

# Obchodná verejná súťaž na predaj nehnuteľného majetku mesta č. 1/2018

Mesto Svit, Hviezdoslavova 268/32, 059 21 Svit, IČO: 00326607, zastúpené primátorom mesta Ing. Miroslavom Škvarekom (ďalej aj „vyhlasovateľ“) vyhlasuje na základe § 281-288 zák. č. 513/1991Zb. Obch. zák. obchodnú verejnú súťaž na predaj nehnuteľného majetku mesta č. 1/2018.

## 1. pozemky parc. č. 462/194, parc. č. 462/195 a parc. č. 462/197

### Predmet obchodnej verejnej súťaže

Predaj nehnuteľnosti v k. ú. Svit:

- parc. č. 462/194, parc. reg. KN C, druh pozemku: záhrady o výmere 209 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 462/195, prac. reg. KN C, druh pozemku: záhrady o výmere 73 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 462/197, parc. reg. KN C, druh pozemku: záhrady o výmere 39 m<sup>2</sup>, všetky zapísané na LV č. 1 vedenom OÚ Poprad, katastrálny odbor a
- **spoluvlastnícky podiel vo výške 321/150311** na pozemkoch zapísaných na LV č. 2834 vedenom OÚ Poprad, katastrálny odbor (ďalej aj „spoločné pozemky“):

parc. č. 462/214, parc. reg. KNC, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 1033 m<sup>2</sup>  
parc. č. 463/569, parc. reg. KNC, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 16743 m<sup>2</sup>,  
parc. č. 626/1, parc. reg. KNC, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 4159 m<sup>2</sup>,  
parc. č. 626/105, parc. reg. KNC, druh pozemku: ostatné plochy o výmere 197 m<sup>2</sup>,  
parc. č. 626/107, parc. reg. KNC, druh pozemku: ostatné plochy o výmere 696 m<sup>2</sup>,  
(čomu zodpovedá výmera **48,75 m<sup>2</sup>** spoločných pozemkov).

Pozemky sa nachádzajú v k. ú. Mesta Svit, v záhradkovej osade ZO SZZ 35-9 Breziny. Pozemky parc. č. 462/194, parc. č. 462/195 a parc. č. 462/197 sú záhradky a spoločné pozemky parc. č. 462/214, 463/569, 626/1, 626/105 a 626/107 tvoria cesty a chodníky v záhradkovej osade.

Na pozemku parc. č. 462/194, parc. č. 462/195 a parc. č. 462/197 sa ku dňu vyhlásenia tejto obchodnej verejnej súťaže nachádzajú hnutel'né veci, ktoré nie sú vo vlastníctve Mesta Svit a ktoré nebudú zahrnuté v kúpnej cene vyplývajúcej z tejto obchodnej verejnej súťaže (možnosť ich odkúpenia od doterajšieho užívateľa záhradky, v opačnom prípade uvoľnenie pozemku doterajším užívateľom).

Z vlastníctva pozemku vyplýva členstvo v organizácii združujúcej vlastníkov pozemkov tvoriacich predmetnú záhradkovú osadu.

### Cenová ponuka

Záujemcovia predložia podpísaný návrh kúpnej zmluvy s ponukovou cenou.

Návrh v slovenskom jazyku môžu záujemcovia doručiť poštou na adresu Mesto Svit, Hviezdoslavova 268/32, 059 21 Svit alebo osobne do podateľne Mestského úradu Svit v termíne

**do 29.3.2018 do 12,00 hod.**

**v uzatvorenej obálke, na ktorej bude uvedená adresa odosielateľa a telefonický kontakt a označenie:**

**NEOTVÁRAŤ „Obchodná verejná súťaž č. 1/2018 – pozemok parc. č. 462/194, parc. č. 462/195 a parc. č. 462/197“.**

Návrh musí obsahovať:

- návrh Kúpnej zmluvy v písomnej forme s ponukovou cenou v minimálnej hodnote vo výške **7,50 EUR / 1 m<sup>2</sup>** pozemku parc. č. 462/194, parc. č. 462/195, parc. č. 462/197 a prislúchajúceho spoluvlastníckeho podielu na spoločných pozemkoch parc. č. 462/214, 463/569, 626/1, 626/105, 626/107
- identifikačné údaje a telefonický kontakt
- podpísaný písomný súhlas so spracovaním a zverejnením osobných údajov (u fyzických osôb) a súhlas s podmienkami obchodnej verejnej súťaže.

Návrhy doručené po uplynutí lehoty na podávanie návrhov nebudú akceptované.

**Ďalšie podmienky súťaže spoločné pre všetky pozemky uvedené v bodoch 1 - 4 nájdete v závere tohto dokumentu.**

## 2. pozemok parc. č. 462/205

### Predmet obchodnej verejnej súťaže

Predaj nehnuteľnosti v k. ú. Svit:

– parc. č. 462/205, parc. reg. KN C, druh pozemku: záhrady o výmere 554 m<sup>2</sup>, zapísaná na LV č. 1 vedenom OÚ Poprad, katastrálny odbor a

– **spoluvlastnícky podiel vo výške 554/150311** na pozemkoch zapísaných na LV č. 2834 vedenom OÚ Poprad, katastrálny odbor (ďalej aj „spoločné pozemky“):

parc. č. 462/214, parc. reg. KNC, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría o výmere 1033 m<sup>2</sup>

parc. č. 463/569, parc. reg. KNC, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría o výmere 16743 m<sup>2</sup>,

parc. č. 626/1, parc. reg. KNC, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría o výmere 4159 m<sup>2</sup>,

parc. č. 626/105, parc. reg. KNC, druh pozemku: ostatné plochy o výmere 197 m<sup>2</sup>,

parc. č. 626/107, parc. reg. KNC, druh pozemku: ostatné plochy o výmere 696 m<sup>2</sup>,

(čomu zodpovedá výmera **84,14 m<sup>2</sup>** spoločných pozemkov).

Pozemky sa nachádzajú v k. ú. Mesta Svit, v záhradkovej osade ZO SZZ 35-9 Breziny. Pozemok parc. č. 462/205 je záhradka a spoločné pozemky parc. č. 462/214, 463/569, 626/1, 626/105 a 626/107 tvoria cesty a chodníky v záhradkovej osade.

Na pozemku parc. č. 462/205 sa ku dňu vyhlásenia tejto obchodnej verejnej súťaže nachádzajú hnutelné veci, ktoré nie sú vo vlastníctve Mesta Svit a ktoré nebudú zahrnuté v kúpnej cene vyplývajúcej z tejto obchodnej verejnej súťaže (možnosť ich odkúpenia od doterajšieho užívateľa záhradky, v opačnom prípade uvoľnenie pozemku doterajším užívateľom).

Z vlastníctva pozemku vyplýva členstvo v organizácii združujúcej vlastníkov pozemkov tvoriacich predmetnú záhradkovú osadu.

**Podľa Územného rozhodnutia Mesta Svit, Spoločný obecný úrad Svit, č. 2017/5/12069/003-La zo dňa 20.4.2017, na uvedenej parcele nemôžu byť umiestnené nebytové hospodárske objekty (záhradné chatky), a to z dôvodu územnej rezervy pre TEŽ (Tatranská električná železnica) v zmysle platného Územného plánu mesta Svit.**

### Cenová ponuka

Záujemcovia predložia podpísaný návrh kúpnej zmluvy s ponukovou cenou.

Návrh v slovenskom jazyku môžu záujemcovia doručiť poštou na adresu Mesto Svit, Hviezdoslavova 268/32, 059 21 Svit alebo osobne do podateľne Mestského úradu Svit v termíne

**do 29.3.2018 do 12,00 hod.**

**v uzatvorenej obálke, na ktorej bude uvedená adresa odosielateľa a telefonický kontakt a označenie:**

**NEOTVÁRAŤ „Obchodná verejná súťaž č. 1/2018 – pozemok parc. č. 462/205“.**

Návrh musí obsahovať:

- návrh Kúpnej zmluvy v písomnej forme s ponukovou cenou v minimálnej hodnote vo výške **7,50 EUR / 1 m<sup>2</sup>** pozemku parc. č. 462/205 a prislúchajúceho spoluvlastníckeho podielu na spoločných pozemkoch parc. č. 462/214, 463/569, 626/1, 626/105, 626/107
- identifikačné údaje a telefonický kontakt
- podpísaný písomný súhlas so spracovaním a zverejnením osobných údajov (u fyzických osôb) a súhlas s podmienkami obchodnej verejnej súťaže.

Návrhy doručené po uplynutí lehoty na podávanie návrhov nebudú akceptované.

**Ďalšie podmienky súťaže spoločné pre všetky pozemky uvedené v bodoch 1 - 4 nájdete v závere tohto dokumentu.**

### 3. pozemok parc. č. 462/206

#### Predmet obchodnej verejnej súťaže

Predaj nehnuteľnosti v k. ú. Svit:

– parc. č. 462/206, parc. reg. KN C, druh pozemku: záhrady o výmere 317 m<sup>2</sup>, zapísaná na LV č. 1 vedenom OÚ Poprad, katastrálny odbor a

– **spoluvlastnícky podiel vo výške 317/150311** na pozemkoch zapísaných na LV č. 2834 vedenom OÚ Poprad, katastrálny odbor (ďalej aj „spoločné pozemky“):

parc. č. 462/214, parc. reg. KNC, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría o výmere 1033 m<sup>2</sup>

parc. č. 463/569, parc. reg. KNC, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría o výmere 16743 m<sup>2</sup>,

parc. č. 626/1, parc. reg. KNC, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría o výmere 4159 m<sup>2</sup>,

parc. č. 626/105, parc. reg. KNC, druh pozemku: ostatné plochy o výmere 197 m<sup>2</sup>,

parc. č. 626/107, parc. reg. KNC, druh pozemku: ostatné plochy o výmere 696 m<sup>2</sup>,

(čomu zodpovedá výmera **48,14 m<sup>2</sup>** spoločných pozemkov).

Pozemky sa nachádzajú v k. ú. Mesta Svit, v záhradkovej osade ZO SZZ 35-9 Breziny. Pozemok parc. č. 462/206 je záhradka a spoločné pozemky parc. č. 462/214, 463/569, 626/1, 626/105 a 626/107 tvoria cesty a chodníky v záhradkovej osade.

Na pozemku parc. č. 462/206 sa ku dňu vyhlásenia tejto obchodnej verejnej súťaže nachádzajú hnutelné veci, ktoré nie sú vo vlastníctve Mesta Svit a ktoré nebudú zahrnuté v kúpnej cene vyplývajúcej z tejto obchodnej verejnej súťaže (možnosť ich odkúpenia od doterajšieho užívateľa záhradky, v opačnom prípade uvoľnenie pozemku doterajším užívateľom).

Z vlastníctva pozemku vyplýva členstvo v organizácii združujúcej vlastníkov pozemkov tvoriacich predmetnú záhradkovú osadu.

**Podľa Územného rozhodnutia Mesta Svit, Spoločný obecný úrad Svit, č. 2017/5/12069/003-La zo dňa 20.4.2017, na uvedenej parcele nemôžu byť umiestnené nebytové hospodárske objekty (záhradné chatky), a to z dôvodu územnej rezervy pre TEŽ (Tatranská električná železnica) v zmysle platného Územného plánu mesta Svit.**

#### Cenová ponuka

Záujemcovia predložia podpísaný návrh kúpnej zmluvy s ponukovou cenou.

Návrh v slovenskom jazyku môžu záujemcovia doručiť poštou na adresu Mesto Svit, Hviezdoslavova 268/32, 059 21 Svit alebo osobne do podateľne Mestského úradu Svit v termíne

**do 29.3.2018 do 12,00 hod.**

**v uzatvorenej obálke, na ktorej bude uvedená adresa odosielateľa a telefonický kontakt a označenie:**

**NEOTVÁRAŤ „Obchodná verejná súťaž č. 1/2018 – pozemok parc. č. 462/206“.**

Návrh musí obsahovať:

- návrh Kúpnej zmluvy v písomnej forme s ponukovou cenou v minimálnej hodnote vo výške **7,50 EUR / 1 m<sup>2</sup>** pozemku parc. č. 462/206 a prislúchajúceho spoluvlastníckeho podielu na spoločných pozemkoch parc. č. 462/214, 463/569, 626/1, 626/105, 626/107
- identifikačné údaje a telefonický kontakt
- podpísaný písomný súhlas so spracovaním a zverejnením osobných údajov (u fyzických osôb) a súhlas s podmienkami obchodnej verejnej súťaže.

Návrhy doručené po uplynutí lehoty na podávanie návrhov nebudú akceptované.

**Ďalšie podmienky súťaže spoločné pre všetky pozemky uvedené v bodoch 1 - 4 nájdete v závere tohto dokumentu.**

## 4. pozemok parc. č. 462/199

### Predmet obchodnej verejnej súťaže

Predaj nehnuteľnosti v k. ú. Svit:

– parc. č. 462/199, parc. reg. KN C, druh pozemku: záhrady o výmere 481 m<sup>2</sup>, zapísaná na LV č. 1 vedenom OÚ Poprad, katastrálny odbor a

– **spoluvlastnícky podiel vo výške 481/150311** na pozemkoch zapísaných na LV č. 2834 vedenom OÚ Poprad, katastrálny odbor (ďalej aj „spoločné pozemky“):

parc. č. 462/214, parc. reg. KNC, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría o výmere 1033 m<sup>2</sup>

parc. č. 463/569, parc. reg. KNC, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría o výmere 16743 m<sup>2</sup>,

parc. č. 626/1, parc. reg. KNC, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría o výmere 4159 m<sup>2</sup>,

parc. č. 626/105, parc. reg. KNC, druh pozemku: ostatné plochy o výmere 197 m<sup>2</sup>,

parc. č. 626/107, parc. reg. KNC, druh pozemku: ostatné plochy o výmere 696 m<sup>2</sup>,

(čomu zodpovedá výmera **73,05 m<sup>2</sup>** spoločných pozemkov).

Pozemky sa nachádzajú v k. ú. Mesta Svit, v záhradkovej osade ZO SZZ 35-9 Breziny. Pozemok parc. č. 462/199 je záhradka a spoločné pozemky parc. č. 462/214, 463/569, 626/1, 626/105 a 626/107 tvoria cesty a chodníky v záhradkovej osade.

Na pozemku parc. č. 462/199 sa ku dňu vyhlásenia tejto obchodnej verejnej súťaže nachádzajú hnutelné veci, ktoré nie sú vo vlastníctve Mesta Svit a ktoré nebudú zahrnuté v kúpnej cene vyplývajúcej z tejto obchodnej verejnej súťaže (možnosť ich odkúpenia od doterajšieho užívateľa záhradky, v opačnom prípade uvoľnenie pozemku doterajším užívateľom).

Z vlastníctva pozemku vyplýva členstvo v organizácii združujúcej vlastníkov pozemkov tvoriacich predmetnú záhradkovú osadu.

### Cenová ponuka

Záujemcovia predložia podpísaný návrh kúpnej zmluvy s ponukovou cenou.

Návrh v slovenskom jazyku môžu záujemcovia doručiť poštou na adresu Mesto Svit, Hviezdoslavova 268/32, 059 21 Svit alebo osobne do podateľne Mestského úradu Svit v termíne

**do 29.3.2018 do 12,00 hod.**

**v uzatvorenej obálke, na ktorej bude uvedená adresa odosielateľa a telefonický kontakt a označenie:**

**NEOTVÁRAŤ „Obchodná verejná súťaž č. 1/2018 – pozemok parc. č. 462/199“.**

Návrh musí obsahovať:

- návrh Kúpnej zmluvy v písomnej forme s ponukovou cenou v minimálnej hodnote vo výške **7,50 EUR / 1 m<sup>2</sup>** pozemku parc. č. 462/199 a prislúchajúceho spoluvlastníckeho podielu na spoločných pozemkoch parc. č. 462/214, 463/569, 626/1, 626/105, 626/107
- identifikačné údaje a telefonický kontakt
- podpísaný písomný súhlas so spracovaním a zverejnením osobných údajov (u fyzických osôb) a súhlas s podmienkami obchodnej verejnej súťaže.

Návrhy doručené po uplynutí lehoty na podávanie návrhov nebudú akceptované.

**Ďalšie podmienky súťaže spoločné pre všetky pozemky uvedené v bodoch 1 - 4 nájdete v závere tohto dokumentu.**

## Ďalšie podmienky súťaže spoločné pre všetky pozemky uvedené v bodoch 1 – 4

Mesto Svit a ním zriadené alebo založené organizácie resp. právnické osoby neevidujú žiadne pohľadávky voči účastníkovi súťaže ako fyzickej osobe, ako štatutárnemu zástupcovi právnickej osoby resp. ako právnickej osobe.

Kúpna zmluva bude uzatvorená do 30 dní od schválenia výsledku obchodnej verejnej súťaže v Mestskom zastupiteľstve mesta Svit.

Vzor Kúpnej zmluvy je zverejnený na stránke [www.svit.sk](http://www.svit.sk) resp. ho poskytne na požiadanie Odd. Správy majetku mesta Mestského úradu Svit (052/78 75 128 resp. 0917 670 023). Katastrálna mapa pozemkov je k dispozícii na stránke [www.svit.sk](http://www.svit.sk).

Kúpna cena bude pozostávať z ceny za záhradku a za podiel na spoločných pozemkoch.

Obhliadku pozemkov je možné dohodnúť na vyššie uvedených telefónnych číslach.

Fyzické osoby podnikatelia a právnické osoby predkladajú výpis z obchodného, živnostenského, prípadne iného registra, v prípade konania na základe plnomocenstva originál, prípadne overenú kópiu plnomocenstva.

Ak účastník súťaže označí údaje svojej cenovej ponuky ako dôverné, bude zo súťaže vylúčený.

Výberová komisia skontroluje v prvom rade včasnosť a úplnosť ponuky a dodržanie všetkých podmienok súťaže. V prípade, že ponuka nespĺní niektorú z podmienok súťaže, bude zo súťaže vyradená. Vyhlasovateľ je oprávnený pri formálnych nedostatkoch návrhu, ktoré nemenia jeho obsah, vyzvať navrhovateľa na doplnenie a vykonanie opravy.

Predložené návrhy možno meniť a dopĺňať len v prípade, ak je nový návrh z pohľadu vyhlasovateľa výhodnejší ako predchádzajúci a len v stanovenej lehote na predkladanie návrhov, inak sú návrhy neodvolateľné.

Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy alebo zrušiť súťaž.

### Vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže

Otvorenie obálok a vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže sa uskutoční do pracovných 5 dní od uplynutia termínu na podávanie návrhov.

V prípade viacerých návrhov s rovnakou najvyššou ponúknutou cenou budú títo navrhovatelia vyzvaní na opätovné predloženie návrhov, s ponukovou cenou vyššou ako v predošlom návrhu, a to do 5 pracovných dní odo dňa doručenia výzvy.

Po vyhodnotení ponúk obchodnej verejnej súťaže budú všetci účastníci súťaže neodkladne informovaní o jej výsledku.

### Kritérium súťaže

Mesto Svit stanovuje pre túto verejnú obchodnú súťaž kritérium – najvyššia ponúknutá cena za 1 m<sup>2</sup> pozemku a podielu na spoločných pozemkoch.

Vo Svite dňa 25.1.2018

Ing. Miroslav Škvarek, v.r.  
primátor Mesta Svit

vyvesené dňa: 30.1.2018

zvesené dňa:

## OVS 1 2018

P. č.	Parc. č.	Výmera /m2/	Druh pozemku	Spoluvlast. podiel na parcele 462/214 o výmere 1 033 m2	Spluvlast. podiel na parcele 463/569 o výmere 16743 m2	Spluvlast. podiel na parcele 626/107 o výmere 696 m2	Spoluvlast. podiel na parcele 626/1 o výmere 4 159 m2	Spluvlast. podiel na parcele 626/105 o výmere 197 m2
1	462/194	209	záhrady					
	462/195	73	záhrady	321/150311	321/150311	321/150311	321/150311	321/150311
	462/197	39	záhrady					
2	462/205	554	záhrady	554/150311	554/150311	554/150311	554/150311	554/150311
3	462/206	317	záhrady	317/150311	317/150311	317/150311	317/150311	317/150311
4	462/199	481	záhrady	481/150311	481/150311	481/150311	481/150311	481/150311