

**Obchodná verejná súťaž č. 3/2018  
na nájom nehnuteľného majetku mesta Svit**

Mesto Svit, Hviezdoslavova 268/32, 059 21 Svit, IČO: 00326607, zastúpené primátorom mesta Ing. Miroslavom Škvarekom (ďalej aj „vyhlasovateľ“) vyhlasuje na základe § 281-288 zák.č. 513/1991 Zb. Obch.zák. obchodnú verejnú súťaž na nájom nehnuteľného majetku mesta č. 3/2018.

**Predmet obchodnej verejnej súťaže:**

- nájom časti nehnuteľnosti v meste Svit, zapísanej na Okresnom úrade v Poprade, katastrálny odbor, pre okres Poprad, obec Svit, na liste vlastníctva č. 1:  
**časť pozemku o výmere 1 m<sup>2</sup> vo vstupnom areáli cintorína v meste Svit**, a to pozemku parc. č. 415/1, KNC, ostatné plochy o celkovej výmere 15 337 m<sup>2</sup>.

**Účel nájmu:**

- umiestnenie 1 ks automatu na predaj sviečok vo vlastníctve nájomcu  
- výmera prenajatej plochy: 1 m<sup>2</sup> .

**Minimálna výška ročného nájomného a doba nájmu:**

Minimálna výška ročného nájomného za užívanie pozemku na základe nájomného vzťahu je stanovená v súlade s § 9a ods. 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, a to minimálne 60 € / 1 m<sup>2</sup> / 1 rok. Doba nájmu: na dobu neurčitú.

**Cenová ponuka:**

Záujemcovia predložia návrh nájomnej zmluvy, podpísaný oprávnenou fyzickou osobou, u právnickej osoby podpísaný jej štatutárnym zástupcom.

Návrh v slovenskom jazyku môžu záujemcovia doručiť poštou na adresu Mesto Svit, Hviezdoslavova 268/32, 059 21 Svit alebo osobne do podateľne Mestského úradu Svit, v termíne

**do 16.3. 2018 do 12.00 hodiny**

**v uzatvorenej obálke, na ktorej bude uvedený telefonický kontakt a označenie:**

**NEOTVÁRĀ Ť „Obchodná verejná súťaž č. 3/2018 na nájom nehnuteľného majetku mesta Svit“.**

**Návrh musí obsahovať:**

- návrh nájomnej zmluvy a ponukou nájomného - číselné a slovné vyjadrenie navrhovanej sumy ročného nájomného za 1 m<sup>2</sup> prenajatého pozemku, v minimálnej hodnote vo výške 60 € / 1 m<sup>2</sup> / 1 rok
- pôdorysné rozmery automatu
- podpísaný písomný súhlas s podmienkami obchodnej verejnej súťaže a súhlas so spracovaním a zverejnením osobných údajov (u fyzických osôb)
- u fyzickej osoby meno a priezvisko, rodné priezvisko, trvalé bydlisko, podpis fyzickej osoby, telefonický kontakt
- u právnickej osoby alebo fyzickej osoby podnikateľa obchodné meno, sídlo alebo miesto podnikania, právnu formu právnickej osoby, IČO, meno a podpis osoby (osôb) oprávnenej (oprávnených) konať jej menom, originál, alebo overenú fotokópiu aktuálneho výpisu z obchodného registra, prípadne iného registra, nie staršieho ako tri mesiace, telefonický kontakt, čestné vyhlásenie navrhovateľa, že nebol na jeho majetok vyhlásený konkurz, počas súťaže nebolo proti nemu začaté konkurzné alebo vyrovnávacie konanie, nebol proti nemu pre nedostatok majetku zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu

**Ďalšie podmienky súťaže**

- Mesto Svit a ním zriadené organizácie neevidujú žiadne pohľadávky voči účastníkovi súťaže ako fyzickej osobe, ako štatutárnemu zástupcovi právnickej osoby a ako právnickej osobe
- nájomná zmluva bude uzatvorená do 30 dní od schválenia výsledku obchodnej verejnej súťaže v Mestskom zastupiteľstve Mesta Svit

- v prípade, že do 15 kalendárnych dní od vyzvania na uzatvorenie nájomnej zmluvy víťaz súťaže neuzatvorí túto zmluvu v zmysle podaného návrhu, stráca nárok na uzatvorenie nájomnej zmluvy
- automaty zostanú vo vlastníctve nájomcu
- ak účastník súťaže označí údaje svojej cenovej ponuky ako dôverné, bude zo súťaže vylúčený
- výberová komisia skontroluje v prvom rade včasnosť a úplnosť ponuky a dodržanie všetkých podmienok súťaže; v prípade, že ponuka nespĺní jedno z týchto kritérií, bude zo súťaže vyradená
- vyhlasovateľ je oprávnený pri formálnych nedostatkoch návrhu, ktoré nemenia jeho obsah, vyzvať navrhovateľa na doplnenie a vykonanie opravy
- predložené návrhy možno meniť a dopĺňať len v prípade, ak je nový návrh z pohľadu vyhlasovateľa výhodnejší ako predchádzajúci a len v stanovenej lehote na predkladanie návrhov, inak sú návrhy neodvolateľné
- vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy alebo zrušiť súťaž
- predložené návrhy nemôžu obsahovať alternatívne návrhy
- náklady spojené s účasťou v súťaži vyhlasovateľ navrhovateľovi nehradí
- pri uzatváraní nájomnej zmluvy sa bude vyhlasovateľ riadiť podmienkami súťaže a ustanoveniami Občianskeho zákonníka
- súťaž je platná, ak sa na nej zúčastní najmenej jeden navrhovateľ, ktorý splnil podmienky súťaže

### **Otvorenie obálok**

Otvorenie obálok sa uskutoční na Mestskom úrade vo Svite, Hviezdoslavova 268/32, Svit, do 5 pracovných dní od termínu ukončenia súťaže.

V prípade viacerých návrhov s rovnakou najvyššou ponúknutou cenou nájomného budú títo navrhovatelia vyzvaní na opätovné predloženie návrhov, s ponukovou cenou vyššou ako v predošlom návrhu, a to do 5 pracovných dní odo dňa doručenia výzvy.

Po schválení výsledku obchodnej verejnej súťaže v Mestskom zastupiteľstve Mesta Svit budú všetci účastníci súťaže neodkladne informovaní o jej výsledku.

### **Kritériá súťaže**

Mesto Svit stanovuje pre túto verejnú obchodnú súťaž kritérium:

- najvyššia ponuka nájomného na 1 m<sup>2</sup> / 1 rok.

Vo Svite dňa 22.2.2018

Ing. Miroslav Škvarek  
primátor Mesta Svit

vyvesené dňa: 27.2.2018

zvesené dňa: 19.3.2018

# Nájomná zmluva

uzatvorená podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

## Článok I. Zmluvné strany

### 1.1 Prenajímateľ: Mesto Svit

Sídlo: Hviezdoslavova 268/32, 059 21 Svit  
Štatutárny zástupca: Ing. Miroslav Škvarek, primátor mesta  
IČO: 00 326 607  
DIČ: 2021212754  
IBAN: SK600200000000024727562  
Zodpovedná osoba: Bc. Gabriela Očvárová  
(ďalej len prenajímateľ)

### 1.2 Nájomca :

.....  
Sídlo: .....  
IČO: .....  
IBAN : .....  
(ďalej len nájomca)

## Článok II. Všeobecné ustanovenia

2.1 Prenajímateľ je výlučným vlastníkom pozemku v **k.ú. Svit, obec Svit, okres Poprad, zapísanom na liste vlastníctva č. 1**, vedenom Okresným úradom Poprad, katastrálny odbor, a to:

- pozemok parc.č. 415/1, KNC, ostatné plochy o celkovej výmere 15337 m<sup>2</sup> .

## Článok III. Predmet zmluvy

3.1 Prenajímateľ prenajíma nájomcovi predmet zmluvy: časť pozemku uvedeného v bode 2.1 tejto zmluvy o výmere 1 m<sup>2</sup> vo vstupnom areáli cintorína vo Svite, podľa zakreslenia v katastrálnej mape, ktoré tvorí prílohu tejto zmluvy.

3.2 Prenajímateľ prehlasuje, že je výlučným vlastníkom predmetu nájmu v celosti. Prenajímateľ ďalej prehlasuje, že má ničím neobmedzené právo túto nehnuteľnosť prenajímať. Správcom cintorína v meste Svit sú Technické služby mesta Svit, Hviezdoslavova 268/32, Svit.

## Článok IV. Účel nájmu

4.1 Nájomca bude predmet nájmu využívať výlučne za účelom umiestnenia 1 ks automatu na predaj sviečok vo vlastníctve nájomcu.

## Článok V. Doba trvania nájmu

5.1 Táto nájomná zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.

## Článok VI. Nájomné

6.1 Výška nájomného vyplýva z výsledku Obchodnej verejnej súťaže č. 3/2018, ktorá bola vyhlásená Uznesením Mestského zastupiteľstva č. 25/2018 zo dňa 22.2.2018.

6.2 Ročná výška nájomného predstavuje sumu ..... € za 1 m<sup>2</sup>/rok, slovom ..... Eur.

**6.3** Prenajímateľ si vyhradzuje právo úpravy výšky nájomného uvedenej v bode 6.2 v prípade zvýšenia úrovne inflácie, a to 1 x ročne spravidla na začiatku kalendárneho roka. Výška nájomného platná k 31.12. bežného roka sa zvýši o mieru inflácie vyhlásenu Štatistickým úradom Slovenskej republiky a to od 1.1. nasledujúceho roka.

**6.4** Nájomca je povinný dodržiavať prevádzkový poriadok platný v areáli cintorína.

## **VII.**

### **Splatnosť nájomného**

**7.1** Nájomné je splatné do 31.1. príslušného roka. Omeškanie nájomcu s platbou nájomného, presahujúce 30 dní odo dňa jeho splatnosti bude považované za hrubé porušenie povinností podľa bodu 8.3.

**7.2** Nájomca poukáže nájomné na účet prenajímateľa alebo do pokladne samostatne, bez vystavenia faktúry na príslušnú splátku nájomného.

**7.3** Dňom zaplataenia je deň pripísania nájomného alebo dlžnej čiastky v prospech účtu prenajímateľa. Za každý deň omeškania sa nájomca zaväzuje zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 0,05% dlžnej sumy. Tým nie je dotknuté právo prenajímateľa na úrok z omeškania v zmysle príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka.

**7.4** V prípade skončenia nájmu v priebehu roka prenajímateľ vyplatí nájomcovi nespotrebovanú časť nájomného, a to do 15 dní odo dňa skončenia nájmu.

**7.5** Alikvótnu časť nájomného za rok 2018 uhradí nájomca do 14 dní od účinnosti tejto zmluvy.

## **VIII.**

### **Skončenie nájmu**

**8.1** Nájomný vzťah je možné ukončiť na základe vzájomnej dohody zmluvných strán písomnou formou.

**8.2** Túto nájomnú zmluvu je možné ukončiť aj písomnou výpoveďou s 3 mesačnou výpovednou lehotou s výnimkou uvedenou v bode 8.3. tejto zmluvy. Výpovedná lehota začne plynúť 1. dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola doručená výpoveď jednej zo zmluvných strán druhej zmluvnej strane.

**8.3** Porušenie niektorej z povinností uvedených v bodoch 4.1, 6.4, 7.1, 9.3, 9.6 posudzujú zmluvné strany ako hrubé porušenie zmluvných podmienok. V tomto prípade môže prenajímateľ vypovedať túto zmluvu s 5 dňovou výpovednou lehotou, ktorá začne plynúť prvým dňom nasledujúcim po dni, v ktorom bola doručená výpoveď jednej zo zmluvných strán druhej zmluvnej strane.

## **IX.**

### **Práva a povinnosti zmluvných strán**

**9.1** Prenajímateľ si vyhradzuje právo kontroly predmetu nájmu.

**9.2** Prenajímateľ prehlasuje, že predmet nájmu nie je zaťažený právami tretích osôb, ktoré by mohli nájomcovi brániť v jeho riadnom užívaní.

**9.3** Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu bez písomného súhlasu prenajímateľa.

**9.4** Prenajímateľ ani správca cintorína nezodpovedajú za majetok nachádzajúci sa v prenajatých priestoroch vo vlastníctve nájomcu, ani za jeho poškodenie alebo zničenie, nezavinené prenajímateľom resp. správcom cintorína.

**9.5** Nájomca je povinný dodržiavať povinnosti vyplývajúce zo zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov, ako aj ostatné povinnosti, ktoré mu v súvislosti s užívaním nehnuteľnosti vyplývajú z platných právnych predpisov, zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a zákona č. 17/1992 Zb. o životnom prostredí v znení neskorších predpisov.

**9.6** Prípadné stavebné úpravy na nehnuteľnosti nad rámec a účel tejto zmluvy je nájomca oprávnený vykonať iba po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa.

## **X.**

### **Záverečné ustanovenia**

**10.1** Pre vzťahy neupravené touto zmluvou platia ustanovenia zákona č. 40/1964 Zb. - Občianskeho zákonníka.

**10.2** Zmeny a dodatky k tejto zmluve možno uskutočniť len formou písomných očíslovaných dodatkov so súhlasom oboch zmluvných strán.

**10.3** Zmluvné strany sa zaväzujú riešiť prípadné spory zo zmluvy prednostne dohodou a rokovaním.

**10.4** Zmluva je platná dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinná dňom nasledujúcim po dni jej

zverejnenia v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka v platnom znení a § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. v znení neskorších predpisov.

**10.5** Táto zmluva sa uzatvára na základe výsledku Obchodnej verejnej súťaže č. 3/2018, ktorá bola vyhlásená Uznesením mestského zastupiteľstva mesta Svit č. 25/2018 zo dňa 22.2.2018 a v zmysle § 9a ods. 9 a § 9a ods. 1 písm a/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí. Výsledok Obchodnej verejnej súťaže bol schválený Uznesením mestského zastupiteľstva mesta Svit č. ....../2018 zo dňa .....

**10.6** Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po dve vyhotovenia.

**10.7** Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevyhovujúcich podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpísali.

Vo Svite, dňa :

Nájomca :

Prenajímateľ :

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Ing. Miroslav Škvarek  
primátor Mesta Svit