



M E S T O S V I T
Hviezdoslavova 268/32, 059 21 SVIT
Spoločný obecný úrad Svit

Č. j.: 2017/1523/05940/002-La

Vo Svite dňa 21. 07. 2017

R O Z H O D N U T I E

V e r e j n á v y h l á š k a

Dňa 16.06.2016 podali stavebníci - Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu, Jilemnického 297/17, 18, 19, 20 vo Svite žiadosť o vydanie povolenia zmeny stavby pred jej dokončením pod názvom „**Zastrešenie bytového domu, zmena projektu „A“**“ na stavbu "Obnova bytového domu Jilemnického 17, 18, 19, 20 Svit" s. č. 297 na pozemku parc. č. KN - C 406/324 v k. ú. Svit, na ktorú vydalo Mesto Svit stavebné povolenie pod č. j.: 2017/4/12265-La dňa 16.02.2017, právoplatné 23.03.2017. Dňom podania žiadosti bolo začaté konanie o zmene stavby pred jej dokončením.

Mesto Svit, Spoločný obecný úrad, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, preskúmalo žiadosť stavebníka podľa § 68 stavebného zákona v konaní o zmene stavby pred jej dokončením a po preskúmaní žiadosti rozhodlo takto:

Zmena stavby pred jej dokončením pod názvom „**Zastrešenie bytového domu, zmena projektu „A“**“ na stavbu "Obnova bytového domu Jilemnického 17, 18, 19, 20 Svit" s. č. 297 na pozemku parc. č. KN - C 406/324 v k. ú. Svit sa podľa § 68 stavebného zákona

p o v o ľ u j e

v tomto rozsahu:

Zmena stavby spočíva v zmene zastrešenia bytového domu z plochej strechy na sedlovú. Maximálna výška bytového domu bude po realizácii zmeny v úrovni + 13,830 m od úrovne podlahy I. NP na úrovni ± 0,000, t. j. 729,830 m n. m. Úroveň podlahy existujúceho bytového domu je na ± 0,000 totožná s výškou 716,000 m n. m. Súčasná výška bytového domu od podlahy na úrovni ± 0,000 je + 11,750 m, t. j. 727,75 m n. m. Pre UO č. 3 je výškové obmedzenie do 745 m. n. m., B. p. v.

Je navrhnutá nová obojstranne sedlová strecha so sklonom cca 16° ukončená štítmí. Nosnú konštrukciu budú tvoriť drevené priehradové väzníky v osovej vzdialenosti 3,6 m systému Gang-Nail s obojstrannými oceľovými styčnickovými plechmi s prelisovanými hrotmi. Väzníky budú ukotvené na atikách a podopreté na drevených stĺpkoch, kotvených do stropnej konštrukcie, v mieste nad priečnymi nosnými stenami. Ako nová strešná krytina sa použije lakoplastovaný trapézový plech – LINDAB na drevených strešných väzniciach 105/170, kladených v osovej vzdialenosti 0,86 m. Strop pod novou strechou sa zateplí minerálnou izoláciou hr. 300 mm voľne kladenou na pôvodnú strešnú krytinu z asfaltových

pásov. Odkvapové plechové žľaby Ø 150 mm budú zvedené pomocou ležatých rozvodov z PVC rúr do existujúcich strešných vpustí. Konštrukcia rímsy bude obložená a jej povrch bude tvorený lakoplastovaným plechom vo farbe krytiny. Existujúce odvetranie kanalizácie bude predĺžené nad novú strešnú rovinu novej šikmej strechy (prestup utesnený pomocou gumovej manžety). Vzduchotechnické jednotky budú predĺžené nad novú strešnú rovinu a ukončené novými odvetrávacími strieškami. VZT potrubie bude zároveň v povalovom priestore obalené protipožiarnou izoláciou. Odvetranie povalového priestoru zaistia vzduchové nasávacie otvory v mieste odkvapových žľabov, chránené perforovaným plechom a odvetrávacie hlavice LOMANCO umiestnené v hrebeni strechy. Výstup na šikmú strechu bude zrealizovaný prostredníctvom strešného výlezu rozmerov 0,7 m x 0,7 m. Na hranici sekcií bytového domu sa vymuruje nová protipožiarna stena z plynosilikátových tvárnic hr. 150 mm, ktoré budú vymurované po novú strešnú krytinu. Na novej streche sa vyhotoví nová hrebeňová sústava bleskozvodu s napojením na existujúce zvody a uzemnenie.

Zmenu stavby pred jej dokončením vypracoval zodpovedný projektant: Ing. Roman Kováčik, STRECHY 92, s. r. o., Legionárska 17, 911 01 Trenčín.

Pre uskutočnenie zmeny stavby pred jej dokončením stavebný úrad určuje tieto podmienky:

1. Zmena stavby nesmie byť začatá, kým rozhodnutie o povolení zmeny stavby pred jej dokončením nenadobudne právoplatnosť.
2. Zmena stavby bude realizovaná podľa dokumentácie overenej v konaní o zmene stavby pred jej dokončením, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu a ich posúdenia projektantom.
3. Dodržať podmienky Dopravného úradu uvedené v odpovedi k oznámeniu o začatí stavebného konania zo dňa 30.06.2017 pod č. j.: 14486/2017/ROP-002-P/21844 a to: Najvyšší bod bytového domu, vrátane všetkých zariadení umiestnených na jeho streche (komíny, bleskozvod a pod.), ostatných stavebných objektov a zariadení umiestnených v riešenom území a najvyšší bod stavebných mechanizmov použitých pri výstavbe nesmie prekročiť nadmorskú výšku 745,0 m n. m. Bpv, t. j. výšku cca 29,0 m od úrovne ±.
4. Ostatné podmienky stavebného povolenia pod č. j.: 2017/4/12265-La zo dňa 16.02.2017, právoplatné 23.03.2017 ostávajú nezmenené v platnosti.

Námietky účastníkov konania neboli vznesené.

O d ô v o d n e n i e

Dňa 16.06.2016 podali stavebníci - Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu, Jilemnického 297/17, 18, 19, 20 vo Svite žiadosť o vydanie povolenia zmeny stavby pred jej dokončením pod názvom „Zastrešenie bytového domu, zmena projektu „A“ na stavbu "Obnova bytového domu Jilemnického 17, 18, 19, 20 Svit" s. č. 297 na pozemku parc. č. KN - C 406/324 v k. ú. Svit, na ktorú vydalo Mesto Svit stavebné povolenie pod č. j.: 2017/4/12265-La dňa 16.02.2017, právoplatné 23.03.2017. Dňom podania žiadosti bolo začaté konanie o zmene stavby pred jej dokončením. Stavebný úrad oznámil listom začatie konania o zmene stavby pred jej dokončením a upustenie od ústneho pojednávania zo dňa 22.06.2017, ktoré bolo doručené účastníkom konania verejnou vyhláškou a dotknutým

orgánom jednotlivo. Predložená žiadosť bola preskúmaná z hľadísk uvedených v § 68 stavebného zákona a bolo zistené, že zmenou stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené, či ohrozené záujmy účastníkov konania. Vzhľadom na vyššie uvedené skutočnosti stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Správny poplatok v zmysle zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov podľa položky 60 bol uhradený vo výške 200,0 € v pokladni Mesta Svit, pokladničný doklad č. 370/17.

P o u č e n i e

Podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov proti tomuto rozhodnutiu sa možno odvolať v lehote 15 dní odo dňa doručenia tohto rozhodnutia podaním na Mesto Svit, Spoločný obecný úrad, Hviezdoslavova 268/32, 059 21 Svit. Po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov toto rozhodnutie je možné preskúmať súdom.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu – Mesta Svit. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Oznámenie sa súčasne zverejní na elektronickej úradnej tabuli Mesta Svit.

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

odtlačok pečiatky a podpis
oprávnenej osoby

Ing. Miroslav Škvarek
primátor mesta

Doručí sa

Účastníci konania verejnou vyhláškou

Na vedomie

Okresný úrad Poprad, odbor starostlivosti o životné prostredie, odpadové hospodárstvo,
Partizánska 690/87, 058 01 Poprad

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru, Huszova 4, 058 01 Poprad

Dopravný úrad - divízia civilného letectva Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava

Ing. Roman Kováčik, STRECHY 92, s. r. o., Legionárska 17, 911 01 Trenčín - projektant

..... – predseda SVB

