

## **Obchodná verejná súťaž na predaj nehnuteľného majetku mesta č. 2/2018**

**Mesto Svit, Hviezdoslavova 268/32, 059 21 Svit**, IČO: 00326607, zastúpené primátorom mesta Ing. Miroslavom Škvarekom (ďalej aj „vyhlasovateľ“) vyhlasuje na základe § 281-288 zák. č. 513/1991Zb. Obch. zák. obchodnú verejnú súťaž na predaj nehnuteľného majetku mesta č. 2/2018.

### **Predmet obchodnej verejnej súťaže**

Predaj nehnuteľnosti v meste Svit, zapísanej na Okresnom úrade v Poprade, katastrálny odbor, pre k.ú. Svit, na liste vlastníctva č. 2617:

- **byt č. 10 (holobyť)** v bytovom dome na ulici P. Jilemnického vo Svite, súpisné č. 838, vchod č. 37, postavenom na pozemkoch parc.č. 390/42, KNC o výmere 551 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoria a parc.č. 630, KNC o výmere 493 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoria, s podielom priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastníckym podielom k pozemkom parc.č. 390/42 a 630 vo výške 4762/424448 (ďalej len: „nehuteľnosť“ resp. „byt“)
- Byť sa nachádza v zateplenom zrekonštruovanom bytovom dome, kolaudovanom v roku 2008, na 1. poschodí (2. NP) a pozostáva z 2 obytných miestností (kuchynský kút s obývacou izbou + izba) a príslušenstva, ktorým je kuchynský kút, kúpeľňa, WC, chodba, komora (podlahová plocha spolu: **47,52 m<sup>2</sup>**) a 2x loggia.
- Vykurovanie bytu – ústredné teplovodné (vlastná výmenníková stanica na prízemí doskovými oceľovými radiátormi, s termoregulačnými ventilmi s meračmi tepla). Ohrev teplej vody je centrálny. Byť má vlastné meranie spotreby studenej a teplej vody v bytovom jadre a meranie spotreby elektriny na chodbe. V byte je domáci telefón so systémom otvárania vchodu.
- Výťahy v bytovom dome – osobný a nákladný.
- Správca bytového domu: BYTOVÝ PODNIK SVIT, s.r.o.
- Možný bezbariérový prístup do bytu.
- Vlastníctvo bytu nie je zaťažené záložným právom ani vecným bremenom.

### **Cenová ponuka**

- Záujemcovia predložia podpísaný návrh kúpnej zmluvy s ponukovou cenou.
- Návrh v slovenskom jazyku môžu záujemcovia doručiť poštou na adresu Mesto Svit, Hviezdoslavova 268/32, 059 21 Svit alebo osobne do podateľne Mestského úradu Svit v termíne

**do 29.3.2018 do 12,00 hod.**

**v uzatvorenej obálke, na ktorej bude uvedená adresa odosielateľa, telefonický kontakt a označenie:**

**NEOTVÁRAŤ „Obchodná verejná súťaž č. 2/2018 – byt č. 10“.**

Návrh musí obsahovať:

- návrh Kúpnej zmluvy v písomnej forme s ponukovou cenou v minimálnej hodnote vo výške **39.168 EUR**
- identifikačné údaje a telefonický kontakt
- podpísaný písomný súhlas so spracovaním a zverejnením osobných údajov (u fyzických osôb) a súhlas s podmienkami obchodnej verejnej súťaže.

Návrhy doručené po uplynutí lehoty na podávanie návrhov nebudú akceptované.

### **Ďalšie podmienky súťaže**

- Mesto Svit a ním zriadené alebo založené organizácie resp. právnické osoby neevidujú žiadne pohľadávky voči účastníkovi súťaže ako fyzickej osobe, ako štatutárnemu zástupcovi právnickej osoby resp. ako právnickej osobe.
- Kúpna zmluva bude uzatvorená do 30 dní od schválenia výsledku obchodnej verejnej

súťaže v Mestskom zastupiteľstve mesta Svit.

- Vzor Kúpnej zmluvy je zverejnený na stránke [www.svit.sk](http://www.svit.sk) . Termín na obhliadku bytu je možné vopred dohodnúť na tel.č. 052/78 75 128 resp. 0917 670 023.
- Fyzické osoby podnikatelia a právnické osoby predkladajú výpis z obchodného, živnostenského, prípadne iného registra, v prípade konania na základe plnomocenstva originál, prípadne overenú kópiu plnomocenstva.
- Ak účastník súťaže označí údaje svojej cenovej ponuky ako dôverné, bude zo súťaže vylúčený.
- Výberová komisia skontroluje v prvom rade včasnosť a úplnosť ponuky a dodržanie všetkých podmienok súťaže. V prípade, že ponuka nesplní niektorú z podmienok súťaže, bude zo súťaže vyradená. Vyhlasovateľ je oprávnený pri formálnych nedostatkoch návrhu, ktoré nemenia jeho obsah, vyzvať navrhovateľa na doplnenie a vykonanie opravy.
- Predložené návrhy možno meniť a dopĺňať len v prípade, ak je nový návrh z pohľadu vyhlasovateľa výhodnejší ako predchádzajúci a len v stanovenej lehote na predkladanie návrhov, inak sú návrhy neodvolateľné.
- Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy alebo zrušiť súťaž.

### **Vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže**

Otvorenie obálok a vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže sa uskutoční do 5 pracovných dní od uplynutia termínu na podávanie návrhov.

V prípade viacerých návrhov s rovnakou najvyššou ponúknutou cenou budú títo navrhovatelia vyzvaní na opätovné predloženie návrhov, s ponukovou cenou vyššou ako v predošlom návrhu, a to do 5 pracovných dní odo dňa doručenia výzvy.

Po vyhodnotení ponúk obchodnej verejnej súťaže budú všetci účastníci súťaže neodkladne informovaní o jej výsledku.

### **Kritérium súťaže**

Mesto Svit stanovuje pre túto verejnú obchodnú súťaž kritérium – najvyššia ponúknutá cena.

Vo Svite dňa 25.1.2018

Ing. Miroslav Škvarek, v.r.  
primátor Mesta Svit

vyvesené dňa: 30.1.2018

zvesené dňa: