



Dopĺňa časti predpisu: VZN č. 7/2007 v znení neskorších predpisov

Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Svit

ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Svit č. 7/2007, ktorým sa vyhlásila záväzná časť Územného plánu mesta Svit v znení Dodatku č.

1/2008, Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Svit č. 5/2009, Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Svit č. 4/2010, Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Svit č. 6/2010, Dodatku č. 2/2011, Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Svit č.

4/2011, Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Svit č. 5/2011, Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Svit č. 7/2012, Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Svit č. 8/2012, Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Svit č. 4/2013, Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Svit č. 4/2016 a Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Svit č. 8/2016

č. 7/2017

Mesto Svit v zmysle § 6 ods. 1 a § 11 ods. 4 písm. g) zákona Slovenskej národnej rady č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov a v zmysle § 27 ods. 3 zákona Federálneho zhromaždenia Československej socialistickej republiky č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších zmien a predpisov

vydáva toto
Všeobecne záväzné nariadenie
(ďalej len „VZN“)

§ 1

1. Vyhlasuje sa záväzná časť zmeny č. 11 Územného plánu mesta Svit. Priestorové vymedzenie zmeny, schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb sú znázornené v prílohe č. 1 tohto VZN.
2. Základné zásady usporiadania územia a limity jeho využívania určené v záväzných regulatívoch funkčného a priestorového usporiadania územia sú záväznou časťou zmeny č. 11 Územného plánu mesta Svit a sú uvedené v prílohe č. 2 tohto VZN.

§ 2

Dokumentácia schválenej zmeny č. 11 Územného plánu mesta Svit je uložená spolu s kompletným pôvodne schváleným územným plánom mesta a možno do nich nahliadnuť na Mestskom úrade vo Svite, stavebnom úrade Mesta Svit a na Okresnom úrade, odbore výstavby a bytovej politiky v Prešove.

§ 3

VZN Mesta Svit č. 8/2016, ktorým sa mení a dopĺňa VZN Mesta Svit č. 7/2007 v znení VZN Mesta Svit č. 1/2008, VZN Mesta Svit č. 5/2009, VZN Mesta Svit č. 4/2010, VZN Mesta Svit č. 6/2010, VZN Mesta Svit č. 2/2011, VZN Mesta Svit č. 4/2011, VZN Mesta Svit č. 5/2011, VZN Mesta Svit č. 7/2012, VZN Mesta Svit č. 8/2012, VZN Mesta Svit č. 4/2013, VZN Mesta Svit č. 4/2016 a VZN Mesta Svit č. 8/2016 schválilo Mestské zastupiteľstvo mesta Svit na svojom zasadnutí dňa 28.09.2017 uznesením č. 105/2017.

§ 4

Toto VZN nadobúda platnosť dňom vyvesenia na úradnej tabuli mesta a účinnosť 30 dňom od zverejnenia spôsobom v meste obvyklým, t.j. vyvesenia na úradnej tabuli mesta a internetovej stránke mesta, t.j. dňa 30.10.2017.

Vo Svite, dňa 29.09.2017

Ing. Miroslav Škvarek
primátor mesta Svit

Doložky :

- Uvedený návrh tohto všeobecne záväzného nariadenia bol vyvesený na pripomienkovanie na úradnej tabuli mesta:

dňa : 31.07.2017

pečiatka

podpis:

- Uvedené všeobecne záväzné nariadenie bolo po jeho schválení mestským zastupiteľstvom vyvesené (publikované) na úradnej tabuli mesta :

dňa : 29.09.2017

pečiatka

podpis:

- Uvedené všeobecne záväzné nariadenie bolo zvesené z úradnej tabule mesta :

dňa : 31.10.2017

pečiatka

podpis:

- Uvedené všeobecne záväzné nariadenie nadobudlo účinnosť

dňa : 30.10.2017

pečiatka

podpis:

ZÁVÄZNÁ ČASŤ ZMENY Č. 11 ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA SVIT

Závazná časť Územného plánu mesta Svit
vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením Mesta Svit č. 7/2007 zo dňa 27. septembra 2007 v znení Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Svit č. 1/2008, Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Svit č. 5/2009, Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Svit č. 4/2010, Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Svit č. 6/2010, Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Svit č. 2/2011, Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Svit č. 4/2011, Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Svit č. 5/2011, Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Svit č. 7/2012, Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Svit č. 8/2012, Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Svit č. 4/2013, Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Svit č. 4/2016 a Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Svit č. 8/2016 sa mení a dopĺňa nasledovne:

1. V časti 1. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, bod 1.2.11. sa text „postupne pripravovať preložku železničnej vlečky do areálu Chemosvitu“ vypúšťa a nahrádza textom „rešpektovať trasovanie železničnej vlečky do areálu Chemosvitu“.
2. V časti 1. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, bod 1.3 sa vypúšťa text:
„, v znení zmien č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7“.
3. V časti 1. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, sa bod 1.4 mení a znie:
„1.4. Regulácia urbanistických obvodov územného plánu mesta je záväzná podľa regulačných listov jednotlivých regulačných celkov.“.
4. Časť 1. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, sa dopĺňa o bod 1.5, ktorý znie nasledovne:
„1.5 Hranice regulačných celkov sú záväzné podľa vymedzenia vo výkrese č. 9 Návrh regulatífov.“.
5. V časti 2. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia, bod 2.1.4.3 sa text „športovísk“ vypúšťa a nahrádza textom „záhradkárskych osád“.
6. V časti 3. Regulácia podľa urbanistických obvodov a regulačných celkov, bod 3.1 Urbanistický obvod č. 1 sa vypúšťa text bodu 3.1.1. bez náhrady.
7. V časti 3. Regulácia podľa urbanistických obvodov a regulačných celkov, bod 3.1 Urbanistický obvod č. 1 sa dopĺňa o bod 3.1.8, ktorý znie nasledovne:
„3.1.8. Urbanistický obvod považovať za komplexný areál výroby, v ktorom môžu byť umiestnené aj iné funkcie slúžiace výhradne pre potreby areálu.“.
8. V časti 3. Regulácia podľa urbanistických obvodov a regulačných celkov, bod 3.4.2. Regulačné listy, v tabuľke Označenie regulačného celku: 4.1 sa text „T1“ vypúšťa a nahrádza textom „T2“.
9. V časti 3. Regulácia podľa urbanistických obvodov a regulačných celkov, bod 3.4.2. Regulačné listy sa dopĺňa o tabuľku Označenie regulačného celku: 4.2, ktorá znie nasledovne:

Označenie regulačného celku: 4.2		
A Funkčná regulácia		
A.1 Hlavné využitie - súpis	A.2 Prípustné využitie	A.3 Nepripustné využitie
BRD, IS, OV, ZI, BRD+BBD	BRD+BBD.	Všetky ostatné.
B Priestorová regulácia		
B.1 Miera zastavania	B.2 Typ urbanistickej štruktúry	B.3 Výšková regulácia
I _z = 36 %, I _e = 40 %	T2	3 NP, najviac však 12 m nad terénom
C Špecifická regulácia		
Nie je určené.		

10. V časti 3. Regulácia podľa urbanistických obvodov a regulačných celkov, bod 3.4.2. Regulačné listy sa dopĺňa o tabuľku Označenie regulačného celku: 4.3, ktorá znie nasledovne:

Označenie regulačného celku: 4.3		
A Funkčná regulácia		
A.1 Hlavné využitie - súpis	A.2 Prípustné využitie	A.3 Nepripustné využitie
BBD, OV, ZP	Nie je určená.	Všetky ostatné.
B Priestorová regulácia		
B.1 Miera zastavania	B.2 Typ urbanistickej štruktúry	B.3 Výšková regulácia
I _z = 30 %, I _e = 40 %	T1	3 NP, najviac však 12 m nad terénom
C Špecifická regulácia		
Nie je určené.		

11. V časti 3. Regulácia podľa urbanistických obvodov a regulačných celkov, bod 3.4.2. Regulačné listy sa dopĺňa o tabuľku Označenie regulačného celku: 4.4, ktorá znie nasledovne:

Označenie regulačného celku: 4.4		
A Funkčná regulácia		
A.1 Hlavné využitie - súpis	A.2 Prípustné využitie	A.3 Nepripustné využitie
BRD	OV, najviac 20% z celkovej plochy RC 4.4	Všetky ostatné.
B Priestorová regulácia		
B.1 Miera zastavania	B.2 Typ urbanistickej štruktúry	B.3 Výšková regulácia
I _z = 25 %, I _e = 65 %	T2	3 NP, najviac však 12 m nad terénom
C Špecifická regulácia		
Nie je určené.		

12. V časti 3. Regulácia podľa urbanistických obvodov a regulačných celkov, bod 3.4.2. Regulačné listy sa dopĺňa o tabuľku Označenie regulačného celku: 4.5, ktorá znie nasledovne:

Označenie regulačného celku: 4.5		
A Funkčná regulácia		
A.1 Hlavné využitie - súpis	A.2 Prípustné využitie	A.3 Nepripustné využitie
IP	Nie je určené.	Všetky ostatné.
B Priestorová regulácia		
B.1 Miera zastavania	B.2 Typ urbanistickej štruktúry	B.3 Výšková regulácia
I _e = 50 %	Neurčuje sa.	1 NP, najviac však 12 m nad terénom
C Špecifická regulácia		
Nie je určené.		

13. V časti 3. Regulácia podľa urbanistických obvodov a regulačných celkov, bod 3.4.2. Regulačné listy sa dopĺňa o tabuľku Označenie regulačného celku: 4.6, ktorá znie nasledovne:

Označenie regulačného celku: 4.6		
A Funkčná regulácia		
A.1 Hlavné využitie - súpis	A.2 Prípustné využitie	A.3 Nepripustné využitie
IS, ZI, ZT	OV	Všetky ostatné.
B Priestorová regulácia		
B.1 Miera zastavania	B.2 Typ urbanistickej štruktúry	B.3 Výšková regulácia
I _e = 40 %	Neurčuje sa.	1 NP, najviac však 12 m nad terénom
C Špecifická regulácia		
Nie je určené.		

14. V časti 3. Regulácia podľa urbanistických obvodov a regulačných celkov, bod 3.4.2. Regulačné listy sa dopĺňa o tabuľku Označenie regulačného celku: 4.7, ktorá znie nasledovne:

Označenie regulačného celku: 4.7		
A Funkčná regulácia		
A.1 Hlavné využitie - súpis	A.2 Prípustné využitie	A.3 Nepripustné využitie
ZO, ZI	Neurčuje sa.	Všetky ostatné.
B Priestorová regulácia		
B.1 Miera zastavania	B.2 Typ urbanistickej štruktúry	B.3 Výšková regulácia
I _e = 80 %	T1	7 m nad terénom, najviac 746 m n.m., B.p.v.
C Špecifická regulácia		
Nie je určené.		

15. V časti 3. Regulácia podľa urbanistických obvodov a regulačných celkov, bod 3.5 Urbanistický obvod č. 5 sa vypúšťa text bodu 3.5.1.5. bez náhrady.

16. V časti 3. Regulácia podľa urbanistických obvodov a regulačných celkov, bod 3.5 Urbanistický obvod č. 5 sa dopĺňa o bod 3.5.2 Regulačné listy, ktorý znie nasledovne:

„3.5.2. Regulačné listy

Označenie regulačného celku: 5.1		
A Funkčná regulácia		
A.1 Hlavné využitie - súpis BBD, BPZ, ZP	A.2 Prípustné využitie BPZ, BBD	A.3 Nepripustné využitie Všetky ostatné.
B Priestorová regulácia		
B.1 Miera zastavania $I_z = 35\%$, $I_e = 55\%$	B.2 Typ urbanistickej štruktúry T2	B.3 Výšková regulácia 4 NP, najviac 746 m n.m., B.p.v.
C Špecifická regulácia Nie je určené.		

Označenie regulačného celku: 5.2		
A Funkčná regulácia		
A.1 Hlavné využitie - súpis BBD	A.2 Prípustné využitie BPZ	A.3 Nepripustné využitie Všetky ostatné.
B Priestorová regulácia		
B.1 Miera zastavania $I_z = 35\%$, $I_e = 55\%$	B.2 Typ urbanistickej štruktúry T2	B.3 Výšková regulácia 3 NP, najviac 746 m n.m., B.p.v.
C Špecifická regulácia Nie je určené.		

Označenie regulačného celku: 5.3		
A Funkčná regulácia		
A.1 Hlavné využitie - súpis BRD, ZP	A.2 Prípustné využitie BRD+BBD	A.3 Nepripustné využitie Všetky ostatné.
B Priestorová regulácia		
B.1 Miera zastavania $I_z = 35\%$, $I_e = 55\%$	B.2 Typ urbanistickej štruktúry T2	B.3 Výšková regulácia 2 NP, najviac 746 m n.m., B.p.v.
C Špecifická regulácia Nie je určené.		

Označenie regulačného celku: 5.4		
A Funkčná regulácia		
A.1 Hlavné využitie - súpis OV, ZT	A.2 Prípustné využitie Neurčuje sa.	A.3 Nepripustné využitie Všetky ostatné.
B Priestorová regulácia		
B.1 Miera zastavania $I_e = 45\%$	B.2 Typ urbanistickej štruktúry T2	B.3 Výšková regulácia 2 NP, najviac 746 m n.m., B.p.v.
C Špecifická regulácia Nie je určené.		

Označenie regulačného celku: 5.5		
A Funkčná regulácia		
A.1 Hlavné využitie - súpis OV, ZT	A.2 Prípustné využitie Neurčuje sa.	A.3 Nepripustné využitie Všetky ostatné.
B Priestorová regulácia		
B.1 Miera zastavania $I_z = 35\%$, $I_e = 55\%$	B.2 Typ urbanistickej štruktúry T2	B.3 Výšková regulácia 6 NP, najviac 746 m n.m., B.p.v.
C Špecifická regulácia Nie je určené.		

Označenie regulačného celku: 5.6		
A Funkčná regulácia		
A.1 Hlavné využitie - súpis BRD, BBD	A.2 Prípustné využitie BBD+BRD	A.3 Nepripustné využitie Všetky ostatné.
B Priestorová regulácia		
B.1 Miera zastavania $I_z = 35\%$, $I_e = 55\%$	B.2 Typ urbanistickej štruktúry T2	B.3 Výšková regulácia 4 NP, najviac 746 m n.m., B.p.v.
C Špecifická regulácia Nie je určené.		

Označenie regulačného celku: 5.7		
A Funkčná regulácia		
A.1 Hlavné využitie - súpis	A.2 Prípustné využitie	A.3 Nepripustné využitie
IV, ZI	Neurčuje sa.	Všetky ostatné.
B Priestorová regulácia		
B.1 Miera zastavania	B.2 Typ urbanistickej štruktúry	B.3 Výšková regulácia
Neurčuje sa	T2	1 NP, najviac 746 m n.m., B.p.v.
C Špecifická regulácia		
Nie je určené.		

””

17. V časti 3. Regulácia podľa urbanistických obvodov a regulačných celkov, bod 3.6 Urbanistický obvod č. 6 sa v bode 3.6.1.5 vypúšťa text „Navrhovaná výstavba so zmiešanou funkciou bytových domov a rodinných domov bude pri bytových domoch výškovo zónovaná: technické prízemie + tri nadzemné podlažia. Pri rodinných domoch: technické prízemie + dve nadzemné podlažia.“
18. V časti 3. Regulácia podľa urbanistických obvodov a regulačných celkov, bod 3.6 Urbanistický obvod č. 6 sa vypúšťa text bodu 3.6.1.7. bez náhrady.
19. V časti 3. Regulácia podľa urbanistických obvodov a regulačných celkov, bod 3.6 Urbanistický obvod č. 6 sa dopĺňa o bod 3.6.2 Regulačné listy, ktorý znie nasledovne:

„3.6.2. Regulačné listy

Označenie regulačného celku: 6.1		
A Funkčná regulácia		
A.1 Hlavné využitie - súpis	A.2 Prípustné využitie	A.3 Nepripustné využitie
BRD+BBD, ZP, ZI	BPZ	Všetky ostatné.
B Priestorová regulácia		
B.1 Miera zastavania	B.2 Typ urbanistickej štruktúry	B.3 Výšková regulácia
$I_z = 30\%$, $I_e = 60\%$	T2	4 NP, najviac 738 m n.m., B.p.v.
C Špecifická regulácia		
Nie je určené.		

Označenie regulačného celku: 6.2		
A Funkčná regulácia		
A.1 Hlavné využitie - súpis	A.2 Prípustné využitie	A.3 Nepripustné využitie
BPZ, OV, RS	Neurčuje sa.	Všetky ostatné.
B Priestorová regulácia		
B.1 Miera zastavania	B.2 Typ urbanistickej štruktúry	B.3 Výšková regulácia
$I_z = 25\%$, $I_e = 65\%$	T2	6 NP, najviac 738 m n.m., B.p.v.
C Špecifická regulácia		
Nie je určené.		

Označenie regulačného celku: 6.3		
A Funkčná regulácia		
A.1 Hlavné využitie - súpis	A.2 Prípustné využitie	A.3 Nepripustné využitie
OV, OC, RS, ZI	Neurčuje sa.	Všetky ostatné.
B Priestorová regulácia		
B.1 Miera zastavania	B.2 Typ urbanistickej štruktúry	B.3 Výšková regulácia
$I_e = 60\%$, pre plochu OC sa neurčuje	T2	3 NP, najviac 738 m n.m., B.p.v.
C Špecifická regulácia		
Nie je určené.		

Označenie regulačného celku: 6.4		
A Funkčná regulácia		
A.1 Hlavné využitie - súpis	A.2 Prípustné využitie	A.3 Nepripustné využitie
OV, RS, RI, ZT	RS, RI	Všetky ostatné.
B Priestorová regulácia		
B.1 Miera zastavania	B.2 Typ urbanistickej štruktúry	B.3 Výšková regulácia
$I_e = 55\%$, I_z pre RI a RS max 150 m ² ; pre IV $I_z = 0,7$	T2	2 NP, najviac 738 m n.m., B.p.v.

C Špecifická regulácia
Nie je určené.

„

20. V časti 3. Regulácia podľa urbanistických obvodov a regulačných celkov, bod 3.7 Urbanistický obvod č. 7 sa dopĺňa o bod 3.7.2 Regulačné listy, ktorý znie nasledovne:

„3.7.2. Regulačné listy

Označenie regulačného celku: 7.1		
A Funkčná regulácia		
A.1 Hlavné využitie - súpis	A.2 Prípustné využitie	A.3 Nepripustné využitie
ZO, ZI	Neurčuje sa.	Všetky ostatné.
B Priestorová regulácia		
B.1 Miera zastavania	B.2 Typ urbanistickej štruktúry	B.3 Výšková regulácia
le = 80 %	T1	1 NP, najviac však 4 m nad terénom
C Špecifická regulácia		
Nie je určené.		

Označenie regulačného celku: 7.2		
A Funkčná regulácia		
A.1 Hlavné využitie - súpis	A.2 Prípustné využitie	A.3 Nepripustné využitie
IS, BRD, ZI, ZT	OV	Všetky ostatné.
B Priestorová regulácia		
B.1 Miera zastavania	B.2 Typ urbanistickej štruktúry	B.3 Výšková regulácia
lz = 40%, le = 50 %	T2	3 NP, najviac však 748 m n.m. B. p.v.
C Špecifická regulácia		
Nie je určené.		

Označenie regulačného celku: 7.3		
A Funkčná regulácia		
A.1 Hlavné využitie - súpis	A.2 Prípustné využitie	A.3 Nepripustné využitie
OV, OVC, IS, ZI, ZT	IS	Všetky ostatné.
B Priestorová regulácia		
B.1 Miera zastavania	B.2 Typ urbanistickej štruktúry	B.3 Výšková regulácia
lz = 50%, le = 30%	T2	3 NP, najviac však 754 m n.m. B. p.v.
C Špecifická regulácia		
Nie je určené.		
D Regulácia pôvodných objektov občianskej vybavenosti (vyznačených vo výkrese č. 9)		
D.1 Objekty nenadstavovať.		
D.2 Na fasádach zachovať priznaný skeletový systém s povrchovou úpravou vo forme hladkej omietky bielej farebnosti.		
D.3 Pri zateplení fasády s rezným tehlovým murivom realizovať povrchovú úpravu vo forme keramického obkladu imitujúceho rezné murivo pri zachovaní jeho štruktúry a farebnosti.		
D.4 Prístavby realizovať s vonkajšou povrchovou úpravou vo forme hladkej omietky bielej farebnosti.		
D.5 Výplne okenných a dverných otvorov fasád realizovať v bielej farebnosti s pôvodným členením.		

Označenie regulačného celku: 7.4		
A Funkčná regulácia		
A.1 Hlavné využitie - súpis	A.2 Prípustné využitie	A.3 Nepripustné využitie
OV, ZT, ZI	IS	Všetky ostatné.
B Priestorová regulácia		
B.1 Miera zastavania	B.2 Typ urbanistickej štruktúry	B.3 Výšková regulácia
lz = 40%, le = 50 %	T2	3 NP, najviac však 748 m n.m. B. p.v.
C Špecifická regulácia		
C.1 Na plochách ZI je možné umiestňovať drobnú architektúru (najmä altánky, prvky detských ihrísk, prístrešky) do 25 m ² .		
C.2 Spevnené plochy na plochách ZI riešiť len vode priepustným materiálom.		

Označenie regulačného celku: 7.5		
A Funkčná regulácia		
A.1 Hlavné využitie - súpis	A.2 Prípustné využitie	A.3 Nepripustné využitie
BRD, ZI, ZB	OV	Všetky ostatné.
B Priestorová regulácia		
B.1 Miera zastavania	B.2 Typ urbanistickej štruktúry	B.3 Výšková regulácia
lz = 35%, le = 55 %	T2	3 NP, najviac však 748 m n.m. B. p.v.
C Špecifická regulácia		
Nie je určené.		

”

21. V časti 5. Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia, bod 5.7 sa vypúšťa text „a jeho zmien č. 1 a 2“ bez náhrady.
22. V časti 7. Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie sa dopĺňa bod 7.8, ktorý znie:
„7.8 Dažďovú vodu zachytávať na pozemkoch. Pri vypúšťaní vody do povrchových recipientov realizovať opatrenia na zachytávanie látok, aby nedochádzalo k zhoršeniu kvality vody v recipiente.“
23. V časti 10. Plochy pre verejnoprospešné stavby, na vykonávanie delenia a sceľovania pozemkov, asanáciu a na chránené časti krajiny sa v bode 10.1.11 text „preložku“ vypúšťa a nahrádza textom „rekonštrukciu“.
24. V časti 11. Zoznam územných častí mesta pre ktoré je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny sa v bode 11.4 text „(zmena č. ... územného plánu mesta)“ vypúšťa bez náhrady.
25. V časti 12 Zoznam verejnoprospešných stavieb, bod 12.B sa dopĺňa bod 24, ktorý znie:
„24. Železničná vlečka do areálu Chemosvitu.“
26. V časti 13. Výklad pojmov, bod 13.8 sa dopĺňa text „Pri nových objektoch musí byť podiel nespevnených plôch trávnatých porastov a drevín min. 2/3 z vodepriepustných plôch.“
27. V časti 13. Výklad pojmov sa dopĺňa bod 13.12, ktorý znie:
„13.12. Bilancovaná plocha je stavebným pozemkom¹ a obsahuje časť pozemku, celý pozemok alebo viacero pozemkov.“
28. V časti 13. Výklad pojmov sa dopĺňa bod 13.13, ktorý znie:
„13.13. Podkrovie pri obytných a iných ako obytných budovách: vnútorný priestor objektu prístupný z posledného nadzemného podlažia vymedzený konštrukciou krovu a ďalšími stavebnými konštrukciami, určený na účelové využitie. Za podkrovie sa považuje také podlažie, ktoré ma aspoň na tretinu podlahovej plochy šikmú konštrukciu krovu a ktorého zvislé obvodové steny nadväzujúce na šikmú strešnú, resp. stropnú konštrukciu nie sú vyššie ako polovica výšky bežného nadzemného podlažia objektu. Podkrovie sa nezahŕňa do počtu nadzemných podlaží. Prípustné len jedno podkrovné podlažie.“
29. V časti 13. Výklad pojmov sa dopĺňa bod 13.14, ktorý znie:
„13.14. Ustupené podlažie pri obytných a iných ako obytných budovách: najvyššie nadzemné podlažie stavby, ktorého zastavaná plocha je menšia alebo rovná 50% zastavanej plochy podlažia pod ním. Ustupené podlažie sa nezahŕňa do počtu podlaží. Prípustné je len jedno ustúpené podlažie.“

¹ § 43h a § 39a ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, § 3 ods. 1 zákona č. 162/1995 Zb. katastrálny zákon v znení neskorších predpisov

