



M E S T O S V I T

Spoločný obecný úrad

Hviezdoslavova 268/32

059 21 Svit

Č. j.: 2017/1616/06064/002-La

Vo Svite dňa 07. 08. 2017

S T A V E B N É P O V O L E N I E

V e r e j n á v y h l á ť k a

Stavebník MIVA, s. r. o., Záhradná 918/18, 059 21 Svit podal dňa 20.06.2016 na Mesto Svit žiadosť na vydanie stavebného povolenia na uskutočnenie dopravnej stavby a súvisiacich stavebných objektov a to: **"SO 03 Spevnené plochy, SO 07 Prekládka teplovodu, SO 09 Verejné osvetlenie, SO 12 Prekládka kábla Telekom, SO 13 Prekládka kábla Antik, SO 15 STL prípojka"** na pozemkoch parc. č. KN – C 188/2, 188/3, 406/2, 229/12, 188/31, 188/20, 188/21, 244, 206/32 v k. ú. Svit v rámci stavby „Polyfunkčný objekt“, na ktorú bolo vydané územné rozhodnutie Mestom Svit pod č. j.: 2016/02122/08061-La dňa 20.12.2016, právoplatné 20.01.2017. Dňom podania bolo začaté stavebné konanie.

Mesto Svit, ako príslušný špeciálny stavebný úrad podľa § 2 ods. 1 písmena a) bodu 3 zákona č. 416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky a § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vo väzbe na ustanovenia § 3a, § 16 a § 22 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, prerokovalo žiadosť stavebníka podľa § 62 stavebného zákona a v súlade so zákonom č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov rozhodlo takto:

Stavebné objekty: **"SO 03 Spevnené plochy, SO 07 Prekládka teplovodu, SO 09 Verejné osvetlenie, SO 12 Prekládka kábla Telekom, SO 13 Prekládka kábla Antik, SO 15 STL prípojka"** na pozemkoch parc. č. KN – C 188/2, 188/3, 406/2, 229/12, 188/31, 188/20, 188/21, 244, 206/32 v k. ú. Svit v rámci stavby „Polyfunkčný objekt“ sa podľa § 66 stavebného zákona, ako aj § 16 cestného zákona

p o v o ľ u j ú.

Spôsob doterajšieho využitia pozemkov parc. č. KN – C 188/2, 406/2, 229/12, 188/20, 188/21, 206/32 v k. ú. Svit – ostatné plochy, pozemkov parc. č. KN – C 188/3, 188/31 v k. ú. Svit – záhrady a pozemku parc. č. KN – C 244 v k. ú. Svit zastavané plochy a nádvorcia. Mesto Svit, ako príslušný orgán štátnej správy v prvom stupni vo veciach ochrany prírody a krajiny vydalo dňa 28.10.2016 pod č. j.: MsÚ-2016/09552/02424/-Ry rozhodnutie, ktorým bol daný súhlas na výrub 2 ks drevín a nariadená náhradná výsadba.

Popis stavebných objektov

Stavebný objekt **SO 03 Spevnené plochy** sa bude realizovať na pozemkoch parc. č. KN – C 188/3, 406/2, 229/12, 188/31, 188/21 v k. ú. Svit v nasledovnom rozsahu. Je navrhnutý jednoduchý a prehľadný systém kolmého parkovania – parkovacích miest 2,5 m x 4,8 m (PM), (parkovisko 38 PM a 7 PM) a pozdĺžneho parkovania pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie 3,5 m x 5,5 m (2MP). Celkový počet parkovacích miest je 47. Pri južnej fasáde objektu bude zásobovacia plocha.

V rámci stavebného objektu sa vybuduje obslužná komunikácia MOU 6/30 dĺžky 48 m s pozdĺžnym sklonom 2%, na ktorú bude napojené kolmé parkovisko s kapacitou 20 miest a stojisko pre kontajnery 2,5 m x 5,0 m a zásobovacia plocha šírky 3,5 m. Komunikácia bude napojená na existujúci vjazd z miestnej komunikácie Štúrova. V km 0.0066 m bude napojené parkovisko s kapacitou 27 parkovacích miest, z ktorých budú dva vyhradené pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie. Odvodnenie komunikácií bude pozdĺžnym a priečnym sklonom do novovybudovanej kanalizácie.

Pešie ťahy budú zrealizované tak, že budú nadväzovať na existujúce pešie ťahy. Ich prepojenie bude zabezpečené schodiskami a pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie rampou. S pozdĺžnym sklonom 7% s podestou šírky 2,0 m.

Chodník bude lemovaný obrubníkom 5 x 20 x 100 cm, parkovisko a komunikácia cestnými obrubníkmi ABO 15 x 20 x 100 cm v častiach napájania zníženým obrubníkom.

Dopravné značenie bude prispôbené potrebám bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky.

Navrhovaná konštrukcia vozoviek

Asfalt betón strednozrný AC O	50 mm
Spojovací živičný postrek	0,5 kg/m ²
Obalované kamenivo strednozrné AC 16 P	70 mm
Spojovací postrek	0,8 kg/m ²
Štrkodrva fr. 0-32 ŠD	200 mm
Štrkodrva fr. 8-32 ŠD	200 mm
Zhutnená pláň (45 MPa)	

Spolu 520 mm

Navrhovaná konštrukcia parkoviska

Zámková dlažba	80 mm
Lôžko z kamennej drte fr. 4 – 8 mm	40 mm
Štrkodrva fr. 0-32 ŠD	100 mm
Štrkodrva fr. 8-32 ŠD	100 mm
Zhutnená pláň (45 MPa)	

Spolu 320 mm

Navrhovaná konštrukcia chodníka

Zámková dlažba	60 mm
Lôžko z kamennej drte fr. 4 – 8 mm	40 mm
Štrkodrva fr. 0-32 ŠD	100 mm
Štrkodrva fr. 8-32 ŠD	100 mm
Zhutnená pláň (45 MPa)	

Spolu 300 mm

Údaje o stavebnom objekte

Spevnené plochy – komunikácie (asfaltové)	891,0 m ²
Spevnené plochy – chodníky, parkovacie miesta (zámková dlažba)	1309,0 m ²

Stavebný objekt **SO 07 Prekládka teplovodu** sa bude realizovať na pozemkoch parc. č. KN – C 188/3, 406/2, 229/12, 188/20 v k. ú. Svit v nasledovnom rozsahu. Bod napojenia preložky teplovodu bude v prieznom kanáli na existujúce potrubie 2 x DN 200 (pri MK Štúrova) a preložka bude ukončená v šachte č. Š 123. Na túto preložku bude napojená odbočka, ktorá napája objekt č. 285. Dĺžka trasy bezkanálového potrubného rozvodu je cca 43 m. Na mieste napojenia v šachte (najvyšší bod potrubí) budú inštalované odvzdušňovacie armatúry DN15/PN16 a na najnižšom bode potrubí (miesto pred napojením a existujúce potrubie) vypúšťacie armatúry DN 25/PN16. Pred izolovaná časť rozvodu od klasických potrubí bude oddelená múrom. Pri prechode potrubia cez múr budú použité typizované prechodky. Pred izolované potrubie je navrhnuté typu PIPECO s priemerom rúry Ø 219,1 x 4,5 mm s priemerom opláštenia Ø 355. Odbočka pre napájanie objektu č. 285 bude z rúry PIPECO, DN50/PN16, kde priemer rúry bude Ø 60, 3 x 2,9 mm s priemerom opláštenia Ø 125.

Stavebný objekt **SO 09 Verejné osvetlenie** sa bude realizovať na pozemkoch parc. č. KN – C 406/2, 229/12, 244, 206/32 v k. ú. Svit v nasledovnom rozsahu. Pre osvetlenie spevnených plôch pri objekte sa vybudujú 2 nové osvetľovacie body s LED svietidlami. Budú napojené z existujúcich bodov VO na Štúrovej ulici odbočením od existujúceho vedenia pomocou odbočnej spojky. Svietidlá na nových osvetľovacích bodoch budú zapínané a vypínané spolu s ďalšími vetvami verejného osvetlenia. Prípojka pod komunikáciami bude realizovaná pretláčaním.

Stavebný objekt **SO 12 Prekládka kábla Telekom** sa bude realizovať na pozemkoch parc. č. KN – C 188/3, 406/2, 229/12, 188/20 v k. ú. Svit v nasledovnom rozsahu. Preloží sa jeden miestny kábel A1 70 DM 0.6 v trase sa odkope v dostatočnej dĺžke, resp. v miestach nových spojok a rozreže. Na existujúci kábel sa spojkami NITTO SET F3 300 mm do 200 párov na oboch stranách napojí nový kábel TCEPKPFLE35XN0.6 mm. Ak po odkrytí existujúceho kábla a pri jeho obhliadke sa zistí, že kábel je v dobrom stave, je možné použiť spojku NITTO STE F2 200 mm do 100 párov alebo spojkou XAGA 500-43/8-300. Pri preložke kábla sa do ryhy uloží rúrka HDPE 40/33 pre optickú sieť. Prekladaný kábel sa uloží do rúry typu Ø 63 mm FXKVR. Pri pretlaku sa použije rúra KSX-PE Ø 90 mm.

Stavebný objekt **SO 13 Prekládka kábla Antik** sa bude realizovať na pozemkoch parc. č. KN – C 188/3, 406/2, 229/12, 188/20 v k. ú. Svit spoločnosťou Antik na náklady investora stavby polyfunkčného objektu.

Stavebný objekt **SO 15 STL prípojka** sa bude realizovať na pozemkoch parc. č. KN – C 188/2, 188/3, 406/2, 188/21 v k. ú. Svit v nasledovnom rozsahu. Pre polyfunkčný objekt sa vybuduje STL plynová prípojka na zemný plyn D 32 PE o maximálnom prevádzkovom tlaku 300 kPa dĺžky 24,0 m z materiálu – polyetylén PE 100, SDR 11. Prípojka sa napojí na existujúci STL plynovod D 110 PE, PN 300 kPa navŕtavacou súpravou. Trasa STL plynovodu bude ukončená guľovým kohútom DN 25 v DRS umiestnenej v plechovej skrini na hranici pozemku. Pre zistenie trasy plynovodu v teréne musí byť na potrubí upevnený signalizačný vodič CE vyvedený v skrinke DRS.

Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavebné objekty budú umiestnené na pozemkoch parc. č. KN – C 188/2, 188/3, 406/2, 229/12, 188/31, 188/20, 188/21, 244, 206/32 v k. ú. Svit, podľa podmienok určených v rozhodnutí o umiestnení stavby vydanom Mestom Svit pod č. j.: 2016/02122/08061-La dňa 20.12.2016, právoplatné 20.01.2017.
2. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorú vypracoval: Ing. Bohuslav Mäsiarčík, Levočská 866, 058 01 Poprad.
3. Pred začatím stavebných prác na stavbe je nutné požiadať o presné vytýčenie podzemných vedení správcov týchto sietí v predmetnom území, pričom musia byť dodržané ochranné pásma podľa platných STN a výkopové práce v ich blízkosti sa musia realizovať ručne a za prítomnosti pracovníkov jednotlivých organizácií. Križovania inžinierskych sietí musia zodpovedať STN 73 6005.
4. Pred zahájením prác na prípojkách a preložkách inžinierskych sietí a po vytýčení jestvujúcich rozvodov požiadať Mesto Svit o prekopávkové povolenie a o záber verejného priestranstva, v ktorom budú určené bližšie podmienky pre realizáciu.
5. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, dbať o ochranu zdravia osôb na stavenisku.
6. Počas realizácie stavby musia byť dodržané príslušné ustanovenia stavebného zákona na uskutočňovanie stavieb a príslušné technické normy.
7. Práce, pri ktorých budú v činnosti mechanizmy a stroje, ktoré sú zdrojom hluku nevykonávať v dňoch pracovného pokoja.
8. Dodržať požiadavky vyplývajúce z Nariadenia vlády SR č. 369/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko.
9. Počas realizácie prác nesmie dochádzať k poškodzovaniu vzrastlej zelene, ktorú je nutné počas celej realizácie stavby chrániť.
10. Okolie a obvod staveniska označiť a usporiadať tak, aby boli jasne viditeľné a identifikovateľné.
11. Mimostaveniskovú dopravu viesť tak, aby nedochádzalo k nadmernej záťaži hlukom a exhalátmi v dotknutej časti mesta. Dodržiavať opatrenia na zamedzenie druhej prašnosti pri prevoze sypkých materiálov.
12. Zhotoviteľ stavby je povinný dbať na to, aby pri uskutočňovaní stavby nedošlo k vzniku škôd na cudzích nehnuteľnostiach a majetku. V prípade vzniku škôd ich uhradí v plnom rozsahu a na vlastné náklady.
13. Stavba bude ukončená najneskôr do 31.10.2018.
14. Stavba bude realizovaná dodávateľským spôsobom. Stavebník do 15 dní odo dňa skončenia výberového konania je povinný oznámiť zhotoviteľa stavby, ktorý bude vybraný výberovým konaním.
15. Stavebník je povinný ohlásiť špeciálnemu stavebnému úradu začatie stavebných prác na stavbe.
16. Stavebník je povinný na viditeľnom mieste označiť stavbu štítkom, na ktorom bude uvedené meno stavebníka, dodávateľ, orgán, ktorý stavbu povolil, číslo a dátum povolenia.
17. Počas celej doby realizácie stavby musí byť osadené odsúhlasené dočasné dopravné značenie.
18. Zhotoviteľ stavby je povinný prijať také opatrenia, aby pri realizácii stavebných prác nedošlo k ohrozeniu cestnej premávky a chodcov na miestnej komunikácii.
19. Stavbu realizovať tak, aby vykonávanými prácami nevznikli škody na susedných nehnuteľnostiach a dbať o to, aby sa čo najmenej rušilo užívanie susedných

- nehnuteľností a bol zabezpečený prístup a prízjazd k týmto stavbám a pozemkom počas celej jej realizácie.
20. Zhotoviteľ stavby pri svojej činnosti nesmie znečisťovať verejné komunikácie. Vozidlá pri výjazde zo staveniska musia byť riadne očistené. V opačnom prípade bude Mesto Svit, ako príslušný cestný správny orgán postupovať v zmysle § 10 a § 22a cestného zákona.
 21. Pre stavbu budú použité stavebné materiály a výrobky, ktoré majú osvedčenie o akosti. Doklady o overení požadovaných vlastností a vhodnosti stavebník predloží pri kolaudácii.
 22. Špeciálny stavebný úrad môže určené podmienky v stavebnom povolení upraviť, alebo zmeniť ak vznikne potreba z hľadiska verejného záujmu.
 23. Dodržať podmienky Mesta Svit, ako príslušného cestného správneho orgánu uvedené v rozhodnutí pod č. j.: MsÚ-1782/2017-Hr zo dňa 06.07.2017, ktorým bolo určené použitie prenosného dopravného značenia počas realizácie stavby.
 24. Dodržať podmienky Mesta Svit, ako príslušného cestného správneho orgánu uvedené v rozhodnutí pod č. j.: MsÚ-1391/2017-Hr zo dňa 06.07.2017, ktorým bolo určené použitie trvalého dopravného značenia stavby.
 25. Dodržať podmienky Mesta Svit, ako príslušného cestného správneho orgánu uvedené v povolení pod č. j.: MsÚ-1781/2017-Hr zo dňa 14.07.2017 na napojenie účelovej komunikácie na miestnu komunikáciu a to. Napojenie bude zrealizované podľa priloženej situácie v súlade s STN 736102 a STN 73 6110 tak, aby nebola ohrozená miestna komunikácia a bezpečnosť na nej a to hlavne zvädzaním a odtekaním vody na cestné teleso. Pripojenie účelovej komunikácie bude realizované napojením na existujúci vjazd z ulice Štúrovej. Napojenie na miestnu komunikáciu musí byť vyhotovené s vyhovujúcimi polormi pre motorové vozidlá podľa príslušných STN. Pokiaľ si realizácia napojenia vyžiada povolenie podľa iných predpisov je žiadateľ povinný toto povolenie vopred zabezpečiť (stavebné povolenie, ohlásenie stavebných prác). V prípade iných majetkových pomerov len po ich vysporiadaní, resp. súhlase vlastníkov, užívateľov a správcov sietí a zariadení v danej lokalite.
 26. Dodržať podmienky rozhodnutia Mesta Svit, ako príslušného orgánu štátnej správy v prvom stupni vo veciach ochrany prírody a krajiny zo dňa 28.10.2016 pod č. j.: MsÚ-2016/09552/02424/-Ry, ktorým bol daný súhlas na výrub 2 ks drevín a nariadená náhradná výsadba.
 27. Dodržať podmienky uvedené v Odbornom stanovisku E.I.C. Engineering inspection company, s. r. o., Prešov pod č. j.: S2017/01581/EIC IO/SA zo dňa 27.06.2017 a to. Pre konštrukčnú dokumentáciu vyhradeného technického zariadenia SO 15 STL Pripojovací plynovod je potrebné zabezpečiť odborné stanovisko v zmysle § 5 vyhlášky č. 508/2009 Z. z. v platnom znení. Pred uvedením do prevádzky SO 15 STL Pripojovací plynovod vykonať úradnú skúšku v zmysle § 12 vyhlášky č. 508/2009 Z. z. v platnom znení. Termín a miesto kolaudácie je potrebné písomne oznámiť miestne príslušnému inšpektorátu práce.
 28. Dodržať podmienku Okresného úradu Poprad, odboru starostlivosti o životné prostredie, štátnej vodnej správy uvedenú v záväznom stanovisku pod č. j.: OU-PP-OSZP-2016/013149-002-HJ zo dňa 03.08.2016. SO 05 Preložka vodovodu a SO 06.1 Dažďová kanalizácia – zaolejované vody + ORL sú podľa § 52 vodného zákona vodnými stavbami, na uskutočnenie ktorých je potrebné povolenie orgánu štátnej vodnej správy podľa § 26 vodného zákona. K žiadosti o povolenie na uskutočnenie vodných stavieb je potrebné predložiť náležitosti stanovené vyhláškou MŽP č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a právoplatné územné rozhodnutie.

29. Dodržať podmienky Okresného úradu Poprad, odboru starostlivosti o životné prostredie, štátnej správy ochrany prírody a krajiny uvedené v záväznom stanovisku pod č. j.: OU-PP-OSZP-2016/013717-002-VE zo dňa 08.08.2016 a to hlavne. Stavbu osadiť tak, aby nedošlo k zásahu do vzrastlej zelene, alebo aby zásah bol minimálny. Prípadný nevyhnutný výrub drevín rastúcich mimo lesa podlieha udeleniu osobitného súhlasu v zmysle § 47 ods. 3 zákona o OPaK, na vydanie ktorého je potrebné požiadať pred vydaním územného rozhodnutia. Ku kolaudačnému konaniu stavby zrealizovať terénne úpravy stavbou dotknutého územia a v prípade výsadby drevín použiť sadenice domácich druhov drevín vhodné pre danú lokalitu.
30. Dodržať podmienky Okresného úradu Poprad, odboru starostlivosti o životné prostredie, štátnej správy odpadového hospodárstva uvedené v záväznom stanovisku pod č. j.: OU-PP-OSZP-2017/009348/02-KJ zo dňa 13.06.2017. V zmysle § 77 zákona o odpadoch pôvodcom odpadov vznikajúcich pri stavebných prácach je investor stavby. Pôvodca odpadu zodpovedá za nakladanie s odpadmi podľa zákona o odpadoch a plní povinnosti podľa § 14 zákona o odpadoch. Stavebná firma, ktorá bude zabezpečovať pre pôvodcu odpadov služby nakladania so stavebnými odpadmi musí byť oprávnená na nakladanie s odpadmi v zmysle zákona o odpadoch (registrácia podľa § 98 zákona o odpadoch alebo súhlas podľa § 97 o odpadoch). Ku kolaudácii stavby predložiť v zmysle § 14 ods. 1 zákona o odpadoch evidenciu o nakladaní so stavebnými odpadmi, o ich zhodnotení a zneškodnení a zmluvne zabezpečený spôsob nakladania s odpadmi z užívania polyfunkčného objektu.
31. V plnom rozsahu rešpektovať podmienky uvedené v stanovisku Okresného úradu Poprad, pozemkového a lesného odboru zo dňa 03.11.2016 pod č. j.: OU-PP-PLO-2016/016300-002 a to hlavne. Zabezpečiť základnú starostlivosť o poľnohospodársku pôdu, na ktorú bolo vydané stanovisko až do doby realizácie stavby, najmä pred zaburinením pozemku a porastom samonáletu drevín. Vykonať skrývku humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy a zabezpečiť jej hospodárne a účelné využitie rozprestretím na nezastavenej časti pozemku, resp. jej uložením a rozprestretím na inú parcelu poľnohospodárskej pôdy. Poľnohospodársku pôdu odňať len v odsúhlasenom rozsahu. Po realizácii stavby, za účelom usporiadania evidencie druhov pozemkov v katastri nehnuteľností podľa ust. § 3 ods. 2 zákona požiadať Okresný úrad Poprad, Katastrálny odbor o zmenu druhu pozemku zo záhrady na zastavené plochy a nádvorcia, príp. ostatné plochy, po predložení geometrického plánu porealizačného zamerania a stanoviska Okresného úradu Poprad, pozemkového a lesného odboru.
32. Dodržať podmienky CHEMOSVIT ENERGOCHEM, a. s., Svit uvedené vo vyjadrení pod č. j.: AB12062017zo dňa 12.06.2017. Termín prekládky horúcovodných vedení je druhá polovica augusta 2017. V zmysle § 26 ods. 2 zákona č. 657/2004 Z. z. o tepelnej energetike je dodávateľ povinný oznámiť odberateľovi začiatok a skončenie tohto obmedzenia alebo prerušenia najmenej 15 dní pred obmedzením alebo prerušením písomne alebo miestne obvyklým spôsobom. Z toho dôvodu je nutné presné dohodnutie termínu realizácie.
33. Stavebník je povinný bezpodmienečne dodržať podmienky uvedené vo vyjadrení SPP - Distribúcia, a. s., strediska TD, Poprad pod č. j.: TD/0215/PP/Hy/2017 zo dňa 15.05.2017 a to hlavne. Stavebník je povinný dodržať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení v zmysle § 79 a § 80 Zákona o energetike. Stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržať minimálne vzájomné vzdialenosti medzi navrhovanými plynárenskými zariadeniami a existujúcimi nadzemnými a podzemnými objektami a inžinierskymi sieťami v zmysle STN 73 6005 a STN 73 3050. Pred realizáciou prác je stavebník povinný požiadať SPP - D, a. s., o presné vytyčenie existujúcich plynárenských zariadení. Stavebník je povinný pri realizácii

stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Vyhlášky č. 508/2009 Z. z., Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov – súvisiacich technických noriem a Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä TPP 700 02. Stavebník je povinný realizovať výkopové práce vo vzdialenosti menšej ako 2,0 m na každú stranu od obrysu existujúcich plynárenských zariadení v súlade s STN 73 3050 až po predchádzajúcom vytýčení plynárenských zariadení výhradne ručne bez použitia strojových mechanizmov. Stavebník je povinný zabezpečiť, aby trasa pripojovacieho plynovodu rešpektovala iné vedenia s ohľadom na možnosť ich poškodenia pri výstavbe, resp. aby pri prevádzkovaní nemohlo dôjsť k vzájomnému ovplyvňovaniu, prípadnému poškodeniu. Stavebník je povinný umiestniť hlavný uzáver plynu (HUP), regulátor tlaku plynu (RTP) a meradlo do skrinky DRZ na hranicu verejne prístupného a súkromného pozemku tak, aby boli prístupné z verejného priestranstva. Stavebník je povinný zabezpečiť, aby prepojovacie práce (ostrý prepój) medzi existujúcim distribučným plynovodom a budovaným pripojovacím plynovodom vykonala iba oprávnená osoba – zhotoviteľ, ktorý má schválený typový technologický postup. Stavebník je povinný zabezpečiť, aby po vykonaní prepója prípojovým „T kusom“ bola vykonaná skúška tesnosti, vrátane vyhotovenia zápisu. Stavebník je povinný minimálne 3 pracovné dni pred zasypaním pripojovacieho plynovodu požiadať o vykonanie kontroly realizácie pripojovacieho plynovodu. Stavebník je povinný po ukončení stavebných prác odovzdať na oddelenie prevádzky SPP-D, pracovisko Poprad všetky doklady súvisiace s výstavbou plynárenského zariadenia. Po úspešnom odovzdaní a prevzatí technicko-právnej dokumentácie bude investorovi vydané Potvrdenie, na základe ktorého bude možné požiadať o montáž meradla a uviesť plynárenské zariadenie do prevádzky.

34. Stavebník je povinný bezpodmienečne dodržať podmienky uvedené vo vyjadrení SPP - Distribúcia, a. s., strediska TD, Poprad pod č. j.: TD/NS/0480/2017/Hy zo dňa 23.05.2017 a to hlavne. V záujmovom území sa nachádza STL plynovod D 110 PE. Pred realizáciou prác je stavebník povinný požiadať SPP - D, a. s., o presné vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení. Stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení zástupcovi prevádzkovateľa SPP -D, a. s., najneskôr 7 dní pred zahájením prác. Stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP -D, a. s., vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení. Stavebník je povinný realizovať výkopové práce vo vzdialenosti menšej ako 2,0 m na každú stranu od obrysu existujúcich plynárenských zariadení v súlade s STN 73 3050 až po predchádzajúcom vytýčení plynárenských zariadení výhradne ručne bez použitia strojových mechanizmov. Ak pri výkopových prácach bude odkryté plynárenské zariadenie, je stavebník povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP - D, a. s., na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie, výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka. Prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP - D, a. s., nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP - D, a. s. Odkryté plynovody, káble ostatné inžinierske siete musia byť počas odkrytia zabezpečené proti poškodeniu. Stavebník nesmie nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu všetky zariadenia a poklapy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu. Každé poškodenie zariadenia SPP - D, a. s., vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP -D, a. s. Stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytýčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä 700 02.

Stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení alebo ich ochranných alebo bezpečnostných pásiem. Stavebník je povinný pri súbehu a križovaní stavby s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TTP 906 01. Stavebník nesmie v ochrannom pásme plynárenských zariadení v zmysle § 79 a § 80 Zákona o energetike umiestňovať nadzemné stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.

35. Dodržať podmienky uvedené vo vyjadrení spoločnosti ANTIK Telecom, s. r. o., Košice uvedené vo vyjadrení pod č. j.: 390/05/2017 zo dňa 05.05.2017 a to hlavne. Pred začatím zemných prác je nutné vytýčiť podzemné vedenia ANTIK Telecom, s. r. o. V okolí káblov 3,0 m je nutný ručný výkop. V prípade križovania vedenia, alebo súbehu výkopu s ním je bezpodmienečne nutné zaistiť vedenie proti vzniku previsu. Odkryté vedenie musí byť chránené proti mechanickému poškodeniu. Pri križovaní, resp. súbehu vedenia s novo ukladanými inžinierskymi sieťami musia byť dodržané minimálne vzdialenosti, stanovené v priestorovej norme STN 73 6005. Pod spevnenými plochami uložiť káble a rúry do betónových žľabov a na telekomunikačnú šachtu umiestniť poklop triedy D400. V prípade prekládky našich vedení, tú zrealizujeme vlastnými kapacitami na náklady investora. Prekládku je možné realizovať až po uzavretí dohody o ochrane a prekládke. Pred zasypaním odkrytých chráničiek spoločnosti ANTIK prizvať zástupcu spoločnosti ANTIK Telecom, s. r. o., Košice kvôli kontrole nepoškodenia vedenia.
36. Stavebník je povinný bezpodmienečne dodržať podmienky uvedené vo vyjadrení Východoslovenskej distribučnej, a. s., Košice pod č. j.: 11116/2017/ zo dňa 13.06.2017 a to hlavne. Výstavba samotného objektu SO 02 je podmienená prekládkou podzemného vedenia VN v rámci odsúhlasenej projektovej dokumentácie pod č. vyjadrenia 10898/2017 zo dňa PP/22.05.2017. V záujmovej oblasti sa nachádza podzemné vedenia NN / VN. Dodržať ochranné pásma v zmysle § 43 zákona č. 251/2012 Z. z. V prípade, že bude križované podzemné elektrické vedenie, alebo dôjde ku súbehu výkopu s ním, je bezpodmienečne nutné zaistiť elektrické vedenia proti vzniku previsu. Odkryté vedenie musí byť chránené proti poškodeniu. Pri križovaní, resp. súbehu elektrického vedenia s novo ukladanými inžinierskymi sieťami musia byť dodržané minimálne vzdialenosti, stanovené v STN 73 6005 Zmena a) tab. 1,2. Pred zasypaním odkrytých káblov Východoslovenskej distribučnej, a. s., musí byť prizvaný zástupca spoločnosti kvôli kontrole nepoškodenia vedenia. Zástupcu kontaktovať minimálne 2 pracovné dni pred zasypaním odkrytého kábla. Pri zmene kategórie priestoru (povrchu) nad NN a VN podzemnými vedeniami v zmysle STN 73 6005 (chodník, vozovka, voľný terén) je potrebné na náklady stavebníka doplniť podľa potreby ochranu el. káblov proti ich mechanickému poškodeniu v súlade s normami STN 34 1050, STN 33 2000-5-52 a STN 73 6005. Pri realizácii stavby môže dôjsť k styku s elektroenergetickými zariadeniami, ktoré nie sú v majetku VSD, a. s., prostredníctvom ktorých sú napájaní odberatelia elektrickej energie.
37. Dodržať podmienku uvedenú v stanovisku Technických služieb Mesta Svit zo dňa 15.06.2017 pod č. j.: 207/2017 – Hu. Odporúčame výmenu kábla AYKY 4Bx16 za kábel CYKY 4Bx10.
38. Dodržať podmienky uvedené vo vyjadrení Slovak Telekom, a. s., Bratislava pod č. j.: 17-19357827-PP zo dňa 01.06.2017 a to hlavne. V území sa nachádza telekomunikačné vedenie. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§ 68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenia § 65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu. V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou. V zmysle § 66 ods. 7 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá

projektant. V zmysle § 66 ods. 7 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant. Pred začatím zemných prác je nutné vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu. Preukázateľne oboznámiť zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou zariadení a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené. Upozorniť zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú odchylku ± 30 cm skutočného uloženia zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu. Upozorniť zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje) vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia, aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu a poškodeniu. Zhutniť zeminu pod káblami pred ich zakrytím (zasypaním). Bezodkladne oznámiť poškodenie zariadenia. Overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami. V prípade požiadavky napojenia lokality, resp. objektu na VSST, je potrebné si požiadať o určenie bodu napojenia. V prípade, že počas výstavby bude potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov je toto možné vykonať len so súhlasom správcu siete. Investor je povinný 15 dní pred realizáciou oznámiť presný termín premiestnenia, alebo ochrany telekomunikačného zariadenia. V prípade prerušenia prevádzky na prekladanom telekomunikačnom vedení je investor prác povinný špecifikovať pracovný postup, t. j. definovať postupnosť s časovým údajom ako bude prebiehať prekládka telekomunikačného vedenia. Pred zahájením prác, pri prepájaní prekládky káblov ST na existujúcu sieť ST a pred zásypom káblovej ryhy prizvať zástupcu Slovak Telekom, a. s. Po realizácii stavby 7 dní pred kolaudáciou stavby odovzdať dokumentáciu porealizačného zamerania prekládky tel. zariadení ku kontrole na ST, vyhotoveného podľa technického predpisu T-326. Dokumentácia musí obsahovať schematicky výkres zapojenia, polohopisné plány so zakótovaním celej trasy prekládky zariadení a geodetický elaborát v papierovej a elektronickej forme.

39. Dodržať podmienky uvedené vo vyjadrení Podtatranskej vodárenskej prevádzkovej spoločnosti, a. s., Poprad pod č. j.: 9429/17 – V4 10689/2017 zo dňa 22.05.2017 a pod č. j.: 9430/2017 11345/2017 zo dňa 30.05.2017 primerane k realizovaným stavebným objektom a to hlavne. Pred začatím výkopových prác vytýčiť sieť v správe PVPS, a. s., Poprad. Ak dôjde pri budovaní elektrickej, alebo plynovej prípojky k styku s verejným vodovodom, alebo kanalizáciou v správe PVPS, a. s., Poprad je nutné pri ich križovaní tieto prípojky uložiť do chráničky, dodržať krytie podľa STN 7306005 a pri styku v súbehu dodržať ochranné pásmo verejného vodovodu, alebo kanalizácie 1,5 m od pôdorysného okraja vedenia na obidve strany a výkopy realizovať ručne.
40. Po skončení stavby stavebník je povinný požiadať príslušný špeciálny stavebný úrad o kolaudáciu stavby v zmysle stavebného zákona. Zároveň doloží porealizačné zameranie stavby vrátane zabudovaných inžinierskych sietí.

Stavba nesmie byť začatá, kým stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť v zmysle § 52 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov.

Stavebné povolenie stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, nebola stavba začatá.

Námietky účastníkov konania neboli vznesené.

O d ô v o d n e n i e

Stavebník MIVA, s. r. o., Záhradná 918/18, 059 21 Svit podal dňa 20.06.2016 na Mesto Svit žiadosť na vydanie stavebného povolenia na uskutočnenie dopravnej stavby a súvisiacich stavebných objektov a to: **"SO 03 Spevnené plochy, SO 07 Prekládka teplovodu, SO 09 Verejné osvetlenie, SO 12 Prekládka kábla Telekom, SO 13 Prekládka kábla Antik, SO 15 STL prípojka"** na pozemkoch parc. č. KN – C 188/2, 188/3, 406/2, 229/12, 188/31, 188/20, 188/21, 244, 206/32 v k. ú. Svit v rámci stavby „Polyfunkčný objekt“, na ktorú bolo vydané územné rozhodnutie Mestom Svit pod č. j.: 2016/02122/08061-La dňa 20.12.2016, právoplatné 20.01.2017. Dňom podania bolo začaté stavebné konanie. Oznámenie o začatí stavebného konania a upustenia od ústneho pojednávania zo dňa 06.07.2017 bolo doručené známym účastníkom konania verejnou vyhláškou a dotknutým orgánom jednotlivo. Nakoľko špeciálnemu stavebnému úradu boli dobre známe pomery staveniska a dokumentácia so žiadosťou poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie stavby, bolo upustené od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania.

Stavebník predložil list vlastníctva č. 2087, ktorým sa preukázal vlastníckym právom k pozemkom parc. č. KN - C 188/21, 188/31 v k. ú. Svit. Stavebník sa preukázal k realizácii stavebných objektov na pozemkoch parc. č. KN – C 188/2, 188/3, 406/2, 229/12, 188/20, 244, 206/32 v k. ú. Svit - Zmluvami o budúcich zmluvách o zriadení vecného bremena na uloženie inžinierskych sietí a vybudovaní spevnených plôch na týchto pozemkoch s ich vlastníkom – Mestom Svit.

Súhlas miestne príslušného stavebného úradu pre realizáciu stavby povoľovanú špeciálnym stavebným úradom vydalo Mesto Svit pod č. j. 2017/1704/001-La dňa 30.06.2017. Mesto Svit, ako príslušný orgán štátnej správy v prvom stupni vo veciach ochrany prírody a krajiny vydalo dňa 28.10.2016 pod č. j.: MsÚ-2016/09552/02424/-Ry rozhodnutie, ktorým bol daný súhlas na výrub 2 ks drevín a nariadená náhradná výsadba. Mesto Svit, ako orgán príslušný v zmysle § 4 ods. 3 písm. d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a v zmysle zákona č. 534/2003 Z. z. o organizácii štátnej správy na úseku cestnej dopravy a pozemných komunikácií v súlade so zákonom č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon), posúdilo v súhlasnom stanovisku k realizácii stavby zo dňa 20.12.2016 pod č. j.: MsÚ-11151/3114/2016-Hr, jej dopravné napojenie na komunikáciu a riešenie statickej dopravy, ktoré posúdilo a odsúhlasilo aj Okresné riaditeľstvo Policajného zboru Okresný dopravný inšpektorát v Poprade v stanovisku pod č. j.: ORPZ-PP-ODI1-30-091/2017 zo dňa 09.05.2017. Mesto Svit, ako príslušný cestný správny orgán rozhodnutím pod č. j.: MsÚ-1782/2017-Hr zo dňa 06.07.2017 určil použitie prenosného dopravného značenia počas realizácie stavby, rozhodnutím pod č. j.: MsÚ-1391/2017-Hr zo dňa 06.07.2017 určil použitie trvalého dopravného značenia stavby a povolením pod č. j.: MsÚ-1781/2017-Hr zo dňa 14.07.2017 stanovil podmienky napojenia účelovej komunikácie na miestnu komunikáciu. Dokumentácia stavby spĺňa podmienky príslušných STN.

Ku stavbe sa vyjadrili: Mesto Svit, ako príslušný stavebný úrad, ako príslušný cestný správny orgán, ako orgán ochrany prírody a krajiny, Okresné riaditeľstvo Policajného zboru, ODI v Poprade, E.I.C. Engineering inspektion company, s. r. o., Prešov, ako inšpekčný orgán typu A, Okresný úrad Poprad, odbor starostlivosti o životné prostredie, odpadové hospodárstvo, štátna vodná správa, ochrana prírody a krajiny, Okresný úrad Poprad, pozemkový a lesný odbor, Okresný úrad Poprad, odbor krízového riadenia, Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Poprade, Regionálny úrad verejného

zdravotníctva so sídlom v Poprade, CHEMOSVIT ENERGOCHEM, a. s., Svit, SPP – Distribúcia, a. s., Bratislava, ANTIK Telecom, s. r. o., Košice, Východoslovenská distribučná, a. s., Košice, UPC BROADBAND SLOVAKIA, s. r. o., Bratislava 5, Dopravný úrad - divízia civilného letectva Bratislava, Technické služby Mesta Svit, Slovak Telekom, a. s., Bratislava a Podtatranská vodárenská prevádzková spoločnosť, a. s., Poprad. Ich stanoviská boli skoordované a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

Predložená žiadosť bola preskúmaná z hľadísk uvedených v § 62 ods. 1 stavebného zákona a bolo zistené, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Stavba nie je v rozpore s platným územným plánom Mesta Svit a jej umiestnenie vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu v zmysle stavebného zákona. Umiestnenie stavby vzhľadom na susedné stavby a jej riešenie je v súlade s Vyhláškou č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie. Riešenie stavby zodpovedá starostlivosti o životné prostredie, resp. že týmto hľadiskám neodporuje, ani životné prostredie neohrozuje, čoho dôkazom sú kladné stanoviská dotknutých orgánov predložené v územnom a stavebnom konaní (Okresného úradu Poprad, odboru starostlivosti o životné prostredie, odpadového hospodárstva, štátnej vodnej správy, ochrany prírody a krajiny).

Špeciálny stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby a preto rozhodol tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti tohoto rozhodnutia.

Správny poplatok v zmysle zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov podľa položky 60 bol uhradený vo výške 50,0 € v pokladni Mesta Svit, pokladničný doklad č. 2835/17.

P o u č e n i e

Podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov proti tomuto rozhodnutiu sa možno odvolať v lehote 15 dní odo dňa doručenia tohto rozhodnutia podaním na Mesto Svit, Spoločný obecný úrad, Hviezdoslavova 268/32, 059 21 Svit. Po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov toto rozhodnutie je možné preskúmať súdom.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu – Mesta Svit. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Rozhodnutie sa súčasne zverejní na elektronickej úradnej tabuli Mesta Svit.

Ing. Miroslav Škvarek
primátor mesta

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

odtlačok pečiatky a podpis
oprávnenej osoby

Doručí sa

Účastníci konania verejnou vyhláškou

Na vedomie

E.I.C. Engineering inspektion company, s. r. o., Volgogradská 8921/13, 080 01 Prešov
Mesto Svit, cestný správny orgán, orgán ochrany prírody, územnoplánovací orgán
Hviezdoslavova 268/32, 059 21 Svit

Okresný úrad Poprad, odbor starostlivosti o životné prostredie, odpadové hospodárstvo,
štátna vodná správa, ochrana prírody a krajiny, Partizánska 690/87, 058 01 Poprad

Okresný úrad Poprad, pozemkový a lesný odbor, Partizánska 690/87, 058 01 Poprad

OR PZ, Okresný dopravný inšpektorát, Alžbetina 5, 058 01 Poprad

Technické služby Mesta Svit, Hviezdoslavova 268/32, 059 21 Svit

Slovak Telekom, a. s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava

Podtatranská vodárenská prevádzková spoločnosť, a. s., Hraničná 17, 058 01 Poprad

SPP – Distribúcia, a. s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava

Východoslovenská distribučná, a. s., Mlynská 31, 042 91 Košice

ANTI-K Telecom, s. r. o., Čárskeho 10, 040 01 Košice

CHEMOSVIT ENERGO-CHEM, a. s., Štúrova 101/2, 059 21 Svit

Ing. Bohuslav Mäsiarčík, Levočská 866, 058 01 Poprad - projektant

MIVA, s. r. o., Záhradná 918/18, 059 21 Svit

