



M E S T O S V I T
Hviezdoslavova 268/32, 059 21 Svit
Spoločný obecný úrad Svit

Číslo: 2573/08581/2017/03-HL

Vo Svite, 10. januára 2018

Ú Z E M N É R O Z H O D N U T I E

Navrhovateľ Obec Spišská Teplica zastúpená starostom Ing. Radoslavom Šeligom, Obrancov mieru 454, 059 34 Spišská Teplica podal dňa 06.10.2017 na Mesto Svit návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby „**Obnova a rozvoj prírodného a kultúrneho dedičstva - SO 02 Revitalizácia parku, SO 03 Infostánok, cyklotrasa**“ na pozemkoch v k. ú. Spišská Teplica. Dňom podania návrhu bolo začaté územné konanie, ktoré bolo dňa 20.10.2017 prerušené s výzvou na doplnenie návrhu. Dňa 08.11.2017 bol návrh doplnený a upravený len na stavebný objekt „**SO 02 Revitalizácia parku**“ na pozemkoch KN- E parc. č. 49, 48/1, 48/2, 5147/1, 43/2, 43/1, 43/4, 42/1, 42/2, 9, 11/1, 11/2, 12/1, 12/2, 13/1, 13/4, 13/2, 13/3, 5144/11, 280, 284, 292, 293, 294, 298, 299, 304/2, 307, 311, 312 a KN-C parc. č. 916/2 v k. ú. Spišská Teplica.

Mesto Svit, ako určený príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 a § 119 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov zákona posúdil predložený návrh v zmysle ustanovenia § 37 a § 38 stavebného zákona, zosúladil stanoviská uplatnené dotknutými orgánmi a vyjadrenia účastníkov konania a na základe tohto posúdenia podľa ustanovenia § 39 stavebného zákona vydáva

r o z h o d n u t i e

o umiestnení stavby „**Obnova a rozvoj prírodného a kultúrneho dedičstva – stavebný objekt - SO Revitalizácia parku**“ na pozemkoch KN- E parc. č. 49, 48/1, 48/2, 5147/1, 43/2, 43/1, 43/4, 42/1, 42/2, 9, 11/1, 11/2, 12/1, 12/2, 13/1, 13/4, 13/2, 13/3, 5144/11, 280, 284, 292, 293, 294, 298, 299, 304/2, 307, 311, 312 a KN-C parc. č. 916/2 v k. ú. Spišská Teplica tak, ako je to zakreslené v situačnom výkrese, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia.

Spôsob doterajšieho využitia pozemkov - park. Druh pozemkov - zastavané plochy a nádvoría, ostatné plochy.

Popis stavby

Predmetom je úprava existujúceho parku v centre obce. V parku sa navrhuje náučný drevený chodník a oddychový mlátový chodník a navrhuje sa osvetlenie parku. Drevený chodník bude doplnený informačnými panelmi, lavičkami a drevenými odpadkovými košmi.

Revitalizácia parku sa navrhuje na území medzi vodným tokom a ulicou Obrancov mieru pred obecným úradom a v časti východne od kostola medzi ulicou Osloboditeľov a vodným tokom.

Navrhovanou stavbou nedôjde k výrubu existujúcich drevín.

Pre umiestnenie stavby a projektovú prípravu pre stavebné povolenie sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude umiestnená podľa overeného výkresu situácia umiestnenia stavby, schváleného stavebným úradom v územnom konaní, ktorý je súčasťou tohto územného rozhodnutia.
2. Dodržať podmienky Okresného úradu Poprad, odboru starostlivosti o ŽP /OSZP/, ako orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva, v zmysle vyjadrenia č. OU-PP-OSZP-2017/014348/02-KJ zo dňa 04.10.2017.
3. Dodržať podmienky Okresného úradu Poprad, odboru SOZP, ako orgánu štátnej správy ochrany prírody a krajiny v zmysle vyjadrenia č. OU-PP-OSZP-2017/014545-02-HA zo dňa 04.10.2017.
4. Dodržať podmienky SVP, š. p., Správy povodia Dunajca a Popradu v zmysle vyjadrenia vydaného pod č. CS SVP OZ KE 165/2017/151 zo dňa 25.10.2017. Chodníky viesť min. 3 m od brehovej čiary vodného toku; oceľovú konštrukciu chodníkov pri križovaní s vodným tokom umiestniť tak, aby jej spodná časť nezasahovala do prietočného profilu vodného toku.
5. Dodržať podmienky Krajského pamiatkového úradu Prešov v zmysle vyjadrenia č. KPUPO-2017/21673-2/78407/Lk zo dňa 10.10.2017.
6. Dodržať podmienky Východoslovenskej distribučnej, a. s., Košice v zmysle vyjadrenia č. 21840/2017 zo dňa 03.10.2017.
7. Dodržať podmienky SPP - distribúcia, a. s., Bratislava v zmysle vyjadrenia č. TD/NS/0844/2017/Hy zo dňa 29.09.2017. V záujmovom území sa nachádzajú STL plynovody s prípojkami.
8. Dodržať podmienky Slovak Telekomu, a. s., Bratislava v zmysle vyjadrenia č. 6611728783 zo dňa 15.10.2017. Dôjde k styku so sieťami elektronických komunikácií (SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a. s. alebo DIGI SLOVAKIA, s. r. o.
9. Dodržať podmienky Podtatranskej vodárenskej prevádzkovej spoločnosti, a. s., Poprad v zmysle vyjadrenia č. 21179/2017, 23067/2017 zo dňa 27.10.2017.
10. Ďalší stupeň projektovej dokumentácie vypracovať v súlade s požiadavkami vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z. z. o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie. Pri vypracovaní ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie rešpektovať ustanovenia stavebného zákona, príslušných vyhlášok, bezpečnostných, hygienických a požiarnych predpisov a platných STN.

Námietky účastníkov konania neboli vznesené.

Toto rozhodnutie platí v zmysle § 40 ods. 1 stavebného zákona tri roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti. Nestradí však platnosť, ak v tejto lehote bude podaná žiadosť o stavebné povolenie.

O d ô v o d n e n i e

Dňa 06.10.2017 bol na Mesto Svit podaný návrh na vydanie územného rozhodnutia o využití územia a umiestnení stavby „**Obnova a rozvoj prírodného a kultúrneho dedičstva - SO 02 Revitalizácia parku, SO 03 Infostánok, cyklotrasa**“ na pozemkoch v k. ú. Spišská Teplica. Dňom podania návrhu bolo začaté územné konanie, ktoré bolo dňa 20.10.2017 prerušené s výzvou na doplnenie návrhu.

Dňa 08.11.2017 bol návrh doplnený a upravený len na stavebný objekt „**SO 02 Revitalizácia parku**“ na pozemkoch KN - E parc. č. 49, 48/1, 48/2, 5147/1, 43/2, 43/1, 43/4, 42/1, 42/2, 9, 11/1, 11/2, 12/1, 12/2, 13/1, 13/4, 13/2, 13/3, 5144/11, 280, 284, 292, 293, 294, 298, 299, 304/2, 307, 311, 312 a KN-C parc. č. 916/2 v k. ú. Spišská Teplica.

Mesto Svit bolo určené za príslušný stavebný úrad pre Obec Spišská Teplica podľa § 119 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov; určenie bolo vydané Okresným úradom Prešov listom pod č. OU-PO-OVBP1-2015/32976/75040 zo dňa 08.07.2016.

Stavebný úrad po doplnení návrhu oznámil listom zo dňa 04.12.2017 začatie územného konania účastníkom konania a dotknutým orgánom a nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním, ktoré sa uskutočnilo dňa 09.01.2018.

Podľa ustanovenia 36 ods. 4 stavebného zákona sa oznámenie o začatí územného konania doručilo účastníkom konania verejnou vyhláškou.

V územnom konaní neboli vznesené námietky účastníkov konania ani nesúhlasné stanoviská dotknutých orgánov.

Stavba sa navrhuje na pozemkoch, ku ktorým má navrhovateľ vlastnícke právo /parc. č. KN-C 916/2, KN-E 5144/11/ a ku ktorým má iné právo /KN-E parc. č. 49, 48/1, 48/2, 5147/1, 43/2, 43/1, 43/4, 42/1, 42/2, 9, 11/1, 11/2, 12/1, 12/2, 13/1, 13/4, 13/2, 13/3, 280, 284, 292, 293, 294, 298, 299, 304/2, 307, 311, 312/ a to v zmysle zriadeného vecného bremena podľa § 4 ods. 1 zákona č. 66/2009 Z. z., zapísané na listoch vlastníctva v časti t'archy.

K návrhu bol priložený situačný výkres a dokumentácia pre územné konanie s vyjadreniami dotknutých orgánov. K návrhu sa vyjadrili Okresný úrad Poprad, odbor starostlivosti o životné prostredie – OH, ŠVS, OPaK, Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Poprade, Krajský pamiatkový úrad Prešov, SVP, š. p., Správa povodia Dunajca a Popradu, SPP – distribúcia, a. s., Bratislava, Slovak Telekom, a. s., Košice, Východoslovenská distribučná, a. s., Košice, Podtatranská vodárenská prevádzková spoločnosť, a. s., Poprad. Ich stanoviská sú súhlasné, pripomienky boli zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

Stavba nie je v rozpore s územným plánom Obce Spišská Teplica. Plocha je určená na verejnú zeleň. Návrhom dochádza k úprave - revitalizácii parku.

Druh pozemkov je zastavané plochy a nádvorí a ostatné plochy.

Mesto Svit, ako príslušný stavebný úrad, posúdilo návrh na umiestnenie stavby podľa § 37 stavebného zákona a dospelo k záveru, že navrhovaná stavba zodpovedá z hľadísk starostlivosti o životné prostredie, resp. týmto hľadiskám neodporuje, ani životné prostredie neohrozuje. Návrh vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu v zmysle stavebného zákona, preto bolo rozhodnuté tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Toto rozhodnutie sa podľa § 42 ods. 2 stavebného zákona doručuje účastníkom konania verejnou vyhláškou.

Stavebník je oslobodený od správneho poplatku v zmysle § 4 ods. 1 písm. a) zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov.

Poučenie

Podľa § 53, § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov možno proti tomuto rozhodnutiu podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa jeho doručenia podaním na Mesto Svit, Hviezdoslavova 268/32, 059 21 Svit. Včas podané odvolanie má odkladný účinok. Rozhodnutie možno preskúmať súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Príloha

overený situačný výkres

Ing. Miroslav Š k v a r e k
primátor mesta

Toto rozhodnutie musí byť v súlade s § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov vyvesené na úradnej tabuli a na elektronickej úradnej tabuli Obce Spišská Teplica a Mesta Svit po dobu 15 dní a oznámené spôsobom v mieste obvyklým. Posledný deň tejto lehoty je deň doručenia.

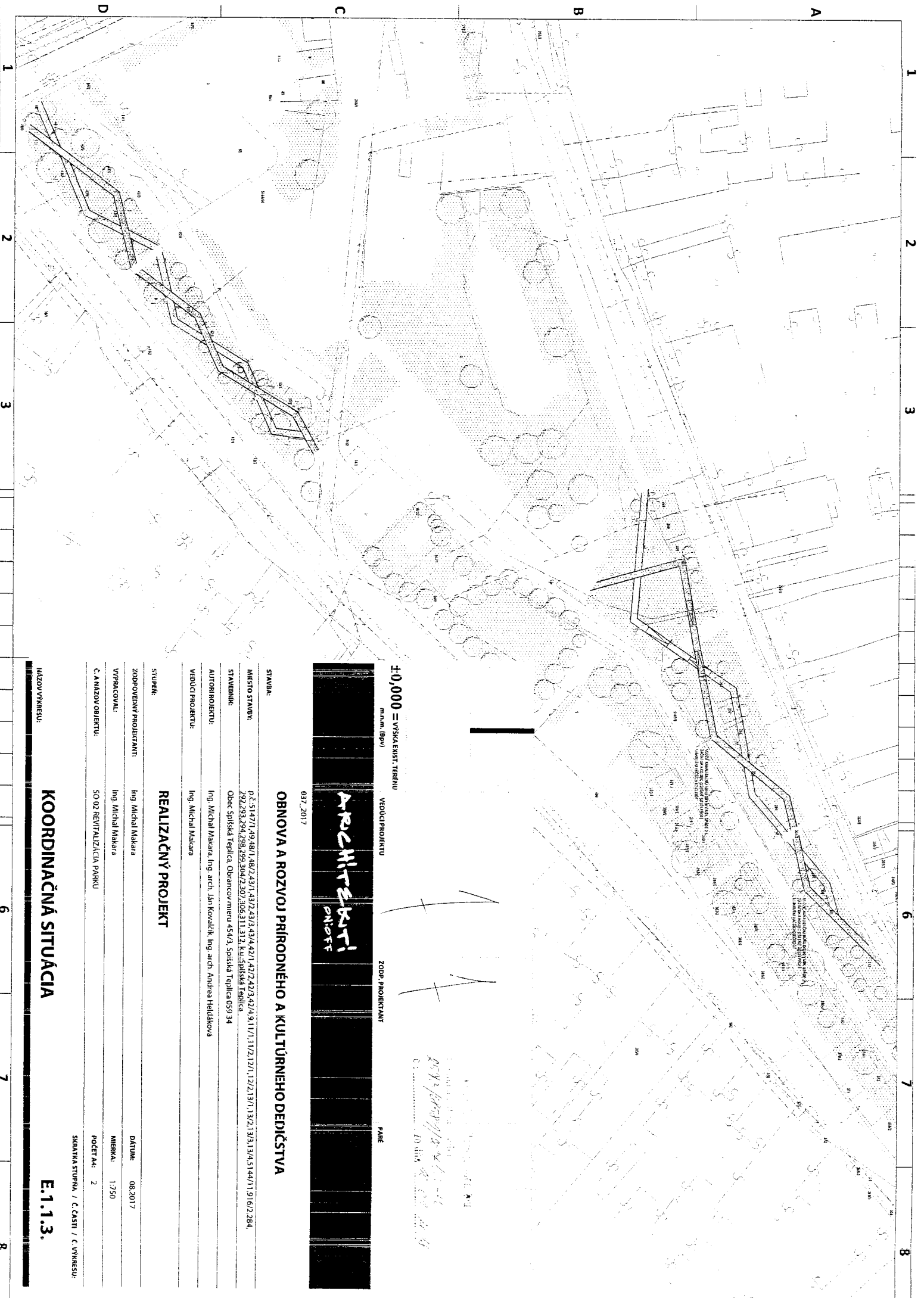
Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

odtlačok pečiatky
a podpis oprávnenej osoby

Na vedomie

Obec Spišská Teplica, Obrancov mieru 454, 059 34 Spišská Teplica
Okresný úrad Poprad, odbor starostlivosti o životné prostredie, OPaK, ŠVS, OH, Nábřežie Jána Pavla II. 16, 058 44 Poprad
Krajský pamiatkový úrad Prešov, Hlavná 115, 080 01 Prešov
Slovenský vodohospodársky podnik, š. p., Odštepny závod Košice, Správa povodia Dunajca a Popradu, Levočská 852/31, 058 01 Poprad
Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Zdravotnícka 3, 058 01 Poprad
Východoslovenská distribučná, a. s., Mlynská 31, 042 91 Košice
Slovak Telekom, a. s., Poštová 18, P.O. Box D 30, 042 01 Košice 1
Podtatranská vodárenská prevádzková spoločnosť, a. s., Hraničná 662/17, 058 01 Poprad
SPP – distribúcia, a. s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava



±0,000 = VÝŠKA EXIST. TERENU
m.n.m. (bpu)

VEDÚCI PROJEKTU

ZODP. PROJEKTANT

PARÉ



OBNOVA A ROZVOJ PRÍRODNÉHO A KULTÚRNEHO DEDIČSTVA

STAVBA:

Miesto stavby:

PČ: 51471/49481/48/2/31/43/2/43/3/43/4/42/1/42/2/42/3/42/4/9/11/11/21/21/1/22/13/1/13/2/13/3/13/4/5/14/4/11/19/16/2/28/4

Stavbník:

Obec Spišská Teplica, Obecnou miestu 454/3, Spišská Teplica 059 34

Autori projektu:

Ing. Michal Makara, Ing. arch. Ján Kováčik, Ing. arch. Andrea Haldáňová

Vybúdc projektu:

Ing. Michal Makara

REALIZAČNÝ PROJEKT

Stupeň:

Zodpovedný projektant:

Ing. Michal Makara

Dátum: 08.2017

Vypracoval:

Ing. Michal Makara

Mierka: 1:750

Č. a názov objektu:

SO 02 REKULTIVÁČIA PARKU

Počet listov: 2

SKLADBA STUPŇA / Č. ČASTI / Č. VÝKRESU:

KOORDINAČNÁ SITUÁCIA

E.1.1.3.

MĚZOU VÝKRESU:

