



M E S T O S V I T
Hviezdoslavova 268/32, 059 21 SVIT
Spoločný obecný úrad Svit

Č. j.: 2017/4/12265-La

Vo Svite dňa 16. 02. 2017

S T A V E B N É P O V O L E N I E

V e r e j n á v y h l á š k a

Stavebníci Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu, Jilemnického 297/17, 18, 19, 20 vo Svite podali dňa 27.12.2016 žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu: "**Obnova bytového domu Jilemnického 17, 18, 19, 20 Svit**" s. č. 297 na pozemku parc. č. KN - C 406/324 v k. ú. Svit. Dňom podania žiadosti bolo začaté stavebné konanie.

Mesto Svit, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 stavebného zákona, prerokovalo žiadosť stavebníkov podľa § 62 stavebného zákona a v súlade so zákonom č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov rozhodlo takto:

Stavba: "**Obnova bytového domu Jilemnického 17, 18, 19, 20 Svit**" s. č. 297 na pozemku parc. č. KN - C 406/324 v k. ú. Svit sa podľa § 66 stavebného zákona

p o v o ľ u j e.

Popis stavby

Odstráni sa nevhodné zateplenie stien bytového domu, ošetrí sa steny protiplesňovým náterom. Následne sa zrealizuje zateplenie fasádnych stien systémom STOMIX s izolantom z minerálnej vlny hr. 160 mm (resp. 100 mm), zateplenie sokla systémom STOMIX s izolantom z XPS hr. 80 mm, zateplenie stropov I. NP z minerálnej vlny (zo strany nevykurovaného priestoru) hr. 100 mm, zateplenie strešného pláňa izolantom EPS STABIL hr. 300 mm. Odstránia sa systémové poruchy panelovej sústavy T 06 KE – sanácia lodží systémovým riešením STOMIX a prikotvia sa štítové steny, vymenia sa vstupné dvere a vybuduje odkvapový chodník. Vymenia sa klampiarske konštrukcie priamo dotknuté obnovou objektu. Po zrealizovaní zateplenia sa vyreguluje vykurovacia sústava objektu.

Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky

1. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorú vypracoval Ing. Pavol Oravec, PATRIUM, s. r. o., Petzvalova 33, 040 11 Košice a je súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadne zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu a ich odsúhlasenia projektantom.
2. Stavba bude realizovaná na objekte bytového domu s. č. 297 na pozemku parc. č. KN - C 406/324 v k. ú. Svit.

3. Stavebník pri svojej činnosti nesmie znečisťovať verejné komunikácie. Vozidlá pri výjazde zo staveniska musia byť riadne očistené. V opačnom prípade bude Mesto Svit, ako príslušný cestný správny orgán postupovať v zmysle §10 a § 22a cestného zákona.
4. Pri realizácii stavby minimalizovať akékoľvek negatívne vplyvy na prírodné prostredie dotknutej lokality a širšieho okolia. Počas realizácie stavby vykonať účinné opatrenia proti úniku olejov a iných škodlivých látok zo stavebných mechanizmov používaných pri výstavbe do pôdy, povrchových, podzemných vôd. Pri použitých stavebných materiáloch musí byť preukázané, že tieto neobsahujú žiadne vyluhovateľné zložky, ktoré by negatívne pôsobili na kvalitu podzemných a povrchových vôd. Pri kolaudácii stavby predložiť certifikáty a atesty použitých materiálov vo výstavbe.
5. Realizačný projekt musí obsahovať aj časť POV.
6. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, dbať o ochranu zdravia osôb na stavenisku.
7. Pri uskutočňovaní stavby musia byť dodržané príslušné ustanovenia stavebného zákona, požiadavky na uskutočňovanie stavieb a príslušné technické normy.
8. Počas celej realizácie stavby je dodávateľ stavby povinný zabezpečiť, aby ťažké stroje a zariadenie staveniska neboli umiestnené na miestach kde sú podzemné rozvody inžinierskych sietí.
9. Stavebný materiál skladovať na čo najmenšej ploche. Stavebník vopred požiadava Mesto Svit o záber verejného priestranstva na vytvorenie dočasných skládok stavebných materiálov.
10. Spôsob uskutočnenia stavby: dodávateľsky. Stavebník do 15 dní odo dňa skončenia výberového konania je povinný oznámiť zhotoviteľa stavby, ktorý bude vybraný výberovým konaním.
11. Stavebník je povinný ohlásiť stavebnému úradu, Okresnému úradu Poprad, odboru starostlivosti o životné prostredie a Štátnej ochrane prírody SR Správe TANAP-u začatie stavebných prác na stavbe.
12. Stavba bude dokončená najneskôr do 30.12.2018.
13. Stavebník je povinný na viditeľnom mieste označiť stavbu štítkom, na ktorom bude uvedené meno stavebníka, dodávateľ, orgán, ktorý stavbu povolil, číslo a dátum povolenia.
14. Počas realizácie stavby nesmie dochádzať k poškodzovaniu vzrastlej zelene, ktorú je nutné počas celej realizácie stavby chrániť.
15. Zásobovanie stavby stavebným materiálom musí byť zabezpečované z miestnej komunikácie.
16. Pri realizácii stavby sa musia použiť iba stavebné výrobky, ktoré sú podľa osobitných predpisov vhodné na použitie na danú stavbu.
17. Okolie bytového domu je treba zabezpečiť - oplotiť do takej vzdialenosti, do akej môže padať vybúraný materiál (nebezpečný priestor) a to min. 2,00 m.
18. Vchody do bytového domu je treba vyznačiť a zabezpečiť proti pádu materiálu.
19. Počas realizácie stavby nesmú byť znečisťované verejné priestranstvá a komunikácie.
20. Stavbu realizovať tak, aby vykonávanými prácami nevznikli škody na susedných nehnuteľnostiach a dbať o to, aby sa čo najmenej rušilo užívanie susedných nehnuteľností a bytov v bytovom dome.
21. Dodávateľ stavebných prác sa musí zdržať všetkého, čím by nad mieru primeranú pomerom obťažoval iného, alebo čím by vážne ohrozoval výkon jeho práv.

22. Dodávateľ stavebných prác je povinný dbať na to, aby sa pri uskutočňovaní prác nespôsobila na cudzom majetku škoda, v prípade spôsobenia škody bude táto odstránená na jeho náklady.
23. Počas celej realizácie stavby musí byť zabezpečený prístup a prízjazd k stavbe.
24. Dodávateľ prác je povinný prijať také opatrenia, aby pri realizácii stavebných prác nedošlo k ohrozeniu chodcov na chodníku a automobilov a príľahlých komunikáciách.
25. Dodržať podmienku Okresného úradu Poprad, odboru starostlivosti o životné prostredie, štátnej správy ochrany prírody a krajiny uvedené vo vyjadrení pod č. j.: OU-PP-OSZP-2016/015656-02-HA zo dňa 21.11.2016. V prípade nálezu chránených druhov živočíchov počas stavebných prác, ich hniezd a úkrytov je stavebník povinný bezodkladne informovať o ich náleze Okresný úrad Poprad, odbor starostlivosti o životné prostredie a Štátnu ochranu prírody SR Správu TANAP-u, ktorí následne určia ďalší postup.
26. Dodržať podmienky Okresného úradu Poprad, odboru starostlivosti o životné prostredie, štátnej správy odpadového hospodárstva uvedené v záväznom stanovisku pod č. j.: OU-PP-OSZP-2017/002135/02-KJ zo dňa 14.02.2017. V zmysle § 77 ods. 2 zákona o odpadoch pôvodcom odpadov vznikajúcich v dôsledku uskutočňovania stavebných prácach pre fyzické osoby je dodávateľ stavby. Pôvodca odpadov zodpovedá za nakladanie so stavebnými odpadmi a je povinný plniť povinnosti podľa § 14 tohto zákona. Ku kolaudácii stavby predložiť v zmysle § 14 ods. 1 písm. f) zákona o odpadoch evidenciu o druhoch a množstvách stavebných odpadov a nakladaní s nimi.
27. Ku kolaudácii stavby odstrániť stavebný odpad a realizovať potrebné terénne a sadové úpravy.
28. Stavebník je povinný k návrhu na kolaudáciu stavby priložiť licenciu na vykonávanie prác pri zhotovovaní tepelnoizolačných systémov (oprávňujúcu zhotoviteľa na realizáciu predmetných stavebných prác), prehlásenie zhotoviteľa, že vykonal zateplenie bytového domu podľa schválenej projektovej dokumentácie (t. j. tepelnoizolačným systémom, ktorý je oprávnený realizovať na základe licencie), certifikáty použitých materiálov a správu o odbornej prehliadke a skúške bleskozvodu.
29. Stavebník je povinný k návrhu na kolaudáciu stavby priložiť osvedčenie o vykonanej energetickej certifikácii stavby - energetický certifikát.
30. Po ukončení stavby požiada stavebník o kolaudáciu stavby v zmysle stavebného zákona.

Stavba nesmie byť začatá, kým stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť v zmysle § 52 ods. 1 správneho zákona.

Stavebné povolenie stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, nebola stavba začatá.

Námietky účastníkov konania neboli vznesené.

O d ô v o d n e n i e

Stavebníci Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu, Jilemnického 297/17, 18, 19, 20 vo Svite podali dňa 27.12.2016 žiadosť o vydanie stavebného povolenia

na stavbu: **"Obnova bytového domu Jilemnického 17, 18, 19, 20 Svit"** s. č. 297 na pozemku parc. č. KN - C 406/324 v k. ú. Svit. Dňom podania žiadosti bolo začaté stavebné konanie.

Oznámenie o začatí stavebného konania a upustenia od ústneho pojednávania zo dňa 11.01.2017 bolo doručené známym účastníkom konania verejnou vyhláškou a dotknutým orgánom jednotlivo. Nakoľko stavebnému úradu boli dobre známe pomery staveniska a dokumentácia so žiadosťou poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie predmetnej stavby, bolo upustené od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania. Predložená žiadosť bola preskúmaná z hľadísk uvedených v § 62 stavebného zákona a bolo zistené, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprímerane obmedzené, či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Stavebníci sa preukázali v konaní listom vlastníctva č. 1981 k stavbe bytového domu s. č. 297 na pozemku parc. č. KN - C 406/324 v k. ú. Svit.

Ku stavbe sa vyjadrilo OR Hasičského a záchranného zboru Poprad a Okresný úrad Poprad, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa odpadového hospodárstva a štátna správa ochrany a prírody. Ich stanoviská boli skoorinované a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia. Dokumentácia stavby spĺňa podmienky príslušných STN. Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby a preto rozhodol tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti tohoto rozhodnutia.

Správny poplatok v zmysle zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov podľa položky 60 bol uhradený vo výške 100,0 € v pokladni Mesta Svit, pokladničný doklad č. 3/17.

P o u č e n i e

Podľa § 53 a § 54 správneho zákona sa možno odvolať v lehote 15 dní odo dňa doručenia tohto rozhodnutia podaním na Mesto Svit, Spoločný obecný úrad, Hviezdoslavova 268/32, 059 21 Svit. Po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov toto rozhodnutie je možné preskúmať súdom.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu – Mesta Svit. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Rozhodnutie sa súčasne zverejní na elektronickej úradnej tabuli Mesta Svit.

Ing. Miroslav Škvarek
primátor mesta

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

odtlačok pečiatky a podpis
oprávnenej osoby

Doručí sa

Účastníci konania verejnou vyhláškou

Na vedomie

Okresný úrad Poprad, odbor starostlivosti o životné prostredie, odpadové hospodárstvo,
ochrana prírody a krajiny, Partizánska 690/87, 058 01 Poprad
Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru, Huszova 4, 058 01 Poprad
Ing. Pavol Oravec, PATRIUM, s. r. o., Petzvalova 33, 040 11 Košice - projektant
..... – predseda SVB