

Obchodná verejná súťaž č. 9/2017 na nájom nehnuteľného majetku mesta Svit

Mesto Svit, Hviezdoslavova 268/32, 059 21 Svit, IČO: 00326607, zastúpené primátorom mesta Ing. Miroslavom Škvarekom (ďalej aj „vyhlasovateľ“) vyhlasuje na základe § 281-288 zák. č. 513/1991Zb. Obch. zák. obchodnú verejnú súťaž na nájom nehnuteľného majetku mesta č. 9/2017.

Predmet obchodnej verejnej súťaže:

- nájom časti nehnuteľnosti v meste Svit, zapísanej na Okresnom úrade v Poprade, katastrálny odbor, pre okres Poprad, obec Svit, na liste vlastníctva č. 1:
časť nebytového priestoru o výmere 1 m² vo vstupnom vestibule budovy Mestského úradu, nachádzajúcej sa na Hviezdoslavovej ulici vo Svite, súpisné č. 268, postavenej na pozemku parcelné č. 2, KNC o výmere 1300 m², zastavané plochy a nádvoría.

Účel nájmu:

- umiestnenie 1 ks automatu vo vlastníctve nájomcu, na predaj teplých nápojov
- výmera prenajatej plochy: 1 m².

Minimálna výška ročného nájomného:

Minimálna výška ročného nájomného za užívanie nebytového priestoru na základe nájomného vzťahu je stanovená v súlade s § 9a ods. 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, a to minimálne 360 €/ 1 m² / 1 rok.

Cenová ponuka:

Záujemcovia predložia návrh sumy ročného nájomného za 1 m² prenajatej plochy, podpísaný oprávnenou fyzickou osobou, u právnickej osoby podpísaný jej štatutárnym zástupcom.

Návrh v slovenskom jazyku môžu záujemcovia doručiť poštou na adresu Mesto Svit, Hviezdoslavova 268/32, 059 21 Svit alebo osobne do podateľne Mestského úradu Svit, v termíne

do 20.11.2017 do 12.00 hodiny

v uzatvorenej obálke, na ktorej bude uvedený telefonický kontakt a označenie:

NEOTVÁRAŤ „Obchodná verejná súťaž č. 9/2017 na nájom nehnuteľného majetku mesta Svit (1 m² v budove Mestského úradu)“.

Návrh musí obsahovať:

- číselné a slovné vyjadrenie navrhovanej sumy ročného nájomného za 1 m² prenajatej plochy v minimálnej hodnote vo výške 360 €/ 1 m² / 1 rok
- označenie druhu teplých nápojov ponúkaných v predajnom automate
- pôdorysné rozmery automatu
- podpísaný písomný súhlas s podmienkami obchodnej verejnej súťaže a súhlas so spracovaním a zverejnením osobných údajov (u fyzických osôb)
- u fyzickej osoby meno a priezvisko, rodné priezvisko, trvalé bydlisko, podpis fyzickej osoby, telefonický kontakt
- u právnickej osoby alebo fyzickej osoby podnikateľa obchodné meno, sídlo alebo miesto podnikania, právnu formu právnickej osoby, IČO, meno a podpis osoby (osôb) oprávnenej (oprávnených) konať jej menom, originál, alebo overenú fotokópiu aktuálneho výpisu z obchodného registra, prípadne iného registra, nie staršieho ako tri mesiace, telefonický kontakt, čestné vyhlásenie navrhovateľa, že nebol na jeho majetok vyhlásený konkurz, počas súťaže nebolo

proti nemu začaté konkurzné alebo vyrovnávacie konanie, nebol proti nemu pre nedostatok majetku zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu

Ďalšie podmienky súťaže

- Mesto Svit a ním zriadené organizácie neevidujú žiadne pohľadávky voči účastníkovi súťaže ako fyzickej osobe, ako štatutárnemu zástupcovi právnickej osoby a ako právnickej osobe
- nájomná zmluva bude uzatvorená do 30 dní od schválenia výsledku obchodnej verejnej súťaže v Mestskom zastupiteľstve Mesta Svit
- v prípade, že do 15 kalendárnych dní od vyzvania na uzatvorenie nájomnej zmluvy víťaz súťaže neuzatvorí túto zmluvu v zmysle podaného návrhu, stráca nárok na uzatvorenie nájomnej zmluvy
- automaty zostanú vo vlastníctve nájomcu
- v sume ročného nájomného nie sú zahrnuté prevádzkové náklady
- prevádzkové náklady (najmä vodné, stočné, elektrická energia) bude nájomca uhrádzať BYTOVÉMU PODNIKU SVIT, s.r.o., s ktorým nájomca uzavrie zmluvný vzťah do 15 dní od uzavretia nájomnej zmluvy s Mestom Svit
- ak účastník súťaže označí údaje svojej cenovej ponuky ako dôverné, bude zo súťaže vylúčený
- výberová komisia skontroluje v prvom rade včasnosť a úplnosť ponuky a dodržanie všetkých podmienok súťaže; v prípade, že ponuka nespĺní jedno z týchto kritérií, bude zo súťaže vyradená
- vyhlasovateľ je oprávnený pri formálnych nedostatkoch návrhu, ktoré nemenia jeho obsah, vyzvať navrhovateľa na doplnenie a vykonanie opravy
- predložené návrhy možno meniť a dopĺňať len v prípade, ak je nový návrh z pohľadu vyhlasovateľa výhodnejší ako predchádzajúci a len v stanovenej lehote na predkladanie návrhov, inak sú návrhy neodvolateľné
- vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy alebo zrušiť súťaž
- predložené návrhy nemôžu obsahovať alternatívne návrhy
- náklady spojené s účasťou v súťaži vyhlasovateľ navrhovateľovi nehradí
- pri uzatváraní nájomnej zmluvy sa bude vyhlasovateľ riadiť podmienkami súťaže a ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka
- súťaž je platná, ak sa na nej zúčastní najmenej jeden navrhovateľ, ktorý splnil podmienky súťaže

Otvorenie obálok

Otvorenie obálok sa uskutoční na Mestskom úrade vo Svite, Hviezdoslavova 268/32, Svit, do 5 pracovných dní od termínu ukončenia súťaže.

V prípade viacerých návrhov s rovnakou najvyššou ponúknutou cenou nájomného budú títo navrhovatelia vyzvaní na opätovné predloženie návrhov, s ponukovou cenou vyššou ako v predošlom návrhu, a to do 5 pracovných dní odo dňa doručenia výzvy.

Po schválení výsledku obchodnej verejnej súťaže v Mestskom zastupiteľstve Mesta Svit budú všetci účastníci súťaže neodkladne informovaní o jej výsledku.

Kritériá súťaže

Mesto Svit stanovuje pre túto verejnú obchodnú súťaž kritérium:

- najvyššia ponuka nájomného na 1 m².

Vo Svite dňa 27.10.2017

v.r.

Ing. Miroslav Škvarek
primátor Mesta Svit

vyvesené dňa:

zvesené dňa: