

## Verejná výzva na predloženie ponuky

v zmysle § 281 - § 288 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník

---

**Mesto Svit, Hviezdoslavova 268/32, 059 21 Svit**, IČO: 00326607, zastúpené primátorom mesta Ing. Miroslavom Škvarekom, MPH na základe veľkého počtu žiadostí o pridelenie nájomných bytov a dlhodobého nedostatku voľných nájomných bytov vyhlasuje túto verejnú výzvu na predloženie ponuky.

### Predmet verejnej výzvy na predloženie ponuky

Mesto Svit má záujem o kúpu nehnuteľnosti - bytového domu, nachádzajúcom sa v katastrálnom území mesta Svit, za účelom získania ďalších kapacít pre nájomné bývanie. Mesto Svit týmto verejne vyzýva prípadných záujemcov na predloženie ponuky za nasledovných podmienok:

- Nehnuteľnosť sa musí nachádzať v intraviláne mesta Svit
- Pozemok pod nehnuteľnosťou a technickou vybavenosťou musí byť vo vlastníctve vlastníka nehnuteľnosti
- Počet bytových jednotiek v objekte: min. 80 až max. 100
- Minimálny možný počet bezbariérových bytových jednotiek: 2
- Priemerná podlahová plocha bytov do 50 m<sup>2</sup>
- Nehnuteľnosť musí spĺňať všetky podmienky v zmysle zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, zákona č. 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania, vyhlášky Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky č. 326/2015 z 20. novembra 2015 o výške dotácie na obstaranie nájomného bytu, obstaranie technickej vybavenosti a odstránenie systémovej poruchy a výške oprávnených nákladov na obstaranie nájomného bytu
- Súčasťou nehnuteľnosti musia byť všetky inžinierske siete, prístupové a prízjazdové komunikácie, verejný vodovod, verejná kanalizácia, miesta komunikácia, odstavná plocha, dodávka energetických médií a ostatných náležitostí súvisiacich s prevádzkou a užívaním bytovky.

### PONUKA

Záujemcovia predložia podpísanú ponuku s ponukovou cenou.

Návrh v slovenskom jazyku môžu záujemcovia doručiť poštou na adresu Mesto Svit, Hviezdoslavova 268/32, 059 21 Svit alebo osobne do podateľne Mestského úradu Svit v termíne

**do 25.01.2017 do 14:00 hod.**

**v uzatvorenej nepriehľadnej obálke, na ktorej bude uvedená adresa odosielateľa a telefonický kontakt a označenie:**

**NEOTVÁRAŤ „Ponuka – nájomné byty“.**

Návrh musí obsahovať:

- presnú identifikáciu nehnuteľnosti ktorú záujemca ponúka v zmysle predmetu tejto výzvy.
- identifikačné údaje a telefonický kontakt
- podpísaný písomný súhlas so spracovaním a zverejnením osobných údajov (u fyzických osôb)
- výpis s katastra: list vlastníctva k ponúkanej nehnuteľnosti

Návrhy doručené po uplynutí lehoty na podávanie ponúk nebudú akceptované.

### **Ďalšie podmienky**

- Mesto Svit a ním zriadené alebo založené organizácie resp. právnické osoby neevidujú žiadne pohľadávky voči účastníkovi súťaže ako fyzickej osobe, ako štatutárnemu zástupcovi právnickej osoby resp. ako právnickej osobe.
- Zmluva o budúcej kúpnej zmluve bude uzatvorená do 30 dní od prijatia ponuky mestom Svit.
- Fyzické osoby podnikatelia a právnické osoby predkladajú výpis z obchodného, živnostenského, prípadne iného registra, v prípade konania na základe plnomocenstva originál, prípadne overenú kópiu plnomocenstva.
- Ak účastník súťaže označí údaje svojej ponuky ako dôverné, nebude jeho ponuka akceptovaná.
- Mesto Svit skontroluje v prvom rade včasnosť a úplnosť ponuky a dodržanie všetkých podmienok. V prípade, že ponuka nesplní niektorú z podmienok, nebude prijatá.
- Predložené návrhy možno meniť a dopĺňať len v prípade, ak je nový návrh z pohľadu mesta Svit výhodnejší ako predchádzajúci a len v stanovenej lehote na predkladanie ponúk, inak sú ponuky neodvolateľné.
- Mesto Svit si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené ponuky.

### **Vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže**

Otvorenie obálok a vyhodnotenie predložených ponúk sa uskutoční do 3 dní od uplynutia termínu na podávanie ponúk.

Po vyhodnotení ponúk budú predkladatelia informovaní o prijatí, alebo neprijatí ich ponuky.

### **Kritérium súťaže**

Mesto Svit stanovuje pre túto verejnú obchodnú súťaž kritérium – najnižšia ponúknutá cena za 1 m<sup>2</sup> bytovej plochy bez DPH.

Vo Svite dňa 20.1.2017

Ing. Miroslav Škvarek, MPH  
primátor Mesta Svit

zvesené dňa: