



M E S T O S V I T
Hviezdoslavova 268/32, 059 21 SVIT
Spoločný obecný úrad Svit

Č. j.: 2017/0533/01646/005-La

Vo Svite dňa 01. 08. 2017

Ú Z E M N É R O Z H O D N U T I E

V e r e j n á v y h l á š k a

Dňa 21.02.2017 podal navrhovateľ CHEMOSVIT, a. s., Štúrova 101, 059 21 Svit na Mesto Svit, ako príslušný stavebný úrad návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení líniovej stavby "**Preložka VN vedenia do zeme**" na pozemkoch parc. č. KN – C 390/8, 486/1, 390/1 (KN – E 4883, 4884/1), 390/31, 390/59 v k. ú. Svit. Na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení predmetnej stavby bol Okresným úradom Prešov, odborom výstavby a bytovej politiky listom č. OU-PO-OVBP1-2017/7615/7379 zo dňa 24.01.2017 určený príslušný stavebný úrad - Mesto Svit. Dňom podania návrhu bolo začaté územné konanie.

Mesto Svit, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, posúdilo predložený návrh podľa § 37 a § 38 stavebného zákona, zosúladiť stanoviská uplatnené dotknutými orgánmi a posúdilo vyjadrenia účastníkov konania.

Na základe tohto posúdenia vydáva podľa § 39 stavebného zákona

r o z h o d n u t i e o u m i e s t n e n í l í n i o v e j s t a v b y

"**Preložka VN vedenia do zeme**" na pozemkoch parc. č. KN – C 390/8, 486/1, 390/1 (KN – E 4883, 4884/1), 390/31, 390/59 v k. ú. Svit, ako je zakreslené v situačnom výkrese, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia.

Spôsob doterajšieho využitia pozemku parc. č. KN - C 390/8 k. ú. Svit - trvalé trávne porasty, pozemku parc. č. KN – C 486/1 v k. ú. Svit – vodné plochy, pozemku parc. č. KN – C 390/1 v k. ú. Svit – trvalé trávne porasty, pozemku parc. č. KN – E 4883 v k. ú. Svit – trvalé trávne porasty, pozemku parc. č. KN – E 4884/1 v k. ú. Svit – orná pôda, pozemku parc. č. KN – C 390/31 v k. ú. Svit – ostatné plochy, pozemku parc. č. KN – C 390/59 v k. ú. Svit – trvalé trávne porasty. Mesto Svit, ako príslušný orgán štátnej správy v prvom stupni vo veciach ochrany prírody a krajiny vydalo dňa 05.04.2017 pod č. j.: MsÚ-2017/789-03/Ry rozhodnutie (právoplatné 07.04.2017), ktorým bol daný súhlas na výrub 50 ks drevín na pozemku parc. č. KN – C 390/31 v k. ú. Svit a nariadená náhradná výsadba v rozsahu 50 ks drevín.

Popis stavby

Preloží sa dvojité vzdušné 22 kV vedenie do 22 kV káblov. Existujúce vzdušné dvojité vedenie je situované v súbehu s riekou Poprad v k. ú. Svit. Vedenie z vodičov 2 x AlFe 3x120 mm², postavené na mrežových stožiaroch sa zdemontuje v plnom rozsahu, vrátane

betónových základových pätiiek. V súvislosti s demontážou dvojitého vedenia sa zdemontujú i existujúce odbočky v celej dĺžke demontáže na betónových podperných bodoch. Nové káblové vedenie bude pozostávať z dvoch káblových poťahov z káblov 20-NA2XS2Y 3x1x150 RM uložených v zemi, vo vzdialenosti min. 6,0 m od brehovej čiary rieky Poprad, križujúce prístupovú komunikáciu k reštaurácii INLINE, miestnu komunikáciu a inžinierske siete rôznych správco. Na mieste prechodu vzdušného vedenia do káblového sa osadia 2 ks mrežových stožiarov, na ktorých sa ukončia vzdušné vedenia. VN káble sa ukončia spojkami v mieste terajších prechodov, existujúcich vzdušných vedení do káblových. Súčasťou preložky budú aj zmeny, súvisiace s odpájaním existujúcich vedení.

Pre umiestnenie a projektovú prípravu sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude umiestnená na pozemkoch parc. č. KN – C 390/8, 486/1, 390/1 (KN – E 4883, 4884/1), 390/31, 390/59 v k. ú. Svit tak, ako je zakreslené v situačnom výkrese, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia.
2. Pred spracovaním projektovej dokumentácie pre vydanie stavebného povolenia požiadať správco inžinierskych sietí o ich presné zameranie v predmetnom území.
3. Pri spracovaní ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie rešpektovať ustanovenia stavebného zákona, príslušných vyhlášok, bezpečnostných, hygienických a požiarnych predpisov a STN.
4. Ku žiadosti o vydanie stavebného povolenia na stavbu predložiť doklad o inom práve podľa § 139 ods. 1 stavebného zákona k pozemkom potrebným na jej realizáciu, ku ktorým nemá stavebník vlastnícke právo.
5. Stavebník k žiadosti o vydanie stavebného povolenia musí doložiť nové - aktuálne vyjadrenie Slovak Telekom, a. s., k existencii telekomunikačných vedení a rádiových zariadení a o určenie všeobecných podmienok ochrany sietí spoločnosti Slovak Telekom, a. s. a DIGI SLOVAKIA, s. r. o.
6. Ak sa pri spracovaní ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie preukáže nutnosť prekládky iných neevidovaných existujúcich sietí v riešenom území, je tieto potrebné zahrnúť ako stavebné objekty do stavby.
7. Dodržať podmienky uvedené vo vyjadrení Slovenského vodohospodárskeho podniku, š. p., OZ Košice, Správy povodia Dunajca a Popradu pod č. j.: CS SVP OZ KE 2676/2016/2 zo dňa 14.11.2016. Káblové VN vedenie vedené v zemi na pozemku parc. č. KN – C 486/1 v k. ú. Svit umiestniť pri vzdušnej päte svahu min. 6,0 m od brehovej čiary. Záber pozemkov vo vlastníctve SR, v správe SVP, š. p., majetkoprávne usporiadať – uzatvoriť zmluvu o vecnom bremene. Ďalší stupeň projektovej dokumentácie predložiť na vyjadrenie.
8. Dodržať podmienky uvedené v stanovisku Slovenského pozemkového fondu Bratislava, Regionálneho odboru Poprad pod č. j.: SPFZ/2017/40713 zo dňa 21.04.2017. Stavebník na dotknuté pozemky SPF KN – C 390/59 v k. ú. Svit (KN – E 4883 a 484/1 v k. ú. Svit) najneskôr do vydania kolaudačného rozhodnutia podá na príslušnej správe katastra návrh na vykonanie záznamu katastra nehnuteľností o vzniku vecného bremena v súlade so stavebným povolením. K realizácii stavby je potrebný súhlas prípadného užívateľa pozemku SPF. Po ukončení stavby bude pozemok SPF daný do pôvodného stavu tak, aby mohol byť využívaný na doterajší účel. V prípade spôsobenia škôd ich stavebník odstráni na svoje náklady. Stanovisko SPF nie je zmluvou o budúcej zmluve ani inou dohodou medzi SPF a žiadateľom, na základe ktorej by bol SPF v budúcnosti povinný dotknutý pozemok SPF previesť na žiadateľa, zároveň žiadnym spôsobom neobmedzuje SPF v nakladaní s dotknutým pozemkom SPF.
9. Dodržať podmienky rozhodnutia Mesta Svit, ako príslušného orgánu štátnej správy v prvom stupni vo veciach ochrany prírody a krajiny zo dňa 05.04.2017 pod č. j.: MsÚ-2017/789-

03/Ry (právoplatné 07.04.2017), ktorým bol daný súhlas na výrub 50 ks drevín na pozemku parc. č. KN – C 390/31 v k. ú. Svit a nariadená náhradná výsadba v rozsahu 50 ks drevín.

10. Dodržať podmienky stanoviska Mesta Svit zo dňa 06.12.2016 pod č. j.: MsÚ-10579/2950/2016-Hr a to: Na uloženie káblov je potrebné zriadiť iné právo – vecné bremeno za jednorazovú finančnú odplatu. K návrhu predložiť geometrický plán trasy uloženia káblového VN vedenia.
11. Dodržať podmienku Okresného úradu Poprad, odboru starostlivosti o životné prostredie, štátnej vodnej správy uvedenú v záväznom stanovisku pod č. j.: OU-PP-OSZP-2016/018424-002-LS zo dňa 21.11.2016. V prípade, že dôjde ku križovaniu resp. súbehu navrhovanej stavby s podzemnými vedeniami vodovodnej a kanalizačnej siete v predmetnom území, je potrebné toto križovanie resp. súbeh odsúhlasiť so správcom a vlastníkom uvedených inžinierskych sietí a dodržať podmienky STN 73 6005 o priestorovom usporiadaní. Pred vydaním stavebného povolenia je potrebné požiadať orgán štátnej vodnej správy o vydanie súhlasu podľa ust. § 27 ods. 1 písm. a) vodného zákona na uskutočnenie predmetnej stavby na pobrežných pozemkoch s predložením projektovej dokumentácie a stanoviska správcu vodného toku. Stavbu je nutné prerokovať so správcom vodného toku – Slovenským vodohospodárskym podnikom, š. p., OZ Košice, Správou povodia Dunajca a Popradu.
12. Dodržať podmienky Okresného úradu Poprad, odboru starostlivosti o životné prostredie, štátnej správy odpadového hospodárstva uvedené v záväznom stanovisku pod č. j.: OU-PP-OSZP-2016/018068/02-KJ zo dňa 05.12.2016. V zmysle § 77 zákona o odpadoch pôvodcom odpadov vznikajúcich v dôsledku uskutočňovania stavebných prác je investor stavby. Pôvodca odpadu zodpovedá za nakladanie s odpadmi a je povinný plniť povinnosti pôvodcu podľa § 14 zákona o odpadoch. Ku kolaudácii stavby predložiť v zmysle § 14 ods. 1 písm. f) zákona o odpadoch evidenciu o druhoch a množstve odpadov z realizácie stavby a nakladaní s nimi.
13. V plnom rozsahu rešpektovať podmienku uvedenú v stanovisku Okresného úradu Poprad, pozemkového a lesného odboru zo dňa 26.04.2017 pod č. j.: OU-PP-PLO-2017/006333-002. Pred začatím vykonávania nepoľnohospodárskej činnosti na poľnohospodárskej pôde usporiadať z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy podľa zákona.
14. Navrhovateľ a následne stavebník je povinný rešpektovať podmienky uvedené v záväznom stanovisku Krajského pamiatkového úradu Prešov pod č. KPUPO-2016/24519-2/93361/Lk zo dňa 01.12.2016. Pri stavebných a s nimi spojených zemných prácach môže dôjsť k narušeniu doteraz nezistenej a teda neevidovanej archeologickej lokality, stavebník je povinný ohlásiť začatie výkopových prác súvisiacich s predmetnou stavbou najmenej s dvojtyždňovým predstihom Krajskému pamiatkovému úradu Prešov pracovisko Levoča. Stavebník je povinný v zmysle § 40 pamiatkového zákona a § 127 stavebného zákona oznámiť každý archeologický nález Krajskému pamiatkovému úradu Prešov najneskôr druhý deň po jeho nájdení a urobiť nevyhnutné opatrenia, aby sa nález nepoškodil alebo nezničil.
15. Dodržať podmienky uvedené vo vyjadrení spoločnosti ANTIK Telecom, s. r. o., Košice uvedené vo vyjadrení pod č. j.: 531/06/2016 zo dňa 20.07.2016. Pred začatím zemných prác je nutné objednať vytýčenie káblov zaslaním objednávky a mapového podkladu. V okolí káblov 3,0 m je nutný ručný výkop. V prípade, že bude križované naše vedenie, alebo dôjde ku súbehu plánovaného výkopu s ním, je bezpodmienečne nutné zaistiť naše vedenie proti vzniku previsu. Odkryté vedenie musí byť chránené proti mechanickému poškodeniu. Pri križovaní, resp. súbehu nášho vedenia s novo ukladanými inžinierskymi sieťami musia byť dodržané minimálne vzdialenosti, stanovené v priestorovej norme STN 73 6005. Pod spevnenými plochami žiadame uložiť naše káble a rúry do betónových žľabov a na telekomunikačnú šachtu umiestniť poklop triedy D400. V prípade prekládky našich vedení, tú zrealizujeme vlastnými kapacitami na náklady investora. Pred zasypaním odkrytých

chráničiek našej spoločnosti žiadame, aby bol prizvaný zástupca našej spoločnosti kvôli kontrole nepoškodenosti vedenia.

16. Dodržať podmienky uvedené vo vyjadrení Slovak Telekom, a. s., Bratislava pod č. j.: 6611616971 zo dňa 23.02.2017 a to hlavne. Pri realizácii stavby dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií spoločnosti Slovak Telekom, a. s., alebo DIGI SLOVAKIA, s. r. o. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§ 68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenia § 65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a. s., alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a. s., na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí. V zmysle § 66 ods. 7 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant. V zmysle § 66 ods. 10 zákona č. 351/2011 Z. z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť – zrealizovať prekládku SEK. V projektovej dokumentácii – vykonávacom projekte musí figurovať podmienka ST o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení. V prípade ak sa v riešenom území nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a. s., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma. Nedodržanie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení. V prípade, že stavebník bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie pre stavbu stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie. Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie TKZ. Vzhľadom k tomu, že v záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, Slovak Telekom, a. s., stavebník je povinný vyžiadať si odborné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení. Vytýčenie polohy telekomunikačných zariadení vykoná Slovak Telekom, a. s., na základe samostatnej objednávky do troch týždňov od jej doručenia.
17. Dodržať podmienky uvedené vo vyjadrení Podtatranskej vodárenskej a prevádzkovej spoločnosti, a. s., Poprad pod č. j.: 12682/2016, 13497/2016 zo dňa 30.06.2016. Pred spracovaním projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie požiadajte o vytýčenie sietí v správe PVPS, a. s., Poprad. Vytýčenie budú realizovať pracovníci PVPS, a. s., Poprad na základe objednávky a telefonického dohovoru. V súbehu požadujeme dodržať ochranné pásmo 1,5 m od pôdorysného okraja vodovodného a kanalizačného potrubia na obidve strany. Pri styku s vedením vodovodu a kanalizácie požadujeme dodržať kryciu vrstvu podľa STN 73 6005 a výkopové práce realizovať ručne. V území sú vodovodné a kanalizačné prípojky, ktoré nie sú v správe PVPS, a. s., Poprad. Projektovú dokumentáciu investičného zámeru v danej lokalite pre stavebné povolenie požadujeme predložiť pracovníkom TPČ-PVPS, a. s., Poprad na vyjadrenie.
18. Stavebník je povinný bezpodmienečne dodržať podmienky uvedené vo vyjadrení SPP - Distribúcia, a. s., Bratislava pod č. j.: TD/NS/0154/2017/Hy zo dňa 22.02.2017. V záujmovom území sa nachádza STL plynovod DN 90 PE s prípojkami. Pred realizáciou zemných prác alebo pred začatím iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o presné vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení. Stavebník zabezpečí vypracovanie

projektovej dokumentácie pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných právnych predpisov. Stavebník je povinný predložiť projektovú dokumentáciu slúžiacu k vydaniu stavebného povolenia na posúdenie SPP - Distribúcia, a. s., Bratislava. Projektová dokumentácia musí zohľadňovať existenciu plynárenských zariadení, alebo ich ochranných pásiem a bezpečnostných pásiem. Pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01. Projektová dokumentácia musí obsahovať podrobné osadenie stavby vo vzťahu k existujúcim plynárenským zariadeniam. Situačný výkres musí obsahovať zakreslenie všetkých súbehov a križovania navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami, ako aj detailných výkresov všetkých súbehov a križovaní existujúcich plynárenských zariadení a navrhovanej stavby.

19. Stavebník je povinný bezpodmienečne dodržať podmienky uvedené vo vyjadrení Východoslovenskej distribučnej, a. s., Košice pod č. j.: 16820/2017/ zo dňa 25.07.2017 a to hlavne. Preložky elektroenergetických rozvodných zariadení upravuje zákon č. 251/2012 Z. z. § 45 Preložka elektroenergetického rozvodného zariadenia. Náklady na preložku elektroenergetického rozvodného zariadenia je povinný uhradiť ten, kto potrebu preložky vyvolal, ak sa vlastník elektroenergetického rozvodného zariadenia a ten, kto potrebu preložky vyvolal, nedohodnú inak. Preložku elektroenergetického rozvodného zariadenia vykonáva prevádzkovateľ sústavy alebo za podmienok ním určených aj iná oprávnená osoba. Vlastníctvo elektroenergetického rozvodného zariadenia sa preložkou nemení. Ďalší stupeň projektovej dokumentácie je nutné predložiť k vyjadreniu.
20. Dodržať podmienky CHEMOSVIT ENERGOCHEM, a. s., Svit uvedené vo vyjadrení pod č. j.: Ka151126 zo dňa 28.02.2016. Požadujeme, aby dielo bolo realizované v súlade s platnými normami STN (najmä STN 73 6005 a STN 34 1050) a s platnou legislatívou SR. Ak v priebehu prípravných prác, prípadne realizácii dôjde k akémukoľvek poškodeniu rozvodov tepla a ich príslušenstva, ktoré vzniknú vlastníčkovi v súvislosti so stavebnou činnosťou, bude realizátor diela za tieto škody priamo zodpovedný. Uvedie horúcovodné potrubie s príslušenstvom do pôvodného stavu na vlastné náklady s adekvátnou finančnou kompenzáciou škôd, ktoré boli spôsobené prerušením dodávky tepla. Ak takáto situácia nastane, realizátor diela musí bezodkladne oznámiť tieto skutočnosti spoločnosti CHEMOSVIT ENERGOCHEM, a. s., Svit. Realizáciu zemných prác v blízkosti rozvodov tepla vykonávať zásadne ručne. Po ukončení výkopových prác je potrebné narušené miesto v blízkosti rozvodov tepla dať do pôvodného stavu. V ochrannom pásme rozvodov tepla nebudovať skládky a zariadenia. V prípade realizácie diela dodať tú časť realizačnej dokumentácie vrátane technickej správy (projektová dokumentácia v digitálnej forme a v pôvodných formátoch), ktorá je bezprostredne spojená s podzemnými potrubnými rozvodmi tepla (súbeh a križovanie VN trasy a trasy horúcovodu).

K návrhu na umiestnenie stavby a k projektovej dokumentácii pre vydanie územného rozhodnutia sa vyjadrili Mesto Svit, ako územnoplánovací orgán, ako príslušný orgán ochrany prírody a krajiny, ako vlastník pozemkov, Mesto Poprad, Slovenský pozemkový fond Bratislava, regionálny odbor Poprad, BZ, spol. s r. o., Bratislava, Okresný úrad Poprad, odbor starostlivosti o životné prostredie, odpadové hospodárstvo, štátna vodná správa, ochrana prírody a krajiny, Okresný úrad Poprad, pozemkový a lesný odbor, FINCHEM, a. s., Svit, Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru, Poprad, Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Poprade, Krajský pamiatkový úrad Prešov, Slovenský vodohospodársky podnik, š. p., OZ Košice, Správa povodia Dunajca a Popradu, Poprad, Podtatranská vodárenská prevádzková spoločnosť, a. s., Poprad, Východoslovenská distribučná, a. s., Košice, CHEMOSVIT ENERGOCHEM, a. s., Svit, SPP – Distribúcia, a. s., Bratislava, Slovak Telekom, a. s., Bratislava a ANTIK Telekom, s. r. o., Košice.

Ich stanoviská a opodstatnené pripomienky boli skordinované a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia a časť stavby s ktorou Mesto Poprad nesúhlasilo, bola z návrhu odstránená.

Toto rozhodnutie platí v zmysle § 40 ods. 1 stavebného zákona tri roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti. Nestradí však platnosť, ak v tejto lehote bude podaná žiadosť o stavebné povolenie.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania

Námietky dotknutého orgánu - Mesta Poprad uplatnené v konaní, stavebný úrad vyhodnotil ako opodstatnené. Na základe podanej námietky a výzvy stavebného úradu navrhovateľ návrh upravil tak, že navrhol umiestnenie stavby výlučne len na pozemkoch v k. ú. Svit, aby neboli dotknuté práva a právom chránený záujem Mesta Poprad a návrh na umiestnenie stavby nebol v rozpore s platným ÚPN Mesta Poprad, t. j. územným plánom zóny ÚPN-Z Popradská voda. A tak bolo námietke dotknutého orgánu vyhovené, nakoľko existujúce VN vedenie na pozemku parc. č. KN – E 2161 k. ú. Veľká zostane bez zmeny a úprav a bolo odstránené z riešenia umiestnenie predmetnej časti stavby v k. ú. Veľká.

O d ô v o d n e n i e

Dňa 21.02.2017 podal navrhovateľ CHEMOSVIT, a. s., Štúrova 101, 059 21 Svit na Mesto Svit, ako príslušný stavebný úrad návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení líniovej stavby: "**Preložka VN vedenia do zeme**" na pozemkoch parc. č. KN – C 390/8, 486/1, 390/1 (KN – E 4883, 4884/1), 390/31, 390/59 v k. ú. Svit a pozemku parc. č. KN – E 2161 k. ú. Veľká. Na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení predmetnej stavby bol Okresným úradom Prešov, odborom výstavby a bytovej politiky listom č. OU-PO-OVBP1-2017/7615/7379 zo dňa 24.01.2017 určený príslušný stavebný úrad - Mesto Svit. Dňom podania návrhu bolo začaté územné konanie.

Vzhľadom na skutočnosť, že podaný návrh neposkytoval dostatočný podklad pre posúdenie stavby a vydanie územného rozhodnutia, stavebný úrad vyzval navrhovateľa na doplnenie návrhu a konanie rozhodnutím prerušil. Po doplnení návrhu Mesto Svit, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 stavebného zákona v súlade s § 36 ods. 1 oznámilo pokračovanie územného konania verejnou vyhláškou účastníkom konania a dotknutým orgánom jednotlivo a súčasne nariadilo na prerokovanie návrhu ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň 27.04.2017 so stretnutím na Mestskom úrade vo Svite. V oznámení stavebný úrad upozornil účastníkov konania aj dotknuté orgány, že do podkladov pre vydanie rozhodnutia možno nahliadnuť pred ústnym pojednávaním na tunajšom úrade a pri ústnom pojednávaní a že účastníci konania a dotknuté orgány môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní, pretože na neskôr podané námietky a pripomienky sa neprihliadne a že v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Mesto Poprad, ako dotknutý orgán zaslalo listom pod č. j.: 53908/4447/2017 OÚP-St zo dňa 27.04.2017 nesúhlasné stanovisko k umiestneniu časti stavby v k. ú. Veľká a to s výstavbou úsečníka na betónovom stožiaru na vedení V405 medzi existujúcimi podpernými bodmi VN405_29 a VN258/405_A1 na pozemku parc. č. KN – E 2161 v k. ú. Veľká, nakoľko podľa súčasne platného ÚPN Mesta Poprad (od 01.04.2017) je predmetný úsek vzdušného

vedenia elektrickej energie určený na zrušenie. Zároveň v liste dotknutý orgán upozorňuje, že pozemok parc. č. KN – E 2161 v k. ú. Veľká sa nachádza v ploche pre riešenie územného plánu zóny ÚPN-Z Popradská voda.

Vzhľadom na túto skutočnosť, stavebný úrad rozhodnutím pod č. j.: 2017/0533/01646/004-La zo dňa 12.05.2017 konanie prerušil a zároveň vyzval navrhovateľa, aby svoj návrh o umiestnení stavby v časti riešenia v k. ú. Veľká upravil, resp. zredukoval, prípadne prepracoval. Navrhovateľ v spolupráci s Východoslovenskou distribučnou, a. s., Košice riešenie umiestnenia stavby prepracoval tak, že stavba a ani jej časť nie je navrhnutá na umiestnenie na pozemku parc. č. KN – E 2161 k. ú. Veľká a ani žiadne úpravy na existujúcom vedení VN v k. ú. Veľká. Tým nie sú tak dotknuté práva a právom chránený záujem Mesta Poprad a návrh na umiestnenie stavby nie je v rozpore s platným ÚPN Mesta Poprad, t. j. územným plánom zóny ÚPN-Z Popradská voda. To malo za následok, že námietke dotknutého orgánu – Mestu Poprad bolo vyhovené. Z uvedeného dôvodu bol oproti oznámeniu o začatí územného konania o umiestnení stavby zoznam pozemkov upravený vo výrokovej časti územného rozhodnutia len na pozemky parc. č. KN – C 390/8, 486/1, 390/1 (KN – E 4883, 4884/1), 390/31, 390/59 v k. ú. Svit. Z dôvodu, že v prepracovanom návrhu umiestnenie stavby v k. ú. Svit zostalo bez zmeny a úpravy a zmeny súvisiace s odpájaním existujúcich vedení sú navrhnuté jedine v k. ú. Svit, stavebný úrad nežiadal od účastníkov konania a dotknutých orgánov nové stanoviská k umiestneniu stavby, okrem stanoviska Východoslovenskej distribučnej, a. s., Košice.

K návrhu bola priložená prepracovaná projektová dokumentácia stavby a vyjadrenia dotknutých orgánov a organizácií. Prepracovaný návrh o umiestnení stavby stavebný úrad posudzoval v konaní podľa stavebného zákona a ustanovení vyhlášky č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu. Na ústnom pojednávaní a následne po doložení prepracovaného návrhu boli upresnené pozemky, ktorých sa návrh o umiestnení stavby týka.

Mesto Svit, ako príslušný orgán štátnej správy v prvom stupni vo veciach ochrany prírody a krajiny vydalo dňa 05.04.2017 pod č. j.: MsÚ-2017/789-03/Ry rozhodnutie (právoplatné 07.04.2017), ktorým bol daný súhlas na výrub 50 ks drevín na pozemku parc. č. KN – C 390/31 v k. ú. Svit a nariadená náhradná výsadba v rozsahu 50 ks drevín.

Navrhovateľ predložil doklady listy vlastníctva na pozemky parc. č. KN – C 390/8, 486/1, 390/1 (KN – E 4883, 4884/1), 390/31, 390/59 v k. ú. Svit a na pozemok parc. č. KN – E 2161 k. ú. Veľká a súhlas vlastníkov predmetných pozemkov: BZ, spol. s r. o., Kapitulská 15, 811 01 Bratislava, Slovenského pozemkového fondu, Búdkova 36, 817 15 Bratislava, Slovenského vodohospodárskeho podniku, š. p., OZ Košice, Správy povodia Dunajca a Popradu, Poprad, Mesta Svit a FINCHEM, a. s., Štúrova 101, 059 21 Svit k umiestneniu stavby.

Stavebný úrad posúdil návrh na umiestnenie stavby podľa § 37 a § 38 stavebného zákona a zistil, že zodpovedá starostlivosti o životné prostredie, resp. že týmto hľadiskám neodporuje, ani životné prostredie neohrozuje. Umiestnenie navrhovanej stavby vzhľadom na susedné stavby a pozemky je v súlade s platnými technickými predpismi, hygienickými predpismi, ako aj s požiadavkami požiarnej ochrany, čoho dôkazom sú kladné stanoviská dotknutých orgánov predložené v územnom konaní (Regionálneho úradu verejného zdravotníctva so sídlom v Poprade, Okresného riaditeľstva Hasičského a záchranného zboru v Poprade). Návrh zodpovedá starostlivosti o životné prostredie, resp. že týmto hľadiskám

neodporuje, ani životné prostredie neohrozuje, čoho dôkazom sú kladné stanoviská dotknutých orgánov predložené v územnom konaní - Okresného úradu Poprad, odboru ochrany životného prostredia, odpadového hospodárstva, štátnej vodnej správy, ochrana prírody a krajiny, Okresného úradu Poprad, pozemkového a lesného odboru a Mesta Svit, ako príslušného orgánu ochrany prírody. Navrhovaná stavba nie je v rozpore s platným ÚPN Mesta Svit. Umiestnenie stavby vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu v zmysle stavebného zákona a preto bolo rozhodnuté tak, ako je to uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Z podkladov predložených projektantom v územnom konaní je zrejmé, že v predmetnom území nie sú umiestnené a evidované ďalšie rozvody inžinierskych sietí.

Správny poplatok v zmysle zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov položka 59 písm. a) bol uhradený v hodnote 100,0 € na účet Mesta Svit.

P o u č e n i e

Podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov proti tomuto rozhodnutiu sa možno odvolať v lehote 15 dní odo dňa doručenia tohto rozhodnutia podaním na Mesto Svit, Hviezdoslavova 268/32, 059 21 Svit. Po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov toto rozhodnutie je možné preskúmať súdom.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu – Mesta Svit a na úradnej tabuli Mesta Poprad. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Rozhodnutie sa súčasne zverejní na elektronickej úradnej tabuli Mesta Svit a Mesta Poprad.

Ing. Miroslav Škvarek
primátor mesta

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

odtlačok pečiatky a podpis
oprávnenej osoby

Doručí sa

Účastníci konania verejnou vyhláškou

Na vedomie

Mesto Poprad, Nábřežie Jána Pavla II. 2802/3, 058 42 Poprad

Mesto Svit, cestný správny orgán, orgán ochrany prírody, územnoplánovací orgán
Hviezdoslavova 268/32, 059 21 Svit

CHEMOSVIT ENERGOCHEM, a. s., Štúrova 101, 059 21 Svit

Okresný úrad Poprad, odbor starostlivosti o životné prostredie, odpadové hospodárstvo,
štátna vodná správa, ochrana prírody a krajiny, Partizánska 690/87, 058 01 Poprad

Okresný úrad Poprad, pozemkový a lesný odbor, Partizánska 690/87, 058 01 Poprad

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru, Huszova 4430/4, 058 01 Poprad

Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Poprade, Zdravotnícka 3, 058 01 Poprad

Krajský pamiatkový úrad Prešov, Hlavná 115, 080 01 Prešov

Slovenský vodohospodársky podnik, š. p., OZ Košice, Správa povodia Dunajca a Popradu,
Levočská 852/31, 058 01 Poprad

Podtatranská vodárenská prevádzková spoločnosť, a. s., Hraničná 17, 058 01 Poprad

Východoslovenská distribučná, a. s., Mlynská 31, 042 91 Košice

SPP – Distribúcia, a. s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava

ANTI-K Telecom, s. r. o., Čárskeho 10, 040 01 Košice

Slovak Telekom, a. s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava

CHEMOSVIT, a. s., Štúrova 101, 059 21 Svit

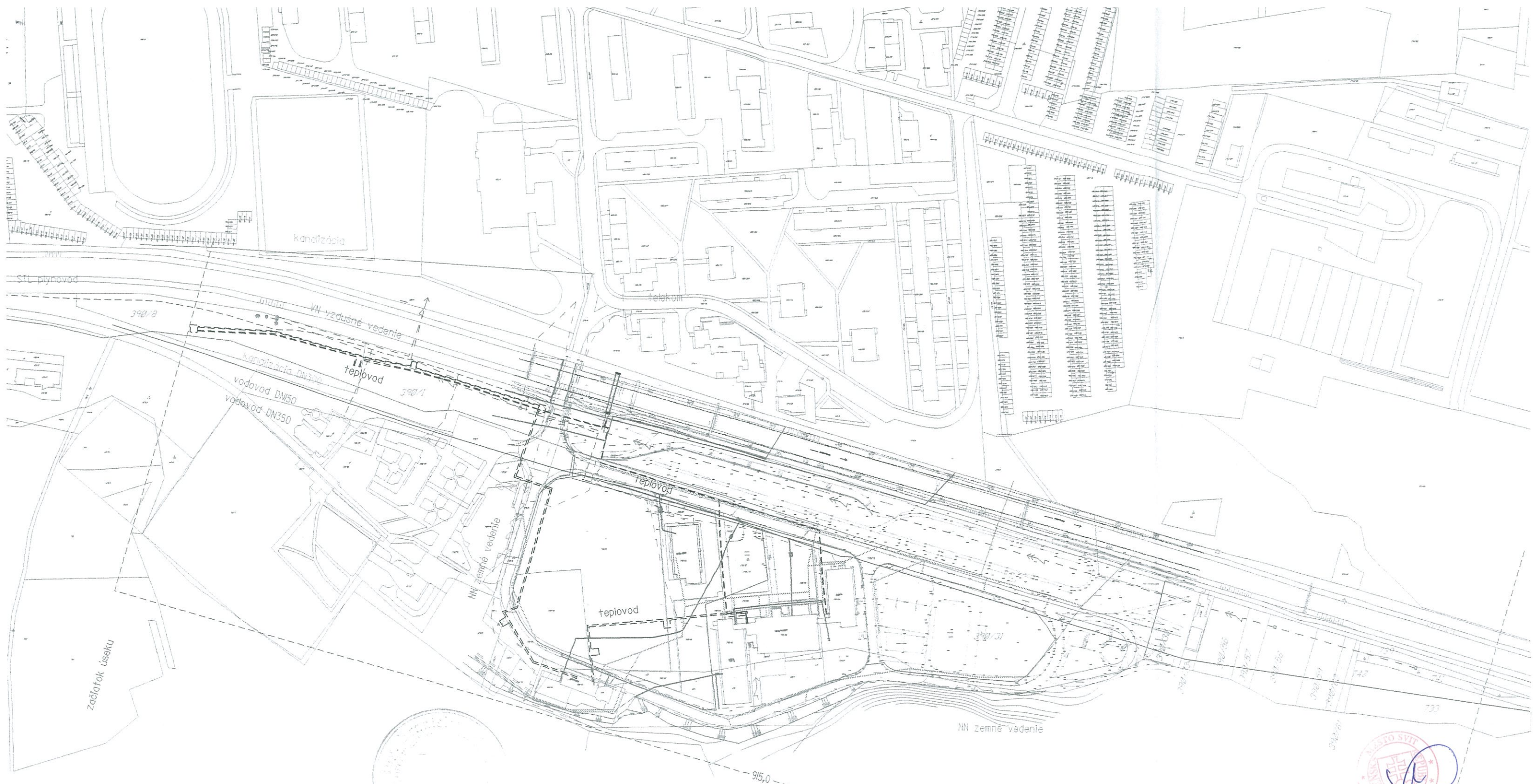
BZ, spol. s r. o., Kapitulská 15, 811 01 Bratislava

Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, 817 15 Bratislava

Slovenský vodohospodársky podnik, š. p., Radničné námestie 8, 965 55 Banská Štiavnica

FINCHEM, a. s., Štúrova 101, 059 21 Svit

Mesto Svit, Hviezdoslavova 268/32, 059 21 Svit – p. primátor



Bartko

[Signature]

Tento situačný výkres je súčasťou
 územného rozhodnutia
 214/0533/01646/005-6
 z zo dňa 01.08.2017

Náležitosti a priradenia zodpovedá predpisom			
Vyhoviteľ A-GEO TATRY spol. s r.o. SNP 145/9, 059 21 Svit mob. 0903376570 IČO 43849954, DIČ 2022489414	Okres Poprad	Obec Svit	Katastrálne územie Svit
Číslo výkresu 1 / 1	Súradnicový/výškový systém S-JTSK/BpV		Mierka 1:2500

Zakreslenie inžinierskych sietí pre projekt preložky vzdušného VN vedenia do zeme

Zameral Ing. Branislav Bartko	Dátum 09. jún 2016	Odberateľ CHEMOSVIT, a.s., Štúrova 101, Svit
Spracoval Ing. Branislav Bartko	Dátum 25. august 2016	Zákaznícke číslo 43849954-33/2016

koniec úseku