

Zámer prenájmu majetku Mesta Svit ako prípad hodný osobitného zreteľa

Mesto Svit v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejňuje zámer prenájmu majetku mesta Svit ako prípad hodný osobitného zreteľa, ktorý schvaľuje mestské zastupiteľstvo trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

Mesto Svit má zámer prenajať nehnuteľný majetok Mesta Svit, nachádzajúci sa v k.ú. Svit, zapísaný na LV č. 1, vedenom OU Poprad, katastrálny odbor:

nebytové priestory o výmere 97 m², nachádzajúce sa v nehnuteľnostiach: súp.č. 4180, postavenej na pozemku KNC parc.č. 406/530, zastavané plochy a nádvorcia o výmere 18 m²; súp.č. 4181, postavenej na pozemku KNC parc.č. 406/531, zastavané plochy a nádvorcia o výmere 52 m² a súp.č. 4182, postavenej na pozemku KNC parc.č. 406/532, zastavané plochy a nádvorcia o výmere 27 m²

nájomcovi:

Peter Hutník, P. Jilemnického 304/25, 059 21 Svit, IČO 37434551

za účelom prevádzkovania bufetu, občerstvenia, hostinca, veľkoobchodu a maloobchodu v rozsahu voľných živností

za nájomné v zmysle Čl. I, ods. 1.1 písm. b) aktuálnych Zásad prenájmu pozemkov a stanovenia minimálnych cien za ich prenájom, a to 47,67 € / 1 m² / 1 rok

a to podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom Mestské zastupiteľstvo vo Svite rozhoduje trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

Odôvodnenie osobitného zreteľa:

Predmetom nájmu sú nebytové priestory užívané nájomcom na základe nájomnej zmluvy zo dňa 17.7.2003, za účelom prevádzkovania bufetu, občerstvenia, hostinca, veľkoobchodu a maloobchodu v rozsahu voľných živností. V čase uzavretia nájomnej zmluvy boli tieto stavby súčasťou pozemku parc.č. 406/2, tak, ako sa uvádza v nájomnej zmluve (celý areál futbalového štadióna tvoril jednu parcelu č. 406/2). V roku 2010 boli všetky stavby v areáli futbalového štadióna zamerané a zapísané do katastrálnej mapy so samostatnými parcelnými a súpisnými číslami. Je preto potrebné zosúladiť skutkový stav so stavom právnym, čo sa týka označenia predmetu nájmu, ako aj výmery prenajatej plochy.

Vo Svite, dňa 6.11.2017

Ing. Miroslav Škvarek, v.r.
primátor Mesta Svit

Vyvesené dňa: 7.11.2017
Zvesené dňa: 24.11.2017