



# MESTO SVIT

Spoločný obecný úrad  
Hviezdoslavova 268/32, 059 21 Svit

Číslo: UR-G/2017/1373/05440/002-JK

vo Svite dňa 06.07.2017

## ÚZEMNÉ ROZHODNUTIE

### VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Obec Gerlachov, so sídlom Obecný úrad, Hlavná 110, 059 42 Gerlachov, IČO : 00326 151, zastúpená starostom obce Mgr. Jánom Hroboňom, podala dňa 07.06.2017 na Mesto Svit žiadosť o vydanie územného rozhodnutia na vodnú líniiovú stavbu **“Rozšírenie kanalizácie ul. Nová“** v Gerlachove, na pozemkoch parc.č. KN C 550 (druh pozemku zastavané plochy a nádvoria), 216/3 (druh pozemku zastavané plochy a nádvoria), KN E 1784/1(druh pozemku záhrady), 196/1 (druh pozemku záhrady) v k.ú. Gerlachov. Uvedeným dňom bolo začaté územné konanie.

Mesto Svit, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 a podľa § 119 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a podľa zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, prerokoval návrh v územnom konaní s účastníkmi konania a dotknutými orgánmi postupom podľa § 35 a § 36 stavebného zákona. Posúdil návrh podľa § 37 a § 38 stavebného zákona, zosúladiť stanoviská uplatnené dotknutými orgánmi v územnom konaní. Na základe toho podľa § 39 a § 39a) stavebného zákona a podľa § 4 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona vydáva

### **rozhodnutie o umiestnení stavby -**

vodná líniiová stavba : **“Rozšírenie kanalizácie ul. Nová“** v Gerlachove, na pozemkoch parc.č. KN C 550 (druh pozemku zastavané plochy a nádvoria), 216/3 (druh pozemku zastavané plochy a nádvoria), KN E 1784/1(druh pozemku záhrady), 196/1 (druh pozemku záhrady) v k.ú. Gerlachov tak, ako je zakreslené v situačnom výkrese, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia.

#### **Popis stavby :**

Účelom stavby je vybudovania gravitačnej stoky „O“ na ulici Nová, ktorá bude odvádzať splaškové vody zo záujmovej oblasti do existujúcej kanalizačnej šachty osadenej na gravitačnej stoke „N“ na ulici Nová.

Začiatok gravitačnej stoky „O“ (z jestvujúcej kanalizačnej šachty Š4 osadenej na stoke „N“ ulica Nová) je situovaný v miestnej nespevnenej komunikácii na pravej strane. Navrhované vetva pokračuje a v celej svojej projektovanej dĺžke sleduje niveletu miestnej komunikácie.

Riešená stoka „O“ bude v celej dĺžke v súbehu s telekomunikačným káblom. Dĺžka novej kanalizácie bude 110 m, na trase sú riešené 4 kanalizačné šachty, 7 kanalizačných prípojok. Rúry sú navrhnuté plnostenné, PVC-KGEM KOM + SN8, DN 300 mm. Uložené budú v štrkovopieskovom obsype.

Kanalizačné šachty na trase budú typového prevedenia so spodným prefabrikovaným šachtovým dnom, kónusom a s drikom z prefabrikovaných skruží h = 250, 500 alebo 1000 mm opatrených prejazdným liatinovým poklopom hr. 100 mm.

Na kanalizačnej trase sú navrhnuté jednoduché kolmé odbočky, príp. šikmé odbočky pre napojenie kanalizačných prípojok. Najmenšia svetlosť prípojky je DN 150 mm.

### **Pre umiestnenie a projektovú prípravu stavby sa určujú tieto podmienky :**

1. Rozšírenie kanalizácie ul. Nová v Gerlachove bude na pozemkoch parc.č. KN C 550 (druh pozemku zastavané plochy a nádvoria), 216/3 (druh pozemku zastavané plochy a nádvoria), KN E 1784/1(druh pozemku záhrady), 196/1 (druh pozemku záhrady) v k.ú. Gerlachov.
2. Pre zhotovenie stavby navrhnuť stavebné výrobky ktoré sú podľa zákona č. 90/1998 Z.z. o stavebných výrobkoch v znení neskorších predpisov vhodné na použitie v stavbe na zamýšľaný účel.
3. Na základe právoplatného územného rozhodnutia požiadať Okresný úrad Poprad, poľnohospodársky a lesný odbor, o súhlas na použitie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely.
4. V PD pre stavebné povolenie dodržať podmienky z vyjadrenia OÚ Poprad, OSŽP – ŠVS č. OU-PP-OSZP-2017/007979-002-LS zo dňa 09.05.2017 – zabezpečiť súhlas správcov a vlastníkov podzemných vedení inžinierskych sietí v prípade, že dôjde ku križovaniu resp. k súbehu; navrhovaná stavba je vodnou stavbou pre ktorú je potrebné povolenie podľa ustanovenia § 26 ods. 1 vodného zákona.
5. V PD pre stavebné povolenie dodržať podmienky z vyjadrenia EKOSERVISu SLOVENSKO s.r.o. Veľký Slavkov č. 223/17/JHy zo dňa 23.05.2017 – do verejnej kanalizácie možno vypúšťať alebo odvádzať iba odpadové vody mierou znečistenia množstvom zodpovedajúce prevádzkovému poriadku verejnej kanalizácie, ak sa ich producent nedohodne s prevádzkovateľom verejnej kanalizácie inak; je zakázané vypúšťať odpadové vody do verejnej kanalizácie cez domové ČOV a žumpy.
6. V PD pre stavebné povolenie dodržať podmienky z vyjadrenia PVPS a.s. Poprad č. 9931/17-V4, 11939/2017 zo dňa 6.6.2017 – pri križovaní s verejným vodovodom dodržať ochranné pásmo vodovodu v zmysle STN 736005; projektovú dokumentáciu pre stavebné povolenie predložiť na vyjadrenie.
7. V PD pre stavebné povolenie dodržať podmienky z vyjadrenia SPP – D, a.s. Bratislava č. TD/NS/0465/2017/Hy zo dňa 19.05.2017 – v záujmovom území sa nachádzajú naše plynárenské zariadenia, preto je potrebné pred začatím výkopových prác požiadať o presné vytýčenie.
8. V PD pre stavebné povolenie dodržať podmienky z vyjadrenia VSD a.s. Košice č. 10304/2017 zo dňa 09.05.2017 – v záujmovom území sa nachádza nadzemné NN vedenie, upozorňujeme na ochranné pásma vedení.
9. V PD pre stavebné povolenie dodržať podmienky z vyjadrenia ST a.s. Bratislava č. 6611712113 zo dňa 02.05.2017 – v území dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií, žiadame dodržať ochranné pásma.

V konaní neboli vznesené námietky účastníkov konania.

Toto územné rozhodnutie podľa § 40 ods. 1 stavebného zákona v znení neskorších predpisov platí tri roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti. Nestratí však platnosť, ak

v tejto lehote bude podaná žiadosť o stavebné povolenie stavby umiestnenej týmto rozhodnutím.

## **O d ô v o d n e n i e**

Obec Gerlachov, so sídlom Obecný úrad, Hlavná 110, 059 42 Gerlachov, IČO : 00326 151, zastúpená starostom obce Mgr. Jánom Hroboňom, podala dňa 07.06.2017 na Mesto Svit žiadosť o vydanie územného rozhodnutia na vodnú líniovú stavbu "Rozšírenie kanalizácie ul. Nová" v Gerlachove, na pozemkoch parc.č. KN C 550 (druh pozemku zastavané plochy a nádvoria), 216/3 (druh pozemku zastavané plochy a nádvoria), KN E 1784/1(druh pozemku záhrady), 196/1 (druh pozemku záhrady) v k.ú. Gerlachov. Uvedeným dňom bolo začaté územné konanie.

Stavebný úrad listom č. ZUK-G/2017/05440/1373/001-JK zo dňa 12.06.2017 oznámil začatie územného konania a nariadil na prejednanie návrhu ústne pojednávanie s miestnym zisťovaním, ktoré sa konalo dňa 04.07.2017.

V súlade s § 33 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov ( správny poriadok) bolo možné vyjadriť sa k podkladom pre rozhodnutie a k spôsobu ich zistenia, prípadne navrhnúť ich doplnenie.

Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť pred dňom ústneho pojednávania na Meste Svit, Spoločný obecný úrad , Hviezdoslavova 268/32, Svit, počas úradných hodín (pondelok, streda, piatok) a pri ústnom pojednávaní.

Účastníci konania mohli svoje námietky a pripomienky k návrhu uplatniť najneskôr pri ústnom konaní, inak sa na ne neprihliadne. V rovnakej lehote mohli oznámiť svoje stanoviská dotknuté orgány.

Účastníci konania boli oboznámení, že v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

V stanovenej lehote neboli uplatnené žiadne námietky ani pripomienky.

K návrhu navrhovateľ doložil : list vlastníctva č. 1, č. 1222, kópiu z katastrálnej mapy, 2 x projektovú dokumentáciu pre územné konanie vypracovanú oprávnenou osobou, vyjadrenia dotknutých orgánov, Zmluvu o zriadení vecného bremena na uloženie potrubie do pozemku, ktorého navrhovateľ nie je vlastníkom (vlastníkom pozemku parc.č. 216/3 v k.ú. Gerlachov je Ing. Pavol Gašper, bytom MPČL 3170/31, Poprad).

K návrhu sa vyjadrili dotknuté orgány : OÚ Poprad, OSŽP – ŠVS, OH Poprad, VSD a.s. Košice, PVPS a.s. Poprad, ST, a.s. Košice, SPP-D, a.s. Bratislava, EKOSERVIS SLOVENSKO s.r.o. Veľký Slavkov. Ich stanoviská neboli záporné ani protichodné a podmienky boli zapracované do podmienok tohto rozhodnutia. Podmienky týkajúce sa realizácie stavby budú zapracované v podmienkach stavebného povolenia.

Navrhovaná stavba je v súlade s rozvojom obce a s územným plánom obce.

Správny poplatok sa podľa § 4 zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších zmien a doplnení, nevyberá.

## P o u č e n i e

V zmysle § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (správny poriadok) je možné proti tomuto rozhodnutiu podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa doručenia tohto rozhodnutia na Mesto Svit, Spoločný obecný úrad, Hviezdoslavova 268/32, 059 21 Svit. Odvolacím orgánom je Okresný úrad Prešov, odbor výstavby a BP, so sídlom Námestie mieru 3, 080 01 Prešov.

Rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Ing. Miroslav Škvarek  
primátor mesta

Príloha pre stavebníka: overená projektová dokumentácia

Toto oznámenie musí byť v súlade s § 26 zákona č. 71/1967 Zb o správnom konaní v znení neskorších zmien (správny poriadok) vyvesené na úradnej tabuli Obce Gerlachov po dobu 15 dní a oznámené spôsobom v mieste obvyklým. Posledný deň tejto lehoty je deň doručenia.

Vyvesené dňa :

Zvesené dňa :

odtlačok pečiatky  
a podpis oprávnenej osoby

Doručí sa:

1. Účastníci konania verejnou vyhláškou

Na vedomie:

2. VSD a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice
3. SPP – D, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
4. ST a.s., CSI Východ, Poštová 18, P.O. Box D30, 040 01 Košice
5. PVPS a.s., Hraničná 17, 058 01 Poprad
6. Okresný úrad Poprad, odbor starostlivosti o ŽP – ŠOPaK, OH, ŠVS, Partizánska 690/87, 058 01 Poprad
7. EKOSERVIS SLOVENSKO a.s., Stredná 126, 059 91 Veľký Slavkov
8. Obec Gerlachov, Obecný úrad, Hlavná 110, 059 42 Gerlachov
9. Ing. Pavol Gašper, .....Poprad