



M E S T O S V I T
Hviezdoslavova 268/32, 059 21 SVIT
Spoločný obecný úrad Svit

Č. j.: 2017/5/12069/003-La

Vo Svite dňa 20. 04. 2017

Ú Z E M N É R O Z H O D N U T I E

V e r e j n á v y h l á š k a

Vlastníci pozemkov združených v Základnej organizácii Slovenského zväzu záhradkárov
35-9 Breziny vo Svite v zastúpení

..... a PRODESIGN STUDIO, s. r. o., Nám. sv. Egídia 63/28, 058 01 Poprad podali dňa 16.12.2016 na Mesto Svit, ako príslušný stavebný úrad návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavebných objektov: **"SO 01 Nebytové hospodárske objekty, SO 02.1 VN prípojka a trafostanica 400 kVA, SO 02.2 NN rozvody, SO 03 Odvodnenie pozemkov"** na pozemkoch parc. č. KN – C 462/194 – 462/214, 463/569 – 463/594, 463/596 – 463/893, 463/895 – 463/956, 463/958 – 463/999, 626/1 – 626/71, 626/102 – 626/118, 626/119 - 626/123 463/7, 463/555, 463/1, 480/34, 462/2, 462/184, 462/187, 462/220, 463/554, 463/563 v k. ú. Svit v existujúcej záhradkárskej osade 35-9 Breziny a príhlých pozemkoch. Pre záhradkársku osadu vydal Mestský národný výbor, odbor výstavby MH a obchodu vo Svite dňa 17.09.1984 rozhodnutie o využití územia na zradenie záhradkárskej osady pod č. j.: 1765-V/84 na pozemkoch parc. č. 462/1, 462/4, 463/1, 463/8, 463/9 v k. ú. Svit. Územie sa začalo využívať na stanovený účel do dvoch rokov od nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o využití územia na záhradkársku osadu. Uvedeným dňom bolo začaté územné konanie.

Mesto Svit, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, posúdilo predložený návrh podľa § 37 a § 38 stavebného zákona, zosúladiť stanoviská uplatnené dotknutými orgánmi a posúdilo vyjadrenia účastníkov konania.

Na základe tohto posúdenia vydáva podľa § 39 stavebného zákona

r o z h o d n u t i e o u m i e s t n e n í s t a v e b n ý c h o b j e k t o v

"SO 01 Nebytové hospodárske objekty, SO 02.1 VN prípojka a trafostanica 400 kVA, SO 02.2 NN rozvody, SO 03 Odvodnenie pozemkov" na pozemkoch parc. č. KN – C 462/194 – 462/214, 463/569 – 463/594, 463/596 – 463/893, 463/895 – 463/956, 463/958 – 463/999, 626/1 – 626/71, 626/102 – 626/118, 626/119 - 626/123 463/7, 463/555, 463/1, 480/34, 462/2, 462/184, 462/187, 462/220, 463/554, 463/563 v k. ú. Svit v existujúcej záhradkárskej osade 35-9 Breziny a príhlých pozemkoch, ako je zakreslené v situačnom výkrese, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia.

Popis stavebných objektov

SO 01 Nebytové hospodárske objekty

V projektovej dokumentácii pre vydanie územného rozhodnutia sú zdokumentované zrealizované objekty v predmetnej záhradkárskej osade bez pevného základu, ako aj so základmi o zastavanej ploche do 25,0 m² a objekty so zastavanou plochou nad 25,0 m² a navrhnuté umiestnenie ďalších nebytových hospodárskych objektov na nezastavaných pozemkoch. Navrhované nebytové objekty môžu mať zastavanú plochu do 25,0 m², môžu byť čiastočne podpivničené, s dvoma nadzemnými podlažiami, zastrešené sedlovou, resp. plochou strechou. Maximálna výška objektov bude do 7,0 m od podlahy v úrovni ± 0,000. Na pozemku musia byť umiestnené min. 2,5 m od hranice susedného pozemku. Na hranici pozemkov budú umiestnené rozvodné elektrické skrine. Zásobovanie vodou bude zabezpečené studňami. Vykurovanie objektov bude pomocou krbov na tuhé palivo, resp. elektrickými zdrojmi.

SO 02.1 VN prípojka a trafostanica 400 kVA

VN prípojka sa napojí na existujúcom stĺpe VN linky č. 405. Kábel bude umiestnený v ryhe a ukončený v koncovej kioskovej trafostanici v VN rozvádzači, ktorá bude umiestnená cca 1,0 m od chodníka alebo cesty.

SO 02.2 NN rozvody

Z trafostanice sa vyvedú NN káble, ktoré budú ukončené na križovatkách ciest záhradkárskej osady v rozpojovacích skriniach SR. Z rozpojovacích skriň sa napoja skupinové elektromerové rozvodnice. Rozvod NN sa zrealizuje v uličkách.

SO 03 Odvodnenie pozemkov

Odvodnenie pozemkov je navrhnuté z dôvodu vysokej hladiny podzemných vôd v predmetnom území, ktorá v západnej časti územia vystupuje až do úrovne terénu, kde sú aj vývery podzemnej vody, ktorá povrchovo odteká po existujúcich komunikáciách v záhradkárskej osade. Návrh rieši odvodnenie pozemkov dvoma spôsobmi do recipientov. Prvý spôsob je drenážnym potrubím – hlavníkmi, vedúcimi pod prístupovými komunikáciami rúrami z PVC – DN 80 až DN 150. Vyústené budú do krytého odvodňovacieho kanála DN 300, cez typové podzemné a nadzemné odvodňovacie šachty DN 600 a DN 800. Existujúce vývery podzemnej vody budú zachytené typovými pramennými záchytkami a hlavníkmi a odvedené do odvodňovacieho kanála. Druhý spôsob je riešený odvodňovacím kanálom v dĺžke 1699,5 m. Z toho otvorený bude v dĺžke 307,0 m a krytý v dĺžke 1392,5 m. Odvodňovací kanál bude lichobežníkový so sklonom svahov 1 : 1,5 so šírkou dna 0,5 m. Dno bude opevnené melioračným betónovým žľabom. Bude slúžiť na zachytenie priesakových vôd. Krytý odvodňovací kanál bude z PVC rúr DN 300 a bude slúžiť na odvedenie drenážnych vôd do recipientu – Hágskeho potoka v riečnom km 2,245. Výmera riešeného územia je 20 ha a z toho 17,3 ha v záhradkárskej osade a 2,7 m mimo záhradkárskej osady.

Pre umiestnenie a projektovú prípravu sa určujú tieto podmienky:

1. Stavebné objekty budú umiestnené na pozemkoch parc. č. KN – C 462/194 – 462/214, 463/569 – 463/594, 463/596 – 463/893, 463/895 – 463/956, 463/958 – 463/999, 626/1 – 626/71, 626/102 – 626/118, 626/119 - 626/123 463/7, 463/555, 463/1, 480/34, 462/2, 462/184, 462/187, 462/220, 463/554, 463/563, v k. ú. Svit tak, ako je zakreslené v situačnom výkrese, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia.
2. Navrhované nebytové objekty môžu mať zastavanú plochu do 25,0 m², môžu byť čiastočne

podpivničené, s dvoma nadzemnými podlažiami, zastrešené sedlovou, resp. plochou strechou. Maximálna výška objektov bude do 7,0 m od podlahy v úrovni $\pm 0,000$. Na pozemku musia byť umiestnené min. 2,5 m od hranice susedného pozemku. Výškové osadenie podlahy I. NP objektov je na $\pm 0,000 = 730,000$ m n. m.

3. Pred spracovaním projektovej dokumentácie pre vydanie stavebného povolenia požiadať správcov inžinierskych sietí o ich presné zameranie v predmetnom území.
4. Pri spracovaní ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie rešpektovať ustanovenia stavebného zákona, príslušných vyhlášok, bezpečnostných, hygienických a požiarnych predpisov a STN.
5. Ku žiadosti o vydanie stavebného povolenia na stavebné objekty SO 02.1 a SO 02.2, SO 03 predložiť doklad o inom práve podľa § 139 ods. 1 stavebného zákona k pozemkom potrebným na ich realizáciu, ku ktorým nemajú stavebníci vlastnícke právo.
6. Ak sa pri spracovaní ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie preukáže nutnosť prekládky iných neevidovaných existujúcich sietí v riešenom území, je tieto potrebné zahrnúť ako stavebné objekty do stavby.
7. Projektová dokumentácia pre vydanie stavebného povolenia stavebného objektu SO 02.1 musí byť posúdená príslušným technickým inšpekčným orgánom.
8. Príslušným stavebným úradom pre vydanie stavebného povolenia na nové objekty a dodatočného povolenia na zrealizované nebytové hospodárske objekty SO 01 a stavebného povolenia na objekty SO 02.1 SO 02.2 je Mesto Svit. O vydanie stavebného povolenia na stavebný objekt SO 03 je potrebné požiadať príslušný špeciálny stavebný úrad - Okresný úrad Poprad, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátnu vodnú správu.
9. Dodržať podmienky rozhodnutia Mesta Svit, ako príslušného orgánu štátnej správy v prvom stupni vo veciach ochrany prírody a krajiny zo dňa 13.04.2017 pod č. j.: MsÚ-2017/421-03/Ry, ktorým bol daný súhlas na výrub stromov, krovitých porastov a nariadená náhradná výsadba.
10. Dodržať podmienky záväzného stanoviska Mesta Svit, zo dňa 11.01.2017 pod č. j.: MsÚ-73/2017-1Hr a to: K uzatvoreniu zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena na umiestnenie stavebných objektov SO 02.1 SO 02.2 a SO 03 na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Svit, doložiť geometrický plán návrhu na ich uloženie. Navrhovateľov upozorňujeme, že niektoré nebytové objekty sú umiestnené v ochrannom pásme navrhovanej TEŽ.
11. Dodržať podmienku Okresného úradu Poprad, odboru starostlivosti o životné prostredie, štátnej vodnej správy uvedenú v záväznom stanovisku pod č. j.: OU-PP-OSZP-2016/018370-001-BA zo dňa 29.11.2016. SO 03 Odvodnenie pozemkov je v zmysle § 52 ods. 1 písm. f) vodného zákona vodnou stavbou na uskutočnenie, ktorej je potrebné povolenie orgánu štátnej vodnej správy podľa § 26 vodného zákona. K žiadosti o povolenie na uskutočnenie vodnej stavby je potrebné predložiť náležitosti stanovené vyhláškou MŽP č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona. K žiadosti je potrebné predložiť projektovú dokumentáciu vodnej stavby vypracovanú odborne spôsobilou osobou na projektovanie vodných stavieb. Súčasne je potrebné požiadať orgán štátnej vodnej správy o povolenie na odvodňovanie pozemkov vodnými stavbami podľa § 21 ods. 1 písm. h) vodného zákona. K žiadosti o povolenie na nakladanie s vodami je nutné doložiť stanovisko správcu vodohospodársky významných vodných tokov – SVP, š. p., OZ Košice a údaje o recipiente, do ktorého budú odvádzané vody z odvodňovacích kanálov.
12. Dodržať podmienky Okresného úradu Poprad, odboru starostlivosti o životné prostredie, štátnej správy odpadového hospodárstva uvedené v záväznom stanovisku pod č. j.: OU-PP-OSZP-2016/018474-02-JP zo dňa 06.12.2016. Odpady odovzdať osobe oprávnenej na nakladanie s odpadmi. V zmysle § 77 ods. 2 zákona o odpadoch pôvodcom odpadov

vznikajúcich pri stavebných prácach pre fyzické osoby je ten, kto uvedené práce vykonáva. Pôvodca odpadu zodpovedá za nakladanie s odpadmi podľa zákona o odpadoch a plní povinnosti podľa § 14 zákona o odpadoch. Pôvodca odpadu predloží ku kolaudácii stavby v zmysle § 14 ods. 1 písm. f) zákona o odpadoch evidenciu o druhoch a množstvách stavebných odpadov, ich zhodnotení a zneškodnení.

13. Dodržať podmienky uvedené v záväznom stanovisku Okresného úradu Poprad, odboru cestnej dopravy a pozemných komunikácií pod č. j.: OU-PP-OCDPK-2017/002553-02 zo dňa 20.02.2017. Upozorňujeme, že v dotyku so záujmovým územím zámeru je plánovaná preložka cesty III/3064 Svit – Batizovce. Preto zámer je potrebné zosúladiť s projektovou dokumentáciou tejto stavby. Úsek cesty III/3064, ktorého sa preložka netýka je na vysokom násype, preto projektovaný otvorený odvodňovací kanál je potrebné situovať tak, aby nedošlo k narušeniu päty násypu cesty III. triedy. Otvorený odvodňovací kanál osadiť od päty násypu cesty III/3064 o min. 1,0 m.
14. Navrhovateľ a následne stavebník je povinný rešpektovať podmienky uvedené v záväznom stanovisku Krajského pamiatkového úradu Prešov pod č. KPUPO-2016/24523-2/93367/Lk zo dňa 01.12.2016. Pri stavebných a s nimi spojených zemných prácach môže dôjsť k narušeniu doteraz nezistenej a teda neevidovanej archeologickej lokality, stavebník je povinný ohlásiť začatie výkopových prác súvisiacich s predmetnou stavbou najmenej s dvojťždňovým predstihom Krajskému pamiatkovému úradu Prešov pracovisko Levoča. Stavebník je povinný v zmysle § 40 pamiatkového zákona a § 127 stavebného zákona oznámiť každý archeologický nález Krajskému pamiatkovému úradu Prešov najneskôr druhý deň po jeho nájdení a urobiť nevyhnutné opatrenia, aby sa nález nepoškodil alebo nezničil.
15. Dodržať podmienky uvedené v stanovisku SUDOP Košice, a. s. pod č. j.: 327/144513/31 zo dňa 27.02.2017. Spracovateľ projektových dokumentácií pre vydanie stavebných povolení musí v plnej miere rešpektovať technické riešenie prevádzkových súborov a stavebných objektov riešených v projektových dokumentáciách „Modernizácia trate Žilina – Košice, úsek trate Liptovský Mikuláš – Poprad – Tatry (mimo), I. etapa. V okolí rozvodnej stanice plynu sa nachádza väčšie množstvo podzemných sietí, ktoré je potrebné rešpektovať.
16. Dodržať podmienky uvedené v stanovisku Správy a údržby ciest Prešovského samosprávneho kraja pod č. j.: SÚCPSK-PP/1538/2016-002 zo dňa 23.11.2016 zahrnuté do stanoviska Okresného úradu Poprad, odboru cestnej dopravy a pozemných komunikácií pod č. j.: OU-PP-OCDPK-2017/002553-02 zo dňa 20.02.2017.
17. Dodržať podmienky záväzného stanoviska Ministerstva dopravy a výstavby SR, Sekcie cestnej dopravy a pozemných komunikácií Bratislava zo dňa 13.02.2017 pod č. j.: 05669/2017/C233-SCDPK/12233, ktorým bola povolená výnimka zo zákazu činnosti v ochrannom pásme diaľnice D1 v úseku Mengusovce – Jánovce, km cca 318,900 – 320,000 v k. ú. Svit. Stavba bude umiestnená podľa predloženej projektovej dokumentácie pre územné konanie. V prípade zmien v projektovej dokumentácii alebo inej zmeny je potrebné podať novú žiadosť na ministerstvo a predložiť projektovú dokumentáciu na opätovné posúdenie aj Národnej diaľničnej spoločnosti, a. s. Prácami na predmetnej stavbe, samotnou stavbou, ako ani užívaním tejto stavby nesmie priamo alebo nepriamo dôjsť k ohrozeniu výstavby diaľnice D1, ako ani k ohrozeniu premávky na diaľnici D1. Ak by takáto situácia hrozila, žiadateľ vykoná všetky potrebné opatrenia na jej odvrátenie a v prácach, resp. užívaní stavby pokračovať až po obstaraní všetkých potrebných povolení cestného správneho orgánu na obmedzenie premávky na diaľnici D1. Stavba nebude dopravne priamo pripojená na diaľnicu D1 a to ani počas výstavby. Prístup k stavbe a k jej súčasťam bude zabezpečený bez využitia diaľnice D1. Predmetná stavba musí byť zabezpečená tak, aby nedochádzalo k oslňovaniu vozidiel na diaľnici D1. V ochrannom pásme budúcej diaľnice D1 nebudú umiestnené reklamné stavby. Žiadateľ zabezpečí vytýčenie inžinierskych sietí a zameranie hĺbky ich uloženia na vlastné náklady a aby tieto boli počas celej stavby

rešpektované. Začiatok a ukončenie prác v ochrannom pásme diaľnice D1 žiadateľ vopred oznámi NDS, a. s., - Stredisko správy a údržby diaľnic 9 Mengusovce a bude sa riadiť pokynmi riaditeľa strediska alebo pokynmi ním povereného pracovníka SSÚD 9. Po ukončení prác v ochrannom pásme diaľnice D1 žiadateľ zabezpečí, aby stavbou narušený terén bol uvedený do pôvodného stavu. Vzhľadom na blízkosť stavby pri diaľnici D1 je situácia stavebníkovi známa a je s ňou uzročený a nebude si nárokovať voči budúcemu správcovi ani voči ministerstvu žiadne dodatočné opatrenia z dôvodu prevádzky na nej. V prípade potreby stavebník si na vlastné náklady zabezpečí ochranu zdravia a životného prostredia z možných negatívnych vplyvov z cestnej premávky na diaľnici D1 v zmysle vyhlášky č. 549/2007 Z. z. MZ SR, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípadných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení zmeny vyhlášky č. 237/2009 Z. z. Cestný správny orgán si vyhradzuje právo v prípade, ak si to vyžiada verejný záujem stanovené podmienky doplniť alebo zmeniť. Pokiaľ si to vyžiada zlepšenie bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky alebo iný záujem, si MV SR PPZ vyhradzuje právo na doplnenie resp. zmenu stanovených podmienok. Tieto zmenené podmienky žiadateľ následne oznámi ministerstvu. Žiadateľ po ukončení prác odovzdá správcovi – NDS, a. s., oddeleniu majetkovej správy projekt skutočného vyhotovenia spolu s geodetickým zameraním v digitálnej forme, ako aj v tlačenej v počte po 2 ks.

18. Dodržať podmienky Dopravného úradu - divízie civilného letectva Bratislava uvedené v záväznom stanovisku zo dňa 06.06.2016 pod č. j.: 12109/2016/ROP-002-P/14350 a to: Výškové obmedzenie stavieb (vrátane všetkých zariadení umiestnených na strechách budov /komíny, vzduchotechnika, anténové systémy, reklamné zariadenia, bleskozvody a pod./ a zariadení nestavebnej povahy umiestnených v predmetnom území, porastov a stavebných mechanizmov použitých pri výstavbe (veža, tiahlo, maximálny zdvih) a pod. je stanovené nadmorskou výškou 746,00 m n. m. Bpv.
19. Navrhovateľ je povinný bezpodmienečne dodržať podmienky uvedené vo vyjadrení Železníc SR Bratislava, Generálneho riaditeľstva, odboru expertízy pod č. j.: 24813/2016/O420-002 zo dňa 01.12.2016. Rešpektovať podmienky vydaného územného rozhodnutia pre stavbu „ŽSR, Modernizácia trate Žilina – Košice, úsek trate Liptovský Mikuláš – Poprad-Tatry (mimo)“ č. j.: ÚRa SP 2008/05770-TA 1, vydané dňa 31.12.2008. Riešiť pri styku (súbeh) v záujmovom území ochranu podzemných inž. sietí (vodovod, kanalizácia) podzemných telekomunikačných kábelových vedení a podzemných silnoprúdových kábelových vedení v správe ŽSR – OR Košice, SŽB, SOZT a SEE (uloženie do chráničiek, kanalizačnej šachty umiestňovať mimo ochranného pásma trás káblov ŽSR, od vytýčenej polohy, trasy ponechať voľné – prístupné). Stavbu prispôbiť dráhovým predpisom a normám STN EN tak, aby bol vylúčený nepriaznivý vplyv stavby na prevádzku dráhy. V ďalších stupňoch projektovej dokumentácie návrh a umiestnenie objektov technickej infraštruktúry koordinovať s riešením modernizácie žel. trate „ŽSR, Modernizácia trate Žilina – Košice, úsek trate Liptovský Mikuláš – Poprad-Tatry (mimo), 1. Etapa, časť PODJAZD SVIT“, priamo so spracovateľom projektovej dokumentácie – SUDOP Košice, a. s. Konštrukcie a materiály stavby je potrebné navrhnuť tak, aby stavba odolávala dynamickým vplyvom železničnej prevádzky, nenarušila zariadenia (odvodňovacie zariadenie) a stavby dráhy. Po vydaní územného rozhodnutia, pred podaním žiadosti o vydanie stavebného povolenia, je potrebné projekt predmetnej stavby s územným rozhodnutím, kópiou tohto stanoviska i s ďalšími dokladmi (vyjadrenia správcov IS) predložiť na ŽSR – OR Košice, Sekciu železničných tratí a stavieb, so žiadosťou o vydanie súhrnného stanoviska ŽSR – OR Košice, Sekciu železničných tratí a stavieb, so žiadosťou o vydanie súhrnného stanoviska ŽSR k dokumentácii pre stavebné povolenie.
20. Dodržať podmienky uvedené vo vyjadrení Železníc SR Bratislava, Oblastného riaditeľstva

Košice pod č. j.: 1100/2017/SŽTS zo dňa 02.03.2017 a pod č. j.: 3107/2016/SŽTS zo dňa 17.06.2016.

21. Dodržať podmienky uvedené vo vyjadrení Železníc SR Bratislava, Oblastného riaditeľstva Košice, Sekcie oznamovacej a zabezpečovacej techniky pod č. j.: 727/2016/SŽTS zo dňa 02.06.2016.
22. Bezpodmienečne dodržať podmienky uvedené vo vyjadrení Železníc SR Bratislava, Oblastného riaditeľstva Košice, Strediska miestnej správy a údržby KT Košice pod č. j.: 12/94/2016/KTSNV zo dňa 30.05.2016.
23. Dodržať podmienku uvedenú vo vyjadreniach Národnej diaľničnej spoločnosti, a. s., Bratislava pod č. j.: 3176/30203/2017 zo dňa 16.03.2017 a pod č. j.: 2444/91442/30802/2016. S umiestnením stavebných objektov SO 01 Nebytové hospodárske objekty súhlasíme za podmienky, že sa nebude po ukončení výstavby požadovať kompenzácia hladiny hluku vo vzťahu k intenzite premávky na diaľnici D1. S plánovaným zámerom, vyústenie drenáže pred rúrovým priepustom, na našom pozemku súhlasíme za podmienky, že nedôjde k poškodeniu majetku Národnej diaľničnej spoločnosti, a. s., Bratislava, terén a úprava dna a svahov potoka po ukončení výstavby budú dané do pôvodného stavu, nedôjde k poškodeniu komunikácie a priepustu.
24. Dodržať podmienky uvedené vo vyjadrení Slovenského vodohospodárskeho podniku, š. p., OZ Košice, Správy povodia Dunajca a Popradu pod č. j.: CS SVP OZ KE 1507/2016/6 zo dňa 28.11.2016. V ďalšom stupni projektovej dokumentácie dopracovať nasledovné podmienky. V rámci odvádzania vôd odvodňovacím kanálom do recipientu Hagánskeho potoka, zrealizovať také opatrenia na zadržiavanie povrchového odtoku v území (retenčná nádrž), aby odtok z daného územia do recipientu vodného toku nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou navrhovaného zaústenia do vodného toku. Detail, popis a riečny kilometer križovania NN rozvodov popod koryto Hagánskeho potoka. Ďalší stupeň projektovej dokumentácie predložiť na vyjadrenie Slovenskému vodohospodárskemu podniku, š. p., OZ Košice, Správe povodia Dunajca a Popradu. Na zaústenie drenáže z východnej časti záhradkárskej osady do existujúcej dažďovej kanalizácie realizovanej v rámci výstavby D1 je potrebný súhlas jej vlastníka, resp. správcu. Cez záujmové územie záhradkárskej osady preteká neupravený vodný tok Hagánsky potok, ktorého koryto nie je dimenzované na prevedenie Q_{100} ročnej vody. Správca vodného toku v zmysle § 49 ods. 5 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách, v znení neskorších predpisov nezodpovedá za škody spôsobené mimoriadnou udalosťou a škody spôsobené užívaním vodných tokov.
25. Dodržať podmienky uvedené vo vyjadrení Slovak Telekom, a. s., Bratislava pod č. j.: 6611705294 zo dňa 23.02.2017 a to hlavne. Pri realizácii stavby dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií spoločnosti Slovak Telekom, a. s., alebo DIGI SLOVAKIA, s. r. o. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§ 68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenia § 65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a. s., alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a. s., na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí. V zmysle § 66 ods. 7 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant. V zmysle § 66 ods. 10 zákona č. 351/2011 Z. z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť – zrealizovať prekládku SEK. V projektovej dokumentácii – vykonávacom projekte musí figurovať podmienka ST o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných

dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení. V prípade ak sa v riešenom území nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a. s., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma. Nedodržanie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení. V prípade, že stavebník bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie pre stavbu stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie. Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie TKZ. Vzhľadom k tomu, že v záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, Slovak Telekom, a. s., stavebník je povinný vyžiadať si odborné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení. Vytýčenie polohy telekomunikačných zariadení vykoná Slovak Telekom, a. s., na základe samostatnej objednávky do troch týždňov od jej doručenia.

26. Stavebník je povinný bezpodmienečne dodržať podmienky uvedené vo vyjadrení SPP - Distribúcia, a. s., Bratislava pod č. j.: TD/NS/0223/2016/Hy zo dňa 05.12.2016. V záujmovom území sa nachádzajú RS, VTL plynovod DN 200 OCL, 4,0 MPa, káble SKAO. Pred realizáciou zemných prác alebo pred začatím iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o presné vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení. Stavebník zabezpečí vypracovanie projektovej dokumentácie pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných právnych predpisov. Stavebník je povinný predložiť projektovú dokumentáciu slúžiacu k vydaniu stavebného povolenia na posúdenie SPP - Distribúcia, a. s., Bratislava. Projektová dokumentácia musí zohľadňovať existenciu plynárenských zariadení, alebo ich ochranných pásiem a bezpečnostných pásiem. Pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01. Projektová dokumentácia musí obsahovať podrobné osadenie stavby vo vzťahu k existujúcim plynárenským zariadeniam. Situačný výkres musí obsahovať zakreslenie všetkých súbehov a križovania navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami, ako aj detailných výkresov všetkých súbehov a križovaní existujúcich plynárenských zariadení a navrhovanej stavby. Nebytové hospodárske objekty umiestniť bezpečnostné pásmo existujúceho VTL plynovodu min. 20,0 m od plynového potrubia na základe presného vytýčenia. Pokiaľ by priestorové možnosti neumožnili osadiť predmetné objekty mimo bezpečnostné pásmo, je možné požiadať o zníženie bezpečnostného pásma VTL plynovodu SPP – D, a. s. Pri realizácii odvodňovacieho kanála v miestach križovania VTL plynovodu s kanalizáciou musí byť plynové potrubie VTL plynovodu uložené v chráničke presahujúcej chránený priestor po oboch stranách o 3,0 m. Projektovú dokumentáciu osadenia delenej chráničky na VTL potrubie vypracovať v zmysle STN 38 6450 a zaslatať na opätovné odsúhlasenie, čo bude súčasťou realizačného projektu.
27. Stavebník je povinný bezpodmienečne dodržať podmienky uvedené vo vyjadreniach Východoslovenskej distribučnej, a. s., Košice pod č. j.: 24939/2016/5100307868 zo dňa 06.12.2016, pod č. j.: 789KE/2016/An zo dňa 01.06.2016, pod č. j.: 13638/2016/5100307868 zo dňa 06.07.2016.
28. Dodržať podmienku uvedenú v stanovisku Technických služieb Mesta Svit pod č. j.: 598/Kor/2016 zo dňa 05.12.2016. Počas realizácie stavebných objektov je nutné dodržať Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Svit o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území Mesta Svit v plnom znení.

K návrhu na umiestnenie stavby a k projektovej dokumentácii pre vydanie územného rozhodnutia sa vyjadrili Mesto Svit, ako územnoplánovací orgán, ako príslušný orgán

ochrany prírody a krajiny, ako vlastník pozemkov, Okresný úrad Poprad, odbor starostlivosti o životné prostredie, odpadové hospodárstvo, štátna vodná správa, ochrana prírody a krajiny, Okresný úrad Poprad, pozemkový a lesný odbor, Okresný úrad Poprad, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru, Poprad, Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Poprade, Krajský pamiatkový úrad Prešov, SUDOP Košice, a. s., Správa a údržba ciest PSK, Prešov, Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR, Sekcia železničnej dopravy a dráh, Odbor dráhový stavebný úrad, Bratislava, Ministerstvo dopravy a výstavby SR, Sekcia cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Bratislava, Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, detašované pracovisko Východ, Košice, Ministerstvo vnútra SR, Centrum podpory Prešov, Dopravný úrad - divízia civilného letectva, Letisko M. R. Štefánika, Bratislava, ŽSR, OR Košice, ŽSR Bratislava, GR, Odbor expertízy, Bratislava, ŽSR, OR Košice, Sekcia oznamovacej a zabezpečovacej techniky, ŽSR, OR Košice, Sekcia OTZ, Stredisko miestnej správy a údržby KT Košice, Národná diaľničná spoločnosť, a. s., Bratislava, Slovenský vodohospodársky podnik, š. p., OZ Košice, Správa povodia Dunajca a Popradu, Poprad, Podtatranská vodárenská prevádzková spoločnosť, a. s., Poprad, Východoslovenská distribučná, a. s., Košice, SPP – Distribúcia, a. s., Bratislava, Slovak Telekom, a. s., Bratislava, ORANGE SLOVENSKO, a. s., Údržbové centrum Banská Bystrica, Technické služby Mesta Svit. Ich stanoviská a opodstatnené pripomienky boli skoordované a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

Toto rozhodnutie platí v zmysle § 40 ods. 1 stavebného zákona tri roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti. Nestratí však platnosť, ak v tejto lehote bude podaná žiadosť o stavebné povolenie.

Námietky účastníkov konania neboli vznesené.

O d ô v o d n e n i e

Vlastníci pozemkov združených v Základnej organizácii Slovenského zväzu záhradkárov
35-9 Breziny vo Svite v zastúpení

..... a PRODESIGN STUDIO, s. r. o., Nám. sv. Egídia 63/28, 058 01 Poprad podali dňa 16.12.2016 na Mesto Svit, ako príslušný stavebný úrad návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavebných objektov: **"SO 01 Nebytové hospodárske objekty, SO 02.1 VN prípojka a trafostanica 400 kVA, SO 02.2 NN rozvody, SO 03 Odvodnenie pozemkov"** na pozemkoch parc. č. KN – C 462/194 – 462/214, 463/569 – 463/594, 463/596 – 463/893, 463/895 – 463/956, 463/958 – 463/999, 626/1 – 626/71, 626/102 – 626/118, 626/119 - 626/123 463/7, 463/555, 463/1, 480/34, 462/2, 462/184, 462/187, 462/220, 463/554, 463/563 v k. ú. Svit v existujúcej záhradkárskej osade 35-9 Breziny a príslušných pozemkoch. Pre záhradkársku osadu vydal Mestský národný výbor, odbor výstavby MH a obchodu vo Svite dňa 17.09.1984 rozhodnutie o využití územia na zradenie záhradkárskej osady pod č. j.: 1765-V/84 na pozemkoch parc. č. 462/1, 462/4, 463/1, 463/8, 463/9 v k. ú. Svit. Územie sa začalo využívať na stanovený účel do dvoch rokov od nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o využití územia na záhradkársku osadu. Uvedeným dňom bolo začaté územné konanie.

Vzhľadom na skutočnosť, že podaný návrh neposkytoval dostatočný podklad pre posúdenie stavby a vydanie územného rozhodnutia, stavebný úrad vyzval navrhovateľa na doplnenie

návrhu a konanie rozhodnutím prerušil. Po doplnení návrhu Mesto Svit, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 stavebného zákona v súlade s § 36 ods. 1 oznámilo pokračovanie územného konania verejnou vyhláškou účastníkom konania a dotknutým orgánom jednotlivo a súčasne nariadilo na prerokovanie návrhu ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň 12.04.2017 na Mestskom úrade vo Svite. V oznámení stavebný úrad upozornil účastníkov konania aj dotknuté orgány, že do podkladov pre vydanie rozhodnutia možno nahliadnuť pred ústnym pojednávaním na tunajšom úrade a pri ústnom pojednávaní a že účastníci konania a dotknuté orgány môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní, pretože na neskôr podané námietky a pripomienky sa neprihliadne a že v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

K návrhu bola priložená projektová dokumentácia stavby a vyjadrenia dotknutých orgánov a organizácií. Projektová dokumentácia pre vydanie územného rozhodnutia bola osobne odsúhlasená na Dopravnom úrade - divízii civilného letectva Bratislava. Umiestnenie stavby – stavebných objektov stavebný úrad posudzoval v konaní podľa ustanovení vyhlášky č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu. Po ústnom pojednávaní a na základe záväzného stanoviska Mesta Svit zo dňa 11.01.2017 pod č. j.: MsÚ-73/2017-1Hr bol návrh umiestnenia stavebných objektov SO 01 upravený - zredukovaný (z návrhu boli odstránené navrhnuté nebytové objekty) v tej časti, kde nebytové objekty boli navrhnuté na umiestnenie do ochranného pásma navrhovanej TEŽ. Na ústnom pojednávaní boli upresnené pozemky, ktorých sa návrh na umiestnenie stavebných objektov týka.

Mesto Svit, ako príslušný orgán štátnej správy v prvom stupni vo veciach ochrany prírody a krajiny vydal dňa 13.04.2017 pod č. j.: MsÚ-2017/421-03/Ry rozhodnutie, ktorým bol daný súhlas na výrub stromov, krovitých porastov a nariadená náhradná výsadba.

Mesto Svit, ako príslušný orgán štátnej správy v prvom stupni vo veciach ochrany prírody a krajiny našiel z navrhovateľom riešenie, aby sa zachovala zeleň na pozemku parc. č. KN – C 463/558 v k. ú. Svit vo vlastníctve NDS, a. s., Bratislava. Na základe tejto skutočnosti stavebný úrad nezahrnul podmienku NDS, a. s., Bratislava ohľadom majetkového vyrovnania za odstránenie zelene z tohto pozemku do výrokovej časti rozhodnutia.

Mesto Svit, ako územnoplánovací orgán posúdilo v súhlasnom stanovisku zo dňa 11.01.2017 pod č. j.: MsÚ-73/2017-Hr navrhnuté umiestnenie stavebných objektov, hmotové, materiálové a objemové začlenenie do predmetného priestoru. Súhlasné stanovisko územnoplánovacieho orgánu k umiestneniu stavebných objektov stavebný úrad rešpektoval. Umiestnenie navrhovaných stavebných objektov vzhľadom na susedné stavby je v súlade s platnými technickými predpismi, hygienickými predpismi, ako aj s požiadavkami požiarnej ochrany, čoho dôkazom sú kladné stanoviská dotknutých orgánov predložené v územnom konaní (Regionálneho úradu verejného zdravotníctva so sídlom v Poprade, Okresného riaditeľstva Hasičského a záchranného zboru v Poprade). Návrh zodpovedá starostlivosti o životné prostredie, resp. že týmto hľadiskám neodporuje, ani životné prostredie neohrozuje, čoho dôkazom sú kladné stanoviská dotknutých orgánov predložené v územnom konaní - Okresného úradu Poprad, odboru ochrany životného prostredia, odpadového hospodárstva, štátnej vodnej správy, ochrana prírody a krajiny, Okresného úradu Poprad, pozemkového a lesného odboru a Mesta Svit, ako príslušného orgánu ochrany prírody.

Navrhovaná stavba nie je v rozpore s platným ÚPN Mesta Svit. Umiestnenie stavebných

objektov vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu v zmysle stavebného zákona a preto bolo rozhodnuté tak, ako je to uvedené vo výroku tohto rozhodnutia. Stavebný úrad posúdil návrh na umiestnenie stavby podľa § 37 a § 38 stavebného zákona a zistil, že zodpovedá starostlivosti o životné prostredie, resp. že týmto hľadiskám neodporuje, ani životné prostredie neohrozuje.

Navrhovatelia predložili doklady o vlastníctve k pozemkom parc. č. KN – C 462/194 – 462/214, 463/569 – 463/594, 463/596 – 463/893, 463/895 – 463/956, 463/958 – 463/999, 626/1 – 626/71, 626/102 – 626/118, 626/119 - 626/123 463/7, 463/555, 463/1, 480/34, 462/2, 462/184, 462/187, 462/220, 463/554, 463/563 v k. ú. Svit a súhlas vlastníkov pozemkov k umiestneniu stavebných objektov.

Správny poplatok v zmysle zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov položka 59 písm. a) bol uhradený v hodnote 200,0 € na účet Mesta Svit.

P o u č e n i e

Podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov proti tomuto rozhodnutiu sa možno odvolať v lehote 15 dní odo dňa doručenia tohto rozhodnutia podaním na Mesto Svit, Hviezdoslavova 268/32, 059 21 Svit. Po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov toto rozhodnutie je možné preskúmať súdom.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu – Mesta Svit. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Rozhodnutie sa súčasne zverejní na elektronickej úradnej tabuli Mesta Svit.

Ing. Miroslav Škvarek
primátor mesta

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

odtlačok pečiatky a podpis
oprávnenej osoby

Doručí sa

Účastníci konania verejnou vyhláškou

Na vedomie

Okresný úrad Poprad, odbor starostlivosti o životné prostredie, odpadové hospodárstvo, štátna vodná správa, ochrana prírody a krajiny, Partizánska 690/87, 058 01 Poprad

Okresný úrad Poprad, pozemkový a lesný odbor, Partizánska 690/87, 058 01 Poprad

Okresný úrad Poprad, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Partizánska 690/87, 058 01 Poprad

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru, Huszova 4430/4, 058 01 Poprad

Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Poprade, Zdravotnícka 3, 058 01 Poprad

Krajský pamiatkový úrad Prešov, Hlavná 115, 080 01 Prešov

SUDOP Košice, a. s., Žriedlová 1, 040 01 Košice

Správa a údržba ciest PSK, Jesenná 14, 080 01 Prešov

Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR, Sekcia železničnej dopravy a dráh, Odbor dráhový stavebný úrad, Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava 15

Ministerstvo dopravy a výstavby SR, Sekcia cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava 15

Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, detašované pracovisko Východ, Komenského 39/A, 040 01 Košice

Ministerstvo vnútra SR, Centrum podpory Prešov, Štúrova 7, 080 01 Prešov

Dopravný úrad - divízia civilného letectva, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava

Mesto Svit, orgán ochrany prírody, územnoplánovací orgán Hviezdoslavova 268/32, 059 21 Svit

ŽSR, OR Košice, Kasárenské námestie 11, 041 50 Košice

ŽSR Bratislava, GR, Odbor expertízy, Klemensova 8, 813 61 Bratislava 1

ŽSR, OR Košice, Sekcia oznamovacej a zabezpečovacej techniky, Tomášikova 27, 041 50 Košice

ŽSR, OR Košice, Sekcia OTZ, Stredisko miestnej správy a údržby KT Košice, Kollárova 10, 040 02 Košice

Národná diaľničná spoločnosť, a. s., Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava

Slovenský vodohospodársky podnik, š. p., OZ Košice, Správa povodia Dunajca a Popradu, Levočská 852/31, 058 01 Poprad

Podtatranská vodárenská prevádzková spoločnosť, a. s., Hraničná 17, 058 01 Poprad

Východoslovenská distribučná, a. s., Mlynská 31, 042 91 Košice

SPP – Distribúcia, a. s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava

Slovak Telekom, a. s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava

Technické služby Mesta Svit, Hviezdoslavova 268/32, 059 21 Svit

.....

.....

.....

PRODESIGN STUDIO, s. r. o., Nám. sv. Egídia 63/28, 058 01 Poprad

ZÁHRADKÁRSKA OSADA "BREZINY" SVIT

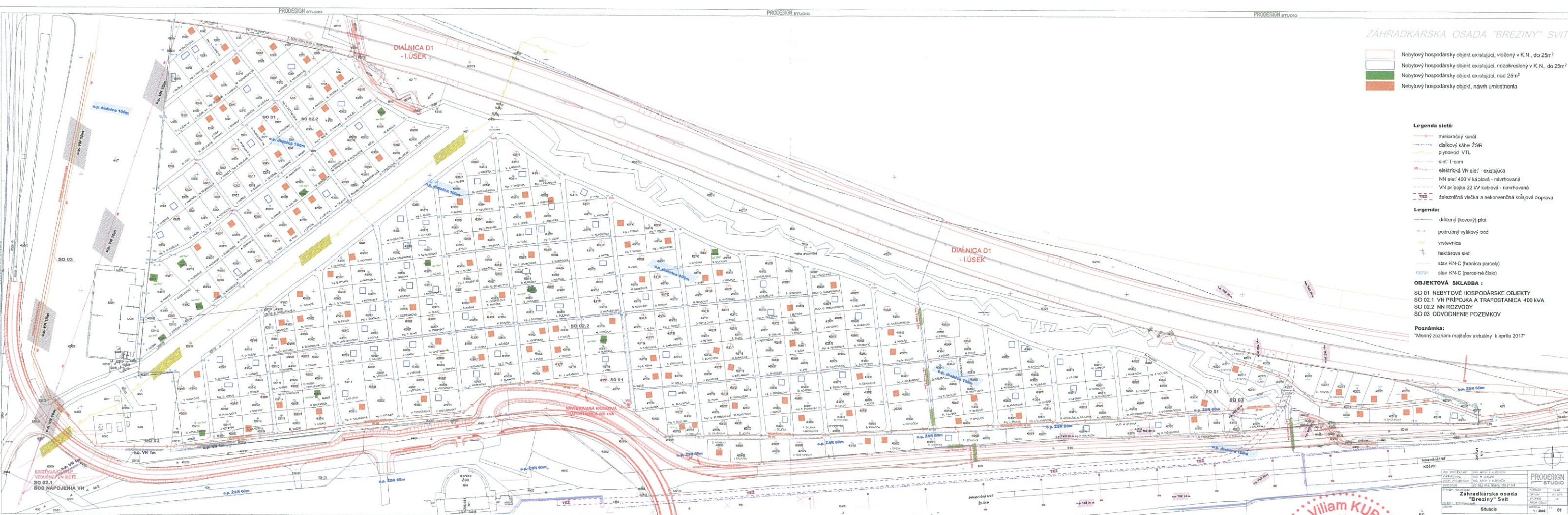
- Nebytový hospodársky objekt existujúci, vložený v K.N., do 25m²
- Nebytový hospodársky objekt existujúci, nezakreslený v K.N., do 25m²
- Nebytový hospodársky objekt existujúci, nad 25m²
- Nebytový hospodársky objekt, návrh umiestnenia

- Legenda sietí**
- melioračný kanál
 - diaľkový kábel ZSR
 - plynovod VTL
 - sieť T-com
 - elektrická VN sieť - existujúca
 - NN sieť 400 V káblová - návrhovaná
 - VN prípojka 22 kV káblová - návrhovaná
 - železničná vlečka a nekonvenčná koľajová doprava

- Legenda:**
- driený (kovový) plot
 - podrobný výškový bod
 - vstávacia
 - hektárová sieť
 - stav KN-C (hranica parcely)
 - stav KN-C (parcelné číslo)

OBJEKTOVÁ SKLADBA :
 SO 01 NEBYTOVÉ HOSPODÁRSKE OBJEKTY
 SO 02 1 VN PRÍPOJKA A TRAFOSTANICA 400 kVA
 SO 02 2 NN ROZVODY
 SO 03 ODVODNENIE POZEMKOV

Poznámka:
 Menný zoznam majiteľov aktuálny k aprílu 2017



Tento situačný výkres je súčasťou
 územného rozhodnutia
 2017/5/12069/003-La
 č.: zo dňa 20.04.2017