



M E S T O S V I T

Spoločný obecný úrad

Hviezdoslavova 268/32

059 21 Svit

Č. j.: 2017/2367/08043/005-La

Vo Svite dňa 20. 02. 2018

STAVEBNÉ POVOLENIE

Verejná vyhláška

Dňa 18.09.2017 podal stavebník CHEMOSVIT, a. s., Štúrova 101, 059 21 Svit na Mesto Svit, ako príslušný stavebný úrad žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu: **"Preložka VN vedenia do zeme"** na pozemkoch parc. č. KN – C 390/59, 390/91, 390/92, 390/93, 390/1 (KN – E 4883, 4884/1, 4886/1, 4886/2), 486/1, 390/8 v k. ú. Svit, na ktorú bolo vydané územné rozhodnutie Mestom Svit pod č. j.: 2017/0533/01646/005-La dňa 01.08.2017, právoplatné dňa 06.09.2017. Nakoľko stavebník pri podaní žiadosti nezaplatil správny poplatok, stavebný úrad vyzval listom zo dňa 20.09.2017 stavebníka na jeho zaplatenie. Po zaplatení správneho poplatku bolo začaté stavebné konanie.

Mesto Svit, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, prerokovalo žiadosť stavebníka podľa § 62 stavebného zákona v stavebnom konaní a po preskúmaní žiadosti rozhodlo takto:

Stavba: **"Preložka VN vedenia do zeme"** na pozemkoch parc. č. KN – C 390/59, 390/91, 390/92, 390/93, 390/1 (KN – E 4883, 4884/1, 4886/1, 4886/2), 486/1, 390/8 v k. ú. Svit sa podľa § 66 stavebného zákona

p o v o ľ u j e.

Spôsob doterajšieho využitia pozemku parc. č. KN – C 390/91, 390/92, 390/93, v k. ú. Svit – ostatné plochy, pozemku parc. č. KN – C 390/59 (KN – E 4884/1, 4886/1, 4886/2) v k. ú. Svit – orná pôda, pozemku parc. č. KN – C 486/1 v k. ú. Svit - vodné plochy, pozemku parc. č. KN – C 390/59 (KN – E 4883), 390/8 v k. ú. Svit – trvalý trávny porast.

Mesto Svit, ako príslušný orgán štátnej správy v prvom stupni vo veciach ochrany prírody a krajiny vydalo dňa 05.04.2017 pod č. j.: MsÚ-2017/789-03/Ry rozhodnutie, ktorým bol daný súhlas na výrub drevín a krovinatých porastov a nariadená náhradná výsadba.

Popis stavby

Realizáciou stavby – preložkou časti vonkajšieho VN vedenia do zeme sa uvoľnia existujúce pozemky z ochranného pásma VN vedenia. Existujúce vzdušné dvojité vedenie situované v súbehu s riekou Poprad z vodičov 2x AlFe 3x120 mm² (VN vedenie č. 405 a VN vedenie

č. 258), postavené na mrežových a betónových stožiaroch sa zdemontuje v plnom rozsahu, vrátane betónových základových pätiiek. V súvislosti s demontážou dvojitého vedenia sa zdemontujú i existujúce odbočky VN. Nové kábelové vedenie bude pozostávať z dvoch kábelových poťahov z káblov 20-NA2XS2Y 3x1x150 RM uložených v zemi. Na mieste prechodu vzdušného vedenia do kábelového sa osadia 2 ks mrežových stožiarov č. 2 a č. 3, typ koncový výstužný SKV 12,5/V78 (60) s konzolou A3. Do výšky 3m budú káble chránené v hrubostenných plastových rúrach KSX-PE pr. 225 mm a prichytené na stožiaroch pomocou prichytiek KOZ a KOZ triangle. Vo voľnom teréne budú káble uložené vedľa seba v lôžku z piesku, kryté PVC platňami a výstražnou fóliou. Káble sa uložia do trojuholníka. Pod plánovanými spevnenými plochami a v blízkosti obrubníkov sa uložia do rúr FSX PEG pr. 160 mm. Hĺbka uloženia VN káblov bude 1 m pod povrchom. Káble pod existujúcimi komunikáciami a chodníkmi sa zrealizujú pretláčaním. Súčasťou preložky sú aj zmeny súvisiace s odpájaním existujúcich vedení.

Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude umiestnená na pozemkoch parc. č. KN – C 390/59, 390/91, 390/92, 390/93, 390/1 (KN–E 4883, 4884/1, 4886/1, 4886/2), 486/1, 390/8 v k. ú. Svit, podľa podmienok určených v rozhodnutí o umiestnení stavby vydanom Mestom Svit pod č. j.: 2017/0533/01646/005-La dňa 01.08.2017, právoplatné dňa 06.09.2017.
2. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorú vypracoval: Miloš Haver, Záborského 23, 058 01 Poprad.
3. Pred začatím stavebných prác na stavbe je nutné požiadať o presné vytyčenie podzemných vedení správcov týchto sietí v predmetnom území, pričom musia byť dodržané ochranné pásma podľa platných STN a výkopové práce v ich blízkosti sa musia realizovať ručne a za prítomnosti pracovníkov jednotlivých organizácií. Križovania inžinierskych sietí musia zodpovedať STN 73 6005.
4. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, dbať o ochranu zdravia osôb na stavenisku.
5. Počas realizácie stavby musia byť dodržané príslušné ustanovenia stavebného zákona na uskutočňovanie stavieb a príslušné technické normy.
6. Dodržať požiadavky vyplývajúce z Nariadenia vlády SR č. 369/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko.
7. Počas realizácie prác nesmie dochádzať k poškodzovaniu vzrastlej zelene, ktorú je nutné počas celej realizácie stavby chrániť.
8. Okolie a obvod staveniska označiť a usporiadať tak, aby boli jasne viditeľné a identifikovateľné.
9. Zhotoviteľ stavby je povinný dbať na to, aby pri jej uskutočňovaní nedošlo k vzniku škôd na cudzích nehnuteľnostiach a majetku. V prípade vzniku škôd ich uhradí v plnom rozsahu a na vlastné náklady.
10. Stavba bude ukončená najneskôr do 30.12.2020.
11. Stavba bude realizovaná dodávateľským spôsobom. Stavebník do 15 dní odo dňa skončenia výberového konania je povinný oznámiť zhotoviteľa stavby, ktorý bude vybratý výberovým konaním.
12. Stavebník je povinný ohlásiť stavebnému úradu začatie stavebných prác na stavbe.
13. Stavebník je povinný na viditeľnom mieste označiť stavbu štítkom, na ktorom bude uvedené meno stavebníka, dodávateľ, orgán, ktorý stavbu povolil, číslo a dátum povolenia.

14. Stavbu realizovať tak, aby vykonávanými prácami nevznikli škody na susedných nehnuteľnostiach a dbať o to, aby sa čo najmenej rušilo užívanie susedných nehnuteľností a bol zabezpečený prístup a príjazd k týmto stavbám a pozemkom počas celej jej realizácie.
15. Zhotoviteľ stavby pri svojej činnosti nesmie znečisťovať verejné komunikácie. Vozidlá pri výjazde zo staveniska musia byť riadne očistené. V opačnom prípade bude Mesto Svit, ako príslušný cestný správny orgán postupovať v zmysle § 10 a § 22a cestného zákona.
16. Pre stavbu budú použité stavebné materiály a výrobky, ktoré majú osvedčenie o akosti. Doklady o overení požadovaných vlastností a vhodnosti stavebník predloží pri kolaudácii.
17. Dodržať podmienky rozhodnutia Mesta Svit, ako príslušného orgánu štátnej správy v prvom stupni vo veciach ochrany prírody a krajiny zo dňa 05.04.2017 pod č. j.: MsÚ-2017/789-03/Ry (právoplatné 07.04.2017), ktorým bol daný súhlas na výrub 50 ks drevín na pozemku parc. č. KN – C 390/31 v k. ú. Svit a nariadená náhradná výsadba v rozsahu 50 ks drevín.
18. Dodržať podmienky Mesta Svit, ako príslušného cestného správneho orgánu uvedené v záväznom stanovisku pod č. j.: MsÚ-2018/507-01/Ry zo dňa 17.01.2018. Nakoľko navrhovaná trasa podzemného vedenia vedie súbežne s telesom cyklistického chodníka, miestami v jeho bezprostrednej blízkosti, žiadame aby stavebné práce neobmedzovali premávku a dbali na ochranu a zdravie osôb na cyklistickom chodníku. Výkopové práce realizovať tak, aby nedošlo k prípadnému narušeniu stability konštrukčných vrstiev telesa cyklistického chodníka. K výkopovým prácam je potrebné prizvať stavebného dozora mesta Svit. Trasu VN vedenia v miestach križujúcich miestnu komunikáciu ulicu Jilemnického realizovať bez akéhokoľvek zásahu do telesa komunikácie, t. j. križovanie realizovať pretlakom popod komunikáciu. Zvláštne užívanie miestnej komunikácie podlieha v zmysle § 8 cestného zákona samostatnému povoleniu správneho cestného orgánu, o ktoré je potrebné požiadať pred zahájením stavebných prác v danom území. Pred začatím výkopových prác na pozemkoch mesta Svit, je potrebné požiadať o záber verejného priestranstva. Každú závažnú zmenu oproti predloženej dokumentácii, alebo nad rámec záväzného stanoviska je nutné konzultovať a odsúhlasit' s tunajším úradom
19. Dodržať podmienky uvedené v Odbornom stanovisku Technickej inšpekcie, a. s., Bratislava pod č. j.: 4807/3/2017 zo dňa 10.10.2017 a to hlavne. Zariadenie vyhotovené v súlade s projektovou dokumentáciou môže byť uvedené do prevádzky až po vykonaní skúšok podľa § 12 a § 13 vyhlášky č. 508/2009 Z. z. Odborné stanovisko je nutné predložiť inšpektorovi Technickej inšpekcie, a. s., pri skúške. Dodávateľ prác musí informovať Technickú inšpekciu, a. s., pracovisko Košice o každej zmene, ktorá môže ovplyvniť bezpečnosť zariadenia.
20. Stavebník je povinný rešpektovať podmienky uvedené v záväznom stanovisku Krajského pamiatkového úradu Prešov pod č. KPUPO-2016/24519-2/93361/Lk zo dňa 01.12.2016. Pri stavebných a s nimi spojených zemných prácach môže dôjsť k narušeniu doteraz nezistenej a teda neevidovanej archeologickej lokality, stavebník je povinný ohlásiť začatie výkopových prác súvisiacich s predmetnou stavbou najmenej s dvojtyždňovým predstihom Krajskému pamiatkovému úradu Prešov pracovisko Levoča. Stavebník je povinný v zmysle § 40 pamiatkového zákona a § 127 stavebného zákona oznámiť každý archeologický nález Krajskému pamiatkovému úradu Prešov najneskôr druhý deň po jeho nájdení a urobiť nevyhnutné opatrenia, aby sa nález nepoškodil alebo nezničil.
21. Dodržať podmienky uvedené vo vyjadrení Slovenského vodohospodárskeho podniku, š. p., OZ Košice, Správy povodia Dunajca a Popradu pod č. j.: CS SVP OZ KE 2852/2017/2 zo dňa 12.09.2017. Zahájenie prác oznámiť min. 4 dni vopred. Káblové VN

vedenie vedené v zemi, umiestniť min. 6 m od brehovej čiary r. Poprad a v úseku pravostrannej hrádze na pozemku parc. č. KN – C 486/1 v k. ú. Svit (druh – vodná plocha) umiestniť vedenie pri vzdušnej päte hrádze a nie vo svahu hrádze. Zdemontované objekty, ktoré sa nachádzajú v blízkosti vodného toku odstrániť. Po ukončení prác dať nerušený terén v blízkosti vodného toku do pôvodného stavu. Ku kolaudačnému konaniu prizvať zástupcu Slovenského vodohospodárskeho podniku, š. p., OZ Košice, Správy povodia Dunajca a Popradu z dôvodu kontroly podmienok určených pre realizáciu stavby.

22. Dodržať podmienky uvedené v stanovisku Slovenského pozemkového fondu Bratislava, Regionálneho odboru Poprad pod č. j.: SPFZ/2017/40713 zo dňa 21.04.2017. Stavebník na dotknuté pozemky SPF KN – C 390/59 v k. ú. Svit najneskôr do vydania kolaudačného rozhodnutia podá na príslušnej správe katastra návrh na vykonanie záznamu katastra nehnuteľností o vzniku vecného bremena v súlade so stavebným povolením. K realizácii stavby je potrebný súhlas prípadného užívateľa pozemku SPF. Po ukončení stavby bude pozemok SPF daný do pôvodného stavu tak, aby mohol byť využívaný na doterajší účel. V prípade spôsobenia škôd ich stavebník odstráni na svoje náklady. Stanovisko SPF nie je zmluvou o budúcej zmluve ani inou dohodou medzi SPF a žiadateľom, na základe ktorej by bol SPF v budúcnosti povinný dotknutý pozemok SPF previesť na žiadateľa, zároveň žiadnym spôsobom neobmedzuje SPF v nakladaní s dotknutým pozemkom SPF.
23. Dodržať podmienku Okresného úradu Poprad, odboru starostlivosti o životné prostredie, štátnej vodnej správy uvedenú v záväznom stanovisku pod č. j.: OU-PP-OSZP-2017/013827-002-BA zo dňa 07.09.2017. Požiadať o vyjadrenie správcu vodného toku – Slovenský vodohospodársky podnik, š. p., OZ Košice, Správu povodia Dunajca a Popradu. Zabezpečiť, aby pri realizácii stavby nedochádzalo k znečisteniu vody vo vodnom toku. Výkopová zemina nesmie byť splavovaná do vodného toku. Dno, brehy a terén okolo vodného toku, narušený výstavbou, uviesť do pôvodného stavu. Začiatok prác v blízkosti vodného toku oznámiť orgánu štátnej vodnej správy a správcovi vodného toku - Slovenskému vodohospodárskemu podniku, š. p., OZ Košice, Správe povodia Dunajca a Popradu. Za protipovodňovú ochranu počas výstavby a prevádzky zodpovedá stavebník, resp. vlastník objektu.
24. Dodržať podmienky Okresného úradu Poprad, odboru starostlivosti o životné prostredie, štátnej správy odpadového hospodárstva uvedené v záväznom stanovisku pod č. j.: OU-PP-OSZP-2016/018068/02-KJ zo dňa 05.12.2016. V zmysle § 77 zákona o odpadoch pôvodcom odpadov vznikajúcich v dôsledku uskutočňovania stavebných prác je investor stavby. Pôvodca odpadu zodpovedá za nakladanie s odpadmi a je povinný plniť povinnosti pôvodcu podľa § 14 zákona o odpadoch. Ku kolaudácii stavby predložiť v zmysle § 14 ods. 1 písm. f) zákona o odpadoch evidenciu o druhoch a množstve odpadov z realizácie stavby a nakladaní s nimi.
25. V plnom rozsahu rešpektovať podmienku uvedenú v stanovisku Okresného úradu Poprad, pozemkového a lesného odboru zo dňa 23.01.2018 pod č. j.: OU-PP-PLO-2018/003747-002. Stavbu realizovať tak, aby nedošlo k poškodeniu prirodzených vlastností dotknutej a okolitej poľnohospodárskej pôdy. Termíny realizácie stavby, podmienky vstupu na poľnohospodárske pozemky vopred odsúhlasiť s vlastníkami a užívateľmi poľnohospodárskej pôdy Dodržať podmienky vlastníkov a užívateľov poľnohospodárskej pôdy v zmysle zásad ochrany poľnohospodárskej pôdy podľa zákona. Pred začatím stavebných prác na poľnohospodárskych pozemkoch vykonať skrývku humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy, túto uložiť počas realizácie stavebných prác oddelene od výkopovej zeminy a po zasypaní výkopových rýh použiť na spätnú rekultiváciu pozemkov tak, ako je uvedené v návrhu na vrátenie poľnohospodárskej pôdy

do pôvodného stavu a v bilancii skrývky humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy. Skrývkovú zeminu počas stavebných prác zabezpečiť pred znehodnotením a rozkradnutím. Po uložení elektrického káblového vedenia do zeme a po zasypaní rýh vykonať spätnú rekultiváciu dotknutého územia rozprestrením humózne vrstvy zeminy a uvedením pozemkov do pôvodného stavu podľa návrhu vrátenia poľnohospodárskej pôdy do pôvodného stavu. Zemné práce vykonávať tak, aby nedošlo k škodám na príľahlých a okolitých poľnohospodárskych pozemkoch. Po uvedení pozemkov do pôvodného stavu odovzdať poľnohospodársku pôdu vlastníkom a užívateľom poľnohospodárskej pôdy v stave spôsobilom na riadne poľnohospodárske využívanie.

26. Dodržať podmienky uvedené vo vyjadrení spoločnosti ANTIK Telecom, s. r. o., Košice uvedené vo vyjadrení pod č. j.: 816/09/2017 zo dňa 12.09.2017. Pred začatím zemných prác je nutné objednať vytýčenie káblov zaslaním objednávky a mapového podkladu. V okolí káblov 3,0 m je nutný ručný výkop. V prípade, že bude križované naše vedenie, alebo dôjde ku súbehu plánovaného výkopu s ním, je bezpodmienečne nutné zaistiť naše vedenie proti vzniku previsu. Odkryté vedenie musí byť chránené proti mechanickému poškodeniu. Pri križovaní, resp. súbehu nášho vedenia s novo ukladanými inžinierskymi sieťami musia byť dodržané minimálne vzdialenosti, stanovené v priestorovej norme STN 73 6005. Pod spevnenými plochami žiadame uložiť naše káble a rúry do betónových žľabov typu TK2, pod a nad betónové žľaby umiestniť železobetónovú dosku a na telekomunikačnú šachtu umiestniť poklop triedy D400. V prípade prekládky našich vedení, tú zrealizujeme vlastnými kapacitami na náklady investora. Projektovú dokumentáciu so zapracovanými podmienkami ochrany a prekládky našich vedení predložiť na odsúhlasenie, prekládku je možné realizovať až po uzavretí dohody. Pred zasypaním odkrytých chráničiek našej spoločnosti žiadame, aby bol prizvaný zástupca našej spoločnosti kvôli kontrole nepoškodenosti vedenia.
27. Dodržať podmienky uvedené vo vyjadrení Slovak Telekom, a. s., Bratislava pod č. j.: 6611724538 zo dňa 31.08.2017 a to hlavne. Pri realizácii stavby dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií spoločnosti Slovak Telekom, a. s., alebo DIGI SLOVAKIA, s. r. o. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§ 68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenia § 65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a. s., alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a. s., na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí. V zmysle § 66 ods. 7 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant. V zmysle § 66 ods. 10 zákona č. 351/2011 Z. z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť – zrealizovať prekládku SEK. V projektovej dokumentácii – vykonávacom projekte musí figurovať podmienka ST o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení. V prípade ak sa v riešenom území nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a. s., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma. Nedodržanie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení. V prípade, že stavebník bude so zemnými prácami alebo činnosťou

z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie pre stavbu stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie. Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie TKZ. Vzhľadom k tomu, že v záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, Slovak Telekom, a. s., stavebník je povinný vyžiadať si odborné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení. Vytýčenie polohy telekomunikačných zariadení vykoná Slovak Telekom, a. s., na základe samostatnej objednávky do troch týždňov od jej doručenia.

28. Dodržať podmienky uvedené vo vyjadrení Podtatranskej vodárenskej a prevádzkovej spoločnosti, a. s., Poprad pod č. j.: 21573/2017, 22165/2017 zo dňa 17.10.2017. V trase VN vedenia sa nachádza verejný vodovod a verejná splašková kanalizácia. Pri styku VN kábla v súbehu s vodovodom, alebo kanalizáciou v správe PVPS, a. s., Poprad je nutné dodržať ochranné pásmo. Ochranné pásmo je podľa zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách, v aktuálnom znení stanovené 1,5 m (priemer potrubia do 500 mm), alebo 2,5 m (priemer potrubia nad 500 mm). Zemné práce v blízkosti vodovodov vykonávať ručne a dodržať priestorovú normu STN 73 6005. Pri križovaní VN kábla s vedením v správe PVPS, a. s., Poprad, alebo prípojkami je nutné VN vedenie uložiť do chráničky. Pred začatím stavebných a zemných prác je nutné vytýčiť siete v správe PVPS, a. s., Poprad.
29. Stavebník je povinný bezpodmienečne dodržať podmienky uvedené vo vyjadrení SPP - Distribúcia, a. s., Bratislava pod č. j.: TD/NS/0750/2017/Ba zo dňa 02.10.2017 a to hlavne. V záujmovom území sa nachádza STL plynovod (STL prípojka max. PN – 280 kPa). Pred realizáciou zemných prác alebo pred začatím iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o presné vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení. Stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení zástupcovi prevádzkovateľa SPP - D, a. s., najneskôr 7 dní pred zahájením prác. Stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie činnosti z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení. Stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D, a. s., vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení. Stavebník je povinný realizovať výkopové práce vo vzdialenosti menšej ako 1,0 m na každú stranu od obrysu existujúcich plynárenských zariadení v súlade s STN 73 3050 až po predchádzajúcom vytýčení plynárenských zariadení výhradne ručne bez použitia strojových mechanizmov. Ak pri výkopových prácach bude odkryté plynárenské zariadenie, je stavebník povinný kontaktovať pred zasypáním výkopu zástupcu SPP - D, a. s., na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie, výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka. Prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP - D, a. s., nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP - D, a. s. Odkryté plynovody, káble ostatné inžinierske siete musia byť počas odkrytia zabezpečené proti poškodeniu. Stavebník nesmie nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu všetky zariadenia a poklopy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu. Každé poškodenie zariadenia SPP - D, a. s., vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP -D, a. s. Stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných záväzných predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytýčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä TPP 906 01,

- TPP 700 02, TPP 702 01. Stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení alebo ich ochranných alebo bezpečnostných pásiem. Stavebník je povinný pri súbehu a križovaní stavby s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TTP 906 01. Stavebník nesmie v ochrannom pásme plynárenských zariadení v zmysle § 79 a § 80 Zákona o energetike umiestňovať nadzemné stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod. Stavebník po presnom vytýčení plynárenských zariadení v spolupráci so zástupcom prevádzkovateľa SPP-D, a. s., rozhodne o odstránení navrhovaných priehradových stožiarov vzhľadom na ich podzemnú konštrukčnú základovú časť vrátane uzemňovacej sústavy vo vzťahu k plynárenským zariadeniam. Obdobne platí pri stĺpových podperných bodoch VN vedenia, ktoré sú uzemnené uzemňovacou sústavou.
30. Stavebník je povinný bezpodmienečne dodržať podmienku uvedenú vo vyjadrení Technických služieb Mesta Svit pod č. j.: 350/2017-Hu zo dňa 11.09.2017. Pred realizáciou stavby je potrebné požiadať o vytýčenie existujúcich sietí.
31. Dodržať podmienky uvedené vo vyjadrení UPC BROADBAND SLOVAKIA, s. r. o., Košice zo dňa 12.09.2017. Podmienky ochrany a odovzdania vedení UPC BROADBAND SLOVAKIA, s. r. o., počas samotnej výstavby musia byť dohodnuté medzi investorom resp. splnomocneným zástupcom UPC BROADBAND SLOVAKIA, s. r. o. Hraničným termínom pre uvedenie zodpovedných osôb je vytýčenie siete UPC. Tento fakt sa zaznamená do stavebného denníka. Investor je povinný objednať si u spoločnosti UPC BROADBAND SLOVAKIA, s. r. o., priestorové vytýčenie sietí a zariadení pred zahájením výkopových prác. Bezpodmienečné a bezvýhradné dodržanie ochranných pásiem podľa ust. § 68 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách a príslušných STN. Preukázateľné oboznámenie pracovníkov vykonávajúcich zemné práce s vytýčenou a vyznačenou polohou telekomunikačných zariadení, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení prepracovali so zvýšenou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradia a zariadenia (najmä hĺbiace stroje) v ochrannom pásme od vymedzenej polohy telekomunikačných zariadení, tzn. len ručný výkop. Preukázateľné upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku ± 30 cm skutočného uloženia od vyznačenej polohy. V prípade, ak dôjde ku križovaniu ukladaných optických káblov spolu s existujúcimi telekomunikačnými zariadeniami (sietami) spoločnosti UPC BROADBAND SLOVAKIA, s. r. o., je nutné vopred prizvať k ukladaniu a zásypu ako stavebný dozor. Bezodkladné oznámenie každého poškodenia telekomunikačných zariadení spoločnosti UPC BROADBAND SLOVAKIA, s. r. o., v prípade poškodenia koaxiálneho kábla je nutné vymeniť celý úsek kábla medzi dvoma najbližšími distribučnými skriňami. V prípade, ak dôjde k odkrytiu už uložených sietí (existujúcich telekomunikačných zariadení) spoločnosti UPC BROADBAND SLOVAKIA, s. r. o., musia byť pracovníci prípadne zástupcovia spoločnosti boli vopred prizvaní pred zásypom (zakrytím) na kontrolu ako stavebný dozor, spätný zásyp sietí UPC BROADBAND SLOVAKIA, s. r. o., realizovať triedeným štrkom, zákrytovou doskou a ochrannou fóliou. Je zakázané zriaďovať skládky a budovať zariadenia nad trasou UPC. V prípade vynútenej prekládky siete UPC predložiť na schválenie projekt prekládky. Prekládka sa uskutoční na náklady investora, práce zrealizuje UPC, alebo organizácia poverená spoločnosťou UPC.
32. Stavebník je povinný bezpodmienečne dodržať podmienky uvedené vo vyjadrení Východoslovenskej distribučnej, a. s., Košice pod č. j.: 20229/2017/ zo dňa 13.09.2017.
33. Dodržať podmienky CHEMOSVIT ENERGOCHEM, a. s., Svit uvedené vo vyjadreniach pod č. j.: Ka170905 zo dňa 05.09.2017 a pod č. j.: Ka151126 zo dňa 28.02.2016 a to hlavne. Požadujeme, aby dielo bolo realizované v súlade s platnými normami STN

(najmä STN 73 6005 a STN 34 1050) a s platnou legislatívou SR. Ak v priebehu prípravných prác, prípadne realizácii dôjde k akémukoľvek poškodeniu rozvodov tepla a ich príslušenstva, ktoré vzniknú vlastníčkovi v súvislosti so stavebnou činnosťou, bude realizátor diela za tieto škody priamo zodpovedný. Uvedie horúcovodné potrubie s príslušenstvom do pôvodného stavu na vlastné náklady s adekvátnou finančnou kompenzáciou škôd, ktoré boli spôsobené prerušením dodávky tepla. Ak takáto situácia nastane, realizátor diela musí bezodkladne oznámiť tieto skutočnosti spoločnosti CHEMOSVIT ENERGOCHEM, a. s., Svit. Realizáciu zemných prác v blízkosti rozvodov tepla vykonávať zásadne ručne. Po ukončení výkopových prác je potrebné narušené miesto v blízkosti rozvodov tepla dať do pôvodného stavu. V ochrannom pásme rozvodov tepla nebudovať skládky a zariadenia. V prípade realizácie diela dodať tú časť realizačnej dokumentácie vrátane technickej správy (projektová dokumentácia v digitálnej forme a v pôvodných formátoch), ktorá je bezprostredne spojená s podzemnými potrubnými rozvodmi tepla (súbeh a križovanie VN trasy a trasy horúcovodu).

34. Po ukončení stavby požiada stavebník o kolaudáciu stavby v zmysle stavebného zákona a k návrhu doloží porealizačné a výškopisné zameranie stavby.

Stavba nesmie byť začatá, kým stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť v zmysle § 52 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov.

Stavebné povolenie stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, nebola stavba začatá.

O d ô v o d n e n i e

Dňa 18.09.2017 podal stavebník CHEMOSVIT, a. s., Štúrova 101, 059 21 Svit na Mesto Svit, ako príslušný stavebný úrad žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu: **"Preložka VN vedenia do zeme"** na pozemkoch parc. č. KN – C 390/59, 390/91, 390/92, 390/93, 390/1 (KN – E 4883, 4884/1, 4886/1, 4886/2), 486/1, 390/8 v k. ú. Svit, na ktorú bolo vydané územné rozhodnutie Mestom Svit pod č. j.: 2017/0533/01646/005-La dňa 01.08.2017, právoplatné dňa 06.09.2017. Nakoľko stavebník pri podaní žiadosti nezaplatil správny poplatok, stavebný úrad vyzval listom zo dňa 20.09.2017 stavebníka na jeho zaplatenie. Po zaplatení správneho poplatku bolo začaté stavebné konanie. Vzhľadom na skutočnosť, že podaná žiadosť neposkytovala dostatočný podklad pre posúdenie stavby a vydanie stavebného povolenia, stavebný úrad vyzval stavebníka na doplnenie žiadosti a konanie rozhodnutím pod č. j.: 2017/2367/08043/002-La zo dňa 16.10.2017 prerušil. V rozhodnutí stavebný úrad poučil stavebníka, že pokiaľ nebude žiadosť v lehote 120 dní odo dňa doručenia výzvy doplnená, že konanie bude v súlade s § 60 ods. 2 stavebného zákona zastavené. Po doplnení žiadosti v lehote určenej stavebným úradom, stavebný úrad oznámil listom zo dňa 11.01.2018 pokračovanie stavebného konania účastníkom konania verejnou vyhláškou a dotknutým orgánom jednotlivo. Nakoľko stavebnému úradu boli dobre známe pomery staveniska a dokumentácia so žiadosťou poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie predmetnej stavby, bolo upustené od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania.

Predložená žiadosť bola preskúmaná z hľadísk uvedených v § 62 ods. 1 a 2 stavebného zákona a bolo zistené, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Stavba

zodpovedá starostlivosti o životné prostredie, resp. že týmto hľadiskám neodporuje, ani životné prostredie neohrozuje a umiestnenie stavby vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu v zmysle stavebného zákona. Umiestnenie stavby nie je v rozpore s platným ÚPN Mesta Svit.

Riešenie stavby zodpovedá starostlivosti o životné prostredie, resp. že týmto hľadiskám neodporuje, ani životné prostredie neohrozuje, čoho dôkazom sú kladné stanoviská dotknutých orgánov predložené v územnom a stavebnom konaní (Okresného úradu Poprad, odboru starostlivosti o životné prostredie, odpadového hospodárstva, štátnej vodnej správy, ochrany prírody a krajiny, Mesta Svit, ako príslušného orgánu štátnej správy v prvom stupni vo veciach ochrany prírody a krajiny a Okresného úradu Poprad, pozemkového a lesného odboru). Umiestnenie stavby je v súlade s platnými technickými predpismi a nie je v rozpore z ochranou verejného zdravia, čoho dôkazom je kladné stanovisko dotknutého orgánu predložené v stavebnom konaní (Slovenského vodohospodárskeho podniku, š. p., OZ Košice, Správy povodia Dunajca a Popradu, Regionálneho úradu verejného zdravotníctva so sídlom v Poprade a správcov inžinierskych sietí).

Dokumentácia stavby spĺňa podmienky príslušných STN.

Stavebník predložili listy vlastníctva, ktorými preukázal vlastnícke práva k pozemkom parc. č. KN – C 390/59, 390/91, 390/92, 390/93, 390/1 (KN – E 4883, 4884/1, 4886/1, 4886/2), 486/1, 390/8 v k. ú. Svit, potrebných na realizáciu stavby. Zároveň sa stavebník preukázal zmluvami o uzavretí budúcej zmluvy a zmluvou o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby s vlastníkmi pozemkov potrebných na realizáciu stavby.

Mesto Svit, ako príslušný orgán štátnej správy v prvom stupni vo veciach ochrany prírody a krajiny vydalo dňa 05.04.2017 pod č. j.: MsÚ-2017/789-03/Ry rozhodnutie, ktorým bol daný súhlas na výrub drevín a krovinatých porastov a nariadená náhradná výsadba.

Ku stavbe sa vyjadrili: Mesto Svit, ako orgán ochrany prírody a krajiny, ako cestný správny orgán a ako vlastník pozemkov, Krajský pamiatkový úrad Prešov, Technická inšpekcia, a. s., Bratislava, Slovenský pozemkový fond, Regionálny odbor Poprad, Okresný úrad Poprad, odbor starostlivosti o životné prostredie, odpadové hospodárstvo, štátna vodná správa, ochrana prírody a krajiny, Okresný úrad Poprad, pozemkový a lesný odbor, Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Poprade, Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Poprad, Slovenský vodohospodársky podnik, š. p., Banská Štiavnica, OZ Košice, Správa povodia Dunajca a Popradu, Poprad, CHEMOSVIT ENERGOCHEM, a. s., Svit, SPP – Distribúcia, a. s., Bratislava, Východoslovenská distribučná, a. s., Košice, UPC BROADBAND SLOVAKIA, s. r. o., Košice, ANTIK Telecom, s. r. o., Košice, Technické služby Mesta Svit, Slovak Telekom, a. s., Bratislava, FINCHEM, a. s. Svit, CHEMOSVIT, a. s. Svit a Podtatranská vodárenská prevádzková spoločnosť, a. s., Poprad. Ich stanoviská boli skoorinované a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby a preto rozhodol tak, ako je to uvedené vo výrokovvej časti tohoto rozhodnutia.

Správny poplatok v zmysle zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov podľa položky 60 bol uhradený vo výške 400,00 € na účet Mesta Svit.

P o u č e n i e

Podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov proti tomuto rozhodnutiu sa možno odvolať v lehote 15 dní odo dňa doručenia tohto rozhodnutia podaním na Mesto Svit, Spoločný obecný úrad, Hviezdoslavova 268/32, 059 21 Svit. Po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov toto rozhodnutie je možné preskúmať súdom.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu – Mesta Svit. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Rozhodnutie sa súčasne zverejní na elektronickej úradnej tabuli Mesta Svit.

Ing. Miroslav Škvarek
primátor mesta

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

odtlačok pečiatky a podpis
oprávnenej osoby

Doručí sa

Účastníci konania verejnou vyhláškou

Na vedomie

Mesto Svit, cestný správny orgán, orgán ochrany prírody, územnoplánovací orgán
Hviezdoslavova 268/32, 059 21 Svit

CHEMOSVIT ENERGOCHEM, a. s., Štúrova 101, 059 21 Svit

Okresný úrad Poprad, odbor starostlivosti o životné prostredie, odpadové hospodárstvo,
štátna vodná správa, Nábrežie Jána Pavla II. 16, 058 01 Poprad

Okresný úrad Poprad, pozemkový a lesný odbor, Partizánska 690/87, 058 01 Poprad

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru, Huszova 4430/4, 058 01 Poprad

Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Poprade, Zdravotnícka 3, 058 01 Poprad

Krajský pamiatkový úrad Prešov, Hlavná 115, 080 01 Prešov

Slovenský vodohospodársky podnik, š. p., OZ Košice, Správa povodia Dunajca a Popradu,
Levočská 852/31, 058 01 Poprad

Podtatranská vodárenská prevádzková spoločnosť, a. s., Hraničná 17, 058 01 Poprad

Východoslovenská distribučná, a. s., Mlynská 31, 042 91 Košice

SPP – Distribúcia, a. s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
ANTIK Telecom, s. r. o., Čárskeho 10, 040 01 Košice
Slovak Telekom, a. s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
UPC BROADBAND SLOVAKIA, s. r. o., Alvinczyho 14, 040 01 Košice
Technická inšpekcia, a. s., Južná trieda 95, P. O. BOX A/18, 040 48 Košice
Technické služby Mesta Svit, Hviezdoslavova 268/32, 059 21 Svit
Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, 817 15 Bratislava
Slovenský vodohospodársky podnik, š. p., Radničné námestie 8, 965 55 Banská Štiavnica
FINCHEM, a. s., Štúrova 101, 059 21 Svit
Mesto Svit, Hviezdoslavova 268/32, 059 21 Svit – p. primátor
CHEMOSVIT, a. s., Štúrova 101, 059 21 Svit
Miloš Haver, Záborského 23, 058 01 Poprad - projektant