



VEREJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTIE

Okresný úrad Poprad, odbor starostlivosti o životné prostredie, ktorý je podľa § 5 ods. 1 zák. č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, § 3 ods. 1 písm. e) zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov a podľa § 61 zák. č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (ďalej len „vodný zákon“) príslušným orgánom štátnej vodnej správy a v súlade s §120 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) špeciálnym stavebným úradom, v súlade s ust. § 73 vodného zákona a v súlade s ust. zák. č. 71/67 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) **vydáva Základnej organizácii Slovenského zväzu záhradkárov 35-9 Breziny vo Svite, 059 21 Svit**

p o v o l e n i e

I.

- podľa § 26 ods. 1 vodného zákona a súčasne podľa § 66 stavebného zákona na uskutočnenie vodnej stavby „**SO 03 – Odvodnenie pozemkov**“, ktorá má byť realizovaná v rámci stavby „Záhradkárska osada Breziny Svit“ na pozemkoch v k.ú. Svit - tak, ako je zakreslené v situácii stavby.

Podľa § 26 ods. 4 vodného zákona povolenie orgánu štátnej vodnej správy na uskutočnenie vodnej stavby je súčasne stavebným povolením.

Popis stavby:

Odvodnenie pozemkov záhradkárskej osady o výmere 17,1 ha drenážnym potrubím bude slúžiť len na zníženie hladiny podzemných vôd a ich odvedenie do recipientov.

Odvodnenie pozostáva z drenážnej skupiny V1 a drenážnej skupiny V2. Drenážna skupina V1 bude vybudovaná z PVC potrubia DN 65 a DN 85 s vyústením do rúrového priepustu pod spevnenou komunikáciou. Hĺbka drenáže bude 0,8 -1,0 m.

Odvodnenie drenážnou skupinou V2 je navrhované drenážnymi hlavníkmi, vedúcimi pod prístupovými komunikáciami, drenážnymi flexibilnými rúrkami z PVC DN 85 až DN 160 v hĺbke od 0,9 m do 1,5 m a bude slúžiť na odvedenie drenážnych vôd do recipientu Háganský potok v rkm 2,245.

Podmienky stavebného povolenia :

1. Stavebníkom stavby bude Základná organizácia Slovenského zväzu záhradkárov 35-9 Breziny vo Svite, 059 21 Svit.
2. Stavbu uskutočniť do 30.09.2019.

3. Stavbu uskutočniť podľa projektu stavby „Záhradkárska osada Breziny Svit“, „SO 03 – Odvodnenie pozemkov“, vypracovaného autorizovaným stavebným inžinierom Ing. Albertom Stránskym, PRODESING STUDIO, s.r.o., Nám. sv. Egídia 63/28, 058 01 Poprad v júni 2017.
4. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, dbať o ochranu zdravia na stavenisku.
5. Stavebník je povinný písomne oznámiť tunajšiemu stavebnému úradu začatie stavby.
6. Stavebník je povinný dodržať ustanovenia § 127 Občianskeho zákonníka, t. j. musí sa zdržať všetkého, čím by neprimerane obťažoval iného, alebo čím by vážne ohrozoval jeho práva.
7. Stavebník je povinný dbať na to, aby sa pri uskutočňovaní stavebných prác nespôsobila na susedných nehnuteľnostiach a na majetku škoda, v prípade spôsobenia škody bude táto odstránená na náklady stavebníka.
8. Pred začatím prác zabezpečiť vytyčenie všetkých podzemných vedení a pri súbehu a križovaní s nimi dodržať podmienky stanovené STN 73 6005 a správcami jednotlivých sietí.
9. Prerokovať s tunajším úradom zmeny projektu, ktoré by sa ukázali v priebehu stavby nutné a významne by menili technické riešenie alebo majetkoprávne vzťahy.
10. Nadviazať kóty projektu výškovo na štátnu nivelačnú sieť alebo sieť pevných bodov.
11. Začiatok prác pri vodnom toku oznámiť písomne minimálne 4 dni vopred správcovi vodného toku.
12. Výustný objekt zrealizovať tak, aby lícoval s brehom a nezasahoval do prietočného profilu vodného toku.
13. Za povodňovú ochranu pri vodnom toku je zodpovedný zhotoviteľ až do ukončenia prác.
14. Terén pri vodnom toku dotknutý výstavbou dať po ukončení prác do pôvodného stavu.
15. Dodržať podmienky povolenia Ministerstva doprava a výstavby SR, Sekcie cestnej dopravy a pozemných komunikácií č. 05669/2017/C232-SCDPK/12233 zo dňa 13.02.2017, ktorým vydal výnimku zo zákazu činnosti v ochrannom pásme diaľnice D1 v úseku Mengusovce Jánovce v k.ú. Svit.
16. Dodržať podmienky uvedené v záväznom stanovisku – súhlase so zriadením stavby v ochrannom pásme dráhy, ktoré vydalo Ministerstvo dopravy a výstavby SR, sekcia železničnej dopravy a dráh, odbor dráhový stavebný úrad č. 22647/2017/SŽDD/55003 zo dňa 31.01.2017.
17. Stavebník písomne oznámi termín začatia a ukončenia prác v ochrannom pásme dráhy na ŽSR-OR Košice, SMSÚ ŽST TO Spišská Nová Ves z dôvodu bezpečnosti prevádzky na dráhe.
18. Stavebník je povinný realizovať stavbu a vykonať opatrenia, aby nebola ohrozená a narušená železničná prevádzka.
19. Dodržať podmienky Okresného úradu Poprad, pozemkového a lesného odboru č. OU-PP-PLO-2017/016276-002 zo dňa 14.11.2017, ktorým bolo vydané súhlasné stanovisko k použitiu poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodársky zámer na čas kratší ako jeden rok.
20. Stavebník je povinný oznámiť každý archeologický nález Krajskému pamiatkovému úradu Prešov (KPÚ) najneskôr druhý deň po jeho nájdení a urobiť nevyhnutné opatrenia, aby nález nepoškodil alebo nezničil.
21. Začatie výkopových prác ohlásiť najmenej s dvojtýždňovým predstihom KPÚ.
22. Odpady vznikajúce pri výstavbe odovzdať osobe oprávnenej na nakladanie s odpadmi.
23. Ku kolaudácii predloží pôvodca odpadov evidenciu o druhoch a množstvách stavebných odpadov, ich zhodnotení a zneškodnení.
24. Po dokončení výstavby požiadať tunajší úrad o vydanie povolenia na uvedenie vodnej stavby do užívania podľa § 26 ods.3 a 4 vodného zákona.

II.

- podľa § 21 ods. 1 písm. h) vodného zákona na odvodnenie pozemkov záhradkárskej osady Breziny vo Svite

Podmienky povolenia na osobitné užívanie vôd:

1. Drenážne vody zo záhradkárskej osady z drenážnej skupiny V2 budú vypúšťané do povrchových vôd – vodného toku Háganský potok, číslo hydrologického poradia 3-01-02-007, rkm 2,245.
2. Z drenážnej skupiny V1 budú drenážne vody vypúšťané do rúrového priepustu DN 800 pod spevnenou komunikáciou následne do Háganského potoka v rkm 1,950.

Námietky účastníkov konania:

Námietku vznieslo Mesto Svit, kde konštatuje, že nedošlo k splneniu podmienky územného rozhodnutia, nakoľko projekt nerieši realizáciu retenčnej nádrže, ale priame odvádzanie drenážnych vôd výustným objektom do recipientu. Námietke nebolo vyhovené.

Stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa do 2 rokov odo dňa kedy nadobudne právoplatnosť nezačne s výstavbou.

Rozpočtový náklad stavby: do 100 000,- eur.

Odôvodnenie

Dňa 28.08.2017 podala Základná organizácia Slovenského zväzu záhradkárov 35-9 Breziny vo Svite, 059 21 Svit, zastúpená spoločnosťou PRODESING STUDIO, s.r.o., Nám. sv. Egídia 63/28, 058 01 Poprad žiadosť o povolenie na uskutočnenie vodnej stavby „**SO 03 – Odvodnenie pozemkov**“, ktorá má byť realizovaná v rámci stavby „Záhradkárska osada Breziny Svit“ na pozemkoch v k.ú. Svit - tak, ako je zakreslené v situácii - podľa projektu vypracovaného autorizovaným stavebným inžinierom Ing. Albertom Stránskym, PRODESING STUDIO, s.r.o., Nám. sv. Egídia 63/28, 058 01 Poprad v júni 2017.

Uvedeným dňom bolo začaté konanie vo vyššie uvedenej veci.

Orgán štátnej vodnej správy oznámil dňa 27.09.2017 začatie vodoprávneho a stavebného konania, ktoré začalo dňom podania. V konaní preskúmal žiadosť z hľadiska § 62 stavebného zákona. K žiadosti bola priložená projektová dokumentácia stavby, majetkoprávne doklady, záväzné stanovisko príslušného stavebného úradu, súhlasné stanoviská účastníkov konania a dotknutých orgánov štátnej správy, ktoré boli skordinované a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

K uvedenému oznámeniu účastník konania – Mesto Svit zaslalo list doručený tunajšiemu úradu dňa 23.11.2017 v ktorom konštatuje, že nedošlo k splneniu podmienky územného rozhodnutia, nakoľko projekt nerieši realizáciu retenčnej nádrže, ale priame odvádzanie drenážnych vôd výustným objektom do recipientu s tým, že žiadalo zosúladenie stanovísk vzhľadom na zaústenie vôd do neupraveného vodného toku Háganský potok zo všetkých stavieb v území.

Na základe uvedeného Okresný úrad Poprad odbor starostlivosti o životné prostredie uskutočnil dňa 05.12.2017 koordinačné rokovanie s dotknutými subjektmi.

Na základe uvedeného rokovania a predložených dokladov orgán štátnej vodnej správy námietkam nevyhovel z dôvodu, že pri odvodnení pozemkov nedôjde k akumulácii, ani odtoku vôd z povrchového odtoku. V čase zrážok nedôjde k významnému zvýšeniu odtoku z vyústenia drenáží.

Povolenia na vypúšťanie vôd z povrchového odtoku do Háganského potoka z diaľnice D1, ako aj z úseku novonávrhovanej modernizácie železničnej trate v predmetnej lokalite nadobudli právoplatnosť a tieto konania nie je možné spájať s predmetným správny konaním.

Na základe uvedených skutočností, orgán štátnej vodnej správy konštatuje, že stavbou nebudú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené, či ohrozené záujmy účastníkov konania. Projektová dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu. V priebehu konania neboli zistené dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby, preto orgán štátnej vodnej správy rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Podľa zák. č. 145/95 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov bol podľa položky č. 60 písm. g) Sadzobníka správnych bol zaplatený správny poplatok vo výške 200,- eur. Potvrdenie o úhrade správneho poplatku je uložené v spise.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu je podľa §53 a §54 správneho poriadku možné podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa doručenia tohto rozhodnutia na Okresný úrad Poprad, odbor starostlivosti o životné prostredie. Toto rozhodnutie je možné preskúmať súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Toto rozhodnutie sa doručuje formou verejnej vyhlášky podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mesta Svit a oznámené v mieste obvyklým spôsobom.

Ing. Jozef Slovík
vedúci odboru

Vyvesené dňa :

Zvesené dňa:

Odtlačok pečiatky a podpis
oprávnenej osoby

Doručí sa:

1. Ing. Ján Masarik, Mierová, 115/87, 059 21 Svit
2. PRODESING STUDIO, s.r.o., Nám. sv. Egídia 63/28, 058 01 Poprad
3. PRODESING STUDIO, s.r.o., Ing. Albert Stránsky, Nám. sv. Egídia 63/28, 058 01 Poprad
4. Mesto Svit, primátor mesta, Hviezdoslavova 268/32, 059 21 Svit
5. SVP š.p. Správa povodia Dunajca a Popradu, Levočská 31, 058 01 Poprad
6. Národná diaľničná spoločnosť a.s., Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava
7. ŽSR, Generálne riaditeľstvo, Odbor expertízy, Klemensova 8, 813 61 Bratislava
8. Ostatní účastníci konania verejnou vyhláškou.

Na vedomie :

1. SPP a.s. Distribúcia, a.s., Kežmarská č. 3524/9
2. VSD a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice
3. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
4. Ministerstvo dopravy a výstavby SR, Sekcia železničnej dopravy a dráh, Odbor dráhový stavebný úrad, Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava
5. Ministerstvo dopravy a výstavby SR, Sekcia cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava
6. Krajský pamiatkový úrad Prešov, Hlavná 115, 080 01 Prešov
7. Okresný úrad Poprad, PLO, Nábřežie Jána Pavla II. 16, 058 44 Poprad
8. Okresný úrad Poprad, OSZP, OH, Nábřežie Jána Pavla II. 16, 058 44 Poprad