



## M E S T O S V I T

Hviezdoslavova 268/32, 059 21 Svit

Spoločný obecný úrad Svit

Číslo: 1/010356/2018/02-HL

Vo Svite, 30. januára 2018

# STAVEBNÉ POVOLENIE

## VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Stavebník Obec Spišská Teplica, Obrancov mieru 454, 059 34 Spišská Teplica zastúpená starostom Ing. Radoslavom Šeligom podal dňa 15.12.2017 na Mesto Svit žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „**Obnova a rozvoj prírodného a kultúrneho dedičstva - SO 02 Revitalizácia parku**“ na pozemkoch KN - E parc. č. 49, 48/1, 48/2, 5147/1, 43/2, 43/1, 43/4, 42/1, 42/2, 9, 11/1, 11/2, 12/1, 12/2, 13/1, 13/4, 13/2, 13/3, 5144/11, 280, 284, 292, 293, 294, 298, 299, 304/2, 307, 311, 312 a KN-C parc. č. 916/2 v k. ú. Spišská Teplica. Dňom podania žiadosti bolo začaté stavebné konanie. Územné rozhodnutie bolo vydané Mestom Svit pod č. 2573/08581/2017/03-HL dňa 10.01.2018.

Mesto Svit, ako určený príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 a § 119 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov prerokoval žiadosť stavebníka podľa § 62 stavebného zákona v stavebnom konaní a po preskúmaní žiadosti rozhodol takto:

Stavba „**Obnova a rozvoj prírodného a kultúrneho dedičstva - SO 02 Revitalizácia parku** na pozemkoch KN - E parc. č. 49, 48/1, 48/2, 5147/1, 43/2, 43/1, 43/4, 42/1, 42/2, 9, 11/1, 11/2, 12/1, 12/2, 13/1, 13/4, 13/2, 13/3, 5144/11, 280, 284, 292, 293, 294, 298, 299, 304/2, 307, 311, 312 a KN-C parc. č. 916/2 v k. ú. Spišská Teplica sa podľa § 66 stavebného zákona

### p o v o ľ u j e.

#### Popis stavby

Predmetom je úprava existujúceho parku v centre obce. V parku sa zrealizuje náučný drevený chodník a oddychový mlátový chodník a osvetlenie parku. Drevený chodník bude doplnený informačnými panelmi, lavičkami a drevenými odpadkovými košmi.

Drevený chodník bude zložený z oceľových fragmentov, ktoré budú zvárané dokopy z oceľových profilov I 160 a U 160. Ako medziľahlé prvky v oceľových fragmentoch budú použité drevené trámy 60/160 ošetrené náterom.

Osvetlenie parku pre každú časť parku bude napájané z rozvádzača RVO umiestnenom vo vnútri objektu múzea. Ovládanie systému bude pomocou súmrakového spínača, ktorý ovláda stykač KM1. V rozvádzači bude možnosť ručného ovládania osvetlenia. Vetvy verejného osvetlenia:

- 1) Stĺpové osvetlenie parku južné (dĺžka 170 m, 5 ks, celkom 120 W)
- 2) Stojankové osvetlenie parku južné (dĺžka 170 m, 10 ks, celkom 100 W)
- 3) Stĺpové osvetlenie parku severné (dĺžka 250 m, 6 ks, celkom 144 W)
- 4) Stojankové osvetlenie parku severné (dĺžka 250m, 13 ks, celkom 130 W)

**Základné údaje o plochách:**

Zastavaná plocha: 686 m<sup>2</sup>

**Zodpovedný projektant:** autorizovaný stavebný inžinier Ing. Michal Makara, architekti on:off, Sobotské námestie 41, 058 01 Poprad.

**Pre uskutočnenie stavby stavebný úrad určuje podľa § 66 stavebného zákona tieto záväzné podmienky:**

1. Stavba bude umiestnená podľa územného rozhodnutia vydaného Mestom Svit pod č. 2573/08581/2017/03-HL dňa 10.01.2017.
2. Stavba bude uskutočnená podľa overenej projektovej dokumentácie schválenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny sa nesmú realizovať bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
3. Pri realizácii stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku a dodržiavať všeobecné technické požiadavky na uskutočnenie stavieb. Dodržiavať ustanovenia stavebného zákona, jeho vykonávacích vyhlášok, príslušné normy a platné predpisy.
4. Stavebník je povinný zdržať sa všetkého, čím by nad mieru primeranú pomerom obťažoval iného, alebo čím by vážne ohrozoval výkon jeho práv. Stavebník je povinný dbať na to, aby pri uskutočňovaní stavebných prác nebola spôsobená škoda na cudzích nehnuteľnostiach a na majetku, v prípade spôsobenia škody je stavebník povinný ju nahradiť na vlastné náklady.
5. Pred začatím výkopových prác je stavebník povinný zabezpečiť vytyčenie všetkých existujúcich podzemných inžinierskych sietí a rozvodov za prítomnosti ich vlastníkov resp. správcov. Pri križovaní prípojok s inými podzemnými vedeniami musia byť dodržané ochranné pásma podľa platných STN.
6. Stavenisko je potrebné zabezpečiť proti vstupu nepovolaným osobám. Stavebný materiál, stavebnú suť a zeminu skladovať na vlastnom pozemku. Dodržať požiadavky vyplývajúce z nariadenia vlády SR č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko.
7. Vytyčenie stavby stavebník zabezpečí oprávnenou fyzickou alebo právnickou osobou.
8. Dodržať podmienky Okresného úradu Poprad, odboru starostlivosti o životné prostredie /OSŽP/, ako orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva v zmysle vyjadrenia č. OU-PP-OSZP-2017/014348/02-KJ zo dňa 04.10.2017. V zmysle § 77 zákona o odpadoch pôvodcom odpadov vznikajúcich v dôsledku uskutočňovania stavebných prác je investor stavby. Pôvodca odpadov zodpovedá za nakladanie s odpadmi z realizácie stavby a je povinný plniť povinnosti podľa § 14 zákona o odpadoch. Ku kolaudácii stavby predložiť v zmysle § 14 ods. 1 zákona o odpadoch evidenciu o druhoch a množstve odpadov z realizácie stavby a nakladaní s nimi.
9. Dodržať podmienky Okresného úradu Poprad, OSŽP, ako orgánu štátnej správy ochrany prírody a krajiny v zmysle vyjadrenia č. OU-PP-OSZP-2017/014545-02-HA zo dňa 04.10.2017. Prípadný nevyhnutný výrub drevín riešiť samostatným konaním v zmysle § 47 ods. 3 zákona o ochrane prírody a krajiny. Pri stavebnej činnosti chrániť okolité prírodné prostredie pred znečistením od stavebného odpadu s následným poškodením. Organizácia prác spojených s výstavbou, pohyb stavebných mechanizmov, uloženie stavebného materiálu bude

- riešené len na pozemkoch určených na výstavbu. Zabezpečiť zamedzenie šírenia invázných druhov rastlín pri terénnych úpravách a manipulácii so zemou. Ku kolaudácii stavby vyčistiť okolie stavby a zrealizovať terénne úpravy okolia stavby.
10. Dodržať podmienky Krajského pamiatkového úradu Prešov v zmysle vyjadrenia vydaného pod č. KPUPO-2017/21673-2/8407/Lk zo dňa 10.10.2017. Stavebník je povinný v zmysle § 40 pamiatkového zákona a § 127 stavebného zákona oznámiť každý archeologický nález KPÚ najneskôr na druhý deň po jeho nájdení a urobiť nevyhnutné opatrenia, aby sa nález nepoškodil alebo nezničil. KPÚ oznámiť začatie výkopových prác súvisiacich s predmetnou stavbou najmenej s dvojtýždňovým predstihom.
  11. Dodržať podmienky SVP, š. p., Správy povodia Dunajca a Popradu v zmysle vyjadrenia vydaného pod č. CS SVP OZ KE 165/2017/151 zo dňa 25.10.2017. Chodníky viesť min. 3 m od brehovej čiary vodného toku; oceľovú konštrukciu chodníkov pri križovaní s vodným tokom p. Teplica (HCP 3-01-02) umiestniť tak, aby jej spodná časť nezasahovala do prietokového profilu vodného toku. Prípadnú výsadbu drevín realizovať min. 3 m od brehovej čiary vodného toku (aspoň na jednom brehu vodného toku). Začatie prác oznámiť 3 dni vopred.
  12. Rešpektovať upozornenia Východoslovenskej distribučnej, a. s., Košice v zmysle vyjadrenia č. 21840/2017 zo dňa 03.10.2017.
  13. Dodržať podmienky Podtatranskej vodárenskej prevádzkovej spoločnosti, a. s., Poprad v zmysle vyjadrenia č. 21179/2017, 23067/2017 zo dňa 27.10.2017. Stavbu umiestniť mimo ochranného pásma vodovodu a kanalizácie. Dodržať ochranné pásmo potrubia 1,5 m na oboch stranách. Nad vodovodom a kanalizáciou nevysádzať stromy a kríky s hlbokým koreňovým systémom. Zemné práce vykonávať v blízkosti potrubia ručne a dodržať priestorovú normu STN 736005. Pred začiatkom stavebných a zemných prác zabezpečiť vytýčenie sietí v správe PVPS, a. s., Poprad.
  14. Dodržať podmienky Slovak Telekomu, a. s., Bratislava v zmysle vyjadrenia č. 6611728783 zo dňa 15.10.2017. Dôjde k styku so sieťami elektronických komunikácií (SEK). Stavebník je povinný zabezpečiť ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom ST, vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu, preukázateľne oboznámiť zamestnancov s vytýčenou a vyznačenou polohou zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené, upozorniť zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú odchýlku  $\pm 30$  cm skutočného uloženia zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu, upozorniť zamestnancov, aby pracovali s najväčšou opatrnosťou a nepoužívali nevhodné náradie, zabezpečiť odkryté zariadenia proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu, zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím, oznámiť bezodkladne každé poškodenie zariadenia, overiť výškové uloženia zariadenia ručnými sondami. Dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.
  15. Dodržať podmienky SPP – distribúcia, a. s., Bratislava v zmysle vyjadrenia č. TD/NS/0844/2017/Hy zo dňa 29.09.2017. Pred začatím stavebných prác požiadať o presné vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení na základe písomnej objednávky.
  16. Stavba bude uskutočnená dodávateľsky. Stavebník oznámi stavebnému úradu meno zhotoviteľa stavby do 15 dní od ukončenia výberového konania.
  17. Stavba bude dokončená v lehote do 12/2019.
  18. Stavebník je povinný na viditeľnom mieste označiť stavbu štítkom, na ktorom bude uvedené: stavebník, stavebný dozor, projektant, orgán, ktorý stavbu povolil a číslo stavebného povolenia.
  19. Počas realizácie stavby nesmú byť znečisťované verejné priestranstvá a komunikácie.

20. Na stavbe je nutné použiť vhodné stavebné výrobky v zmysle zákona č. 133/2013 Z. z. Doklady o overení požadovaných vlastností a vhodnosti použitých stavebných výrobkov stavebník predloží stavebnému úradu pri kolaudácii stavby.
21. Stavebník je povinný písomne oznámiť tunajšiemu stavebnému úradu začatie stavby.
22. Dokončenú stavbu možno užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia.

Námietky účastníkov konania neboli vznesené.

Stavba nesmie byť začatá, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť v zmysle § 52 ods. 1 zákona č. 71 /1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov.

Podľa § 67 ods. 2 stavebného zákona stráca stavebné povolenie platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť.

### **O d ô v o d n e n i e**

Dňa 15.12.2017 bola na Mesto Svit podaná žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „**Obnova a rozvoj prírodného a kultúrneho dedičstva - SO 02 Revitalizácia parku**“ na pozemkoch KN - E parc. č. 49, 48/1, 48/2, 5147/1, 43/2, 43/1, 43/4, 42/1, 42/2, 9, 11/1, 11/2, 12/1, 12/2, 13/1, 13/4, 13/2, 13/3, 5144/11, 280, 284, 292, 293, 294, 298, 299, 304/2, 307, 311, 312 a KN-C parc. č. 916/2 v k. ú. Spišská Teplica. Dňom podania žiadosti bolo začaté stavebné konanie. Územné rozhodnutie bolo vydané Mestom Svit pod č. 2573/08581/2017/03-HL dňa 10.01.2018. Druh predmetných pozemkov je zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy.

Mesto Svit bolo určené za príslušný stavebný úrad pre Obec Spišská Teplica podľa § 119 ods. 3 stavebného zákona určením vydaným Okresným úradom Prešov pod č. OU-PO-OVBP1-2015/32976/75040 zo dňa 08.07.2016.

Nakoľko stavebnému úradu boli dobre známe pomery staveniska a dokumentácia so žiadosťou poskytovala dostatočný poklad pre posúdenie predmetnej stavby, bolo upustené od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania. Oznámenie o začatí stavebného konania a upustenie od ústneho pojednávania bolo listom zo dňa 02.01.2018 doručené účastníkom konania a dotknutým orgánom. Keďže ide o stavbu s veľkým počtom účastníkov konania bolo podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona oznámenie doručené účastníkom konania verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 1 správneho poriadku.

Ku stavbe sa písomne vyjadrili: Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Poprade, Okresný úrad Poprad - odbor starostlivosti o životné prostredie, Východoslovenská distribučná, a. s., Košice, Podtatranská vodárenská prevádzková spoločnosť, a. s., Poprad, Slovak Telekom, a. s., Bratislava, Krajský pamiatkový úrad Prešov, Slovenský vodohospodársky podnik, š. p., Správa povodia Dunajca a Popradu. Ich stanoviská sú súhlasné, pripomienky boli zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

Stavebník preukázal už v územnom konaní vlastnícke právo ku pozemku KN-C parc. č. 916/2 a KN-E parc. č. 5144/11 v zmysle výpisu z LV č. 1. Ku pozemkom KN-E parc. č. 49, 48/1, 48/2, 5147/1, 43/2, 43/1, 43/4, 42/1, 42/2, 9, 11/1, 11/2, 12/1, 12/2, 13/1, 13/4, 13/2, 13/3, 280, 284, 292, 293, 294, 298, 299, 304/2, 307, 311, 312 v k. ú. Spišská Teplica stavebník preukázal v územnom konaní iné právo v zmysle zriadeného vecného bremena podľa § 4 ods. 1 zákona č. 66/2009 Z. z., zapísané na predložených listoch vlastníctva v časti C Ľarchy. Tieto doklady sú v spise územné rozhodnutie na

predmetnú stavbu, ktoré bolo vydané Mestom Svit pod č. 2573/08581/2017/03-HL dňa 10.01.2018. Podľa § 58 ods. 2 stavebného zákona tieto doklady nemusia stavebník preukázať v stavebnom konaní, ak tieto skutočnosti preukázal v územnom konaní.

Predložená žiadosť bola preskúmaná z hľadísk uvedených v § 62 stavebného zákona a bolo zistené, že uskutočnením predmetnej stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby a preto rozhodol tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Toto rozhodnutie sa v zmysle § 69 stavebného zákona oznamuje účastníkom konania verejnou vyhláškou.

Stavebník je oslobodený od správneho poplatku v zmysle § 4 ods. 1 písm. a) zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov.

### **P o u č e n i e**

Podľa § 53, § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov sa proti tomuto rozhodnutiu možno odvolať v lehote 15 dní odo dňa doručenia tohto rozhodnutia, a to podaním na Mesto Svit, Hviezdoslavova 268/32, 059 21 Svit. Rozhodnutie možno preskúmať súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Ing. Miroslav Š k v a r e k  
primátor mesta

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky. Doručenie rozhodnutia sa vykoná podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov tak, že sa písomnosť vyvesí na úradnej tabuli správneho orgánu Obce Spišská Teplica a Mesta Svit po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je deň doručenia. Rozhodnutie sa súčasne zverejní na elektronickej úradnej tabuli a spôsobom v mieste obvyklým.

Vyvesené dňa: .....

Zvesené dňa: .....

odtlačok pečiatky  
a podpis oprávnenej osoby

**Na vedomie**

Obec Spišská Teplica, Obrancov mieru 454, 059 34 Spišská Teplica

Ing. Michal Makara, architekti on:off, Sobotské námestie 41, 058 01 Poprad

Okresný úrad Poprad, odbor starostlivosti o životné prostredie, OPaK, ŠVS, OH, Nábrežie Jána Pavla II. 16, 058 44 Poprad

Krajský pamiatkový úrad Prešov, Hlavná 115, 080 01 Prešov

Slovenský vodohospodársky podnik, š. p., Odštepny závod Košice, Správa povodia Dunajca a Popradu, Levočská 852/31, 058 01 Poprad

Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Zdravotnícka 3, 058 01 Poprad

Východoslovenská distribučná, a. s., Mlynská 31, 042 91 Košice

Slovak Telekom, a. s., Poštová 18, P.O. Box D 30, 042 01 Košice 1

Podtatranská vodárenská prevádzková spoločnosť, a. s., Hraničná 662/17, 058 01 Poprad

SPP – distribúcia, a. s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava

