



M E S T O S V I T

Spoločný obecný úrad

Hviezdoslavova 268/32

059 21 Svit

Č. j.: 2016/2017/01628/06439/003-La

Vo Svite dňa 11. 10. 2017

STAVEBNÉ POVOLENIE

Verejná vyhláška

Dňa 13.06.2016 podal stavebník LUGARO, spol. s r. o., Štúrova 872, 059 21 Svit (IČO 36458848) v zastúpení PRODESIGN STUDIO, s. r. o., Nám. sv. Egídia 63/28, 058 01 Poprad na Mesto Svit, ako príslušný špeciálny stavebný úrad žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavebné objekty: **"SO 03 Kanalizačná prípojka, SO 04.1 Preložka plynovodu, SO 05.3 prekládka NN siete, SO 06 Spevnené plochy, SO 06.1 Preložka oplotenia"** v rámci stavby "Obchodné centrum „KOPČEK“ nadstavba“ na pozemkoch parc. č. KN - C 406/2, 229/12 v k. ú. Svit a pozemku parc. č. KN – C 229/282 v k. ú. Svit, ktorý bol oddelený z pozemkov parc. č. KN - C 229/12 a 406/2 k. ú. Svit geometrickým plánom č. 32873026-52/2014. Na stavbu "Obchodné centrum „KOPČEK“ nadstavba" vydal príslušný stavebný úrad – Mesto Svit rozhodnutie o umiestnení stavby pod č. j. 2015/00491/01805-La dňa 02.11.2015, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 07.12.2015. Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie.

Mesto Svit, ako príslušný špeciálny stavebný úrad podľa § 2 ods. 1 písmena a) bodu 3 zákona č. 416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky a § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vo väzbe na ustanovenia § 3a, § 16 a § 22 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, prerokovalo žiadosť stavebníka podľa § 62 stavebného zákona a v súlade so zákonom č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov rozhodlo takto:

Stavebné objekty: **"SO 03 Kanalizačná prípojka, SO 04.1 Preložka plynovodu, SO 05.3 prekládka NN siete, SO 06 Spevnené plochy, SO 06.1 Preložka oplotenia"** v rámci stavby "Obchodné centrum „KOPČEK“ nadstavba" na pozemkoch parc. č. KN - C 406/2, 229/12 v k. ú. Svit a pozemku parc. č. KN – C 229/282 v k. ú. Svit, ktorý bol oddelený z pozemkov parc. č. KN - C 229/12 a 406/2 v k. ú. Svit sa podľa § 66 stavebného zákona, ako aj § 16 cestného zákona

p o v o ľ u j e.

Spôsob doterajšieho využitia pozemkov parc. č. KN – C 229/12, 406/2 v k. ú. Svit – ostatné plochy.

Popis stavebných objektov

Stavebný objekt **SO 03 Kanalizačná prípojka** rieši odvádzanie odpadových vôd splaškových a dažďových do existujúcej verejnej kanalizácie 600/900 zaústením do existujúcej šachty KŠB-29. Prípojka je navrhnutá z rúr PVC – U hladkých DN 300 mm dĺžky 74,0 m, DN 200 dĺžky 9,0 m a DN 150 dĺžky 64,0 m. Celková dĺžka kanalizačnej prípojky bude 147,0 m. Dažďové vody z parkoviska budú odvádzané uličnými vpustami samostatne cez odlučovač ropných látok ZRL – 5. Na prípojke sú navrhnuté typové vstupné šachty Š1 – Š7 z betónových dielov – skruží s poklopom d 600 mm. Potrubie DN 300 bude uložené v paženej ryhe šírky 1 000 mm na pieskovom lôžku hr. 150 mm s obsypom potrubia do výšky 300 mm nad potrubie pieskom. Potrubie DN 200 a DN 150 budú uložené v paženej ryhe šírky 800 mm na pieskovom lôžku hr. 150 mm s obsypom potrubia do výšky 300 mm nad potrubie pieskom. Kanalizačná prípojka bude umiestnená na pozemkoch parc. č. KN – C 229/12 a 229/282 v k. ú. Svit, ktorý bol oddelený z pozemkov parc. č. KN - C 229/12 a 406/2 k. ú. Svit.

Stavebný objekt **SO 04.1 Preložka plynovodu** rieši prekládku distribučného plynovodu D 110 z PE materiálu. PN max. 295 kPa. Navrhovaný úsek prekládky sa napojí na existujúci distribučný STL plynovod dočasným uzatvorením potrubia balónovaním. Preložený plynovod bude uložený v hĺbke cca 800 mm celkovej dĺžky 23,8 m. Potrubie bude chránené bezpečnostnou fóliou s popisom plyn, ktorá bude vo vzdialenosti 0,4 m nad povrchom potrubia. Na vyhľadávanie trasy PE potrubia sa na potrubie pripevní signalizačný vodič CE 4 mm². Vývod signalizačného vodiča bude pripojený na existujúci na začiatku a na konci prekládky. Napojenie na plynovod bude označené orientačnou tabuľkou.

Stavebný objekt **SO 05.3 Prekládka NN siete** je riešený ako vyvolaná investícia z dôvodu, že existujúci distribučný NN kábel VSD: 1-AYKY 3Bx120+70, ktorý je vedený po pozemku parc. č. KN – C 229/282 v k. ú. Svit, na ktorom sa bude budovať stavebný objekt SO 06 Spevnené plochy – parkovisko. Po zaistení beznapätového stavu v kábli sa kábel na hranici pozemku odkope, preruší a pomocou zemných kábelových spojok 1 SVCZ M 120 naspojkuje novým kusom kábla NAYY-J 4x150 preložky NN siete. Kábel sa uloží paralelne okolo oporného múru parkoviska do nového výkopu v zemi v dĺžke cca 70,0 m.

Stavebný objekt **SO 06 Spevnené plochy** bude vybudovaný na zabezpečenie statickej dopravy objektu. Pre potreby objektu je potrebných 22 stojísk. Na spevnených plochách sa vybuduje 18 parkovacích miest, z ktorých jedno bude vyhradené pre imobilných. V objekte budú 4 stojiská. Parkovacie miesta budú vyznačené vodorovným dopravným značením, vložením pruhu odlišnej farby. Spevnené plochy budú lemované v časti oporným múrom a v časti zvýšenými betónovými obrubníkmi 15x30x100 cm so skosením uložených v betónovom lôžku. Odvodnenie bude zabezpečené priečnym sklonom 2,0 % do systému uličných vpustov.

Konštrukcia spevnených plôch:

Asfaltobetón AC 16O, II STN EN 13108-1	hr. 40 mm
Asfaltobetón AC 22L, II STN EN 13108-1	hr. 60 mm
Asfaltobetón AC 32P, II STN EN 13108-1	hr. 70 mm
Štrkodrva, ŠD STN 73 6126	hr. 350 mm
Zhutnená pláň	

Stavebný objekt **SO 06.1 Preložka oplotenia** ihriska bude realizovaná z dôvodu realizácie nových spevnených plôch. V rámci nového oplotenia bude vybudovaný oporný múr výšky 2,10 m. Na opornom múre bude osadené zábradlie výšky 1,1 m. Oporný múr zo západnej strany bude dĺžky 8,0 m a v južnej časti 32,10 m. Oporný múr železobetónovej konštrukcie bude založený na základových pásoch.

Pre uskutočnenie stavebných objektov sa určujú tieto podmienky:

1. Stavebné objekty budú realizované na pozemkoch parc. č. KN - C 406/2, 229/12 v k. ú. Svit a pozemku parc. č. KN - C 229/282 v k. ú. Svit, ktorý bol oddelený z pozemkov parc. č. KN - C 229/12 a 406/2 k. ú. Svit podľa podmienok určených v rozhodnutí o umiestnení stavby vydanom Mestom Svit dňa 02.11.2015 pod č. j.: 2015/00491/01805-La, právoplatné dňa 07.12.2015.
2. Stavebné objekty budú uskutočnené podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorú vypracovali: Ing. František Vrbiar, Ing. Albert Stránsky, Ing. arch. Viliam Kubovčík, Ing. Štefan Žák a Ing. Pavel Mitter.
3. Na stavebný objekt „SO 06.1 Preložka oplotenia“ je nutné vypracovať realizačnú projektovú dokumentáciu.
4. Pred začatím stavebných prác na stavebných objektoch je nutné požiadať o presné vytýčenie podzemných vedení správcov týchto sietí v predmetnom území, pričom musia byť dodržané ochranné pásma podľa platných STN a výkopové práce v ich blízkosti sa musia realizovať ručne a za prítomnosti pracovníkov jednotlivých organizácií. Križovania inžinierskych sietí musia zodpovedať STN 73 6005.
5. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, dbať o ochranu zdravia osôb na stavenisku.
6. Počas realizácie stavby musia byť dodržané príslušné ustanovenia stavebného zákona na uskutočňovanie stavieb a príslušné technické normy.
7. Počas celej realizácie stavby je dodávateľ stavby povinný zabezpečiť, aby ťažké stroje a zariadenie staveniska neboli umiestnené na miestach kde sú podzemné rozvody inžinierskych sietí.
8. Dodržať požiadavky vyplývajúce z Nariadenia vlády SR č. 369/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko.
9. Počas realizácie prác nesmie dochádzať k poškodzovaniu vzrastlej zelene, ktorú je nutné počas celej realizácie stavby chrániť.
10. Okolie a obvod staveniska označiť a usporiadať tak, aby boli jasne viditeľné a identifikovateľné.
11. Stavenisko je nutné oplotiť.
12. Mimostaveniskovú dopravu viesť tak, aby nedochádzalo k nadmernej záťaži hlukom a exhalátmi v dotknutej časti mesta. Dodržiavať opatrenia na zamedzenie druhej prachnosti pri prevoze sypkých materiálov.
13. Zhotoviteľ stavby je povinný dbať na to, aby pri uskutočňovaní stavby nedošlo k vzniku škôd na cudzích nehnuteľnostiach a majetku. V prípade vzniku škôd ich uhradí v plnom rozsahu a na vlastné náklady.
14. Stavebné objekty budú ukončené najneskôr do 31.12.2019.
15. Stavebné objekty budú realizované dodávateľským spôsobom. Stavebník do 15 dní odo dňa skončenia výberového konania je povinný oznámiť zhotoviteľa stavby, ktorý bude vybraný výberovým konaním.
16. Stavebník je povinný ohlásiť špeciálnemu stavebnému úradu začatie stavebných prác na stavebných objektoch.

17. Stavebník je povinný na viditeľnom mieste označiť stavbu štítkom, na ktorom bude uvedené meno stavebníka, dodávateľ, orgán, ktorý stavbu povolil, číslo a dátum povolenia.
18. Počas celej doby realizácie stavebných objektov musí byť osadené odsúhlasené dočasné dopravné značenie.
19. Zhotoviteľ stavby je povinný prijať také opatrenia, aby pri realizácii stavebných prác nedošlo k ohrozeniu cestnej premávky a chodcov na komunikácii a chodníkoch.
20. Stavbu realizovať tak, aby vykonávanými prácami nevznikli škody na susedných nehnuteľnostiach a dbať o to, aby sa čo najmenej rušilo užívanie susedných nehnuteľností a bol zabezpečený prístup a príjazd k týmto stavbám a pozemkom počas celej jej realizácie.
21. Pred začatím stavebných prác zhotoviteľ stavby so stavebníkom min. 15 dní vopred ohlásia vlastníkom (užívateľom) susedných nehnuteľností začiatok prác, aby sa mohli včas pripraviť na všetky prípadné obmedzenia spojené s realizáciou stavebných objektov.
22. Zhotoviteľ stavby pri svojej činnosti nesmie znečisťovať verejné komunikácie. Vozidlá pri výjazde zo staveniska musia byť riadne očistené. V opačnom prípade bude Mesto Svit, ako príslušný cestný správny orgán postupovať v zmysle §10 a § 22a cestného zákona.
23. Vytýčenie stavebného objektu SO 06 Spevnené plochy stavebník zabezpečí fyzickou alebo právnickou osobou oprávnenou vykonávať geodetické a kartografické činnosti a autorizačné overenie vybraných geodetických a kartografických činností autorizovaným geodetom a kartografom podľa vytyčovacej siete, z ktorej sa v teréne vytýči priestorová poloha stavebného objektu. Doklad o vytýčení priestorovej polohy stavebného objektu predloží stavebník pri kolaudácii.
24. Pre stavebné objekty budú použité stavebné materiály a výrobky, ktoré majú osvedčenie o akosti. Doklady o overení požadovaných vlastností a vhodnosti stavebník predloží pri kolaudácii.
25. Špeciálny stavebný úrad môže určené podmienky v stavebnom povolení upraviť, alebo zmeniť ak vznikne potreba z hľadiska verejného záujmu.
26. Dodržať podmienky Mesta Svit, ako príslušného cestného správneho orgánu uvedené v záväznom stanovisku pod č. j.: MsÚ-510/2017-1-Hr zo dňa 17.02.2017 a to hlavne. Umiestnenie a realizácia stavby podlieha povoleniu v zmysle stavebného zákona a príslušným stavebným úradom je Mesto Svit, spoločný obecný úrad. Pre vydanie povolenia na spevnené plochy a komunikácie sú príslušné špeciálne stavebné úrady. Každú závažnú zmenu oproti predloženej dokumentácii, alebo nad rámec záväzného stanoviska Mesta Svit je nutné konzultovať a odsúhlasiť z Mestom Svit. Pred samotnou realizáciou je potrebné požiadať o zvláštne užívanie miestnej komunikácie, čiastočnú uzávierku miestnej komunikácie a záber verejného priestranstva.
27. Dodržať podmienky rozhodnutia Mesta Svit, ako príslušného orgánu štátnej správy v prvom stupni vo veciach ochrany prírody a krajiny zo dňa 07.09.2017 pod č. j.: MsÚ-2017/2170-03/Ry, ktorým bol daný súhlas na výrub 28 ks drevín s obvodom kmeňa vo výške 130 cm a nariadená náhradná výsadba drevín.
28. Dodržať podmienky rozhodnutia Mesta Svit, ako príslušného cestného správneho orgánu zo dňa 17.02.2017 pod č. j.: MsÚ-514/2017-Hr, ktorým bolo určené použitie prenosného dopravného značenia počas realizácie stavby.

29. Dodržať podmienky rozhodnutia Mesta Svit, ako príslušného cestného správneho orgánu zo dňa 21.02.2017 pod č. j.: MsÚ-525/2017-Hr, ktorým bolo určené použitie trvalého dopravného značenia.
30. Dodržať podmienky Okresného úradu Poprad, odboru starostlivosti o životné prostredie, štátnej vodnej správy uvedené v záväznom stanovisku pod č. j.: OU-PP-OSZP-2014/008874-02-LS zo dňa 07.07.2014. Stavebník je povinný zabezpečiť si súhlas správcov a vlastníkov podzemných vedení inžinierskych sietí v prípade, že dôjde ku križovaniu resp. súbehu navrhovanej stavby s podzemným vedením inžinierskych sietí. Stavebné objekty „SO 02 Vodovodná prípojka“ a „SO 03 Kanalizačná prípojka“ nie sú v zmysle ust. § 52 vodného zákona, vodnými stavbami, pre ktoré je potrebné povolenie podľa ustanovenia § 26 ods. 1 vodného zákona. Zásobovanie pitnou vodou „SO 02 Vodovodná prípojka“ a odkanalizovanie „SO 03 Kanalizačná prípojka“ navrhovaného objektu je potrebné prerokovať s Podtatranskou vodárenskou prevádzkovou spoločnosťou, a. s. Poprad. V zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov vydá povolenie na uskutočnenie stavby „SO 03 Kanalizačná prípojka“ – dažďové vody zo spevnených plôch – parkovísk, odvádzané cez odlučovač ropných látok ZRK - 5, príslušný stavebný úrad pre pozemné komunikácie.
31. Dodržať podmienky Okresného úradu Poprad, odboru starostlivosti o životné prostredie, štátnej správy ochrany prírody a krajiny uvedené v záväznom stanovisku pod č. j.: OU-PP-OSZP-2015/005781-002 zo dňa 16.04.2015. Pri umiestnení plánovanej stavby dbať na minimálny zásah negatívnych vplyvov na prírodné prostredie na dotknutej lokalite a širšieho okolia. Prípadný nevyhnutný výrub drevín bude riešený samostatným správnym konaním v zmysle § 47 ods. 3 zákona. Ku dňu konania kolaudácie stavby v dotknutej lokalite zrealizovať terénne úpravy stavbou dotknutého územia.
32. Dodržať podmienky Okresného úradu Poprad, odboru starostlivosti o životné prostredie, štátnej správy odpadového hospodárstva uvedené v záväznom stanovisku pod č. j.: OU-PP-OSZP-2014/004351-2 zo dňa 04.04.2014. Podľa § 40c, ods. 5 zákona o odpadoch, pôvodcom odpadov vznikajúcich v dôsledku uskutočňovania stavebných prác je ten, kto vykonáva tieto práce. Odpady zo stavby odovzdať subjektom oprávneným na nakladanie s odpadmi podľa zákona o odpadoch. V prípade vzniku nebezpečných odpadov na nakladanie s nebezpečnými odpadmi v množstve viac ako 100 kg za rok sa vyžaduje súhlas orgánu štátnej správy podľa § 7 ods. 1 písmena g) zákona o odpadoch. Stavebné práce vykonávať tak, aby nedochádzalo k znečisťovaniu a poškodzovaniu okolitého životného prostredia. V súlade so zákonom o odpadoch predložiť pri kolaudácii stavby evidenciu o druhoch a množstvách vzniknutých odpadov, o ich zhodnotení a zneškodnení.
33. Stavebník je povinný rešpektovať podmienky uvedené v záväznom stanovisku Krajského pamiatkového úradu Prešov pod č. KPUPO-2015/9761-2/25954/Lk zo dňa 18.05.2015. Pri stavebných a s nimi spojených zemných prácach môže dôjsť k narušeniu doteraz nezistenej a teda neevidovanej archeologickej lokality, stavebník je povinný ohlásiť začatie výkopových prác súvisiacich s predmetnou stavbou najmenej s dvojtýždňovým predstihom Krajskému pamiatkovému úradu Prešov pracovisko Levoča. Stavebník je povinný v zmysle § 40 pamiatkového zákona a § 127 stavebného zákona oznámiť každý archeologický nález Krajskému pamiatkovému úradu Prešov najneskôr druhý deň po jeho nájdení a urobiť nevyhnutné opatrenia, aby sa nález nepoškodil alebo nezničil.

34. Dodržať podmienky uvedené vo vyjadrení Slovak Telekom, a. s., Bratislava pod č. j.: 6611701476 zo dňa 19.01.2017 a to hlavne. Pri realizácii stavby dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií spoločnosti Slovak Telekom, a. s. alebo DIGI SLOVAKIA, s. r. o. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§ 68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenia § 65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a. s., alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a. s., na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí. V zmysle § 66 ods. 7 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant. V zmysle § 66 ods. 10 zákona č. 351/2011 Z. z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť – zrealizovať prekládku SEK. V projektovej dokumentácii – vykonávacom projekte musí figurovať podmienka ST o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení. V prípade ak sa v riešenom území nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a. s., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma. Nedodržanie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení. V prípade, že stavebník bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie pre stavbu stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie. Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie TKZ. Vzhľadom k tomu, že v záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, Slovak Telekom, a. s., stavebník je povinný vyžiadať si odborné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení. Vytýčenie polohy telekomunikačných zariadení vykoná Slovak Telekom, a. s., na základe samostatnej objednávky do troch týždňov od jej doručenia.
35. Dodržať podmienky uvedené vo vyjadrení Podtatranskej vodárenskej prevádzkovej spoločnosti, a. s., Poprad pod č. j.: 11840/2016, 14073/2016 zo dňa 06.07.2016 a to hlavne. Vzhľadom k tomu, že dažďové vody zo strechy objektu, existujúceho parkoviska a novovybudovaného parkoviska budú zaústené do verejnej splaškovej kanalizácie, Podtatranská vodárenská prevádzková spoločnosť, a. s., Poprad bude množstvo dažďových vôd spoplatňovať podľa platného cenníka. Pri podpise zmluvy predložiť plochu objektu, plochu existujúceho parkoviska, a plochu novovzniknutého parkoviska pre výpočet množstva dažďových vôd. Pred začatím prác požiadať Podtatranskú vodárenskú prevádzkovú spoločnosť, a. s., Poprad o vytýčenie sietí v ich správe. Ak dôjde pri budovaní elektrickej, alebo plynovej prípojky k styku s verejným vodovodom, alebo kanalizáciou v správe Podtatranskej vodárenskej prevádzkovej spoločnosti, a. s., Poprad a pri ich križovaní, tieto prípojky uložiť do chráničky, dodržať krytie

- podľa STN 73 6005 a pri styku v súbehu dodržať ochranné pásmo verejného vodovodu, alebo kanalizácie 1,5 m od osi vedenia a výkopy realizovať ručne.
36. Stavebník je povinný bezpodmienečne dodržať podmienky uvedené vo vyjadreniach Východoslovenskej distribučnej, a. s., Košice pod č. j.: 18306/2017/ zo dňa 15.08.2017 a pod č. j.: 19484/2017/ zo dňa 19.09.2017 a to hlavne. Žiadateľ je povinný dať vypracovať realizačnú projektovú dokumentáciu preložky (v prípade potreby, dať ju odsúhlasiť oprávnenou organizáciou. Pri realizácii preložky elektroenergetického rozvodného zariadenia (ktoré je v správe a majetku PDS) použiť výlučne typy zariadení schválené v „Katalógu schválených prvkov a výrobkov pre distribučné siete a trafostanice vo VSD, a. s. Vo vzťahu k existujúcim el. vedeniam a zariadeniam je nutné dodržať ustanovenia v zmysle Zákona 251/2012 Z. z. o energetike, platné STN a zásady bezpečnosti práce tak, aby pri realizácii preložky elektroenergetického rozvodného zariadenia nedošlo k ohrozeniu bezpečnosti osôb, vecí, majetku a nedošlo k narušeniu bezpečnej a spoľahlivej prevádzky el. zariadení. Križovatky a súbehy navrhovaných el. rozvodov s ostatnými inžinierskymi sieťami riešiť v zmysle STN 76 6005. Pred zahájením prác na stavebných objektoch SO 06 a SO 06.1 je nutné zrealizovať odsúhlasenú preložku NN vedenia (č. j.: 18306/2017/ zo dňa PP/15.08.2017. V záujmovej oblasti sa nachádzajú podzemné vedenia NN. Dodržať ochranné pásma v zmysle § 43 zákona č. 251/2012 Z. z. Pred začatím zemných prác požiadať o vytýčenie káblov v správe Východoslovenskej distribučnej, a. s., Košice. V prípade, že pri výstavbe dôjde ku križovaniu podzemných vedení, alebo dôjde k súbehu plánovaného výkopu sním, je nutné zaistiť vedenie proti vzniku previsu. Odkryté vedenie musí byť chránené proti mechanickému poškodeniu. Pri križovaní, resp. súbehu vedení s novoukladanými inžinierskymi sieťami musia byť dodržané minimálne vzdialenosti, stanovené v STN 73 6005 Zmena a) tab. 1,2. Pred zasypaním odkrytého kábla Východoslovenskej distribučnej, a. s., Košice je nutné, aby bol prizvaný zástupca spoločnosti Východoslovenskej distribučnej, a. s., Košice kvôli kontrole nepoškodenosti vedenia. Zástupcu spoločnosti je nutné kontaktovať minimálne 2 pracovné dni pred zasypaním odkrytého kábla. Pri zmene kategórie priestoru (povrchu) nad jestvujúcimi NN a VN podzemnými vedeniami v zmysle STN 73 6005 (chodník, vozovka, voľný terén) je potrebné na náklady stavebníka doplniť podľa potreby ochranu el. káblov proti ich mechanickému poškodeniu v súlade s normami STN 34 1050, STN 33 2000-5-52 a 73 6005. Pri realizácii stavby môže dôjsť k styku s elektroenergetickými zariadeniami, ktoré nie sú v majetku VSD, a. s., prostredníctvom ktorých sú napájaní odberatelia elektrickej energie.
37. Stavebník je povinný bezpodmienečne dodržať podmienky uvedené vo vyjadrení SPP - Distribúcia, a. s., strediska TD, Poprad pod č. j.: TD/0159/PP/Hn/2016 zo dňa 11.03.2016 a to hlavne. Pred realizáciou prác je stavebník povinný požiadať SPP - D, a. s., o presné vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení. Stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení zástupcovi prevádzkovateľa SPP -D, a. s., najneskôr 7 dní pred zahájením prác. Stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D, a. s., vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení. Stavebník je povinný realizovať výkopové práce vo vzdialenosti menšej ako 2,0 m na každú stranu od obrysu existujúcich plynárenských zariadení v súlade s STN 73 6005 až po predchádzajúcom vytýčení plynárenských zariadení výhradne ručne bez použitia strojových

mechanizmov. Ak pri výkopových prácach bude odkryté plynárenské zariadenie, je stavebník povinný kontaktovať pred zasypáním výkopu zástupcu SPP - D, a. s., na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie, výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka. Prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP - D, a. s., nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP - D, a. s. Odkryté plynovody, káble ostatné inžinierske siete musia byť počas odkrytia zabezpečené proti poškodeniu. Stavebník nesmie nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu všetky zariadenia a poklapy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu. Každé poškodenie zariadenia SPP - D, a. s., vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP -D, a. s. Stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytyčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä 700 02. Stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení alebo ich ochranných alebo bezpečnostných pásiem. Stavebník je povinný pri súbahu a križovaní stavby s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TTP 906 01. Stavebník nesmie v ochrannom pásme plynárenských zariadení v zmysle § 79 a § 80 Zákona o energetike umiestňovať nadzemné stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.

38. Dodržať podmienky Okresného riaditeľstva Policajného zboru SR, Okresného dopravného inšpektorátu v Poprade uvedené v stanovisku pod č. j.: ORPZ-PP-ODI1-38-191/2016 zo dňa 11.01.2017. Jednotlivé pracovné priestory na cestných komunikáciách budú vyznačené prenosným dopravným značením tak, aby boli použité v čo najkratšom čase, pre zabezpečenie minimálnej dĺžky dopravného obmedzenia. Hneď po ukončení prác a uvedení komunikácie do pôvodného stavu bude prenosné dopravné značenie odstránené a premávka obnovená bez obmedzení. Presný termín umiestnenia prenosného dopravného značenia je potrebné uviesť v samostatnej žiadosti o zvláštne užívanie cesty a čiastočnej uzávierky cesty, ktoré budú zaslané na ODI, OR PZ v Poprade, na vydanie rozhodnutia pre cestný správny orgán. Správnosť umiestnenia prenosného dopravného značenia, je potrebné odsúhlasiť zodpovedným pracovníkom ODI OR PZ v Poprade.
39. Po skončení stavebných objektov je stavebník povinný požiadať príslušný špeciálny stavebný úrad o ich kolaudáciu v zmysle stavebného zákona. Zároveň doloží porealizačné zameranie stavby vrátane nových inžinierskych sietí.

Stavebné objekty - stavba nesmie byť začatá, kým stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť v zmysle § 52 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov.

Stavebné povolenie stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, nebola stavba začatá.

Námietky účastníkov konania neboli vznesené.

O d ô v o d n e n i e

Dňa 13.06.2016 podal stavebník LUGARO, spol. s r. o., Štúrova 872, 059 21 Svit (IČO 36458848) v zastúpení PRODESIGN STUDIO, s. r. o., Nám. sv. Egídia 63/28, 058 01 Poprad na Mesto Svit, ako príslušný špeciálny stavebný úrad žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavebné objekty: **"SO 03 Kanalizačná prípojka, SO 04.1 Preložka plynovodu, SO 05.3 prekládka NN siete, SO 06 Spevnené plochy, SO 06.1 Preložka oplotenia"** v rámci stavby "Obchodné centrum „KOPČEK“ nadstavba" na pozemkoch parc. č. KN - C 406/2, 229/12 v k. ú. Svit a pozemku parc. č. KN – C 229/282 v k. ú. Svit, ktorý bol oddelený z pozemkov parc. č. KN - C 229/12 a 406/2 k. ú. Svit geometrickým plánom č. 32873026-52/2014. Na stavbu "Obchodné centrum „KOPČEK“ nadstavba" vydal príslušný stavebný úrad – Mesto Svit rozhodnutie o umiestnení stavby pod č. j. 2015/00491/01805-La dňa 02.11.2015, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 07.12.2015. Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie.

Vzhľadom na skutočnosť, že podaná žiadosť neposkytovala dostatočný podklad pre posúdenie stavby a vydanie stavebného povolenia, stavebný úrad vyzval stavebníka na doplnenie žiadosti a konanie rozhodnutím prerušil. Po doplnení žiadosti, stavebný úrad oznámil listom začatie stavebného konania a upustenia od ústneho pojednávania zo dňa 10.03.2017 bolo doručené známym účastníkom konania verejnou vyhláškou a dotknutým orgánom a odborným organizáciám jednotlivo. Nakoľko špeciálnemu stavebnému úradu boli dobre známe pomery staveniska a dokumentácia so žiadosťou poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie stavby, bolo upustené od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania.

Mesto Svit, ako orgán príslušný v zmysle § 4 ods. 3 písm. d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a v zmysle zákona č. 534/2003 Z. z. o organizácii štátnej správy na úseku cestnej dopravy a pozemných komunikácií v súlade so zákonom č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon), posúdilo v súhlasnom stanovisku pod č. j.: MsÚ-510/2017-1-Hr zo dňa 17.02.2017 predmetný investičný zámer, v ktorom pre realizáciu stavby určilo podmienky. Mesto Svit, ako príslušný orgán štátnej správy v prvom stupni vo veciach ochrany prírody a krajiny rozhodnutím zo dňa 07.09.2017 pod č. j.: MsÚ-2017/2170-03/Ry dal súhlas na výrub 28 ks drevín s obvodom kmeňa vo výške 130 cm a nariadil náhradnú výsadbu drevín. Mesto Svit, ako príslušný cestný správny orgán rozhodnutím zo dňa 17.02.2017 pod č. j.: MsÚ-514/2017-Hr určil použitie prenosného dopravného značenia počas realizácie stavby. Mesto Svit, ako príslušný cestný správny orgán rozhodnutím zo dňa 21.02.2017 pod č. j.: MsÚ-525/2017-Hr určil použitie trvalého dopravného značenia. Zástupca Okresného úradu Poprad, odboru starostlivosti o životné prostredie, štátnej vodnej správy potvrdil platnosť záväzného stanoviska pod č. j.: OU-PP-OSZP-2014/008874-02-LS zo dňa 07.07.2014 aj pre stavebné konanie. Mesto Svit, ako miestne príslušný stavebný úrad súhlasilo s vydaním stavebného povolenia.

Ku stavbe sa vyjadrili: Okresný úrad Poprad, odbor starostlivosti o životné prostredie, odpadové hospodárstvo, štátna vodná správa, Krajský pamiatkový úrad Prešov, Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Poprade, OR Policajného zboru v Poprade, Okresný dopravný inšpektorát Mesto Svit, ako príslušný stavebný úrad, Mesto Svit, cestný správny orgán, územnoplánovací orgán, orgán ochrany prírody a krajiny, Slovak Telekom, a. s., Bratislava, Podtatranská vodárenská prevádzková spoločnosť, a. s., Poprad, Východoslovenská distribučná, a. s., Košice, SPP - Distribúcia, a. s., Bratislava, Technické

služby Mesta Svit. Ich stanoviská boli skoordované a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

Predložená žiadosť bola preskúmaná z hľadísk uvedených v § 62 ods. 1 a 2 stavebného zákona a bolo zistené, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Stavba nie je v rozpore s platným územným plánom Mesta Svit a jej umiestnenie vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu v zmysle stavebného zákona. Umiestnenie navrhovanej stavby vzhľadom na susedné stavby a jej riešenie je v súlade s Vyhláškou č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie. Riešenie stavby zodpovedá starostlivosti o životné prostredie, resp. že týmto hľadiskám neodporuje, ani životné prostredie neohrozuje, čoho dôkazom sú kladné stanoviská dotknutých orgánov predložené v stavebnom konaní (Okresného úradu Poprad, odboru starostlivosti o životné prostredie, odpadového hospodárstva, štátnej vodnej správy). Stavebník predložil čiastočný list vlastníctva č. 2119, ktorým sa preukázal vlastníckym právom k stavbe na pozemku parc. č. KN - C 406/4 v k. ú. Svit a list vlastníctva č. 1 na pozemky parc. č. KN – C 229/12, 406/2 v k. ú. Svit a Zmluvu o nájme pozemku a Zmluvu o budúcej zmluve o zradení vecného bremena, ktoré ho oprávňujú realizovať stavebné objekty na predmetných pozemkoch s ich vlastníkom, t. j. Mestom Svit.

Dokumentácia stavby spĺňa podmienky príslušných STN. Špeciálny stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby a preto rozhodol tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti tohoto rozhodnutia.

Správny poplatok v zmysle zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov sa neuhrádza, nakoľko podľa § 4 ods. 1 písmena a) predmetného zákona sú obce od tohto poplatku oslobodené.

P o u č e n i e

Podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov proti tomuto rozhodnutiu sa možno odvolať v lehote 15 dní odo dňa doručenia tohto rozhodnutia podaním na Mesto Svit, Spoločný obecný úrad, Hviezdoslavova 268/32, 059 21 Svit. Po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov toto rozhodnutie je možné preskúmať súdom.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu – Mesta Svit. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Rozhodnutie sa súčasne zverejní na elektronickej úradnej tabuli Mesta Svit.

Ing. Miroslav Škvarek
primátor mesta

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

odtlačok pečiatky a podpis
oprávnenej osoby

Doručí sa

Účastníci verejnou vyhláškou

Doručí sa

Okresný úrad Poprad, odbor starostlivosti o životné prostredie, odpadové hospodárstvo, štátna vodná správa, Partizánska 690/87, 058 01 Poprad

Mesto Svit, cestný správny orgán, územnoplánovací orgán, ŽP, Hviezdoslavova 268/32, 059 21 Svit

Mesto Svit, miestne príslušný stavebný úrad, Hviezdoslavova 268/32, 059 21 Svit

Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Poprade, Zdravotnícka 3, 058 01 Poprad

Technické služby Mesta Svit, Štúrova 87, 059 21 Svit

Slovak Telekom, a. s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava

SPP-Distribúcia, a. s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava

Podtatranská vodárenská prevádzková spoločnosť, a. s., Hraničná 17, 058 01 Poprad

Východoslovenská distribučná, a. s., Mlynská 31, 042 91 Košice

Krajský pamiatkový úrad Prešov, Hlavná 115, 080 01 Prešov

OR PZ, Okresný dopravný inšpektorát, Alžbetina 5, 058 01 Poprad

LUGARO, spol. s r. o., Štúrova 872, 059 21 Svit

PRODESIGN STUDIO, s. r. o., Nám. sv. Egídia 63/28, 058 01 Poprad