



# OBEC BATIZOVCE

Štúrova 29, 059 35 Batizovce

Spoločný obecný úrad Svit

Č. j.: Bt/520/2017/002-La

Vo Svite dňa 24. 01. 2018

## Ú Z E M N É R O Z H O D N U T I E

### V e r e j n á v y h l á š k a

Navrhovateľ Mesto Svit, Hviezdoslavova 268/32, 059 21 Svit zastúpené primátorom mesta Ing. Miroslavom Škvarekom podalo dňa 12.12.2017 na Obec Batizovce návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby: **"Rekonštrukcia časti ulice 9. mája – vnútroblok + výstavba nových parkovacích miest"** na pozemku parc. č. KN - C 229/16 v k. ú. Svit. Príslušný stavebný úrad Obec Batizovce bol určený Krajským stavebným úradom v Prešove, odborom štátnej stavebnej správy listom č. 1/2004/00133-002/SP zo dňa 06.02.2004. Uvedeným dňom bolo začaté územné konanie.

Obec Batizovce, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1, § 119 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, posúdila predložený návrh a podľa § 37 a § 38 stavebného zákona zosúladiť stanoviská uplatnené dotknutými orgánmi a posúdila vyjadrenia účastníkov konania.

Na základe tohto posúdenia vydáva podľa § 39 stavebného zákona

### **r o z h o d n u t i e o u m i e s t n e n í i n ž i n i e r s k e j s t a v b y**

**"Rekonštrukcia časti ulice 9. mája – vnútroblok + výstavba nových parkovacích miest"** na pozemku parc. č. KN - C 229/16 v k. ú. Svit tak, ako je zakreslené v situačnom výkrese, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia.

Spôsob doterajšieho využitia pozemku parc. č. KN - C 229/16 v k. ú. Svit – ostatné plochy. Mesto Svit, ako príslušný orgán štátnej správy v prvom stupni vo veciach ochrany prírody a krajiny vydalo dňa 15.12.2017 pod č. j.: MsÚ-2017/2994-03/Ry rozhodnutie, ktorým bol daný súhlas na výrub 20 ks drevín a krovových porastov o celkovej výmere 6 m<sup>2</sup> a nariadená náhradná výsadba.

### **Popis stavby**

V rámci stavby je navrhnutá komplexná rekonštrukcia existujúcich asfaltových komunikácií a spevnených plôch s tým, že je navrhnuté rozšírenie existujúcej jednopruhovej komunikácie na dvojpruhovú šírky 5,5 m, t. j. kategórie MO 6,5/30. Zároveň návrh rieši umiestnenie 49 nových kolmých parkovacích státí pozdĺž tejto komunikácie. Ďalej je do stavby zahrnutá rekonštrukcia a rozšírenie existujúcich parkovacích miest pred jednotlivými bytovými

domami, prepojenie peších spevnených plôch a plôch pre kontajnery so separovaným zberom. Komunikácia a spevnené plochy budú v styku so zeleňou a chodníkmi lemované obrubníkom zvýšeným a v miestach styku s parkovacími miestami obrubníkom úrovňovým, neskoseným 25x15x100 cm. V miestach polomerov  $R = 0,50$  až  $R = 3$  m sa použijú obrubníky s určeným zaoblením. Kolmé parkovacie státi sú navrhnuté rozmeru 5,00 m x 2,5 m. Plochy pre umiestnenie kontajnerov sú navrhnuté rozmeru 4,0 m x 4,0 m. Plochy budú prekryté prístreškom typu PNK2 z ocelevej konštrukcie o užitočnej ploche 3,4 m x 1,7 m. Chodníky okolo bytových domov sú navrhnuté šírky 1,2 m lemované zo strany príjazdu nábehovým obrubníkom šírky 20 cm, ktorý zabezpečí jeho fyzické a optické oddelenie na časť šírky 4,8 m určenú pre pohyb vychádzajúcich vozidiel a časť šírky 1,2 m určenú pre chodcov. Odvodnenie povrchových vôd z telesa cesty a navrhovaných spevnených plôch bude zabezpečené priečnym a pozdĺžnym sklonom do existujúcich uličných vpustov č. 1 – 3 s posunom vpustu č. 3 o 8,2 m do PF6, t. j. do najnižšieho miesta nivelety cesty. Návrh rieši umiestnenie aj vpustu č. 4, ktorý bude zaústený do existujúcej kanalizačnej šachty. Cestná pláň bude odvodnená pozdĺžnou drenážou DN 130 mm, zaústenou do uličných vpustov útesov. Parkovacie miesta sú navrhnuté z drenážnej dlažby, ktorá bude povrchové vody odvádzať cez spodné kanáliky v dlažbe do podlažia a drenáže, ktorá bude slúžiť ako vsak. Chodníky budú priečnym sklonom odvodnené do okolitej verejnej zelene. V rámci stavby sa doplní a vybuduje nové trvalé dopravné značenie.

#### Konštrukcia asfaltovej vozovky

Asfaltobetón	AC <sub>o</sub> 11-II 50/70	50 mm
Spojovací postrek	PN,A 0,7 kg/m <sup>2</sup>	
Asfaltobetón	AC <sub>L</sub> 16-II 70/100	70 mm
Infiltračný postrek	AE 0,7 kg/m <sup>2</sup>	
Cementom stmelená zrnitá zmes CBGM C <sub>8/10</sub>		180 mm
Štrkodrava	ŠD 63 G <sub>c</sub>	200 mm
Zhutnená pláň	(45 MPa)	

---

Spolu 500 mm

#### Konštrukcia parkovacích stojísk:

Betónová drenážna dlažba (Behaton sivá)		80 mm
Lôžko z kamennej drte	fr. 4 – 8 mm	40 mm
Cementom stmelená zrnitá zmes CBGM C <sub>8/10</sub>		180 mm
Štrkodrava	ŠD 63 G <sub>c</sub>	200 mm
Zhutnená pláň	(45 MPa)	

---

Spolu 500 mm

#### Konštrukcia dláždených chodníkov a plôch pre kontajnery:

Betónová zámková dlažba (City dlažba)		60 mm
Lôžko z kamennej drte	fr. 4 – 8 mm	40 mm
Štrkodrava	ŠD 32 G <sub>c</sub>	100 mm
Štrkodrava	ŠD 63 G <sub>c</sub>	150 mm
Zhutnená pláň	(45 MPa)	

---

Spolu 350 mm

### **Pre umiestnenie a projektovú prípravu sa určujú tieto podmienky:**

1. Stavba bude umiestnená tak, ako je zakreslené v situačnom výkrese na pozemku parc. č. KN - C 229/16 v k. ú. Svit , ktorý tvorí súčasť tohto rozhodnutia.
2. Pred spracovaním projektovej dokumentácie pre vydanie stavebného povolenia požiadať správcov inžinierskych sietí o ich presné zameranie v predmetnom území a ich umiestnenie zakresliť do výkresu – situácia stavby.
3. Pri spracovaní ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie rešpektovať ustanovenia stavebného zákona, príslušných vyhlášok, bezpečnostných, hygienických a požiarnych predpisov a STN.
4. Projektovú dokumentáciu pre vydanie stavebného povolenia je nutné spracovať v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie (zabezpečiť bezbariérovosť).
5. Projektová dokumentácia pre vydanie stavebného povolenia riešiť tak, aby sa pri realizácii stavby nezasahovalo do susedných a príľahlých pozemkov a aby neboli obmedzované práva (prechody a prejazdy na jednotlivé pozemky a k stavbám).
6. Ak sa pri spracovaní ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie preukáže nutnosť prekládky aj nevidovaných existujúcich sietí v riešenom území, je potrebné riešiť ich preložky a ich riešenie odsúhlasiť s ich správcami a zahrnúť ich do stavby.
7. Dodržať podmienky Mesta Svit, ako príslušného cestného správneho orgánu uvedené v záväznom stanovisku pod č. j.: MsÚ-2960/2017-2-Hr zo dňa 28.11.2017. Parkovacie miesta budú vyhotovené z betónovej dlažby. Ku stavebnému konaniu predložiť mestu Svit, ako príslušnému cestnému správne mu orgánu situáciu prenosného a trvalého dopravného značenia na odsúhlasenie. Umiestnenie a realizácia stavby podlieha povoleniu v zmysle stavebného zákona a príslušným stavebným úradom je Mesto Svit. Pre vydanie povolenia na spevnené plochy a komunikácie sú príslušné špeciálne stavebné úrady. Každú závažnú zmenu oproti predloženej dokumentácii, alebo nad rámec záväzného stanoviska Mesta Svit je nutné konzultovať a odsúhlasiť z Mestom Svit.
8. Dodržať podmienky Okresného úradu Poprad, odboru starostlivosti o životné prostredie, orgánu ochrany prírody a krajiny uvedenú vo vyjadrení pod č. j.: OU-PP-OSZP-2017/014159-002/PM zo dňa 27.09.2017. Na výrub drevín sa vyžaduje súhlas príslušného orgánu (Mesto Svit). Náhradnú výsadbu realizovať z odrastkov za dodržania príslušnej STN (minimálne 1 strom na 4 parkovacie miesta).
9. Dodržať podmienky Okresného úradu Poprad, odboru starostlivosti o životné prostredie, štátnej správy odpadového hospodárstva uvedené v záväznom stanovisku pod č. j.: OU-PP-OSZP-2017/014473-02-JP zo dňa 22.09.2017. Stavebné práce vykonávať tak, aby nedochádzalo k znečisťovaniu a poškodzovaniu okolitých pozemkov, plôch a životného prostredia vzniknutými odpadmi. V zmysle § 77 ods. 3 zákona o odpadoch za nakladanie s odpadmi, ktoré vznikli pri výstavbe, údržbe, rekonštrukcii alebo demolácii komunikácií je zodpovedná osoba, ktorej bolo na tento účel vydané stavebné povolenie. Zodpovedná osoba je povinná stavebné odpady vznikajúce pri tejto činnosti a odpady z demolácií materiálovo zhodnotiť pri výstavbe, rekonštrukcii alebo údržbe komunikácií. Odpady odovzdať osobe oprávnenej na nakladanie s odpadmi. Ku kolaudácii stavby v zmysle § 14 ods. 1 písm. f) zákona o odpadoch predložiť evidenciu o druhoch a množstvách stavebných odpadov, ich zhodnotení a zneškodnení.
10. Dodržať podmienky uvedené vo vyjadrení Slovak Telekom, a. s., Bratislava pod č. j.: 6611727260 zo dňa 28.09.2017 a to hlavne. Pri realizácii stavby dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií spoločnosti Slovak Telekom, a. s., alebo DIGI

SLOVAKIA, s. r. o. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§ 68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenia § 65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a. s., alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a. s., na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí. V zmysle § 66 ods. 7 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant. V zmysle § 66 ods. 10 zákona č. 351/2011 Z. z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť – zrealizovať prekládku SEK. V projektovej dokumentácii – vykonávacom projekte musí figurovať podmienka ST o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení. V prípade ak sa v riešenom území nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a. s., alebo DIGI SLOVAKIA, a. s. je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma. Nedodržanie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení. V prípade, že stavebník bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie pre stavbu stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie. Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie TKZ. Vzhľadom k tomu, že v záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblkové rozvody, Slovak Telekom, a. s., stavebník je povinný vyžiadať si odborné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení. Vytýčenie polohy telekomunikačných zariadení vykoná Slovak Telekom, a. s., alebo DIGI SLOVAKIA, a. s. na základe samostatnej objednávky do troch týždňov od jej doručenia.

11. Dodržať podmienky uvedené vo vyjadrení Podtatranskej vodárenskej prevádzkovej spoločnosti, a. s., Poprad pod č. j.: 19097/2017, 19834/2017 zo dňa 21.09.2017. V mieste rekonštrukcie ulice a výstavby parkovacích miest sa nachádzajú siete v správe PVPS, a. s., Poprad. Pri výstavbe parkovacích miest dôjde do styku stavby s verejnou splaškovou kanalizáciou. Je nutné dodržať krytie vedenia podľa STN 73 6005 a výkopy v blízkosti vedenia realizovať ručne, nepoškodzovať poklapy na verejnej kanalizácii a poklapy uložiť do budúcej nivelety parkovacích miest. Osadenie kontajnerov na separovaný odpad osadiť tak, aby miesto kontajnerov nebolo na kanalizačnom poklope. Vodovody a vodovodné prípojky v miestach cesty a spevnených plôch, ktoré zasahujú do miesta výstavby, uložiť dodatočne do chráničiek. Pred začatím prác je nutné vytýčiť siete v správe PVPS, a. s., pracovníkmi PVPS, a. s., Poprad. Kanalizačné a vodovodné poklapy, ktoré budú zasahovať do cesty, alebo parkoviska uložiť do budúcej nivelety spevnených plôch a poklapy nepoškodzovať. Zemné práce v blízkosti poklopov vykonávať ručne. Začatie výkopových prác nahlásiť správcovi vodovodu a kanalizácie 3 dni pred realizáciou prác.
12. Navrhovateľ je povinný bezpodmienečne dodržať podmienky uvedené vo vyjadrení Východoslovenskej distribučnej, a. s., Košice pod č. j.: 24939/2017/ zo dňa 28.11.2017 a to hlavne. Pred začatím realizácie zemných prác je nutné vytýčenie podzemných vedení. Nakoľko vplyvom realizácie dochádza k vytvoreniu nových dláždených parkovacích miest a to konkrétne pred pozemkom parc. č. KN – C 229/169 v k. ú. Svit zo západnej strany transformačnej stanice TS ozn. TS0549-0006 TS 13 Svit, je nutné aby z tejto strany nedošlo

k výškovým zmenám pri vytvorení nových dláždených plôch v teréne, nakoľko sa v danom mieste nachádza vchod do TS, pričom musí byť zabezpečený prístup do elektrickej stanice na výmenu technologických zariadení. Vplyvom výstavby dôjde k zmene kategórie priestoru (povrchu) nad existujúcimi NN a VN podzemnými vedeniami a na náklady stavebníka budú doplnené podľa potreby ochrany el. káblov proti ich mechanickému poškodeniu. Pred zasypaním odkrytého kábla Východoslovenskej distribučnej, a. s. je nutné, aby bol prizvaný zástupca spoločnosti kvôli kontrole nepoškodenosti vedenia. Zástupcu spoločnosti kontaktovať minimálne 2 pracovné dni pred zasypaním odkrytého kábla. Pred umiestnením nových trvalých dopravných značení (a objektov podobného charakteru) je nutné rešpektovať ochranné pásmo podzemných vedení. V záujmovej oblasti sa nachádzajú podzemné vedenia NN / VN. Dodržať ochranné pásma v zmysle § 43 zákona č. 251/2012 Z. z. Pred začatím zemných prác požiadať o vytýčenie káblov v správe Východoslovenskej distribučnej, a. s., Košice. V prípade, že bude pri výstavbe dôjsť ku križovaniu podzemných vedení, alebo dôjde k súbehu plánovaného výkopu sním, je bezpodmienečne nutné zaistiť vedenie proti vzniku previsu. Odkryté vedenie musí byť chránené proti mechanickému poškodeniu. Pri križovaní, resp. súbehu vedení s novoukladanými inžinierskymi sieťami musia byť dodržané minimálne vzdialenosti, stanovené v STN 73 6005 Zmena a) tab. 1,2. Pri zmene kategórie priestoru (povrchu) nad existujúcimi NN a VN podzemnými vedeniami v zmysle STN 73 6005 (chodník, vozovka, voľný terén) je potrebné na náklady stavebníka doplniť podľa potreby ochranu el. káblov proti ich mechanickému poškodeniu v súlade s normami STN 34 1050, STN 33 2000-5-52 a 73 6005. Pri realizácii stavby môže dôjsť k styku s elektroenergetickými zariadeniami, ktoré nie sú v majetku VSD, a. s., prostredníctvom ktorých sú napájaní odberatelia elektrickej energie.

13. Dodržať podmienky uvedené vo vyjadrení UPC BROADBAND SLOVAKIA, s. r. o., Košice zo dňa 09.11.2017. Podmienky ochrany a odovzdania vedení UPC BROADBAND SLOVAKIA, s. r. o., počas samotnej výstavby musia byť dohodnuté medzi investorom resp. splnomocneným zástupcom UPC BROADBAND SLOVAKIA, s. r. o. Hraničným termínom pre uvedenie zodpovedných osôb je vytýčenie siete UPC. Tento fakt sa zaznamená do stavebného denníka. Investor je povinný objednať si u spoločnosti UPC BROADBAND SLOVAKIA, s. r. o., priestorové vytýčenie sietí a zariadení pred zahájením výkopových prác. Bezpodmienečné a bezvýhradné dodržanie ochranných pásiem podľa ust. § 68 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách a príslušných STN. Preukázateľné oboznámenie pracovníkov vykonávajúcich zemné práce a vytýčenou a vyznačenou polohou telekomunikačných zariadení, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení prepracovali so zvýšenou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradia a zariadenia (najmä hĺbiace stroje) v ochrannom pásme od vymedzenej polohy telekomunikačných zariadení, tzn. len ručný výkop. Preukázateľné upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku  $\pm 30$  cm skutočného uloženia od vyznačenej polohy. V prípade, ak dôjde ku križovaniu ukladateľných optických káblov spolu s existujúcimi telekomunikačnými zariadeniami (siet'ami) spoločnosti UPC BROADBAND SLOVAKIA, s. r. o., je nutné vopred prizvať k ukladaniu a zásypu ako stavebný dozor. Bezodkladné oznámenie každého poškodenia telekomunikačných zariadení spoločnosti UPC BROADBAND SLOVAKIA, s. r. o., v prípade poškodenia koaxiálneho kábla je nutné vymeniť celý úsek kábla medzi dvoma najbližšími distribučnými skriňami. V prípade, ak dôjde k odkrytiu už uložených sietí (existujúcich telekomunikačných zariadení) spoločnosti UPC BROADBAND SLOVAKIA, s. r. o., musia byť pracovníci prípadne zástupcovia spoločnosti boli vopred prizvaní pred zásypom (zakrytím) na kontrolu ako stavebný dozor, spätný zásyp sietí UPC BROADBAND SLOVAKIA, s. r. o., realizovať triedeným štrkom, zákrytovou doskou a ochrannou fóliou. Je zakázané zriaďovať skládky a budovať zariadenia nad trasou UPC. V prípade vynútenej prekládky siete UPC predložiť

na schválenie projekt prekládky. Prekládka sa uskutoční na náklady investora, práce zrealizuje UPC, alebo organizácia poverená spoločnosťou UPC.

14. Pred realizáciou stavby je potrebné požiadať o vytýčenie existujúcich sietí verejného osvetlenia Technické služby Mesta Svit a stanovenie podmienok na realizáciu stavby.
15. Dodržať podmienku CHEMOSVIT ENERGOCHEM, a. s., Svit uvedenú vo vyjadrení pod č. j.: Ka/170926 zo dňa 26.09.2017. Stavebník je povinný v dostatočnom predstihu informovať zodpovedných pracovníkov spoločnosti CHEMOSVIT ENERGOCHEM, a. s., Svit o stavebnej činnosti a o priebehu prác, ktoré sa budú realizovať v ochrannom pásme horúcovodov.
16. Dodržať podmienky ANTIK Telecom, s. r. o., Košice uvedené vo vyjadrení pod č. j.: 1016/11/2017 zo dňa 07.12.2017. Pred začatím zemných prác je nutné vytýčiť káble v správe ANTIK Telecom, a. s., Košice. V okolí káblov 3,0 m je nutný ručný výkop. V prípade križovania podzemných vedení, alebo ak dôjde ku súbehu plánovaného výkopu s ním, je bezpodmienečne nutné zaistiť vedenia proti vzniku previsu. Odkryté vedenie musí byť chránené proti mechanickému poškodeniu. Pri križovaní, resp. súbehu vedenia s novo ukladanými inžinierskymi sieťami musia byť dodržané minimálne vzdialenosti, stanovené v priestorovej norme STN 73 6005. Pod spevnenými plochami a komunikáciami uložiť káble a rúry do betónových žľabov typu TK2, pod a nad betónové žľaby umiestniť železobetónovú dosku a na telekomunikačnú šachtu umiestniť poklop triedy D400. V prípade prekládky vedení, tú zrealizuje ANTIK Telecom, s. r. o., Košice vlastnými kapacitami na náklady investora. Projektovú dokumentáciu so zapracovanými podmienkami ochrany a prekládky vedení ANTIK Telecom, s. r. o., Košice, je nutné predložiť na odsúhlasenie, prekládku je možné realizovať až po uzavretí. Pred zasypaním odkrytých chráničiek prizvať zástupcu ANTIK Telecom, s. r. o., Košice kvôli kontrole nepoškodenosti vedenia.
17. Stavebník je povinný bezpodmienečne dodržať podmienky uvedené vo vyjadrení SPP - Distribúcia, a. s., strediska TD, Poprad pod č. j.: TD/NS/1019/2017/Hy zo dňa 15.11.2017 a to hlavne. Pred realizáciou prác je stavebník povinný požiadať SPP - D, a. s., o presné vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení. Stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení zástupcovi prevádzkovateľa SPP -D, a. s., najneskôr 7 dní pred zahájením prác. Stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D, a. s., vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení. Stavebník je povinný realizovať výkopové práce vo vzdialenosti menšej ako 2,0 m na každú stranu od obrysu existujúcich plynárenských zariadení v súlade s STN 73 6005 až po predchádzajúcom vytýčení plynárenských zariadení výhradne ručne bez použitia strojových mechanizmov. Ak pri výkopových prácach bude odkryté plynárenské zariadenie, je stavebník povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP - D, a. s., na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie, výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka. Prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP - D, a. s., nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP - D, a. s. Odkryté plynovody, káble ostatné inžinierske siete musia byť počas odkrytia zabezpečené proti poškodeniu. Stavebník nesmie nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu všetky zariadenia a poklapy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu. Každé poškodenie zariadenia SPP - D, a. s., vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP -D, a. s. Stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytýčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä 700 02. Stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení alebo ich ochranných alebo

bezpečnostných pásiem. Stavebník je povinný pri súbahu a križovaní stavby s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TTP 906 01. Stavebník nesmie v ochrannom pásme plynárenských zariadení v zmysle § 79 a § 80 Zákona o energetike umiestňovať nadzemné stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.

18. Dodržať podmienky rozhodnutia Mesta Svit, ako príslušného orgánu štátnej správy v prvom stupni vo veciach ochrany prírody a krajiny zo dňa 15.12.2017 pod č. j.: MsÚ-2017/2994-03/Ry, ktorým bol daný súhlas na výrub stromov a krovitých porastov a nariadená náhradná výsadba.

K návrhu na umiestnenie stavby a k projektovej dokumentácii pre vydanie územného rozhodnutia sa vyjadrili: Okresný úrad Poprad, odbor starostlivosti o životné prostredie, odpadové hospodárstvo, štátna vodná správa, ochrana prírody a krajiny, Mesto Svit, cestný správny orgán, orgán ochrany prírody, Technické služby Mesta Svit, Slovak Telekom, a. s., Bratislava, Podtatranská vodárenská prevádzková spoločnosť, a. s., Poprad, Východoslovenská distribučná, a. s., Košice, ANTIK Telecom, s. r. o., Košice, UPC BROADBAND SLOVAKIA, s. r. o., Košice, CHEMOSVIT ENERGOCHEM, a. s., Svit, SPP – Distribúcia, a. s., Bratislava, Okresné riaditeľstvo Policajného zboru, Okresný dopravný inšpektorát v Poprade, Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru, Poprad. Ich stanoviská a opodstatnené pripomienky boli skoorinované a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

Toto rozhodnutie platí v zmysle § 40 ods. 1 stavebného zákona tri roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti. Nestratí však platnosť, ak v tejto lehote bude podaná žiadosť o stavebné povolenie.

## O d ô v o d n e n i e

Navrhovateľ Mesto Svit, Hviezdoslavova 268/32, 059 21 Svit zastúpené primátorom mesta Ing. Miroslavom Škvarekom podalo dňa 12.12.2017 na Obec Batizovce návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby: **"Rekonštrukcia časti ulice 9. mája – vnútroblok + výstavba nových parkovacích miest"** na pozemku parc. č. KN - C 229/16 v k. ú. Svit. Príslušný stavebný úrad Obec Batizovce bol určený Krajským stavebným úradom v Prešove, odborom štátnej stavebnej správy listom č. 1/2004/00133-002/SP zo dňa 06.02.2004. Uvedeným dňom bolo začaté územné konanie.

Obec Batizovce, ako príslušný stavebný úrad oznámila podľa § 36 ods. 1 stavebného zákona listom zo dňa 18.12.2017 začatie územného konania účastníkom konania verejnou vyhláškou a dotknutým orgánom a organizáciám jednotlivo a nariadila ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň 22.01.2018. V oznámení stavebný úrad upozornil účastníkov konania aj dotknuté orgány, že do podkladov pre vydanie rozhodnutia možno nahliadnuť pred ústnym pojednávaním na tunajšom úrade a pri ústnom pojednávaní a že účastníci konania a dotknuté orgány môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní, pretože na neskôr podané námietky a pripomienky sa neprihliadne a že v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

K návrhu bola priložená projektová dokumentácia stavby pre územné konanie a vyjadrenia dotknutých orgánov a organizácií. Umiestnenie stavby stavebný úrad posudzoval v konaní

podľa ustanovení stavebného zákona a vyhlášky č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu. Stanoviská účastníkov konania, dotknutých orgánov a organizácií boli skoordované a opodstatnené pripomienky zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

Mesto Svit, ako príslušný orgán štátnej správy v prvom stupni vo veciach ochrany prírody a krajiny vydalo dňa 15.12.2017 pod č. j.: MsÚ-2017/2994-03/Ry rozhodnutie, ktorým bol daný súhlas na výrub drevín a krovitých porastov a nariadená náhradná výsadba. Mesto Svit, ako orgán príslušný v zmysle § 4 ods. 3 písm. d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a v zmysle zákona č. 534/2003 Z. z. o organizácii štátnej správy na úseku cestnej dopravy a pozemných komunikácií v súlade so zákonom č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon), posúdilo v súhlasnom stanovisku zo dňa 28.11.2017 pod č. j.: MsÚ-2960/2017-2-Hr umiestnenie stavby, dopravné napojenie na komunikáciu a riešenie statickej dopravy, ktoré posúdilo aj Okresné riaditeľstvo Policajného zboru, Okresný dopravný inšpektorát v Poprade.

Navrhnuté umiestnenie stavby je v súlade s platným územným plánom Mesta Svit a jej umiestnenie vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu v zmysle stavebného zákona. Umiestnenie navrhovanej stavby vzhľadom na susedné stavby je v súlade s Vyhláškou č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

Návrh zodpovedá starostlivosti o životné prostredie, resp. že týmto hľadiskám neodporuje, ani životné prostredie neohrozuje, čoho dôkazom sú kladné stanoviská dotknutých orgánov predložené v územnom konaní (Okresného úradu Poprad, odboru starostlivosti o životné prostredie, odpadového hospodárstva, štátnej vodnej správy, ochrany prírody a krajiny).

Stavebný úrad posúdil návrh na umiestnenie stavby podľa § 37 a § 38 stavebného zákona a zistil, že zodpovedá starostlivosti o životné prostredie, resp. že týmto hľadiskám neodporuje, ani životné prostredie neohrozuje. Umiestnenie stavby vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu v zmysle stavebného zákona a preto bolo rozhodnuté tak, ako je to uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Navrhovateľ predložil list vlastníctva č. 1, ktorým sa preukázal vlastníckym právom k pozemku parc. č. KN - C 229/16 v k. ú. Svit.

Správny poplatok v zmysle zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov sa neuhrádza, nakoľko podľa § 4 ods. 1 písmena a) predmetného zákona sú obce od tohto poplatku oslobodené.

### **P o u č e n i e**

Podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov proti tomuto rozhodnutiu sa možno odvolať v lehote 15 dní odo dňa doručenia tohto rozhodnutia podaním na Obec Batizovce. Po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov toto rozhodnutie je možné preskúmať súdom.



Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mesta Svit. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Rozhodnutie sa súčasne zverejní na elektronickej úradnej tabuli Mesta Svit.

JUDr. Gabriel Bodnár  
starosta obce

Vyvesené dňa: .....

Zvesené dňa: .....

odtlačok pečiatky a podpis  
oprávnenej osoby

#### **Doručí sa**

Účastníci konania verejnou vyhláškou

#### **Na vedomie**

Okresný úrad Poprad, odbor starostlivosti o životné prostredie, odpadové hospodárstvo, štátna vodná správa, ochrana prírody a krajiny, Nábřežie Jána Pavla II. 16, 058 01 Poprad  
Mesto Svit, cestný správny orgán, územnoplánovací orgán, orgán ochrany prírody  
Hviezdoslavova 268/32, 059 21 Svit

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru, Huszova 4, 058 01 Poprad

OR PZ, Okresný dopravný inšpektorát, Alžbetina 5, 058 01 Poprad

Technické služby Mesta Svit, Hviezdoslavova 268/32, 059 21 Svit

SPP – Distribúcia, a. s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava

Slovak Telekom, a. s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava

Podtatranská vodárenská prevádzková spoločnosť, a. s., Hraničná 17, 058 01 Poprad

Východoslovenská distribučná, a. s., Mlynská 31, 042 91 Košice

UPC BROADBAND SLOVAKIA, s. r. o., Alvinczyho 14, 040 01 Košice

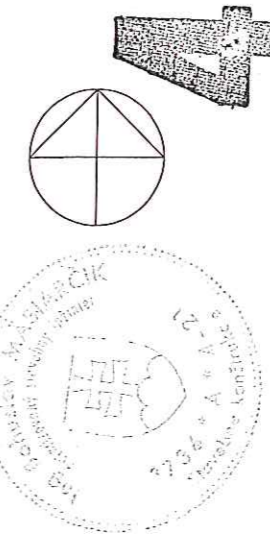
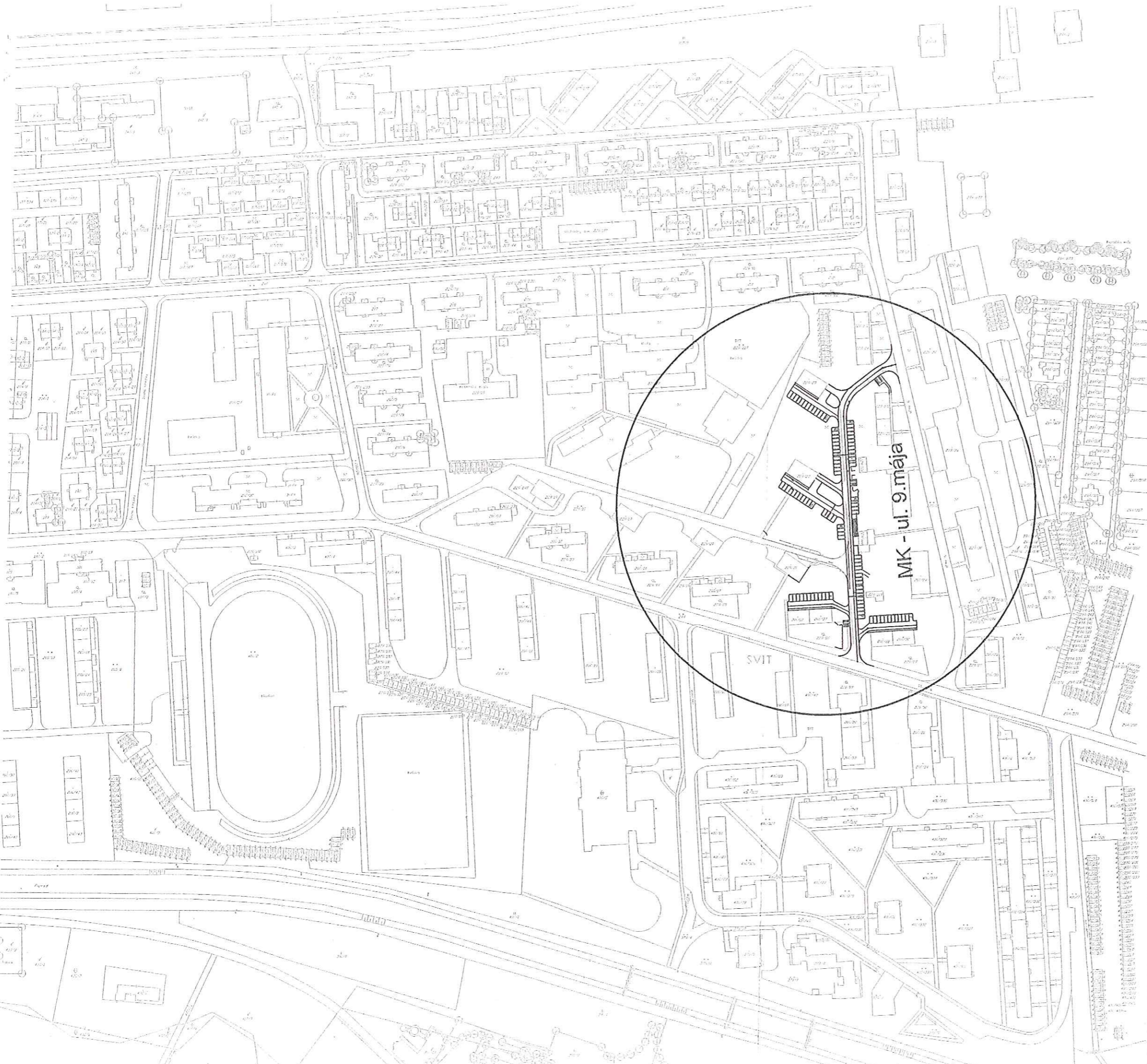
CHEMOSVIT ENERGOCHEM, a. s., Štúrova 101/2, 059 21 Svit

ANTI-K Telecom, s. r. o., Čárskeho 10, 040 01 Košice


Mesto Svit, Hviezdoslavova 268/32, 059 21 Svit - p. primátor

Ing. Bohuslav Mäsiarčík, projekčná kancelária, Levošská 866, 058 01 Poprad





<b>Prókom</b> projektová kancelária P. O. Box 10 R. A. D. UL. LEVČÁKOV 866, TEL./FAX: 092/7765936	
KOMUNIKÁCIE	2A4
FORMÁT	04/2017
DÁTUM	PROJEKT
STUPEŇ	Č. VÝKRESU
MIERKA	1:2500
	C

AUTOR	Ing. Masiarčík	
ZODP. PROJEKTANT	Ing. Masiarčík	
VYPRACOVAL	Ing. Masiarčík	
KRESLIL	Ing. Masiarčík	
INVESTOR	Mesto SVIT	
STAVBA: Rekonštrukcia časti ulice 9.mája – vnútroblok + výstavba nových parkovacích státi		
OBSAH: SITUÁCIA ŠIRŠÍCH VZŤAHOV		



Tento situačný výkres je súčasťou  
 územného rozhodnutia  
 22/520/2017/002-1a  
 č. .... zo dňa 24.10.2018