



M E S T O S V I T
HVIEZDOSLAVOVA 268/32, 059 21 Svit
Spoločný obecný úrad Svit

Číslo: 2780/2016/10964/002-HL

Vo Svite, 17. januára 2017

S T A V E B N É P O V O L E N I E

Stavebník Obec Spišská Teplica, Obrancov mieru 454, 059 34 Spišská Teplica zastúpená starostom Ing. Radoslavom Šeligom podal dňa 21.11.2016 na Mesto Svit žiadosť o vydanie stavebného povolenia na zmenu dokončenej stavby materskej školy súp. č. 310 „**Rekonštrukcia materskej školy Spišská Teplica**“, ktorá sa nachádza na pozemku KN-C parc. č. 977/2 v k. ú. Spišská Teplica. Dňom podania žiadosti bolo začaté stavebné konanie. Územné rozhodnutie sa nevyžaduje podľa § 39a ods. 3 písm. c), d) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

Mesto Svit je určený stavebný úrad pre Obec Spišská Teplica podľa § 119 ods. 3 stavebného zákona Okresným úradom Prešov listom č. OU-PO-OVBP1-2015/32976/75040 zo dňa 08.07.2016.

Mesto Svit, ako určený príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 a § 119 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov prerokoval žiadosť stavebníka podľa § 62 stavebného zákona v stavebnom konaní a po preskúmaní žiadosti rozhodol takto:

Zmena dokončenej stavby materskej školy súp. č. 310 „**Rekonštrukcia materskej školy Spišská Teplica**“, ktorá sa nachádza na pozemku KN-C parc. č. 977/2 v k. ú. Spišská Teplica sa podľa § 66 stavebného zákona

p o v o ľ u j e.

Predmetom sú stavebné úpravy existujúcej materskej školy, rekonštrukcia oplotenia a detského ihriska a to na pozemkoch KN-C parc. č. 977/2, 971/17, 971/75, 977/1 /KN-E parc. č. 2429/3, 2427/53, 2427/23, 2427/13, 2426/2, 2425/23, 2425/12, 2424/52, 2384/1, 2383/21, 2383/11, 2382/31, 2382/21, 2382/11, 2381/1, 2379/1/ v k. ú. Spišská Teplica.

Popis stavby

Predmetná rekonštrukcia existujúceho objektu predškolského zariadenia – materskej školy v obci Spišská Teplica je zameraná na rozšírenie kapacity zariadenia, zlepšenie jeho hygienických, mechanických, energetických a estetických vlastností.

Hlavné časti rekonštrukcie: výmena vykurovacieho zdroja, výmena elektroinštalácie a sietí, zateplenie fasády, zateplenie strechy, výmena okenných výplní, zabezpečenie bezbariérovosti, preriešenie protipožiarnej bezpečnosti stavby, rekonštrukcia detského ihriska, rekonštrukcia oplotenia areálu materskej školy.

Rekonštrukcia objektu nezasahuje výrazným spôsobom do jeho hmotového riešenia, nemení sa výška objektu. Na severnej a západnej fasáde pribudnú požiarne schodiská, ktoré však nebudú svojou veľkosťou pôsobiť vzhľadom na veľkosť objektu rušivo.

Objekt je riešený ako dvojpodlažný. Prízemie bude po rekonštrukcii tvoriť materská škola /MŠ/ (SO01), trojizbový byt (SO02) a prenajímateľné jednotky (SO02). Poschodie objektu bude vyhradené len pre MŠ. Suterén bude slúžiť na skladovanie paliva pre vykurovací systém. Podkrovie je nevyužívané. V areáli MŠ sa nachádza detské ihrisko s atrakciami pre deti (SO03).

Na prízemí MŠ sa budú nachádzať šatne pre deti, jedáleň, výdajňa jedla, sklady, šatne pre personál, triedy, chodby, schodiská, upratovačka, hygienické zariadenia pre personál a kotolňa so samostatným vstupom z exteriéru. Prenajímateľné jednotky budú zložené z ambulancie pre obecného lekára, čakárne, toaliet pre personál a pre pacientov. Druhá prenajímateľná jednotka bude slúžiť ako kancelária alebo sklad. Bytová jednotka na prízemí objektu ostáva interiérovou nezmenená. Na poschodí MŠ budú triedy s hygienickým zázemím, sklady, šatňa pre personál, riaditeľňa, chodby.

Zrealizuje sa výmena pôvodného vykurovacieho zdroja za automatický splyňovací kotol na tuhé palivo - pelety, výmena vykurovacích telies a rozvodov tepla; výmena elektromontážnych rozvodov, výmena rozvodných skríň, výmena svietidiel, zateplenie fasády objektu kontaktným zateplovacím systémom rôznych hrúbok, zateplenie strešnej roviny nad najvyššou vodorovnou nosnou konštrukciou v rámci podkrovného priestoru, ošetrovanie náterov plechovej krytiny, výmena všetkých okenných a dverných konštrukcií za nové plastové s izolačným trojsklom, modernizácia hlavného vstupu, realizácia výstupnej rampy do MŠ, pristavenie exteriérových oceľových únikových schodísk na severnej a západnej fasáde strane objektu a terénneho betónového schodiska na južnej strane objektu. V rámci rekonštrukcie sa vybudujú nové detské atrakcie a pieskoviská s predpísanými odstupovými a dopadovými zónami a zrealizuje sa výmena a doplnenie oplotenia areálu MŠ.

Členenie na stavebné objekty a prevádzkové súbory:

SO 01 Materská škola, SO 02 Prenajímateľná a bytová jednotka, SO 03 Oplotenie a detské ihrisko, PS 01 Záložný vykurovací zdroj

Základné údaje o plochách:

Zastavaná plocha SO 01:	661,36 m ²
Obostavaný priestor SO 01:	3704,35 m ³
Úžitková plocha SO 01:	787,26 m ²
Úžitková plocha SO 02:	115,86 m ²
Zastavaná plocha SO 03:	2028,23 m ²

Zodpovedný projektant: autorizovaný stavebný inžinier Ing. Michal Makara, architekti on:off, Sobotské námestie 41, 058 01 Poprad.

Pre uskutočnenie stavby stavebný úrad určuje podľa § 66 stavebného zákona tieto záväzné podmienky:

1. Stavba bude uskutočnená podľa overenej projektovej dokumentácie schválenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny sa nesmú realizovať bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. Pri realizácii stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku a dodržiavať všeobecné technické požiadavky na uskutočnenie stavieb. Dodržiavať ustanovenia stavebného zákona, jeho vykonávacích vyhlášok, príslušné normy a platné predpisy.
3. Stavebník je povinný zdržať sa všetkého, čím by nad mieru primeranú pomerom obťažoval iného, alebo čím by vážne ohrozoval výkon jeho práv. Stavebník je povinný dbať na to, aby

- pri uskutočňovaní stavebných prác nebola spôsobená škoda na cudzích nehnuteľnostiach a na majetku, v prípade spôsobenia škody je stavebník povinný ju nahradiť na vlastné náklady.
4. Pred začatím výkopových prác je stavebník povinný zabezpečiť vytýčenie všetkých existujúcich podzemných inžinierskych sietí a rozvodov za prítomnosti ich vlastníkov resp. správcov. Pri križovaní prípojok s inými podzemnými vedeniami musia byť dodržané ochranné pásma podľa platných STN.
 5. Stavenisko je potrebné zabezpečiť proti vstupu nepovolaným osobám a primerane oplotiť. Stavebný materiál a stavebnú suť a zeminu skladovať na vlastnom, resp. prenajatom pozemku.
 6. Vytýčenie stavby stavebník zabezpečí oprávnenou fyzickou alebo právnickou osobou.
 7. Dodržať požiadavky oprávneného projektanta statiky Ing. Miroslava Königa vyplývajúce zo statického posudku.
 8. Doriešiť a v procese výstavby odstrániť nedostatky projektovej dokumentácie zistené Technickou inšpekciou Košice, a. s., ktoré sú uvedené v odbornom stanovisku č. 5071/3/2016 zo dňa 30.11.2016. Doplnenú a upravenú podrobnejšiu projektovú dokumentáciu predložiť na posúdenie oprávnenej právnickej osobe /Technickej inšpekcii).
 9. Konštrukčnú dokumentáciu VTZ elektrického skupiny A (zdravotnícka vyšetrovňa) je potrebné posúdiť oprávnenou právnickou osobou.
 10. Dodržať podmienky záväzného stanoviska Obce Spišská Teplica vydaného pod č. SPT-1194/2016-01 zo dňa 05.12.2016, ktorým bol vydaný súhlas s povolením zmeny stavby malého zdroja znečisťovania ovzdušia.
 11. Dodržať podmienky Okresného úradu Poprad, OSŽP, ako orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva v zmysle vyjadrenia č. OU-PP-OSZP-2016/018067/02-KJ zo dňa 09.12.2016. V zmysle § 77 zákona o odpadoch pôvodcom odpadov vznikajúcich v dôsledku uskutočňovania stavebných prác je investor stavby. Pôvodca odpadov zodpovedá za nakladanie s odpadmi z realizácie stavby a je povinný splniť povinnosti podľa § 14 zákona o odpadoch. Stavebná firma, ktorá bude zabezpečovať pre pôvodcu odpadov služby nakladania s odpadmi musí byť oprávnená na nakladanie s odpadmi v zmysle zákona o odpadoch (registrácia podľa § 98 zákona o odpadoch alebo súhlas podľa § 97 zákona o odpadoch). Ku kolaudácii stavby predložiť v zmysle § 14 ods. 1 zákona o odpadoch evidenciu o druhoch a množstve odpadov z realizácie stavby a nakladaní s nimi.
 12. Dodržať podmienky Okresného úradu Poprad, OSŽP, ako orgánu štátnej správy ochrany prírody a krajiny v zmysle vyjadrenia č. OU-PP-OSZP-2016/019165-002-VE zo dňa 08.12.2016. V prípade nálezu chránených druhov živočíchov počas stavebných prác, ich hniezd a úkrytov je zhotoviteľ stavby alebo investor povinný bezodkladne informovať o ich náleze Okresný úrad Poprad, odbor starostlivosti o ŽP alebo Štátnu ochranu prírody SR Správu TANAP Tatranská Štrba, ktorí určia ďalšie nakladanie s chráneným živočíchom a prípadné kompenzačné opatrenia na budove. Ku kolaudácii stavby vyčistiť okolie stavby a zrealizovať terénne úpravy.
 13. Dodržať podmienky Okresného úradu Poprad, pozemkového a lesného odboru v zmysle stanoviska vydaného pod č. OU-PP-PLO-2017/001214-002 zo dňa 09.01.2017. Zabezpečiť základnú starostlivosť o poľnohospodársku pôdu (PP) až do doby realizácie stavby, najmä pred zaburinením pozemku a porastom samonáletu drevín. Vykonať skrývku humusového horizontu PP a zabezpečiť jej hospodárne a účelne využitie rozprestretím na nezastavanej časti pozemku, resp. jej uložením a rozprestretím na inú parcelu PP. Po realizácii výstavby, za účelom usporiadania evidencie druhov pozemkov v katastri nehnuteľností požiadať o zmenu druhu pozemku z ornej pôdy na zastavané plochy a nádvorcia, po predložení požadovaných dokladov uvedených v stanovisku.
 14. Dodržať podmienky Regionálneho úradu verejného zdravotníctva so sídlom v Poprade v zmysle vyjadrenia č. PP 3353/2/2016 zo dňa 09.12.2016. Zabezpečiť účinné vetranie priestoru výdaja pokrmov. Inštalovať výlevku v miestnosti č. 1.01.02 alebo v 1.01.03 pre potreby umývania priestorov, ktoré slúžia na manipuláciu s hotovými pokrmami. V miestnosti č. 1.01.05 riešiť účinné nútené vetranie. Riešiť WC pre učiteľky v časti WC detí (1.01.25) –

- prízemie. Riešiť WC pre učiteľky na poschodí, kde sú umiestnené tri triedy MŠ. Zabezpečiť inštaláciu výleviek v umyvárňach detí pre potreby upratovania jednotlivých výchovných úsekov na poschodí objektu. Riešiť podmienky aj pre sušenie utierok, obrusov a pod. Riešiť vetranie čakárne do exteriéru a vetranie zariadení na osobnú hygienu pacientov a personálu.
15. Dodržať požiadavky Východoslovenskej distribučnej, a. s., Košice v zmysle vyjadrenia č. 1629KE/2016/An zo dňa 21.11.2016. V záujmovej oblasti sa nachádza nadzemné NN vedenie. Pri realizácii stavby musia byť dodržané min. vzdialenosti budov a konštrukcií od vedenia do 1 kV podľa platných noriem STN. V prípade prác v blízkosti vedenia zabezpečiť neporušenie stability podperných bodov a uzemňovacej sústavy. Dodržať bezpečné vzdialenosti podľa platných STN.
 16. Dodržať podmienky Podtatranskej vodárenskej prevádzkovej spoločnosti, a. s., Poprad v zmysle vyjadrenia č. 25364/2016, 26681/2016 zo dňa 21.12.2016. V blízkosti oplotenia sa nachádza kanalizačné vedenie PVC DN 300. Dodržať ochranné pásmo verejnej kanalizácie, kanalizačnej šachty – 1,5 m na obidve strany. Betónové základy oplotenia nesmú byť nad potrubím verejnej kanalizácie, oplotenie v blízkosti verejnej kanalizácie musí byť rozoberateľné. V prípade, že v dôsledku poruchy na verejnej kanalizácii dôjde k poškodeniu oplotenia, nebude si jeho majiteľ nárokovať náhradu škody od vlastníka a prevádzkovateľa kanalizácie. Z dôvodu údržby a prístupu zachovať voľný manipulačný pás 1,5 m na obe strany kanalizačného vedenia.
 17. Dodržať podmienky Slovak Telekomu, a. s., Bratislava v zmysle vyjadrenia č. 6611701183 zo dňa 17.01.2017. Dôjde k styku so sieťami elektronických komunikácií (SEK). Stavebník je povinný zabezpečiť ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom ST, vytyčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu, preukázateľne oboznámiť zamestnancov s vytyčenou a vyznačenou polohou zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené, upozorniť zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú odchýlku ± 30 cm skutočného uloženia zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu, upozorniť zamestnancov, aby pracovali s najväčšou opatrnosťou a nepoužívali nevhodné náradie, zabezpečiť odkryté zariadenia proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu, zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím, oznámiť bezodkladne každé poškodenie zariadenia, overiť výškové uloženia zariadenia ručnými sondami. Dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.
 18. Stavba bude uskutočnená dodávateľsky. Stavebník oznámi stavebnému úradu meno zhotoviteľa stavby do 15 dní od ukončenia výberového konania.
 19. Stavba bude dokončená v lehote do 12/2019.
 20. Stavebník je povinný na viditeľnom mieste označiť stavbu štítkom, na ktorom bude uvedené: stavebník, stavebný dozor, projektant, orgán, ktorý stavbu povolil a číslo stavebného povolenia.
 21. Počas realizácie stavby nesmú byť znečisťované verejné priestranstvá a komunikácie.
 22. Na stavbe je nutné použiť vhodné stavebné výrobky v zmysle zákona č. 133/2013 Z. z. Doklady o overení požadovaných vlastností a vhodnosti použitých stavebných výrobkov stavebník predloží stavebnému úradu pri kolaudácii stavby.
 23. Stavebník je povinný písomne oznámiť tunajšiemu stavebnému úradu začatie stavby.
 24. Dokončenú stavbu možno užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia.

Námietky účastníkov konania neboli vznesené.

Stavba nesmie byť začatá, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť v zmysle § 52 ods. 1 zákona č. 71 /1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov.

Podľa § 67 ods. 2 stavebného zákona stráca stavebné povolenie platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť.

O d ô v o d n e n i e

Dňa 21.11.2016 bola na Mesto Svit podaná žiadosť o vydanie stavebného povolenia na zmenu dokončenej stavby materskej školy súp. č. 310 „**Rekonštrukcia materskej školy Spišská Teplica**“, ktorá sa nachádza na pozemku KN-C parc. č. 977/2 v k. ú. Spišská Teplica. Dňom podania žiadosti bolo začaté stavebné konanie. Územné rozhodnutie sa nevyžaduje podľa § 39a ods. 3 písm. c), d) stavebného zákona. Mesto Svit bolo určené za príslušný stavebný úrad pre Obec Spišská Teplica podľa § 119 ods. 3 stavebného zákona určením vydaným Okresným úradom Prešov pod č. OU-PO-OVBP1-2015/32976/75040 zo dňa 08.07.2016.

Predmetom sú stavebné úpravy existujúcej materskej školy, rekonštrukcia oplotenia a detského ihriska a to na pozemkoch KN-C parc. č. 977/2, 971/17, 971/75, 977/1 /KN-E parc. č. 2429/3, 2427/53, 2427/23, 2427/13, 2426/2, 2425/23, 2425/12, 2424/52, 2384/1, 2383/21, 2383/11, 2382/31, 2382/21, 2382/11, 2381/1, 2379/1/ v k. ú. Spišská Teplica.

