

**Mesto Svit**  
**Hviezdoslavova 268/32, 059 21 Svit**

**Mesto Svit zverejňuje**

v zmysle § 9a) ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

**zámer prenájmu nehnuteľného majetku Mesta Svit**

z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

**1.** Prenájom nebytového priestoru o výmere 62,06 m<sup>2</sup>, nachádzajúceho sa v prevádzkovej budove – dielne na ul. Štúrovej vo Svite, súpisné číslo 958 na pozemku parc.č. 229/248 v k.ú. Svit zapísaného na LV č.1, **Jánovi Hudáčovi - REKONŠTRUKTA**, Komenského 221/1, Svit, IČO: 41 007 450, za účelom prevádzkovania stolárskych prác, v cene v zmysle Zásad prenájmu nebytových priestorov a budov a stanovenia minimálnych cien za ich prenájom, článok I. bod 1.1. písm.d/ a to 10,91 €/ m<sup>2</sup>/ rok, ako prípad osobitného zreteľa, o ktorom Mestské zastupiteľstvo mesta Svit rozhoduje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

**Odôvodnenie:** Nájomca má od Mesta Svit prenajatý nebytový priestor na základe Nájomnej zmluvy zo dňa 17.8.2011 v znení príslušných dodatkov. Nájomná zmluva je na dobu určitú do 31.8.2017. Nájomca počas účinnosti nájomnej zmluvy realizoval výmenu okien na predmete nájmu, bez nároku na kompenzáciu vynaložených nákladov, a to na základe súhlasu Mesta Svit udeleného na základe uznesenia MsZ Mesta Svit č. 148/2011 zo dňa 29.9.2011. Nájomca požiadal o nájom nebytového priestoru na dobu neurčitú. V meste Svit je nedostatok podnikateľov vykonávajúcich remeselné živnosti, čo je dôvodom na pokračovanie v nájomnom vzťahu so žiadateľom na dobu neurčitú.

**2. Predmet prenájmu:** Prenájom časti pozemku KNC parc. č. 229/61 druh pozemku zastavané plochy a nádvoria , zapísaného na LV č. 1, k.ú. Svit o výmere 185,91 m<sup>2</sup>, vlastníkovi bytu č. 2 Jánovi Faixovi, Horská 582/3, Svit, v cene 0,10 €/ m<sup>2</sup> / rok, ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom Mestské zastupiteľstvo mesta Svit rozhoduje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

**Odôvodnenie:** Nájom príľahlého pozemku k bytu č. 2 bytového domu na ul. Mierovej s. č. 124, postavenom na pozemku KNC č. 214/2, bol schválený Uznesením MsZ mesta Svit č. 98/2016 zo dňa 29.9.2016. Pozemok je prenajatý na základe Nájomnej zmluvy zo dňa 28.10.2016 p. Márii Faixovej. Z dôvodu prevodu vlastníckeho práva k bytu č. 2 dôjde aj k zmene nájomcu príľahlého pozemku.

Ing. Miroslav Škvarek, v.r.  
primátor mesta Svit

Zverejnené dňa 6.6.2017