blízkej železničnej stanici
- hluk od železničnej dopravy bude tlmený výstavbou zariadení občianskeho vybavenia, služieb, nezávadného (ľahkého) priemyslu v priestore medzi železničnou traťou a cestou I/18
- diaľnica D1 (po vybudovaní a daní do užívania) prevezme podstatnú časť tranzitnej dopravy z cesty I/18, čím sa podstatne zníži hlukové zaťaženie jestvujúcich objektov
- hluk od diaľnice bude eliminovaný postupným budovaním zemného valu s následnou výsadbou nízkej a vysokej zelene (protihlukových clôn)
- pri návrhu nových komunikácií využívať konfiguráciu terénu, ako prirodzenú bariéru
- vzhľadom na postupné zvyšovanie požiadaviek na parkovanie, vyplývajúce aj z intenzívnejšieho využívania športových zariadení, sú dopravné plochy určené k parkovaniu situované v okrajovej časti mesta, kde budú vymedzené plochy pre

parkovanie autobusov, aby sa dopravné a hlukové zaťaženie dostalo mimo bytovej zástavby

- plochy určené na parkovanie, prípadne blokové garáže budú podrobnejšie riešené v ďalších stupňoch pre určité časti mesta (ÚPN zóny)

Zásady a regulatívy pre umiestnenie verejného dopravného a technického vybavenia územia.

- Chrániť koridor cesty I/18 pre jej dobudovanie na zmenu kategórie na MZ 14/60 respektíve MZ 9/60 funkčnej triedy B1 v úseku súvislej jestvujúcej a navrhovanej zástavby a na kategóriu C 11,5/80 s územnou rezervou pre rozšírenie na štvorpruhovú cestu v normových parametroch.
- Chrániť koridor cesty III/018150 v kategórii MZ 8/50 respektíve MOK 7,5/40 vo funkčnej triede B2.
- Chrániť priestory pre vybudovanie a dobudovanie križovatiek na ceste I/18.
- Chrániť priestory pre dobudovanie kontinuálnych peších komunikácií a pobytových plôch námestia.
- Chrániť plochu pre vybudovanie autobusovej stanice.
- Chrániť plochy pre dobudovanie autobusových zastávok vrátane nástupných plôch a plôch pre prístrešky do normových parametrov.
- Chrániť priestor pre mimoúrovňové kríženie diaľnice D1 a cesty III/018150.
- Chrániť priestor pre vybudovanie dopravného napojenia do Spišskej Teplice.
- Chrániť priestor pre vybudovanie prepojenia mesta Svit a Lopušnej doliny.
- Chrániť priestor pre vybudovanie prepojenia obytnej zóny Pod Skalkou na centrálnu časť mesta.
- Chrániť priestor pre vybudovanie prepojenia mesta Svit a Tatranskej Polianky nekonvenčnou koľajovou dopravou (Tatranská elektr. železnica)
- Chrániť priestor pre vybudovanie prekládky železničnej vlečky v novej trase s mimoúrovňovým krížením cesty I/18.
- Chrániť plochy verejných odstavných plôch pre motorové vozidlá vrátane plôch pri zariadeniach športu a plôch pre vybudovanie blokových garáží.
- Chrániť koridor pre vybudovanie cyklotrás v rámci riešeného územia.

A.2.12.2. VODNÉ HOSPODÁRSTVO

ZÁSOBOVANIE PITNOU VODOU

Východiskový stav

Zásobovanie mesta Svit je zabezpečené z vodného zdroja Spišská Teplica, odkiaľ je kvalitná pitná voda čerpaná do vodojemu Svit. Z vodojemu Svit je zásobované obyvateľstvo, vybavenosť aj priemysel. Z vodojemu Svit je pitná voda privedená na sídlisko Pod skalkou, kde je prečerpávaná do vodojemu Podskalka. Z vodojemu Podskalka je zásobované len západná časť sídliska Pod skalkou.

Východná časť mesta Svit má v rozvodnej sieti zvýšený tlak vody. Prevádzkovateľ vodovodu t.č. spracúva rozdelenie rozvodnej siete na tlakové pásma.

NÁVRH

Vodné zdroje

Vodným zdrojom je Spišská Teplica, kde sú dostatočné zásoby (140 l/s) kvalitnej pitnej vody pre mesto Svit, prebytočná voda je vedená do mesta Poprad a Tatranského skupinového vodovodu. Ochranné pásmo II. stupňa – vonkajšie vodných zdrojov v Spišskej Teplici zasahuje aj na katastrálne územie mesta Svit a vedie južným okrajom mesta pozdĺž rieky Mlynica a Poprad. Chemosvit má záložný vodný zdroj na parcele č.439, ktorá sa nachádza na pravom brehu rieky Poprad v údolnej časti pohoria Baba. Vodný zdroj je riešený formou zárezu so zberným potrubím DN 300. Vydajnosť zdroja je cca 10-13 l/s. Záložný vodný zdroj je zakreslený vo výkrese č.6.

Prívodné potrubie

Z vodného zdroja do vodojemu Svit je z liatinových rúr DN 350 s kapacitou 96,21 l/s je dostatočné. Pre navrhovaný vodojem bude potrebné vybudovať nové prívodné potrubie DN 300 s kapacitou 70,69 l/s.

Akumulácia

Vodojem Svit je obsahu 800 m³ s kótou dna 775 m n.m. a hladinou 780,0 m n.m. je situovaný na severnom svahu kopca Malý Smolník v blízkosti centra mesta.

Nad sídliskom Pod skalkou je vybudovaný vodojem Podskalka obsahu 2x400 m³ s kótou dna 805,0 m n.m. a hladinou na kóte 810,0 m n.m.

Existujúca akumulácia s obsahom 1600 m³ pre výhľad rozvoja mesta je nedostatočná a tvorí len 49,38 % Qd. Je spracovaná PD pre nový vodojem Baniská na severnom kopci Malý Smolník východne od vodojemu Svit obsahu 2x1500 m³ s kótami dna a hladiny na rovnakej kóte ako vodojem Svit, čím sa zabezpečí spolupráca týchto vodojemov. Z navrhovaného vodojemu bude zásobovaná východná časť mesta cez redukčnú šachtu a bude posilnená centrálna časť mesta bez redukcie tlaku.

Celková akumulácia bude 4600 m³ čo predstavuje 141,97 % Qd, čím je možné pokryť požiaru potrebu vody (cca 200 m³) a prípadnú poruchu na prívodnom potrubí.

Rozvodná sieť

Rozvodná sieť je vybudovaná prevažne z liatinových rúr dostatočnej dimenzie. Len v nasledovných uliciach je potrebné vymeniť existujúce staré ocelové potrubie, ktoré vykazuje časté poruchy :

- ulica SNP ocelové potrubie DN 200 vymeniť za liatinové DN 250 v dĺžke 458 m,
- ulica Mierová OC potrubie DN 80 vymeniť za liatinové DN 100 v dĺžke 365 m,
- ulica Februárového víťazstva OC potrubie DN 200 vymeniť za liatinové DN 250 v dĺžke 365 m,
- OC potrubie DN 150 vymeniť za liatinové DN 200 v dĺžke 157 m,

Toho času sa spracováva rozdelenie mesta na tlakové pásma. Z výpočtov môže vyplynúť posilnenie niektorého okruhu vodovodnej siete.

Tlakové pásma navrhujeme štyri :

- **I. tlakové pásmo** – východná časť mesta – z nového vodojemu Baniská cez redukčnú šachtu nadmorská výška 700 – 730 m n.m.
- **II. tlakové pásmo** – centrálna a západná časť mesta – z vodojemu Svit a vodojemu Baniská nadmorská výška 715 – 750 m n.m.
- **III. tlakové pásmo** – západná časť sídliska Pod skalkou – z vodojemu Podskalka nadmorská výška 745 – 775 m n.m.
- **IV. tlakové pásmo** – severná časť mesta pri Haganskom potoku - z nového vodojemu Baniská s dotlačiacou hydrofórovou stanicou na sídlisku nadmorská výška 740 – 760 m n.m.

Nové navrhované stavebné okrsky budú zásobované pitnou vodou vybudovaním okruhovej siete z liatinových rúr príslušných dimenzii. Východná časť mesta bude zásobovaná cez redukčnú šachtu, kde sa tlak vody zníži na požadovanú výšku.

Úžitková voda

Mesto Svit nemá vybudovaný úžitkový vodovod a na zásobovanie úžitkovou vodou sa používa pitná voda.

Hydrotechnické výpočty sú priložené. Jestvujú vodovodné zariadenia a návrh sú vykreslené vo výkrese v mierke 1 : 5 000. Pre názornosť je k správe priložená mapa **VH 1** v mierke 1 : 25 000.

HYDROTECHNICKÉ VÝPOČTY

Výpočet potreby vody podľa Úpravy MP SR č. 477/99-810 z 29.2.2000

	rok	2001	2010	2020
Počet obyvateľov :		7445	8328	9520
Priemerná potreba vody :		Spv = 145 l/d		
obyvateľstvo		1079525l/d	1207560l/d	1380400l/d
vybavenosť		297800l/d	333120l/d	380800l/d
Spolu :	Qp =	1377325l/d	1540680l/d	1761200l/d
		1377,325m ³ /d	1540,680m ³ /d	1761,200m ³ /d
		57,389m ³ /h	64,195m ³ /h	73,383m ³ /h
		15,94l/s	17,83l/s	20,38l/s
Maximálna denná potreba vody :		Qd = Qp * kd kd = 1,4		
	Qd =	1928,255m ³ /d	2156,952m ³ /d	2465,68m ³ /d
		80,344m ³ /h	89,873m ³ /h	102,737m ³ /h
		22,32l/s	24,96l/s	28,54l/s
Maximálna hodinová potreba vody :		Qh = Qd * kh kh = 1,8		
	Qh =	144,619m ³ /h	161,771m ³ /h	184,926m ³ /h

	40,17l/s	44,94l/s	51,37l/s
	podľa STN 73 3050		
Požiarne vodovody			
Požiarne potreba vody :			
Qpož =	13,3 l/s	13,3 l/s	13,3 l/s
Potreba vody pre priemysel :			
Chemosvit a.s.	598,00m3/d		548,00m3/d
	6,90l/s		6,30l/s
Tastrasvit a.s.	130,00m3/d		130,00m3/d
	1,60l/s		1,60l/s
Mäsokombinát Nord s.r.o.	101,60m3/d		106,80m3/d
	1,17l/s		1,23l/s
Výskumný ústav chem. vláken a.s.	31,00m3/d		31,00m3/d
	1,08l/s		1,08l/s
Spolu :	860,60m3/d		815,80m3/d
	10,75l/s		10,21l/s
Celková potreba vody :			
Priemerná potreba vody :			
Obyvatelia	1080,98 m3/d	1131,00 m3/d	1174,50 m3/d
Vybavenosť	298,20 m3/d	312,00 m3/d	324,00 m3/d
Priemysel	860,60 m3/d	860,60 m3/d	815,80 m3/d
Qp = Spolu :	2239,78 m3/d	2303,60 m3/d	2314,30 m3/d
Maximálna denná potreba vody :			
Qd =	3135,69 m3/d	3225,04 m3/d	3240,02 m3/d
	130,65 m3/h	134,38 m3/h	135,00 m3/h
	36,29 l/s	37,33 l/s	37,50 l/s
Maximálna hodinová potreba vody :			
Qh =	235,18 m3/h	241,88 m3/h	243,00 m3/h
	65,33 l/s	67,19 l/s	67,50 l/s
Akumulácia :			
Vodajem Svit	800 m3		
Vodajem Podskalka	2x400 m3		
Spolu :	1600 m3	čo je 49,38 %	nevyhovujúce
Potrebná akumulácia	60 % Qd =	1944,012m3	
	100% Qd =	3225,04 m3	
Pripravený do výstavby je vodajem obsahu 2x1500 m3			
potom akumulácia bude	4600 m3	čo je 142,63 % Qd	

Svit - Rozvoj miesta

Výpočet potreby vody podľa Úpravy MP SR č. 477/99-810 z 29.2.2000

Priemerná potreba vody :	$Q_p = \text{Obyv.} \cdot \dot{S}_{pv}$	$\dot{S}_{pv} =$	145
Maximálna denná potreba vody:	$Q_d = Q_p \cdot k_d$	$k_d =$	1,4
Maximálna hodinová potreba vody:	$Q_h = Q_d \cdot k_h$	$k_h =$	1,80

ROZPIS KAPACÍT IBV PO OBYTNÝCH OKRSKOCH

I. etapa r. 2010

Okrsoč. č.	Počet obyvateľov	Potreba vody					
		Q_p		Q_d		Q_h	
		m ³ /d	l/s	m ³ /d	l/s	m ³ /d	l/s
10	21	3,045	0,352	4,263	0,493	7,673	0,888
13	16	2,320	0,269	3,248	0,376	5,846	0,677
14	19	2,755	0,319	3,857	0,446	6,943	0,804
15	46	6,670	0,772	9,338	1,081	16,808	1,945
17	34	4,930	0,571	6,902	0,799	12,424	1,438
18	50	7,250	0,839	10,150	1,175	18,270	2,115
21	12	1,740	0,201	2,436	0,282	4,385	0,508
32	8	1,160	0,134	1,624	0,188	2,923	0,338
SPOLU :	206	29,870	3,457	41,818	4,840	75,272	8,712

II. etapa r. 2015

Okrsoč. č.	Počet obyvateľov	Potreba vody					
		Q_p		Q_d		Q_h	
		m ³ /d	l/s	m ³ /d	l/s	m ³ /d	l/s
1	52	7,540	0,873	10,556	1,222	19,001	2,199
2	76	11,020	1,275	15,428	1,786	27,770	3,214
3	46	6,670	0,772	9,338	1,081	16,808	1,945
6	24	3,480	0,403	4,872	0,564	8,770	1,015
30	130	18,850	2,182	26,390	3,054	47,502	5,498
SPOLU :	328	47,560	5,505	66,584	7,706	119,851	13,872

III. etapa r. 2020

Okrsoč č.	Počet obyvateľov	Potreba vody					
		Qp		Qd		Qh	
		m3/d	l/s	m3/d	l/s	m3/d	l/s
27	40	5,800	0,671	8,120	0,940	14,616	1,692
29	42	6,090	0,705	8,526	0,987	15,347	1,776
31	62	8,990	1,041	12,586	1,457	22,655	2,622
33	62	8,990	1,041	12,586	1,457	22,655	2,622
Spolu:	206	29,870	3,457	41,818	4,840	75,272	8,712

ROZPIS KAPACÍT HBV PO OBYTNÝCH OKRSKOCH

I. etapa r. 2010

Okrsoč č.	Počet obyvateľov	Potreba vody					
		Qp		Qd		Qh	
		m3/d	l/s	m3/d	l/s	m3/d	l/s
7	18	2,610	0,302	3,654	0,423	6,577	0,761
8	31	4,495	0,520	6,293	0,728	11,327	1,311
11	57	8,265	0,957	11,571	1,339	20,828	2,411
12	68	9,860	1,141	13,804	1,598	24,847	2,876
16	93	13,485	1,561	18,879	2,185	33,982	3,933
19	27	3,915	0,453	5,481	0,634	9,866	1,142
20	37	5,365	0,621	7,511	0,869	13,520	1,565
Spolu :	331	47,995	5,555	67,193	7,777	120,947	13,999

II. etapa r. 2015

Okrsoč č.	Počet obyvateľov	Potreba vody					
		Qp		Qd		Qh	
		m3/d	l/s	m3/d	l/s	m3/d	l/s
4	35	5,075	0,587	7,105	0,822	12,789	1,480
Spolu :	35	5,075	0,587	7,105	0,822	12,789	1,480

III. etapa r.2020

Okrsoč. č.	Počet obyvateľov	Potreba vody					
		Qp		Qd		Qh	
		m3/d	l/s	m3/d	l/s	m3/d	l/s
22	58	8,410	0,973	11,774	1,363	21,193	2,453
23	21	3,045	0,352	4,263	0,493	7,673	0,888
24	29	4,205	0,487	5,887	0,681	10,597	1,226
25	89	12,905	1,494	18,067	2,091	32,521	3,764
26	79	11,455	1,326	16,037	1,856	28,867	3,341
28	257	37,265	4,313	52,171	6,038	93,908	10,869
34	31	4,495	0,520	6,293	0,728	11,327	1,311
Spolu :	564	81,780	9,465	114,492	13,251	206,086	23,853

ROZPIS KAPACÍT POLYFUNKČNEJ VÝSTAVBY BYTOVÝCH DOMOV PO OBYTNÝCH OKRSKOCH

I. etapa r. 2010

Okrsoč. č.	Počet obyvateľov	Potreba vody					
		Qp		Qd		Qh	
		m3/d	l/s	m3/d	l/s	m3/d	l/s
9	54	7,830	0,906	10,962	1,269	19,732	2,284

II. etapa r. 2015

Okrsoč. č.	Počet obyvateľov	Potreba vody					
		Qp		Qd		Qh	
		m3/d	l/s	m3/d	l/s	m3/d	l/s
5	59	8,555	0,990	11,977	1,386	21,559	2,495

III. etapa r. 2020

Okrsoč. č.	Počet obyvateľov	Potreba vody					
		Qp		Qd		Qh	
		m3/d	l/s	m3/d	l/s	m3/d	l/s
35	12	1,740	0,201	2,436	0,282	4,385	0,508

Rekapitulácia potreby vody

	Počet obyvateľov			celkom
	I. etapa	II. etapa	III. etapa	
v rodinných domoch	241	328	206	775
v bytových domoch	576	35	564	1175
Polyfunkčné bytové domy	66	59	-	125
Spolu :	883	422	770	2075

	Počet obyvateľov	Potreba vody					
		Qp		Qd		Qh	
		m3/d	l/s	m3/d	l/s	m3/d	l/s
I. etapa	883	128,035	14,819	179,249	20,746	322,648	37,344
II. etapa	422	61,190	7,082	85,666	9,915	154,199	17,847
III. etapa	782	113,390	13,124	158,746	18,373	285,743	33,072
Spolu :	2087	302,615	35,025	423,661	49,035	762,590	88,263

ODVÁDZANIE A ZNEŠKODŇOVANIE ODPADOVÝCH VÔD

Východiskový stav

Mesto Svit má vybudovanú jednotnú kanalizáciu, len vo východnej časti mesta je vybudovaná splašková kanalizácia a samostatná dažďová kanalizácie vyústená do rieky Poprad.

Splaškové odpadové vody sú odvádzané do východnej časti mesta, kde sú odľahčené dažďové vody do rieky Poprad a splaškové vody sú odvádzané do čistiareň odpadových vôd mesta Poprad.

Chemosvit a.s. má vybudované priemyselnú kanalizáciu, ktorou sú odvádzané odpadové vody na priemyselnú čistiareň odpadových vôd situovanú vo východnej časti mesta. Čistenie pozostáva z neutralizácie odpadových vôd z chladiacich zariadení a vyčistené vody sú vypúšťané do rieky Poprad.

NÁVRH

V navrhovaných stavebných okrskoch navrhujeme budovať delenú kanalizáciu s vyústením dažďových vôd do recipientu a odvedením splaškových vôd do zberača odvádzajúceho vody do ČOV Poprad. Dažďové zberače budú DN 300 až DN 600. Splaškové vody budú odvádzané zberačmi DN 250 a DN 300.

Priemyselná ČOV sa nachádza v záujmovom území, kde sa predpokladá rekreačná a športová zóna mesta. Pritom priemyselná kanalizácia je v zlom stave a jej rekonštrukcia je veľmi nákladná. Navrhujeme priemyselnú ČOV zrušiť a vybudovať novú na území Chemosvitu, odkiaľ budú vyčistené vody vypúšťané do rieky Poprad.

Množstvo splaškových vôd a produkcia znečistenia BSK5 sú zrejme z priložených hydrotechnických výpočtov. Trasy zberačov existujúcich zberačov a navrhovaných zberačov sú vykreslené v mape v mierke 1:5 000. Pre názornosť je k správe priložená mapa **VH 2** v mierke 1 : 25 000.

Kanalizácia

	rok	2001	2010	2020
Počet obyvateľov :		7445	8328	9520
Množstvo splaškových vôd				
Priemerná potreba vody :				
Obyvatelia		1080,98 m3/d	1131,00 m3/d	1174,50 m3/d
Vybavenosť		298,20 m3/d	312,00 m3/d	324,00 m3/d
Priemysel		860,60 m3/d	860,60 m3/d	815,80 m3/d
Qp = Spolu:		2239,78 m3/d	2303,60 m3/d	2314,30 m3/d

Maximálna denná potreba vody :

Qd =		3135,69 m3/d	3225,04 m3/d	3240,02 m3/d
		130,65 m3/h	134,38 m3/h	135,00 m3/h
		36,29 l/s	37,33 l/s	37,50 l/s

Maximálna hodinová potreba vody :

Qh =		235,18 m3/h	241,88 m3/h	243,00 m3/h
		65,33 l/s	67,19 l/s	67,50 l/s

Znečistenie BSK5:		446,70 kg/d	499,68 kg/d	571,20 kg/d
-------------------	--	-------------	-------------	-------------

Počet ekvivalentných

obyvateľov:	8272	EO	9253	EO	10578	EO
-------------	------	----	------	----	-------	----

Priemyselné vody sa neutralizujú v priemyselnej ČOV a po vyčistení sú vypúšťané do rieky Poprad.

VODNÉ TOKY

Mesto Svit patrí do povodia Baltického mora prostredníctvom rieky Poprad. Rieka Poprad pramení vo Vysokých Tatrách odkiaľ tečie juhovýchodným smerom okolo obce Mengusovce do mesta Svit, kde sa tok rieky otáča východným smerom a tečie do mesta Poprad, kde sa otáča severovýchodným smerom a preteká mestami Kežmarok a Stará Ľubovňa, ďalej tvorí hranicu s Poľskou republikou a tečie smerom na sever cez územie Poľska so zaústením do Baltického mora.

Rieka Poprad je v celom úseku mestom Svit upravená. Obidva brehy rieky Poprad sú upravené ochrannými hrádzami na úroveň storočného prietoku (Q_{100}) s dostatočnou

bezpečnosťou proti preliatiu. Svahy a koruna hrádzí sú porastené trávou. Na dne rieky sú vybudované stupne z kameňa, ktorými sa prekonáva veľký pozdĺžny sklon rieky.

Na severnej strane nad mestom je zriadené vedľa rieky Poprad rybne hospodárstvo napájané vodou z rieky Poprad. V tomto úseku je úprava rieky ochrannými hrádzami s širokým inundačným územím, v ktorom rieka vytvára prirodzené meandre a smer toku sa v medzihrádzovom priestore mení pri každom veľkom prietoku.

Cez rieku Poprad sú v meste Svit vybudované mosty a lavice pre pešiu dopravu so spodnou hranou nad úrovňou „storočnej vody“.

Do rieky Poprad sú zaústené v meste Svit prítoky – potok Mlynica s prítokmi Lopusná a Potôčik a Háganský potok. V štvrtom urbanistickom obvode sa plánuje doplnková výstavba rodinných domov na pravom brehu rieky Poprad. Ochrana územia pred veľkými vodami si vyžaduje vybudovanie na Haganskom potoku v dĺžke cca 1 500 m. Na Haganskom potoku v dĺžke cca 1500 m a pravom brehu rieky Poprad v lokalite Breziny pri plánovanej štvrti rodinných domov v dĺžke cca 600 m.

Potok Mlynica tečie mestom Svit od západu až po zaústenie do rieky Poprad. Je upravený s hrádzami nad storočnú vodu. Svahy a koruna hrádzí sú zatrávené. Pre zabezpečenie ochrany západnej časti mesta je navrhnuté predĺžiť opevnenie v dĺžke cca 350 m.

Ochranné pásmo vodných tokov je 6 m od brehovej čiary.

V miestach nemonavrhovanej výstavby situovanej pozdĺž rieky Poprad je ponechaná územná rezerva 10 m od brehovej čiary.

Správcom rieky Poprad a jej prítokov je Povodie Hornádu závod Poprad, ktorý zabezpečuje údržbu a opravy na tokoch.

Na rieke Poprad sa v katastrálnom území mesta Svit neplánuje žiadna výstavba vodárenských nádrží.

A.2.12.3. ENERGETIKA A ENERGETICKÉ ZARIADENIA

ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIU

Pri spracovaní návrhu ÚPN - obce SVIT boli použité tieto podklady :

- Koncept riešenia ÚPN – obce SVIT a súborné stanovisko pre územný plán mesta Svit
- Konzultácia na VSE a. s., OPA Poprad -Svit,
- Platné normy STN a súvisiace právne predpisy a smernice, STN 33 3320, Zákon č. 70/98 Zb., Zákon č. 455/1991 Zb., Vyhláška MH SR č. 267 zo 16.9.1999, Vyhláška MPSVaR č. 718/2002 z.z., Elektrizáčný zákon s ochrannými pásmami atď.

Riešenie z hľadiska zásobovania elektrickou energiou je zameraný na :

- A-1 Širšie územné vzťahy
- A-2 Zhodnotenie súčasného stavu v zásobovaní elektrickou energiou,
- A-3 Vymedzenie ochranných pásiem,
- A-4 Výpočet a návrh v zásobovaní elektrickou energiou
- A-5 Zásady zásobovania elektrickou energiou

A-1 Širšie územné vzťahy.

Hlavným napájacím bodom pre zásobovaní riešeného územia obce Svit elektrickou energiou sú elektrické rozvodne a transformovne 110/22 kV mimo riešeného územia a to Rz Poprad 1, Rz Poprad 2, Rz Svit VSE a Rz Tatranská Štrba. Do rozvodne Rz Svit VSE sú zaustené 110 kV vedenia a to linka č. 6731 z Rz Poprad 1, vedenie č. 6434 z Rz Poprad 2, vedenie č. 6427 z Rz Sp. Nová Ves a vedenie č. 6724 z Rz Tatranská Štrba. Z rozvodne Rz Svit VSE sú vyvedené 110 kV vedenia v smere do riešeného uzemia Rz Chemosvit a to 110 kV vedenia č. 6429, 6430 a 6431. V záujmovom území prechádza 220 kV vedenie č. 273 v smere Rz Lemešany – Rz Medzibrod.

A-2 Zhodnotenie súčasného stavu v zásobovaní elektrickou energiou.

Hlavným napájacím bodom pre zásobovaní riešeného územia obce Svit elektrickou energiou sú elektrické rozvodne a transformovne 110/22 kV mimo riešeného územia a to Rz Poprad I, Rz Poprad II, Rz Svit VSE a Rz Štrba. Z týchto rozvodní a transformovní sú vyvedené VN 22 kV hlavné distribučné zásobovacie vedenia do záujmového a riešeného územia.

Z Rz Poprad 1 a Rz Poprad 2 prichádzajú do riešeného územia dve VN 22 kV distribučné vedenia a to vedenie č. 405 a vedenie č. 258. Z rozvodne Rz Tatranská Štrba prichádza do riešeného územia Vn 22 kV distribučné vedenie č. 525. Z týchto vedení sú prevedené vzdušné VN 22 kV zásobovacie obdočky do riešeného sídelného útvaru SU Svit. Tieto VN odbočky napájajú v okrajových častiach mesta vonkajšie stožiarové trafostanice s prevodom 22 kV / 0.4 kV /IBV-Pod skalkou/. Vedenie č. 258 a č. 405 sú v úseku od Energocentra pri mestskom štadióne po Rz Chemosvit zakáblované v dĺžke cca 4 km a to suchými VN 22 kV káblami 2x/3x AXEKCEY do 240 mm²/ vedenými v chodníku popri rieke Poprad. V spínacej trafostanici TS Mäsopriemysel sú tieto káblové vedenia ukončené a zároveň je zaustené do tejto trafostanice VN 22 kV káblové vedenie č. 525 z Rz Tatranská Štrba. Z týchto vedení sú prevedené kábelové VN 22kV prípojky v smere do centrálnej časti mesta, kde slučkovite napájajú murované trafostanice s prevodom 22/0.4 kV. Tieto trafostanice slúžia pre zásobovanie elektrickou energiou centrálnej časti mesta s HBV a IBV, ako aj občianskou vybavenosťou a drobnými prevádzkami. VN rozvod v centrálnej časti mesta je na cca 90 % prevádzkovaný starými VN káblami typu ANKTPOV, ktoré vykazujú vysokú poruchovosť a preto bude nutné počítať s ich nahradením VN suchými káblami typu AXEKVCEY do 240 mm². Výstavba IBV "Pod skalkou" je zásobovaná elektrickou energiou zo vzdušnej linky č. 525 tromi stožiarovými trafostanicami, ktoré su pripojené vzdušnými pripojkami a to vodičmi 3xAlFe 42/7 a DISTRI káblami.

Závod CHEMOSVIT a.s. je zásobovaný elektrickou energiou z vlastnej rozvodne 110 kV/22 kV Rz Chemosvit prostredníctvom murovaných trafostaníc rozmiestnených

v areáli závodu. ČOV Chemosvit je zásobovaná zo samostatnej stožiarovej trafostanice TS č. 15 z vedenia č. 405 a to káblou VN prípojkou.

Prehľad trafostaníc v riešenom území :

(Číslovanie trafostaníc je účelové a výkony sú informatívne)

ČÍSLO	NÁZOV TRAFOSTANICE	VÝKON /KW/	TYP TRAFOSTANICE
TS 1	INTERNÁT	2X400	MUROVANÁ
TS 2	SPOLOČENSKÝ DOM	1X160	MUROVANÁ
TS 3	MESTSKÝ ÚRAD	2X400	MUROVANÁ
TS4	MATERSKÁ ŠKÓLKA	2X400	MUROVANÁ
TS5	SÍDLISKO "A"	2X400	MUROVANÁ
TS6	TRAFOST. "13"	2X400	MUROVANÁ
TS7	ENERGOCENTRUM	2X250,1X160	MUROVANÁ
TS8	TRAFOST:"PS"	1X400	MUROVANÁ
TS9	SLOVNAFT	400	STOŽIAROVÁ
TS10	IBV-POD SKALKOU I./DUBIEL/	400	STOŽIAROVÁ
TS11	IBV-POD SKALKOU II /POTRAVINY/	400	STOŽIAROVÁ
TS12	IBV-POD SKALKOU III./NOVÁ KANADA/	250	STOŽIAROVÁ
TS13	MÁSOPRIEMYSEL	250	MUROVANÁ
TS14	HOKEJKA /DIELO MÁRIINO/	250	STOŽIAROVÁ
TS15	CHEMOSVIT ČOV	250	STOŽIAROVÁ
TS16	TATEX /DOČASNE VYPOJENÁ/	2X1000	MUROVANÁ
TS20	IBV -VÝCHOD	400	KIOSKOVÁ
S P O L U		98200 KW	

Rozmiestnenie jestvujúcich energetických zariadení VN a trasy rozvodov sú zrejme z výkresovej časti prieskumov a rozborov.

Trafostanice TS 1, TS 2, TS 3, TS 4, TS 5 , TS 6, TS 7, TS 8, TS 20 sú využívané pre napájanie HBV, IBV, občianskej vybavenosti a drobných prevádzok v centrálnej časti mesta Svit. Stožiarové trafostanice TS 10, TS 11 a TS 12 zásobujú elektrickou energiou IBV "Pod Skalkou". Jednotlivé trafostanice sú pri súčasnej potrebe elektrickej energie na úrovni DTS plne vyťažené a ďalší prírastok ich zaťaženia nie je možný, v prvom rade z kapacitného hľadiska a v druhom rade z prevádzkového hľadiska. Dôležitú úlohu tu taktiež zohráva kapacita prenosových možností VN a NN vedení (dĺžky a prierezy jednotlivých vedení a stupeň ich zaťaženia). Tieto trafostanice slúžia taktiež pre technicko - komunálnu vybavenosť a ich výkonové zaťaženie je premenlivé v závislosti na sezónnosti odberu a ročnom období.

Trafostanice TS 9, TS 13, TS 14, TS 15 a TS 16 slúžia pre zásobovanie priemyselných a obchodných prevádzok. ČOV, ČSPHN Slovnaft, samostatné podnikateľské subjekty, ako aj technicko-komunálna vybavenosť a ich výkonové zaťaženie je premenlivé v závislosti na výrobnom programe.

Sekundárne rozvody NN sú prevedené systémom napätí 3x 400 / 230 V. Rozvody v okrajových častiach mesta sú prevedené vonkajšími vzdušnými vedeniami NN

a to holými vodičmi s prierezmom od 3 x 35 + 25 mm² do 3x 70 + 25 mm² AIFe na betónových podperných bodoch spolu s rozvodom verejného osvetlenia, ktorý je prevedený vodičom AIFe 25 mm². Svietidlá sú v prevažnej miere výbojkové, osadené buď na podperných bodoch spolu s NN rozvodom, alebo samostatne na oceľových stožiaroch. Spínanie verejného osvetlenia je centrálnou prostredníctvom impulzných káblov cez RVO pri trafostaniciach. NN sekundárna sieť je v centrálnej časti mesta a na sídliskách vybudovaná AI káblami typu AYKY do 240 mm². NN kábelová sieť je napájaná okružnou sieťou prostredníctvom murovaných transformačných staníc v centrálnej časti mesta.

A-3 Vymedzenie ochranných pásiem

- 22 kV vzdušné vedenie - 10 m od krajného vodiča na každú stranu
- 110 kV vzdušné vedenie - 15 m od krajného vodiča na každú stranu
- 220 kV vzdušné vedenie - 20 m od krajného vodiča na každú stranu
- stožiarová transformačná stanica 22/0.4 kV - 10 m od trafostanice

A-4 Výpočet a návrh v zásobovaní elektrickou energiou

Pri bilancovaní potreby elektrickej energie sme vychádzali z predpokladu, že 95% objektov rodinných a bytových domov využíva a bude využívať komplexne na vykurovanie, varenie a prípravu teplej úžitkovej vody (TÚV) zemný plyn naftový, v malej miere elektrickú energiu. Navrhované rodinné domy sme zaradili do kategórie „B“ so súčasným príkonom na jednu bytovú jednotku podľa STN 33 2130 Z2 prílohy Ss = 11 kW a navrhovanú výstavbu bytových domov sme zaradili do kategórie „A“ so súčasným príkonom na jednu bytovú jednotku podľa STN 33 2130 Z2 prílohy Ss = 7 kW. Celkovú potrebu elektrickej energie pre občiansku vybavenosť, komunálno-technickú spotrebu, priemysel, výrobné firmy a administratívno-prevádzkové objekty sme stanovili z podielu odberu účelových jednotiek v štruktúre jednotlivých objektov na maximálnom dennom odbere riešeného územia a to v závislosti na kubatúre jednotlivých objektov a podľa merných účelových jednotiek jednotlivých druhov vybavenosti podľa "Pravidiel pre elektrizačnú sústavu č. 2". Niektoré príkony objektov sú stanovené odborným odhadom projektanta. Podrobné postupy výpočtov a detailné výsledky budú k dispozícii u spracovateľa ÚPD.

Výpočet plošného zaťaženia navrhovaných plôch obce SVIT

Bytové jednotky individuálnej bytovej výstavby (IBV) a bytových domov (HBV)

Jestvujúce a navrhované byty /b.j./ celkom za riešené územie (bytové domy, rodinné domy, ostatné) k navrhovanému obdobiu 2020 a viac

- stav 2001: 2495 b.j.
- návrh 2020 - I., II. III. etapa spolu: 809 b.j.

$$S_{\text{byt } i} = 3304 \times 7 \text{ kW/b.j.} = 23128 \text{ kW}$$

$$S_{\text{byt } s} = 23128 \times 0.28 = 6476 \text{ kW}$$

$$S_{s \text{ vyb}} = 30 \% \text{ z } 6476 = 1943 \text{ kW}$$

$$S_{s \text{ kom}} = 32 \text{ kW}$$

$$S_{s \text{ celkom}} = 6479 + 1943 + 32 = 8454 \text{ kW}$$

Vysvetlivky : S byt i – celkový inštalovaný príkon pre byty /b.j./
 S byt s - celkový súčasný príkon pre byty /b.j./
 S s vyb - celkový súčasný príkon pre občiansku vybavenosť
 S s kom - celkový súčasný príkon pre komunálnu spotrebu /verejné osvetlenie/
 S s celkom – celkový požadovaný súčasný príkon

Podiel 1 bytu na súčasnom maximálnom príkone vrátane komunálnej spotreby je vypočítaný podľa :

$$S_n = \frac{S_s \text{ celkom}}{n} = \frac{8454}{3304} = 2.56 \text{ kW/b.j.}$$

Výpočtový počet transformačných staníc VN/NN s výkonom 400 kVA zaťažených na 85 % je :

$$N_{cDTS} = \frac{S_s \text{ celk.}}{s \cdot \cos \phi_i \cdot 0,85} = \frac{8454}{333} = 25.4 = 25 \text{ ks}$$

Pri predpokladanom ročnom využití maxime 1600 hodín, bude ročná spotreba elektrickej energie 13526 MWh/rok.

Potreba elektrickej energie podľa okrskov.

Navrhovaná individuálna bytová výstavba (IBV), bytové domy (HBV), navrhovaná občianska vybavenosť, športové a rekreačné zázemia, atď.

I. ETAPA

OKRSOK	DRUH ZÁSTAVBY	Počet bytov /b.j./ /RD+BD/ Úcelová jednotka /m2,m3/	Súčasný príkon /kW/
OBEC SVIT			
7.	HBV	7	25
8.	HBV	11	34
9.	HBV	20	53
9.	OBCHODY A SLUŽBY	500 m2	15
10.	IBV	9	47
11.	HBV	20	53
12.	HBV	25	63
13.	IBV	7	34
14.	IBV	8	42
15.	IBV	18	77
16.	HBV	35	83
17.	IBV	14	63
18.	IBV	21	85
19.	HBV	10	32
20.	HBV	13	38
21.	IBV	5	31
32.	IBV	3	22
35.	OBCHODY A SLUŽBY	1500 m2	45
	ŠPORT HOTEL	60 stoličiek	50
SPOLU			892 kW

II. ETAPA			
1.	IBV	18	77
2.	IBV	26	103
3.	IBV	16	70
4.	HBV	13	38
5.	HBV	22	57
5.	OBCHODY A SLUŽBY	500 m ²	15
6.	IBV	8	42
30.	IBV	45	158
SPOLU			560 kW
III. ETAPA			
22.	HBV	21	54
23.	HBV	8	27
24.	HBV	11	34
25.	HBV	33	81
26.	HBV	29	71
27.	IBV	14	63
28.	HBV	94	184
29.	IBV	15	68
31.	IBV	21	85
33.	IBV	21	85
34.	HBV	11	34
35.	HBV	4	17
SPOLU			803 kW
SPOLU CELKOM NAVRHOVANA IBV + HBV /b.j./+OV			2255 kW

Z analýzy jestvujúceho stavu energetických zariadení, kapacít a prenosových možností vyplýva, že súčasný stav prevádzkovej VN a NN siete v riešenom území je nepostačujúci pre uvažovaný urbanistický rozvoj s intenzifikáciou výstavby a ďalšie požiadavky na potrebný elektrický príkon bude možné riešiť len vybudovaním nových energetických zariadení a to v oboch napäťových úrovniach VN a NN sekundárnej siete. UPN obce rieši vybudovanie ďalších zahusťovacích trafostaníc v novourbanizovaných územných lokalitách pre navrhovanú zástavbu rodinných domov, bytových domov s príslušnou občianskou vybavenosťou a športovo-rekreačné zázemie, ako aj pre rozvoj výrobných a nevýrobných služieb, administratívne a prevádzkové budovy a sklady. V lokalitách prelúk pre navrhovanú zástavbu rodinných domov je zásobovanie elektrickou energiou riešené z jestvujúcich trafostaníc NN sekundárnymi prípojkami z rekonštruovanej a rozšírenej NN sekundárnej siete. V prípade potreby sa zvýšia výkony jestvujúcich trafostaníc až na výkon 630 kVA s výmenou NN rozvádzačov trafostaníc. Distribučné trafostanice sú zriaďované ako kioskové /murované/, voľne stojace pri objektoch občianskej vybavenosti, resp. v zónach parkovísk, prelúk a na nevyužitelných obecných pozemkoch. K navrhovaným kioskovým /murovaným/ trafostaniciam sa zrealizujú nové VN 22 kV vzdušné a káblové prípojky z jestvujúcich VN 22 kV distribučných vedení, a to zoslučovaním, a zokruhovaním. Navrhuje sa do novourbanizovaných čatí s hustou zástavbou priviesť nové VN 22 kV napájače z distribučných VN 22 kV vedení a to vedenia č. 258, č.405 a č. 219 zokruhovaním cez VN rozvádzače navrhovaných distribučných trafostaníc. Vedenie č. 258 v úseku vedľa rieky

Poprad od lokality „Zátoka“ sa navrhuje zakáblovať do zeme. Distribučné vedenie č. 405a č. 219 sa navrhuje v úseku lokality „POPRADSKÁ VODA“ preložiť do novej trasy, mimo urbanizované územie a s ohľadom na pripravovanú výstavbu diaľnice D1. VN 22 kV káblový rozvod v intraviláne a v novourbanizovaných plochách je navrhovaný budovať zemnou v káblových trasách vedľa cestných a peších komunikácií v zelenom páse. Územný plán navrhuje zvýšiť kapacitu niektorých jestvujúcich transformačných staníc / TS 2 –Spoločenský Dom/ a vybudovať ďalšie zahusťovacie distribučné trafostanice v zmysle navrhovanej urbanizácie územia, ako aj pripravovaných investičných akcií správcu a prevádzkovateľa týchto rozvodných a distribučných sietí VSE a.s. /lokality IBV+HBV Štokava, Breziny - Kvetinová sieň atď./.

UPN obce rieši budovanie novej NN sekundárnej káblovej siete zemnými káblami AYKY do 240 mm² slučkovaním cez prípojkové a rozpojovacie skrine objektov a elektromerové rozvádzače voľne prístupné z ulice. Sekundárny NN káblový rozvod v intraviláne a v novourbanizovaných plochách je navrhovaný budovať zemnou v káblových trasách vedľa cestných a peších komunikácií v zelenom páse. Verejné osvetlenie budovať na samostatných stožiaroch verejného osvetlenia zemnými káblami AYKY do 25 mm² s pripojením na centrálny impulz obce Svit.

Navrhované trafostanice

(číslovanie trafostaníc je účelové a výkony sú informatívne)

Č. názov	Územná lokalita	Výkon (kVA)	Typ	Poznámka
TS 21	15	400	Kiosková	Nová s novým 22kV VN káblovým privádzačom
TS 22	17	400	Kiosková	Nová s novým 22kV VN káblovým privádzačom
TS 23	4	400	Kiosková	Nová
TS 24	6	250	Kiosková	Nová – výhľad
TS 25	25	400	Kiosková	Nová - výhľad
TS 26	30	250	Kiosková	Nová
TS 27	28	250	Kiosková	Nová
TS 28	29	160	Stožiarová	Nová
TS 30	33	100	Kiosková	Nová-výhľad
TS 31	34	160	Murovaná	Nová-výhľad
TS 32	TS, Priemysel	250	Kiosková	Nová
TS 33	28	250	Kiosková	Nová
TS 34	AS, Priemysel	250	Kiosková	Nová
Spolu		2220 kVA		

Rozmiestnenie jestvujúcich energetických zariadení a trasy rozvodov sú zdokumentované v grafickej prílohe.

A-5 Zásady zásobovania elektrickou energiou

Analýzou jestvujúceho stavu v zásobovaní elektrickou energiou a predpokladaným vypočítaným nárastom potreby elektrickej energie v riešenom území z dôvodu ďalšej urbanizácie a intenzifikácie riešeného územia bude územný plán obce navrhovať :

- Vybudovať nové zahusťovacie trafostanice TS 21 až TS 34 s kapacitou transformátora podľa tabuľky navrhovaných trafostaníc a energetického zbilancovania jednotlivých okrskov podľa etapizácie, s ich káblovým prepojením na jestvujúce distribučné VN 22 kV vedenia č. 219, 258, a 405 podľa možností zokruhovaním a z VN 22 kV distribučného vedenia č. 525.
- VN 22 kV prípojky pre navrhované kioskové trafostanice budovať zemnými VN 22 kV suchými káblami 22 AXEKVCEY do 240 mm², slučkovaním a zokruhovaním v zelenom páske vedľa cestných a peších komunikácií.
- Do novourbanizovaných častí s hustou zástavbou priviesť nové VN 22 kV káblové napájacie odbočením z distribučných VN 22 kV vedení a to vedenia č. 219, 258 a č. 405.
- Vedenie č. 258 v úseku vedľa rieky Poprad od lokality „Zátoka“ zakáblovať do zeme, distribučné vedenie č. 405 a č.219 sa navrhuje v úseku lokality „POPRADESKÁ VODA“ preložiť do novej trasy, mimo urbanizované územie a s ohľadom na pripravovanú výstavbu diaľnice D1.
- V centrálnej časti obce nahradiť nevyhovujúce a zastaralé VN 22 kV káble ANKTPOV suchými káblami 22 AXEKVCEY do 240 mm², vedenými v trasách jestvujúcich VN 22 kV káblov.
- V intenzifikovaných územných lokalitách a územných lokalitách pre výrobné a nevýrobné služby zvýšiť výkony jestvujúcich stožiarových trafostaníc podľa potreby intenzifikácie a požiadaviek odberateľov.
- NN sekundárne vývody z jestvujúcich trafostaníc v intenzifikovaných územných lokalitách riešiť závesnými a samonosnými káblami po jestvujúcich podperných bodoch sekundárnej vzdušnej siete NN, ktoré budú postupne nahrádzať vzdušné vedenia z neizolovaných vodičov AIFe, resp. tieto vedenia v centrálnej časti obce a popri štátnej ceste postupne zakáblovať zemnými káblami typu AYKY do 240 mm² uloženými v zemi.
- NN sekundárnu sieť v novonavrhovanej urbanizovanej bytovej zástavbe IBV, BD, občianskej vybavenosti a športovo-rekreačnom zázemí budovať zemnými káblami typu AYKY do 240 mm² uloženými v zemi popri cestných a peších komunikáciách, kde sa jednotlivé objekty budú napájať slučkovaním cez rozpojovacie a prípojkové skrine objektov s elektromerovými rozvádzačmi, voľne prístupné z ulice, s možnosťou dosiahnutia dvojcestného (okružného) zásobovania.
- Vonkajšie osvetlenie riešiť výbojkovými svietidlami s úspornými zdrojmi, ktoré sú osadené na podperných bodoch spolu s NN sekundárnym rozvodom, resp. v novourbanizovaných lokalitách na samostatných oceľových stožiaroch s káblovým zemným rozvodom AYKY do 25 mm², spínanie osvetlenia bude zabezpečené prostredníctvom rozvádzačov RVO od trafostaníc.

Regulatívy územného rozvoja

- Vybudovať nové zahusťovacie trafostanice TS 21 až TS 34 s kapacitou transformátora podľa tabuľky navrhovaných trafostaníc a energetického zbilancovania jednotlivých okrskov podľa etapizácie, s ich káblovým prepojením na jestvujúce distribučné VN 22 kV vedenia č. 219, 258, a 405 podľa možností zokruhovaním a z VN 22 kV distribučného vedenia č. 525.
- VN 22 kV prípojky pre navrhované kioskové trafostanice budovať zemnými VN 22 kV suchými káblami 22 AXEKVCEY do 240 mm², slučkovaním a zokruhovaním v zelenom páse vedľa cestných a peších komunikácií.
- Do novourbanizovaných čatí s hustou zástavbou priviesť nové VN 22 kV káblové napájače odbočením z distribučných VN 22 kV vedení a to vedenia č. 219, 258 a č. 405.
- Vedenie č. 258 v úseku vedľa rieky Poprad od lokality „Zátoka“ zakáblovať do zeme, distribučné vedenie č. 405 a č.219 sa navrhuje v úseku lokality „POPRADSKÁ VODA“ preložiť do novej trasy, mimo urbanizované územie a s ohľadom na pripravovanú výstavbu diaľnice D1.
- V centrálnej časti obce nahradiť nevyhovujúce a zastaralé VN 22 kV káble ANKTPOV suchými káblami 22 AXEKVCEY do 240 mm², vedenými v trasách jestvujúcich VN 22 kV káblov.
- V intenzifikovaných územných lokalitách a územných lokalitách pre výrobné a nevýrobné služby zvýšiť výkony jestvujúcich stožiarových trafostaníc podľa potreby intenzifikácie a požiadaviek odberateľov.
- NN sekundárne vývody z jestvujúcich trafostaníc v intenzifikovaných územných lokalitách riešiť závesnými a samonosnými káblami po jestvujúcich podperných bodoch sekundárnej vzdušnej siete NN, ktoré budú postupne nahrádzať vzdušné vedenia z neizolovaných vodičov AIFe, resp. tieto vedenia v centrálnej časti obce a popri štátnej ceste postupne zakáblovať zemnými káblami typu AYKY do 240 mm² uloženými v zemi.
- NN sekundárnu sieť v novonavrhovanej urbanizovanej bytovej zástavbe IBV, BD, občianskej vybavenosti a športovo-rekreačnom zázemí budovať zemnými káblami typu AYKY do 240 mm² uloženými v zemi popri cestných a peších komunikáciách, kde sa jednotlivé objekty budú napájať slučkovaním cez rozpojovacie a prípojkové skrine objektov s elektromerovými rozvádzačmi, voľne prístupné z ulice, s možnosťou dosiahnutia dvojcestného (okružného) zásobovania.
- Vonkajšie osvetlenie riešiť výbojkovými svietidlami s úspornými zdrojmi, ktoré sú osadené na podperných bodoch spolu s NN sekundárnym rozvodom, resp. v novourbanizovaných lokalitách na samostatných oceľových stožiaroch s káblovým zemným rozvodom AYKY do 25 mm², spínanie osvetlenia bude zabezpečené prostredníctvom rozvádzačov RVO od trafostaníc.

ZÁSOBOVANIE PLYNOM

Identifikačné údaje

Názov dokumentácie :	ÚPN – MESTA SVIT
Miesto :	Svit, okr. Poprad
Kraj :	Prešovský
Názov investora :	Mesto Svít
Sídlo investora :	Svit, okr. Poprad
Druh dokumentácie :	Návrh ÚPN
Spracovateľ :	Ing. Peter Bendík - THERMGAS Podtatranská 142/16, 058 01 Poprad

Východiskové podklady

VTL PLYNOVODY, VTL. PLYNOVÉ PRÍPOJKY: Mesto Svít je napojené na plynovodnú sieť Slovenského plynárenského priemyslu, a.s., Bratislava. Organizačne spadá pod lokálne centrum Poprad.

Cez katastrálne územie mesta Svít prechádza hlavná línia vtl. plynovodu o dimenzii DN 300/4,0 MPa v smere Drieňovská Nová Ves – Tatranská Štrba (Važecké lúky). Tento vtl. plynovod je napájaný z hlavného distribučného plynovodu Severné Slovensko o dimenzii DN 500/6,3 pomocou prepúšťacej stanice Tatranská Štrba (Važecké lúky).

Podľa ÚPN VÚC Prešovského kraja a odvetvovej prognózy sa uvažuje v súbehu existujúceho vtl. plynovodu Drieňovská Nová Ves – Tatranská Štrba (Važecké lúky) s výstavbou novej línie vtl. plynovodu o dimenzii DN 500/4,0 MPa. Preto je nutné vytvoriť priestor pre možnú výstavbu nového potrubia vtl. plynovodu. Koridor existujúceho vedenia s novým koridorom nezasahuje do návrhu ÚPN – SÚ SVIT.

Pred mestom, z východnej strany, je vysadená odbočka vtl. plynovodu pre regulačnú stanicu plynu RS 1, zo severnej strany je vysadená odbočka vtl. plynovodu pre regulačné stanice plynu – 3x podniku Chemosvit, a.s. (RS 3,4,5), 1x podniku Tatrasvit, a.s. (RS 6) Pred napojením týchto regulačných staníc je vysadená vtl. plynová prípojka pre mesto Svít – časť Podskalka. Táto RS je osadená z východnej strany tejto miestnej časti mesta. VTL. plynovody sú chránené pasívnou a aktívnou protikoróznou ochranou. ÚPN – SÚ Svít svojím riešením dodrží bezpečnostné pásmo, ktoré činí 20,0 m na každú stranu od potrubia vtl. plynovodu a vtl. plynových prípojok.

Regulačné stanice plynu :

V záujmovej lokalite sa nachádzajú tieto regulačné stanice plynu :

- RS 1 - RS 3000 - VTL/STL pre mesto Svít,
- RS 2 - RS 1200 - VTL/STL pre mesto Svít – miestna časť Podskalka,
- RS 3 - RS 5000 - VTL/STL pre Chemosvit, a.s.,
- RS 4 - RS 5000 - VTL/NTL pre Chemosvit, a.s.,
- RS 5 - RS 10000 - VTL/NTL pre Chemosvit, a.s.,
- RS 6 - RS 1200 - VTL/NTL pre Tatrasvit, a.s.,

Regulačné stanice plynu RS 3, RS 4, RS 5, RS 6 nie sú v správe SPP, a.s., Bratislava.

Celková existujúca maximálna hodinová kapacita regulačnej stanice pre mesto Svit činí 3 000 m³ zemného plynu za hod.

Celková existujúca maximálna hodinová kapacita regulačnej stanice pre mesto Svit – miestna časť Podskalka činí 1 200 m³ zemného plynu za hod.

STL, NTL plynovody :

V meste a jeho miestnej časti je existujúci rozvod plynu riešený stredným tlakom, o tlakovej hladine 300 kPa, resp. 100 kPa. Stl. plynovody sú prevedené z ocelového izolovaného potrubia a z potrubia polyetylénu. Všetky odberné miesta sú na stl. a ntl. plynovody napojené pomocou stl., resp. ntl. plynových prípojk s domovými regulátormi tlaku plynu, väčšie objekty doregulačnými stanicami plynu.

Celková dĺžka stl. a ntl. plynovodov – Mesto Svit	8 401 bm
Celková dĺžka stl. a ntl. plynovodov – Mesto Svit, časť Podskalka	5 039 bm
Celková dĺžka stl. a ntl. plynovodov	13 440 bm

Základné údaje STL, NTL plynovodov mesta Svit :

Médium :	zemný plyn naftový
Výhrevnosť :	34,5 MJ/ m ³
Akosť materiálu PE potrubia :	PE 100
Akosť materiálu ocel' potrubia :	ak. mat. 11 353.1
Pretlak STL plynovodu :	300 kPa
Pretlak NTL plynovodu :	2,1 kPa
Dĺžka plynovodov :	

Stl. plynovod ocel'	DN 200	401	bm
Stl. plynovod ocel'	DN 150	1 698	bm
Stl. plynovod ocel'	DN 100	1 117	bm
Stl. plynovod ocel'	DN 80	1 137	bm
Stl. plynovod ocel'	DN 50	117	bm
Stl. plynovod PE	D 160	591	bm
Stl. plynovod PE	D 110	1 496	bm
Stl. plynovod PE	D 90	685	bm
Stl. plynovod PE	D 63	935	bm
Stl. plynovod PE	D 40	69	bm
Ntl. plynovod PE	D 110	155	bm
SPOLU:		8 401	bm

Základné údaje STL, NTL plynovodov miestnej časti Svit – Podskalka :

Médium :	zemný plyn naftový
Výhrevnosť :	34,5 MJ/ m ³
Akosť materiálu PE potrubia :	PE 100
Akosť materiálu ocel potrubia :	ak. mat. 11 353.1
Pretlak STL plynovodu :	100 kPa
Pretlak NTL plynovodu :	2,1 kPa
Dĺžka plynovodov :	

Stl. plynovod ocel' DN 150	622	bm
Stl. plynovod ocel' DN 100	2 028	bm
Stl. plynovod ocel' DN 80	1 739	bm
Stl. plynovod PE D 90	450	bm
Ntl. plynovod PE D 90	200	bm
SPOLU:	5 039	bm

Celková dĺžka STL a NTL plynovodov – Mesto Svit	8 401	bm
Celková dĺžka STL a NTL plynovodov – Mesto Svit, časť Podskalka	5 039	bm
Celková dĺžka stl. a ntl. plynovodov	13 440	bm

KONCEPT RIEŠENIA

VTL plynovody, VTL plynové prípojky

Podľa ÚPN VÚC Prešovského kraja a odvetvovej prognózy sa uvažuje v súbehu existujúceho vtl. plynovodu Drieňovská Nová Ves – Tatranská Štrba (Važecké lúky) s výstavbou novej línie vtl. plynovodu o dimenzii DN 500/4,0 MPa. Preto je nutné vytvoriť priestor pre možnú výstavbu nového potrubia vtl. plynovodu. Koridor existujúceho vedenia s novým koridorom nezasahuje do návrhu ÚPN – SÚ SVIT.

VTL plynová prípojka pre RS 2,3,4,5 a 6 bude z dôvodu návrhu nového okrsku rodinných domov v časti „Breziny“ riešená preložkou tak, aby nezasahovala do navrhovanej plochy. Celá trasa preložky vtl. plynovej prípojky o dimenzii DN 200/4,0 MPa je navrhnutá tak, aby bolo dodržané bezpečnostné pásmo 20 bm na každú stranu potrubia.

Vtl. plynová prípojka pre RS 2 – Podskalka bude pred križovaním rieky Poprad upravená, skrátaná. Trasa vtl. plynovej prípojky o dimenzii DN 100/4,0 MPa sa vyrovná, aby bola možnosť využitia existujúcej plochy.

Vtl. plynová prípojka pre RS 1 bude z dôvodu návrhu nového okrsku rodinných domov vo východnej časti mesta „Popradská voda“ riešená skrátaním celej vtl. prípojky o dimenzii DN 100/4,0 MPa. Skrátanie dĺžky bude po miesto navrhovanej RS1, ktorá sa bude nachádzať na hranici katastrálneho územia. Celá trasa vtl. plynovej prípojky o dimenzii DN 100/4,0 MPa je navrhnutá tak, aby bolo dodržané bezpečnostné pásmo 20 bm na každú stranu potrubia.

Regulačné stanice plynu :

Konečný návrh riešenia bude pozostávať :

RS 1 – regulačná stanica plynu pre mesto Svit bude z dôvodu požiadavky zvýšenia kapacity a z dôvodu umiestnenia a uvoľnenia existujúceho priestoru vedenia vtl. plynovej prípojky, s jej bezpečnostným pásmom, pre výstavbu rodinných domov rekonštruovaná a jej kapacita výkonu bude 4000 m³ zemného plynu. Regulačná stanica plynu bude umiestnená na okraj katastrálneho územia mesta Svit, mimo navrhované územie tak, aby boli dodržané bezpečnostné vzdialenosti.

RS 2 - ostáva v nezmenenom stave, jej kapacita je dostatočná pre rozšírenie plynofikácie nových okrskov v miestnej časti Podskalka,

RS 3,4,5,6 - ostáva v nezmenenom stave,

RS 7 – navrhovaná nová regulačná stanica plynu o kapacite výkonu 1200 m³/hod, ktorá bude slúžiť pre navrhovaný okrsk celej časti „Breziny“, v severnej časti mesta Svit. Regulačná stanica plynu bude umiestnená v areáli regulačných staníc RS 3,4,5,6.

STL, NTL plynovody

STL, NTL plynovody v celej lokalite mesta Svit ostávajú kapacitne v nezmenenom stave, s tým, že sa stl. miestna sieť rozšíri pre navrhované okrsky - časť rodinných domov s objektami občianskej vybavenosti, hlavne vo východnej časti mesta – okrsk „Popradská voda“ a v jej severnej časti – okrsk „Breziny“.

Plynofikácia okrskov v časti „Breziny“ má súvisiacu investíciu výstavbu novej regulačnej stanice plynu RS 7, ktorá bude osadená v areáli regulačných staníc RS 3,4,5,6.

Ďalším rozšírením sú malé miestne okrsky, ktoré sa nachádzajú vo voľných priestoroch mesta Svit. Týmto riešením sa pokryjú požadované navrhované kapacity a to rodinné domy, objekty navrhovanej občianskej vybavenosti.

Súvisiacou investíciou je preloženie regulačnej stanice plynu RS 1 na okraj katastrálneho územia. Súčasťou preloženia je vybudovanie nového stl. potrubia o dimenzii PE DN 225 a prepojenie s existujúcim potrubím na výstupe z existujúcej RS 1. Prepojenie musí byť realizované tak, aby bolo minimalizované prerušenie zásobovania zemným plynom mesta, pretože táto regulačná stanica plynu je jediná, ktorá zásobuje mesto Svit.

Stl. plynovody v meste Svit, jej miestnej časti Podskalka ostávajú v nezmenenom stave. Stl. miestna sieť sa rozšíri pre navrhované okrsky - časť IBV s objektami občianskej vybavenosti vo východnej časti, v jej centrálnej časti a v časti Nižné kúty a lokalita pred železnicou.

Celkové zvýšené kapacity

Rozpis kapacít rodinných domov:

ETAPA	POČET OBYVATEĽOV	RD – 1B.J.	RD – 2B.J.	M ³ /HOD
I. ETAPA	241	75	14	135
II. ETAPA	328	90	23	170
III. ETAPA	206	57	14	107
SPOLU:	775	222	51	412

Rozpis kapacít bytových domov:

ETAPA	POČET OBYVATEĽOV	POČET BYT. JED.	M ³ /HOD
I. ETAPA	576	219	241
II. ETAPA	35	13	14
III. ETAPA	564	207	228
SPOLU:	1 175	439	483

Rozpis kapacít polyfunkčnej bytových domov:

ETAPA	POČET OBYVATEĽOV	POČET BYT. JED.	M ³ /HOD
I. ETAPA	66	24	27
II. ETAPA	59	22	24
SPOLU:	125	46	51

Rozpis navrhovaných ostatných kapacít:

ŠPORTOVÝ AREÁL – 3500 NÁVŠTEVNÍKOV	85 M ³ /HOD
CENTRÁLNA VYBAVENOSŤ – OBCHODY A SLUŽBY, ÚŽITKOVÁ PLOCHA 3000 M ²	50 M ³ /HOD
POLYFUNKČNÝ SÚBOR BYTOVÝCH DOMOV – OBCHODY, SLUŽBY, STRAVOVANIE, ÚŽIT. PLOCHA 1000 M ²	20 M ³ /HOD
HOTEL ŠPORT PRI ŠPORTOVEJ HALE, 80 LÔŽOK, 60 STOLIČIEK REŠTAURÁCIE	45 M ³ /HOD
SPOLU:	200 M³/HOD

Celková zvýšená maximálna hodinová potreba zemného plynu lokalitu Svit a miestna časť Podskalka bude 1146 m³/hod. V tejto hodnote nie je zahrnutá hodnota súčiniteľa súčasnosti.

Základné údaje STL, NTL plynovodov :

MESTO SVIT:

PLYNOVOD	DIMENZIA	EXISTUJÚCI STAV - DĹŽKA	ROZŠÍRENIE – DĹŽKA	SPOLU
STL PLYNOVOD OCEĽ	DN 200	401 BM	0 BM	401 BM
STL PLYNOVOD OCEĽ	DN 150	1 698 BM	0 BM	1 698 BM
STL PLYNOVOD OCEĽ	DN 100	1 117 BM	0 BM	1 117 BM
STL PLYNOVOD OCEĽ	DN 80	1 137 BM	0 BM	1 137 BM
STL PLYNOVOD OCEĽ	DN 50	117 BM	0 BM	117 BM
STL PLYNOVOD PE	D 225	0 BM	780 BM	780 BM
STL PLYNOVOD PE	D 160	591 BM	0 BM	591 BM
STL PLYNOVOD PE	D 110	1 496 BM	0 BM	1 496 BM
STL PLYNOVOD PE	D 90	685 BM	2 820 BM	3 505 BM
STL PLYNOVOD PE	D 63	935 BM	4 800 BM	5 735 BM
STL PLYNOVOD PE	D 50	0 BM	1 010 BM	1 010 BM
STL PLYNOVOD PE	D 40	69 BM	0 BM	69 BM
NTL PLYNOVOD PE	D110	155 BM	0 BM	155 BM
CELKOM :		8 401 BM	9 410 BM	17 811 BM

MESTO SVIT, MIESTNA ČASŤ PODSKALKA :

PLYNOVOD	DIMENZIA	EXISTUJÚCI STAV - DĹŽKA	ROZŠÍRENIE – DĹŽKA	SPOLU
STL PLYNOVOD OCEĽ	DN 150	622 BM	0 BM	622 BM
STL PLYNOVOD OCEĽ	DN 100	2 028 BM	0 BM	2 028 BM
STL PLYNOVOD OCEĽ	DN 80	1 739 BM	0 BM	1 739 BM
STL PLYNOVOD PE	D 90	450 BM	390 BM	840 BM
STL PLYNOVOD PE	D 63	0 BM	240 BM	240 BM
STL PLYNOVOD PE	D 50	0 BM	100 BM	100 BM
NTL PLYNOVOD PE	D 90	200 BM	0 BM	200 BM
CELKOM:		5 039 BM	730 BM	5 769 BM

CELKOVÁ DĹŽKA PLYNOVODOV :

NÁZOV OKRSKU	EXISTUJÚCI STAV – DĹŽKA	ROZŠÍRENIE – DĹŽKA	SPOLU
MESTO SVIT	8 401 BM	9 410 BM	17 811 BM
MESTO SVIT, ČASŤ PODSKALKA	5 039 BM	730 BM	5 769 BM
CELKOM :	13 440 BM	10 140 BM	23 580 BM

Stanovenie ochranných pásiem.

Najmenšie vzdialenosti medzi povrchmi vtl. plynového potrubia a vedeniami pri križovaní alebo súbahu :

DRUH VEDENIA	KRIŽOVANIE	SÚBEH
DIALKOVODY S HORĽAVÝMI KVAPALINAMI	0,5 M	20 M
TELEFONNE KÁBLE	0,5 M	3 M
TRAKČNÉ KÁBLE A OSTATNÉ VN A NN KÁBLE	0,5 M	8 M
VODOVODNÉ POTRUBIE	0,3 M	5 M
KANALIZÁCIA	0,3 M	5 M
MELIORAČNÉ POTRUBIA	0,3 M	NEURČUJE
PLYNOVODY A PRÍPOJKY	0,3 M	3 M
OSTATNÉ KOVOVÉ POTRUBIA	0,3 M	3 M
OSTATNÉ NEKOVOVÉ POTRUBIA	0,3 M	3 M
KÁBLOVODY, KOLEKTORY, TEPLVODNÉ KANÁLE	0,3 M	5 M

Vzdialenosti súbahu potrubia s elektrickým vonkajším vedením musia byť v súlade s ochrannými pásmami podľa platných STN.

Doporučená vzdialenosť je 30,0 m od krajného vodiča. Ak nie je možné túto vzdialenosť dodržať, možné ju znížiť na :

- 5 m pri križovaní s vonkajším elektr. vedením s napätím do 35 kV,
- 10 m pri križovaní s vonkajším elektr. vedením s napätím nad 35 kV do 110 kV,
- 15 m pri križovaní s vonkajším elektrickým vedením s napätím nad 110 kV do 400 kV,

Najmenšie dovolené vzdialenosti pre vtl. plynovod od iných objektov, podľa STN 38 6410 :

DRUH OBJEKTU	VZDIALENOSŤ
HUSTO OSÍDLENÉ OBLASTI	50 M
SAMOSTATNÉ PRIEMYSELNÉ ZÁVODY	50 M
SKLADY S ĽAHKO HORĽAVÝM MATERIÁLOM	35 M
CESTA I. A II. TRIEDY	35 M
VEREJNÉ LÁVKY PRE CHODCOV	35 M
POĽNOHOSPODÁRSKE ZÁVODY	30 M
SAMOSTATNE STOJACE NEOBYTNÉ BUDOVY	30 M
CESTA III. TRIEDY	30 M
ZNAČENÉ A EVIDOVANÉ ÚČELOVÉ KOMUNIKÁCIE	30 M
ŽELEZNIČNÉ MOSTY	35 M

Najmenšie vzdialenosti medzi povrchmi stl. plynového potrubia do 0,4 MPa pri križovaní alebo súbehu :

DRUH VEDENIA	KRÍŽOVANIE	SÚBEH
SILOVÉ KÁBLE DO 1 KV	0,10 M	0,6 M
SILOVÉ KÁBLE DO 10 KV	0,20 M	0,6 M
SILOVÉ KÁBLE DO 35 KV	0,20 M	0,6 M
SILOVÉ KÁBLE DO 110 KV	0,70 M	0,6 M
TELEFÓNNE KÁBLE	0,10 M	0,4 M
PLYNOVODY DO 0,4 MPA	0,10 M	0,4 M
VODOVODNÉ POTRUBIE	0,15 M	0,5 M
KANALIZÁCIA	0,50 M	1,0 M
TEPELNÉ VEDENIA	0,10 M	0,5 M
KÁBELOVODY	0,10 M	1,0 M

Prehľad východiskových podkladov

Ako východiskový podklad pre konečný návrh boli :

- Informácie o miestnych podmienkach, stave plynifikovanom meste, ktoré poskytli pracovníci SPP, a.s., Bratislava, LC Poprad.
- Výkresová dokumentácia - situácia záujmovej lokality v M 1:5000.
- Požiadavky rozšírenia plynifikácie mesta, ktoré podali pracovníci MÚ Svit.

ZÁSOBOVANIE TEPLOM

Možnosti využitia prenosovej kapacity jestvujúceho horúcovodu v meste Svit.

Jestvujúci stav :

V 03-05/2002 bol vypracovaný projekt „Rekonštrukcia primárneho horúcovodného systému v meste Svit“. Následne do konca 11/2002 bola stavba realizovaná vrátane domových odovzďavacích staníc pre ústredné vykurovanie jednotlivých bytových jednotiek a samostatných odovzďavacích staníc pre prípravu teplej úžitkovej vody.

Hlavné parametre horúcovodného systému :

- tepelný spád 110°C/70°C zimné obdobie
- tepelný spád 80°C/40°C letné obdobie

Tlakové pomery na prahu zdroja pretlak 8-10 bar (0,9 – 1,1 MPa) v Energocheme a.s. Chemosvit Svit.

Primárny systém pozostáva z :

- okruh č. 1 Štefánikova
- okruh č. 2
 - jestvujúci TICHELMAN od ZŠ Komenského, Štúrova, 9. Mája
 - Mierová s prípojkou vežiakov V 138, 139, 140 na ulici kpt. Nálepku a s rezervou pre sídlisko E

- Od ZŠ Komenského samostatná vetva a Mierovej a ulice kpt. Nálepku
- okruh č. 3
- samostatná vetva od Svitpacku k hotelu Mladosť, sídlisku A a kúpalisku

Projektová kapacita je :

- | | | |
|---------------|-------------------|-------------|
| - Špička č. 1 | 100% ÚK + 100%TÚV | 68,00 GJ/h |
| - Špička č. 2 | 80% ÚK + 100%TÚV | 546,12 GJ/h |

TÚV je dimenzovaná na jednotlivých vetvách podľa smerného príkonu na osobu a počtu osôb na konkrétnej vetve podľa čl. 90, 132, 138 STN 0603 10. Príkon ÚK je objektizovaný na základe výsledných spotrieb t.j. bez pôvodných prirážok na zátop (20%).

Režim vykurovania je trvalý od 05.30 hod. do 22.30 hod. v extrémne nízkych teplotách s utlmeným neprerušovaným vykurovaním.

Možnosti pripojenia na jestvujúci rozvod :

- a) Sú už čiastočne zohľadnené pre sídlisko „E“, respektíve ulicu kpt. Nálepku (zrušenie plynových kotolní vo východnej časti ulice kpt. Nálepku).
- b) Nové požiadavky na systém je nutné konzultovať s GP PROCHEM, na ktorej vetve konkrétneho okruhu je požiadavka pripojenia v akej kapacitnej hodnote a počtu osôb. Pripojenie si môže vyžiadať preclonovanie určitých objektov na konkrétnej vetve pri veľkých pomeroch prenosových kapacitách (nová požiadavka k jestvujúcej kapacite) si môže vyžiadať novú vetvu v uzle stanovenom GP, ktorý si môže vyžiadať prepočet celého systému až po prah zdroja t.j. objem teplárne v Energocheme a.s. Svit.
- c) Teoretická možnosť zvýšenia tepelných parametrov výstupu zo zdroja sa musí uvážlivo posúdiť, nakoľko je celoplošná a vyvolá zvýšené straty celej rozvetvenej siete.

A.2.12.4. TELEKOMUNIKAČNÉ SIETE A ZARIADENIA

SÚČASNÝ STAV

Po elekumunikačnej stránke prislúcha obec Svit do primárnej oblasti PO Poprad. Telekomunikačné spojenie záujmového a riešeného územia je prevádzané diaľkovými telekomunikačnými optokáblami (DOK) v smere HOST ŽILINA – HOST KOŠICE. Digitálna telefónna ústredňa v obci SVIT, ktorá je umiestnená v budove Pošty na ul. Štúrova č. 86 je pripojená na trasu optického digitálneho kábla. Z ATÚ je paršlekovite káblovými vzdušnými a zemnými telefónnymi vedeniami prostredníctvom traťových a sieťových rozvádzačov zabezpečená telefonizácia obce Svit.

Vzdušnú telefónnu sieť navrhujeme v ďalšom riešení nahradiť zemnými telekomunikačnými káblami Cu štvorkovej konštrukcie. Napojenie jednotlivých účastníkov bude prevedené prostredníctvom účastníckych rozvádzačov (ÚR) osadených v samostatných skrinkách vedľa chodníkov s prípojkami do ÚR pre zemnú úložnú kabeláž.

Rozvojové ciele stanovené telekomunikačným projektom kladú dôraz na digitalizáciu ústrední a budovanie trasy diaľkových optických káblov DOK. Súčasne

so zvyšovaním kapacity spojovacích zariadení bude nutné zväčšiť kapacitu prístupových sietí z hľadiska pokrytia plošných telekomunikačných potrieb novourbanizovaného územia. Týmto by sa vo výhľadovom období dosiahla HTS 34-35 % a 100 % telefonizácia bytov.

Návrh rozvoja pevných telekomunikačných sietí

Rozvoj telekomunikačných zariadení bude vychádzať z predpokladanej 60% telefonizácie bytov a 100% podielu podnikateľských staníc v rámci SR. Telekomunikácia bytov bola kategorizovaná podľa veľkosti sídla.

Hustota telefónnej siete (http) k návrhovému obdobiu r. 2020–orientačný výpočet :

$$\text{HTP} = \frac{\text{počet obyvateľov} \times \text{telef. hustota}}{100} = \frac{9520 \times 60}{100} = 5712$$

$$\text{HTS} = \frac{\text{počet bytov}}{\text{počet obyvateľov}} \times 100 = \frac{3304}{9520} \times 100 = 34.7 \%$$

Môžeme konštatovať, že pokrytie požiadaviek na zriadenie nových telefónnych prípojok a rozšírenie poskytovaných telekomunikačných služieb bude možné zrealizovať v plnom rozsahu po dokončení rekonštrukcie mts a budovaním novej mts zemnou úložnou kabeľážou v novourbanizovaných územných lokalitách z automatickej digitálnej telefónnej ústredne ATÚ SVIT. Týmto sa zabezpečí plné pokrytie dopytu jednak na zriadenie nových bytových staníc a jednak staníc podnikateľských s možnosťou nadštandardných telekomunikačných služieb v kvalite ISDN a ID protokolov.

Územný plán obce Svit navrhuje rozšírenie prístupovej siete telekomunikačných rozvodov a vybudovanie nových sieťových rozvádzačov TSR v nových územných lokalitách, ktoré budú pripojené na jestvujúce telekomunikačné prístupové siete vedené paršlekovite z ATU do jednotlivých okrskov.

Rýchlosť telefonizácie bude daná technickými možnosťami a bude ju určovať samotná potreba urbanizovaných častí riešeného územia na nové telefónne prípojky, ako aj potreba skvalitnenie prenosu a rozšírenie možnosti využívania tejto siete na služby ako sú telefax, bureaufaxu, teletextu a videotextu a verejne dátovej a parketovej siete na prenos dát. Trasa kábelových rozvodov bude v prevážnej miere vedená popri nových cestných a peších komunikáciách. Vstupy do nových objektov budú riešené pomocou vstupných šácht. V objektoch občianskej vybavenosti budú zriadené sústreďovacie body. Nová zástavba rodinných domov bude riešená napojením na navrhovanú mts z ÚR kábelovými prípojkami do telekomunikačných skriniek osadených v predzáhradkách. Miestna telefónna sieť bude riešená zemnými úložnými káblami štvorkovej konštrukcie. V súlade s celoštátnymi koncepciami je nutné uvažovať s rozvojom telekomunikačnej

siete v riešenom území na najvyššej kvalitatívnej úrovni, ako základný predpoklad rozvoja.

Kvalita telekomunikačných služieb je zabezpečená zákonom NR SR č. 610/2003 Z.z. o elektronických komunikáciách, ktorý by mal zabezpečiť ďalší rozvoj hospodárskej súťaže na trhu, výhodné ceny pre účastníkov a zvýšiť kvalitu telekomunikačných služieb.

Telekomunikačnú sieť budovať združenými káblovými trasami s ďalšími slaboprúdovými vedeniami (káblová a satelitná televízia, internet, miestny rozhlas, atď) zemnou úložnou kabelážou.

Pri investičnej výstavbe je potrebné dodržať ochranné pásmo telekomunikačných vedení. Ochranné pásmo diaľkových a spojovacích vedení je 1,5 m na každú stranu od trasy ich uloženia, 3 m do výšky a 3 m do hĺbky od úrovne terénu. Ochranné pásmo miestnych telefónnych vedení je 1 m od trasy ich poklady. Ochranné pásma sú vymedzené a charakterizované vo vyhláske č. 111/64 Zb. V prípade realizácie akcie spojených so zemnými prácami sa doporučuje vždy konkrétnu akciu prejednať s príslušným OTS ST, ktoré vydá svoje vyjadrenie aj s podmienkami realizácie.

Regulatívy územného rozvoja

- Riešiť rekonštrukciu a rozšírenie nevyhovujúcej miestnej telefónnej siete v intenzifikovaných územných lokalitách metalickými Cu káblami zemnou úložnou kabelážou.
- Vybudovať novú miestnu telefónnu sieť zemnou úložnou kabelážou metalickými káblami v novourbanizovaných okrskoch z jestvujúcej prístupovej telekomunikačnej siete /traťové a sieťové rozvádzač/, digitálnej ATÚ v zemi popri navrhovaných cestných a peších komunikáciách.
- Zriadiť nové sieťové rozvádzače v trase jestvujúcej prístupovej telekomunikačnej siete.

A.2.13. KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Mesto má rozsiahlu priemyselnú zónu a nachádza sa na dopravnom koridore. Situované je v prírodnom prostredí podhoria Kozích chrbtov. Do k. ú. mesta zasahuje prírodná rezervácia Baba. Mestom preteká rieka Poprad, ktorá je súčasťou sústavy NATURA 2000. Plánovaný funkčný rozvoj mesta pozostáva z rozvoja funkcie bývania, výroby, rekreácie a športu.

Z hľadiska širších návazností má dopravný koridor a priemysel primárne postavenie. Dopravný koridor pozostáva z cesta I/18, železničnej trate Košice – Žilina, v ktorom je výhľadovo uvažované s vysokorýchlostnou traťou VRT a z diaľnice D1, ktorá je vo výstavbe.

Z hľadiska ochrany životného prostredia je dôležité minimalizovať negatívne účinky dopravy na mesto. V cestnej tranzitnej doprave bude mať dominantné postavenie diaľnica D1. Táto skutočnosť priaznivo ovplyvní dopravný režim na ceste I/18. Táto bude plniť funkciu miestnej regionálnej komunikácie. V rámci mesta bude upravená formou zaraďovacích a vyradovacích pruhov v lokálnom rozšírení pri križovatkách, ale aj v dlhších úsekoch spájajúcich jednotlivé križovatky. Takto sa zlepšia podmienky pre

napojenie priemyselných zón a obytných štvrtí. Nakoľko tranzitná doprava má v meste dominantné postavenie je pre jeho rozvoj dôležité aj nové severo-južné prepojenie cesty I/18 s cestou III. triedy do Tatranskej Polianky. Jej mimoúrovňové kríženie s diaľnicou a železnicou a poloha dopravného napojenia na cestu I/18 zlepšia režim a plynulosť dopravy v meste. V prípade realizácie VRT je v budúcnosti potrebné zabezpečiť režim VRT v rámci mesta tak, aby brzdná dráha zo strany západnej končila pred vstupom do mesta. Koridor diaľnice D1 je v ÚPN lemovaný izolačnou zeleňou, ktorá zníži hladinu hluku a prienik škodlivých exhalátov do mesta. V ÚPN navrhujeme postupnú realizáciu izolačného zemného valu, ktorý bude realizovaný formou depónie zeminy a po skonsolidovaní násypov budú na ňom vykonané sadové úpravy. Diaľnica najviac znehodnotí lesný porast v lokalite Breziny, preto výsadbou izolačnej zelene je potrebné dosiahnuť jej organické včlenenie do daného prírodného prostredia. S výstavbou diaľnice súvisí aj doťažba štrkopieskov v tejto lokalite. Obidve územia, na ktorých je táto ťažba plánovaná budú po ukončení ťažby rekultivované. Rekultivácia bude prevedená s drevín miestneho typu.

V prírodnej rezervácii Baba platí 5. stupeň ochrany podľa zákona OPaK. Jej ochranným pásmom je 100 m pás okolo hranice PR, kde platí 3. stupeň ochrany. Severná hranica katastrálneho územia mesta naväzuje na ochranné pásmo TANAPu. Z lokalít sústavy NATURA 2000 do k. ú. zasahuje navrhované územie európskeho významu – rieka Poprad (SKUEV 0309). Územie európskeho významu rieka Poprad sa považuje za chránené územie s 4. stupňom územnej ochrany. Na ostatnom území katastra platí 1. stupeň územnej ochrany.

Plánovaný funkčný rozvoj mesta pozostáva z rozvoja funkcie výroby, bývania, rekreácie a športu. Rozvoj bývania je riešený formou revitalizácie existujúceho bytového fondu rodinných a bytových domov a výstavbou nových obytných súborov. Pri revitalizácii existujúceho bytového fondu je dôležité, aby nedochádzalo v súboroch rodinných domov k rozsiahlym prístavbám, ale aby sa tieto minimalizovali. Taktiež nadstavby podkrovných priestorov pre funkciu bývania je potrebné realizovať len v rámci čiastočne obytného podkrovia. Takto sa zamedzí nežiadúce väčšie prevýšenie rodinných domov. Existujúci urbanizmus so šachovnicovým vystriedaním rodinných domov na pozemkoch rodinných domov respektíve radová zástavba je tak urbanisticky vysoko ekonomická, že jej prevýšenie, prípadne zahustenie formou prístavkov vedie k potlačeniu parteru záhrad a znehodnoteniu životného prostredia obytného súboru.

Pri rodinných domoch „červená kolónia“ je potrebné dodržať výškovú hladinu stavieb. Nie je možné vytvárať ďalšie obytné podkrovia. Sklony striech navrhovať bezspádové, je možné riešiť aj formou plynkej valby so spádom strechy 5°.

Z hľadiska architektonického je potrebné dodržiavať pri revitalizácii v maximálnej miere pôvodnú funkcionalistickú architektúru.

Pri súboroch bytových domov a ich revitalizácii je možnosť využitia podkrovných priestorov pre funkciu bývania tzv. mezonetové byty. Tiež je možné skvalitniť byty v prízemí a na I. poschodí doplnkovou prístavbou arkierov a predsadených terás. Výsadbou ďalšej vysokej a strednej zelene skvalitniť bezprostredné životné prostredie obytných súborov. Doporučuje sa výsadba vegetačných plotov v súboroch rodinných domov a výsadba vegetačných plotov v súboroch bytových domov – situovaných pozdĺž peších a vozidlových komunikácií. V rámci existujúcej výstavby mestských štvrtí je v ÚPN plánovaná doplnková výsadba stromoradií.

V centrálnej mestskej zóne v navrhovanom centre a na námestí pred Domom kultúry, ako aj vo vzájomnom prepojení týchto dvoch urbánnych celkov je plánovaná kultivovaná mestská parková zeleň.

Skvalitnenie brehovej zelene rieky Poprad v druhom, treťom, piatom a šiestom urbanistickom obvode spolu s navrhovaným mestským parkom a doplnkovými parkovými výsadbami v jestvujúcich športových areáloch bude vytvorená kultivovaná zóna oddychu.

Plánovaný rozvoj rodinných domov a bytových domov v štvrtom a piatom urbanistickom obvode je úzko spätý s koncepciou rozvoja parkových, lesoparkových plôch a pásiem izolačnej zelene.

V piatom urbanistickom obvode je subcentrum zakomponované do mestského parku, ktorý prepája obytný súbor rodinných domov a bytových domov s mestským parkom na nábřeží rieky Poprad, ktorého súčasťou je športovo-rekreačný areál. V týchto priestoroch sa v súčasnosti nachádza areál ČOV, v jeho kalových poliach je 11 monitorovacích sônd, v ktorých sa sleduje priesak a prípadná kontaminácia podložia. Z hľadiska krajinárskeho je plánovaná výstavba lemovaná pásmom izolačnej línievej a kompozičnej zelene, ktorá zabezpečuje aj priestor pre ďalší rekreačný rozptyl obyvateľov.

Vo väzbe na priestory parku a pásma izolačnej zelene sú navrhované prechádzkové chodníky, cyklotrasy, objekty prístreškov, lavičiek, drobných detských ihrísk. V obytnom súbore v lokalite Breziny sa počíta s intenzívnou výsadbou zelene.

Rozvoj turizmu a športu spätého s rozvojom rekreácie je úzko previazaný s funkciou bývania v plánovaných obytných súboroch. Rozvoj mestského parku v šiestom urbanistickom obvode, revitalizácia nábřežia rieky Poprad a plánovaný športový a rekreačný areál mesta, spolu so sánkárskou dráhou, má nie len význam pre mesto, ale aj celý región.

Rozvoj turizmu vo Svite je potrebné chápať v kontexte širších náväzností na okolitú krajinu.

V rámci rozvojových zón je navrhnuté pešie a cyklistické prepojenie do okolitej prírody. Všetky tieto aktivity sú úzko späté s výsadbou zelene.

Neustálym skvalitňovaním výroby a vhodným výberom technológií sa zmenšuje negatívny vplyv priemyselnej výroby na mesto a jeho okolie. V nových plánovaných zónach rozvoja priemyslu je uplatňovaná zeleň, ako izolačný prírodný faktor.

ZÁSADY VYMEDZENIA HRANÍC ZASTAVANÉHO ÚZEMIA MESTA

Hranica riešeného územia je zhodná s hranicou katastrálneho územia. V ÚPN je v grafickej časti vyznačená hranica zastavaného územia k 1.1.1990. V návrhu ÚPN sú aj hranice výstavby vymedzené hranicou katastra mesta. Nakoľko mesto sa nachádza v podhorskej časti územia pod horským masívom Kozích chrbtov a Bôriku je z časti kontaktné s prírodne hodnotným prostredím. Severovýchodná časť mesta však zasahuje do voľnej krajiny. Plánovaná výstavba v týchto častiach mesta je do krajiny vkomponovaná spolu s izolačnou zeleňou, ktorá je navrhovaná v kombinácii línievej a kompozičnej zelene z miestnych drevín prevažne ihličnanov. Takto sa zachová prírodný charakter doliny, ktorý je veľkým odlesnením už vážnym krajinárskym ale aj klimatickým problémom.

ROZŠÍRENIE SKUTOČNE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA V JEDNOTLIVÝCH URBANISTICKÝCH OBVODOCH

UO-1

- v lokalite Nižné Kúty je hranica zastavaného územia zhodná s brehom potoka Mlynica a západným okrajom katastru mesta

UO-2

- nezmenený stav

UO-3

- nezmenený stav

UO-4

- stavba diaľnice D1 a regulácia Háganského potoka posúvajú hranicu zastavaného územia na hranicu katastra

UO-5

- plánovaná obytno rekreačná a športová zóna posúva hranicu navrhovaného územia na hranicu katastra

UO-6

- hranica zastavaného územia je zhodná s hranicou katastra

UO-7

- hranica nezmenená – zhodná na východnom a západnom okraji s hranicou katastra

ZLOŽKY ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA

OCHRANA VÔD

Hlavným vodným tokom pretekajúcim katastrálnym územím mesta je rieka Poprad. Kvalitu vody v rieke na jej hornom toku ovplyvňujú zdroje znečistenia, ktorými sú priemyselná zóna mesta Svit a celá sídelná aglomerácia.

V profile rieky pod Svitom boli v Poprade zistené ťažké kovy, najmä zinok, meď a chróm. Tieto kvalitu vody začleňujú do V. triedy čistoty.

V územnom pláne je navrhnuté zrušenie jestvujúcej ČOV. Ak Chemosvit bude naďalej potrebovať chemické čistenie odpadových vôd bude potrebné zriadiť ČOV pre čistenie chemického odpadu priamo v priemyselnom areáli Chemosvitu. Dažďové vody sú dažďovou kanalizáciou odvádzané do recipientu. Splaškové vody sú zberačom odvádzané do ČOV Poprad.

Zásahy do vodných tokov

Z dôvodu ochrany plánovaných stavebných obvodov pred veľkými vodami sa vyžadujú nasledovné úpravy tokov:

Na Háganskom potoku je plánované vybudovanie hrádzí v dĺžke cca 1500 m.

Pre ochranu západnej časti mesta je navrhnuté predĺženie opevnenia brehu potoka Mlynica v dĺžke cca 350 m.

Na pravom brehu rieky Poprad v lokalite Breziny pri plánovanej štvrti rodinných domov je plánovaná hrádza v dĺžke cca 600 m.

Zásady ochrany prírodných zdrojov vôd

V riešenom území k. ú. Svit sa nenachádzajú žiadne zdroje pitnej vody, z ktorých by bola čerpaná pitná voda. Táto je dopravovaná do vodovodov vo Svite z vodného zdroja Spišská Teplica. Pásmo hygienickej ochrany prameňa Nové Okno v Spišskej Teplici zasahuje do južnej časti šiesteho urbanistického obvodu mesta.

V plánovanom období (horizont 2020) je potrebné z hľadiska ochrany prírodných vodných zdrojov dodržiavať nasledovné zásady :

- Rešpektovanie a dodržiavanie všeobecných ustanovení na ochranu vôd, vyplývajúcich zo zákona č. 138/1977 Zb. O vodách.
- Rešpektovanie legislatívnej ochrany územia povodia vodárenského toku Hornád, v zmysle vyhlášky č. 10/1977 Zb.
- Zníženie vodnej erózie, spomalenie odtoku dažďových vôd.
- Dodržiavanie ekologických limitov pri využívaní povrchových vôd.
- Revitalizácia upravených tokov.

OVZDUŠIE

Znečisťovanie ovzdušia je jednou z najdôležitejších zložiek kvality životného prostredia. Zákon č. 309/91 Zb. O ochrane ovzdušia (v úplnom znení zákona č. 31/1995 Zb. Zákon o ovzduší) udáva limitné hodnoty škodlivých látok v ovzduší :

	PRIEMER ZA 24 HOD. (U.G.M⁻³)	MAX. ½ HOD. PRIEMER (U.G.M⁻³)	ROK (U.G.M⁻³)
POLIETAVÝ PRAH	150	500	60
SO₂	150	500	60
NO_x	100	200	80

Hlavnými zdrojmi znečistenia ovzdušia na území mesta sú priemyselné podniky a cestné komunikácie s intenzívnou dopravou.

Emisná inventúra za rok 2004 vyhodnocuje stredné a veľké zdroje znečistenia ovzdušia.

Zdroje sledovaného znečisťovania :

- Chemosvit a.s. Svit v zastúpení všetkých dcérskych firiem
- Tatrasvit
- Mäsokombinát – NORD
- Tatrapeko
- Kotelne
 - MsPBHaS
 - SOÚCH
 - SPŠCH
 - SOU - textilné
- Čistiareň Dalema
- Autocentrum – Efekt

Inventúra znečisťujúcich látok z technologických procesov a kotolní za rok 2004 :

DRUHY ODPADU	MNOŽSTVO ODPADU (T/ROK)
TUHÝ ODPAD	3,500
SO ₂	0,900
NO _X	39,000
CO	31,000
TOC	7,420
ETYL ACETÁT ALKYL	20,300
CHRÓM	0,003
MANGÁN	0,010
OLOVO	0,006
ANORGANICKÉ PLYNNÉ ZLUCENINY CHLÓRU	0,051
TETRACHLÓR, ACYTELÉN	0,840
ETYL ACETÁT	87,000
PARAFÍNY	32,800

Realizácia diaľnice D1 bude ďalším výrazným prvkom zvyšujúcim emisné zaťaženie životného prostredia mesta. Jej realizácia však podstatne odľahčí zaťažiteľnosť cesty 1/18 a teda spôsobí zníženie škodlivých účinkov dopravy na jestvujúcu časť mesta.

Pre zlepšenie čistoty ovzdušia je potrebné pri vykurovaní obytných súborov upúšťať od lokálnych kotolní a využívať možnosť napojenia sa na jestvujúci mestský horúcovod.

OCHRANA PÔDNEHO FONDU

Z poľnohospodárskej pôdy sú na katastrálnom území mesta Svit najviac zastúpené trvalé trávne porasty, nasledujú záhrady a orná pôda. Poľnohospodársku pôdu katastra mesta môžeme podľa kódu BPEJ zaradiť do skupiny 7, 8 a 9. Podľa zásady zákona o ochrane pôdy na predmetnom území sa nenachádzajú poľnohospodárske pôdy zaradené podľa kódu BPEJ do prvej až štvrtej skupiny, ktoré treba chrániť.

V území sú najviac zastúpené pôdy BPEJ 1014062 7. skupiny a BPEJ 1079265 9. skupiny. Ostatné skupiny sa vyskytujú v menšej miere.

Podľa výskumného ústavu pôdoznanectva a ochrany pôdy sa na predmetnom území nezistili nadlimitné hodnoty kontaminantov. Až 61% územia poľnohospodárskej pôdy je potencionálne ohrozené stredným stupňom erózie pôdy. Na území katastra mesta sa nachádza tiež lesný porast o výmere 66,7 ha.

Najväčší záber lesných pozemkov je v lokalite Breziny. Je to záber podmienený výstavbou diaľnice D1.

Dočasný záber lesného pôdneho fondu je tiež v lokalite Breziny. Ide o doťažbu štrkopieskov so spätnou rekultiváciou. Na prevom brehu rieky Poprad, v náväznosti na obytnú štvrť Pod Skalkou je plánovaný doplnkový súbor rodinných domov. Ide o trvalý záber lesného pôdneho fondu. V návrhu sú rešpektované požiadavky vznesené počas prerokovania konceptu riešenia zo strany orgánov ochrany prírody a zástupcami TANAPu.

ZELEŇ**Zeleň v rámci katastrálneho územia mesta Poprad**

Zeleň v katastrálnom území mesta pozostáva z lesného porastu v lokalite Breziny, verejnej zelene a záhradnej zelene mesta. V ÚPN je navrhovaná zeleň rozčlenená na izolačnú zeleň, parkovú a lesoparkovú, verejnú zeleň súborov bytových domov a okrsku občianskej vybavenosti a zeleň v súboroch rodinných domov. V ÚPN je snaha dosiahnuť organické prepojenie prírodného prostredia okolitých hôr s urbanizovaným prostredím mesta. Vytvorením mestského parku v šiestom urbanistickom obvode a jeho prepojenie s areálom oddychu a športu v piatom urbanistickom obvode na ľavom brehu rieky Poprad sa vytvorí kultivovaná prírodná zóna mesta. Jej následné prepojenie formou parku a izolačnej zelene na obytných súboroch v lokalite Popradská Voda bude spĺňať kritériá obytno-rekreačnej a športovej zóny. Zeleň v meste tak verejná ako aj záhradná súkromná zeleň je na dobrej úrovni a má v sídle svoju tradíciu. Posilnením parkovej zelene v meste a líniových stromoradií sa skvalitní jeho životné prostredie. Osobitnú dôležitosť má parková a lesoparková zeleň, spolu s izolačnou zeleňou, v štvrtom urbanistickom obvode vo vzťahu k diaľnici D1, kde okrem funkcie izolačnej dotvára obvod mesta aj z hľadiska krajinárskeho.

Jestvujúca zeleň

ZÁHRADY	33,37 ha
TRVALÉ TRÁVNE PORASTY	57,93 ha
LESNÉ POZEMKY	66,78 ha
Z LESNÝCH POZEMKOV VYČLEĹENÁ BREHOVÁ ZELEŇ V LOKALITE BREZINY	17,13 ha
MESTSKÝ PARK	1,94 ha
ZELEŇ CINTORĹNA	2,25 ha

Navrhovaná zeleň

PARKOVÁ A LESOPARKOVÁ ZELEŇ	35,26 ha
IZOLAČNÁ ZELEŇ	39,37 ha
NÍZKA ZELEŇ – PREVAŽNE TRÁVNATÉ PLOCHY	4,50 ha
STROMORADIA	15,88 ha
AREÁL SÁNKÁRSKEJ DRÁHY	30,00 ha
ZELEŇ OBYTNÝCH SÚBOROV	18,10 ha

HLUK Z DOPRAVY

Najviac zaťažené obytné súbory hlukom z dopravy sú štvrť bytových a rodinných domov južne od cesty 1/18 a hlukom zo železničnej dopravy obytný súbor Podskalka dominantne jeho južná časť. Vzhľadom na plánovaný vývoj bude mať naďalej železničná doprava významný podiel na hlukovej záťaži. Z uvedeného dôvodu je plánovaná aj pozdĺž železnice a cesty 1/18 izolačná zeleň.

Plánovaná diaľnice D1 preberie podstatnú časť tranzitnej dopravy z cesty 1/18. Takto sa zlepšia hlukové pomery cesty 1/18.

Bezprostredná blízkosť diaľnice bude však pre mesto znamenať značnú zvukovú záťaž. Preto v územnom pláne navrhujeme pozdĺž diaľnice ochrannú zeleň a zemný val. Tiež za líniou ochrannej zelene je navrhnutý lesopark, zabezpečujúci lepšie podmienky životného prostredia.

V ÚPN je celé územia UO – č. 4 chránené pred hlukom izolačnou zeleňou a zemným valom, ktorý bude postupne realizovaný formou depónie zeminy a následne zalesnený.

Hluk zo železničnej dopravy môže byť zväčšený ešte vysokorychlostnou traťou (VRT). V tomto koridore pripúšťa územný plán VRT len s podmienkou, že cez mesto bude mať rýchlostné parametre klasickej železničnej trate.

OSTATNÉ ZDROJE HLUKU

Ďalšie zdroje hluku predstavujú bodové zdroje z výrobných prevádzok, hudobných a športových podujatí. Tieto je potrebné usmerňovať a korigovať na zonálnej úrovni.

Z hľadiska tvorby a zabezpečenia optimálneho životného prostredia je potrebné sústavné monitorovanie.

FAKTORY NEGATÍVNE OVPLYVŇUJÚCE ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Radónové riziko

Na území mesta a v jeho okolí je nízke a stredné radónové žiarenie. V štrkových vrstvách prevláda stredné radónové riziko v ílovitých mäkkších podložiach. Ide o malé radónové žiarenie. Posledné merania v roku 2004 boli bodovo prevádzané v návaznosti na plánovanú výstavbu bytových domov v piatom urbanistickom obvode.

Pre detailné územné plánovanie by musela byť prevedená podrobná sieť meraní, čo je prakticky nereálne. Výskyt vysokého radónového rizika v meste a jeho okolí nebol zatiaľ zistený. Pri plánovanej výstavbe je potrebné riadiť sa vyhláškou č. 406 Ministerstva zdravotníctva SR z 26.06.1992 O požiadavkách obmedzenia ožiarenia z radónu a ďalších prírodných rádionuklidov.

Pred započatím výstavby dielčích plánovaných stavieb a súborov je potrebné previesť podrobný prieskum predmetnej lokality, nakoľko jestvujúce merania preukazujú značné rozdiely intenzity radónového zaťaženia v bezprostrednej blízkosti meraných území.

ODPADOVÉ HOSPODÁRSTVO

Z mesta Svit je odvázaný odpad na skládku LOBBE v Žakovciach. Ide o tuhý komunálny odpad, objemný odpad a stavebnú suť. Spaľovanie odpadu sa uskutočňuje v spaľovni priemyselného odpadu v Chemosvite a.s. Svit. Spaľovňa Chemosvitu a.s. Svit spĺňa legislatívne požiadavky ochrany ovzdušia a odpadového hospodárstva. Spaľuje odpad priemyselného charakteru kategórie „Z“ a „N“. Má vybudovanú skládku popola a škváry. Nebezpečný odpad produkovaný v rámci okresu predstavuje stály problém nakladania s odpadmi, nakoľko v podtatranskom regióne neexistujú žiadne iné zariadenia na zneškodňovanie týchto druhov odpadov. Preto producenti nebezpečného odpadu využívajú likvidačné zariadenia mimo okresu. Tento problém je potrebné riešiť na regionálnej úrovni.

Na úpravu priemyselného odpadu sa využívajú v okrese dve neutralizačné stanice v Tatragónke a v Tatramate v Poprade, ktoré upravujú len vymedzené druhy

odpadu (vrtné a brúsne emulzie, zmesi oleja s vodou bez PCB a PCT, opotrebované akumulátorové kyseliny).

Prehľad produkcie odpadu vo Svite

KOMUNÁLNY TUHÝ ODPAD	1715,5 t/rok
OBJEMNÝ ODPAD	492,7 t/rok
STAVEBNÁ SUŤ	267,3 t/rok

Separovaný zber komunálneho odpadu

Od 01.01.2005 je v meste zriadený separovaný odpad so zameraním na frakcie :

- sklo
- plast
- papier
- železo

Komunálny odpad už v mieste vzniku musí byť triedený, aby sa z neho odstránili problémové odpady (batérie, čistiace prostriedky, lieky a pod.), ktoré by sa mali zbierať samostatne. Druh separácie je závislý na odberateľovi. Separácia problémových látok musí byť riešená ich uskladnením na tento účel v pripravených nádobách. Separovanie a tiež zneškodňovanie odpadu je navrhnuté triedením a tiež kompostovaním.

V návrhovom období sa predpokladá celková produkcia tuhého komunálneho odpadu spolu 2693 t/rok.

V praxi je potrebné osvetovo pôsobiť na občanov a formou dlhodobého pestovania enviromentálneho povedomia znižovať percentuálny podiel odpadu na jednotlivca.

Vývojom technologických procesov výroby je potrebné dosahovať čistejšie prevádzky výrobných zariadení s nižšou produkciou priemyselného odpadu. Túto činnosť je potrebné sledovať a porovnávať podľa platných legislatívnych noriem.

A.2.14. VYMEDZENIE A VYZNAČENIE PRIESKUMNÝCH A LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV

Vo výkrese č. 2 Širších vzťahov v M 1:10000 je vyznačené dobývacie územie Batizovce I., ktoré v južnej časti zasahuje do katastrálneho územia mesta. Vo výkrese je vyznačené územie určené na ťažbu štrkopieskov v lokalite Breziny v urbanistickom obvode č. 4. Po vykonaní ťažby bude toto územie následne rekultivované. V širších vzťahoch riešeného územia v katastrálnom území obce Spišská Teplica sa v súčasnosti ťaží vápencový piesok.

A.2.15. VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU ÚZEMÍ PRED ZÁPLAVAMI

Vo vzťahu k plánovanej novej urbanizácii rozvojových zón mesta je potrebné chrániť niektoré územia pred záplavami. Ide hlavne o prietok rieky Poprad lokalitou Breziny. V týchto miestach je navrhovaná výstavba rodinných domov. Výstavba je situovaná na pravom brehu rieky Poprad. Pravobrežná hrádza má dĺžku cca 600 m. Ďalšia doplnková regulácia toku je potrebná v lokalite Nižné Kúty na ľavom brehu potoka Mlynica v dĺžke cca 350 m. V ostatných úsekoch prietoku rieky Poprad mestom je jej tok regulovaný a sú vytvorené ochranné opatrenia proti záplavám.

Na severnom okraji územia mesta je potrebné regulovať Háganský potok tak, aby bolo zabránené záplavám v lokalite Breziny a Popradská voda.

A.2.16. HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA

Čistopis ÚPN je spracovaný na základe rozboru troch alternatív spracovaných v koncepte riešenia ÚPN po uzavretí pripomienkového konania, ktorého výsledok je dokumentovaný v SÚBORNOM STANOVISKU K ÚPN MESTA SVIT a na základe pripomienok k návrhu ÚPN. Územný plán dokumentuje rozvoj mesta v jeho katastrálnych hraniciach v časovom slede troch etáp.

V územnom pláne je zosúladený navrhovaný počet obyvateľov mesta so schváleným zadaním. V riešení rozvoja bývania je dosiahnutý súčasný európsky štandard 400 bytov na 1000 obyvateľov v roku 2020.

V ÚPN je v rámci možností vytvorená pomerne rovnovážna mestská funkčná štruktúra. Mesto je chápané ako celok zlučujúci funkcie bývania, základnej a vyššej vybavenosti mesta, športu, rekreácie, cestovného ruchu, dopravy a priemyslu. Vývoj mesta je navrhnutý tak, aby spĺňalo funkciu urbanistického prvku v širšom kontexte krajiny, ktorý pôsobí vo vzťahu ku okolitým sídlam, ako dostredivý, integrujúci faktor zlučujúci potreby dolinnej časti podhoria. Pre naplnenie cieľov územného plánu je potrebné zachovať uvedený postup programu jeho výstavby:

- vymiestniť autobusovú stanicu do siedmeho urbanistického obvodu
- riešiť dostavbu centrálnej mestskej zóny (CMZ)
- zahájiť výstavbu rodinných a bytových domov v lokalite Popradská voda východne od vetrolamu
- vyhlásiť stavebnú uzáveru pre kobercovú výstavbu garáží
- zabezpečovať postupnú likvidáciu prevádzok ČOV a príľahlej výstavby v území určenom pre rozvoj športu a cestovného ruchu v lokalite Zátoka v UO – č. 5. Premiestňovať miestny priemysel do UO – č. 4
- zabezpečovať rekonštrukciu cesty I/18 a jej prepojenie na cestu III. triedy do Batizoviec (zrušiť železničné priecestie)
- realizovať výsadbu parkovej zelene v šiestom urbanistickom obvode a na pozemkoch krytej plavárne
- postupne realizovať zemný val a izolačnú zeleň pozdĺž diaľnice
- postupne realizovať objekty technickej inžinierstva

- zabezpečovať postupné funkčné napíňanie siedmeho urbanistického obvodu pre funkciu miestneho priemyslu, skladov, obchodov, služieb
- projekčne pripravovať preložku železničnej vlečky do Chemosvitu