Nakoľko stavebnému úradu boli dobre známe pomery staveniska a dokumentácia so žiadosťou poskytovala dostatočný poklad pre posúdenie predmetnej stavby, bolo upustené od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania. Oznámenie o začatí stavebného konania a upustenie od ústneho pojednávania bolo listom zo dňa 01.12.2016 doručené účastníkom konania a dotknutým orgánom. Keďže ide o stavbu s veľkým počtom účastníkov konania bolo podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona oznámenie doručené účastníkom konania verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 1 správneho poriadku.

Ku stavbe sa písomne vyjadrili: Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru Poprad, Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Poprade, Okresný úrad Poprad - odbor starostlivosti o životné prostredie, Technická inšpekcia Košice, a. s., Východoslovenská distribučná, a. s., Košice, Podtatranská vodárenská prevádzková spoločnosť, a. s., Poprad, Slovak Telekom, a. s., Bratislava, Okresný úrad Poprad, pozemkový a lesný úrad Poprad. Ich stanoviská sú súhlasné, pripomienky boli zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

Obec Spišská Teplica vydal súhlas na stavbu malého zdroja znečisťovania ovzdušia pod č. SPT-1194/2016-01 zo dňa 05.12.2016.

Stavebník preukázal ku stavbe budova MŠ súp. č. 310 na pozemku parc. č. 977/2 a ku pozemkom parc. č. 977/2, 971/17, 971/75 v k. ú. Spišská Teplica vlastnícke právo podľa predložených výpisov z LV č. 1 zo dňa 06.12.2016 a zo dňa 21.10.2016.

Ku pozemkom KN-E parc. č. 2429/3, 2427/53, 2427/23, 2427/13, 2426/2, 2425/23, 2425/12, 2424/52, 2384/1, 2383/21, 2383/11, 2382/31, 2382/21, 2382/11, 2381/1, 2379/1 v k. ú. Spišská Teplica má stavebník iné právo vyplývajúce z vecného bremena zriadeného v jeho prospech podľa § 4 ods. 1 zákona č. 66/2009 Z. z., čo je uvedené v časti C Ťarchy predložených výpisov z LV.

Predložená žiadosť bola preskúmaná z hľadísk uvedených v § 62 stavebného zákona a bolo zistené, že uskutočnením predmetnej stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby a preto rozhodol tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Toto rozhodnutie sa v zmysle § 69 stavebného zákona oznamuje účastníkom konania verejnou vyhláškou. Stavebník je oslobodený od správneho poplatku v zmysle § 4 ods. 1 písm. a) zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov.

P o u č e n i e

Podľa § 53, § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov sa proti tomuto rozhodnutiu možno odvolať v lehote 15 dní odo dňa doručenia tohto rozhodnutia, a to podaním na Mesto Svit, Hviezdoslavova 268/32, 059 21 Svit. Odvolacím orgánom je Okresný úrad Prešov, odbor výstavby a bytovej politiky, Námestie mieru 3, 081 92 Prešov. Rozhodnutie možno preskúmať súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Ing. Miroslav Š k v a r e k
primátor mesta

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky. Doručenie rozhodnutia sa vykoná podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov tak, že sa písomnosť vyvesí na úradnej tabuli správneho orgánu Obce Spišská Teplica a Mesta Svit po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je deň doručenia. Rozhodnutie sa súčasne zverejní na elektronickej úradnej tabuli a spôsobom v mieste obvyklým.

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

odtlačok pečiatky
a podpis oprávnenej osoby

Na vedomie

Okresný úrad Poprad, odbor starostlivosti o ŽP, Partizánska 690/87, 058 44 Poprad
Okresný úrad Poprad, pozemkový a lesný odbor, Partizánska 690/87, 058 44 Poprad
Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Zdravotnícka 3, 058 01 Poprad
Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Poprade, Huszova 4430/4, 058 01 Poprad
Východoslovenská distribučná, a. s., Mlynská 31, 042 91 Košice
Slovak Telecom, a. s., Poštová 18, P.O. Box D 30, 042 01 Košice 1
Podtatranská vodárenská prevádzková spoločnosť, a. s., Hraničná 662/17, 058 01 Poprad
Technická inšpekcia, a. s., Južná trieda 95, 040 01 Košice
Ing. Michal Makara, architekti on:off, Sobotské námestie 41, 058 01 Poprad
Obec Spišská Teplica, Obrancov mieru 454, 059 34 Spišská Teplica

