



M E S T O S V I T
Hviezdoslavova 268/32, 059 21 SVIT
Spoločný obecný úrad Svit

Č. j.: 2018/653/01907/002-La

Vo Svite dňa 04. 04. 2018

Ú Z E M N É R O Z H O D N U T I E

V e r e j n á v y h l á š k a

Dňa 06.03.2018 podal navrhovateľ Obec Spišská Teplica, Obrancov mieru 454, 059 34 Spišská Teplica v zastúpení starostom Ing. Radoslavom Šeligom na Mesto Svit, ako príslušný stavebný úrad žiadosť o územné rozhodnutie na umiestnenie stavby „**Spišská Teplica, rozšírenie siete chodníkov, MK Lesná**“ na pozemkoch v k. ú. Spišská Teplica, po ľavej strane MK Lesná v smere do centra obce. Príslušný stavebný úrad - Mesto Svit bol určený Okresným úradom Prešov, odborom výstavby a bytovej politiky listom pod č. j.: OU-PO-OVBPI-2015/23976/75040 zo dňa 08.07.2015. Uvedeným dňom bolo začaté územné konanie.

Mesto Svit, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 a § 119 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, posúdilo predložený návrh podľa § 37 a § 38 stavebného zákona, zosúladiť stanoviská uplatnené dotknutými orgánmi a posúdilo vyjadrenia účastníkov konania.

Na základe tohto posúdenia vydáva podľa § 39 stavebného zákona

r o z h o d n u t i e o u m i e s t n e n í i n ž i n i e r s k e j s t a v b y

„**Spišská Teplica, rozšírenie siete chodníkov, MK Lesná**“ na pozemkoch v k. ú. Spišská Teplica, po ľavej strane MK Lesná v smere do centra obce, ako je zakreslené v situačnom výkrese, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia.

Spôsob doterajšieho využitia pozemkov na ktorých je stavba umiestnená v k. ú. Spišská Teplica – zastavané plochy a nádvoria.

Popis stavby

Projektová dokumentácia rieši umiestnenie nového chodníka z betónovej dlažby, vedúceho v pridruženom dopravnom priestore MK Lesná, nachádzajúcej sa v zastavenej časti obce Spišská Teplica o celkovej dĺžke 320 m. Súčasťou chodníka bude aj úprava existujúceho

odvodnenia predmetnej komunikácie. Chodník bude šírky 1,5 m a v stiesnených pomeroch bude pás pre peších zúžený na 1,0 m. Medzi zvýšenou obrubou a existujúcou hranou jazdného pásu MK Lesná je umiestnený odvodňovací prúžok, ktorý je zaústený do existujúcej uličnej vpuste, ktorá sa premiestni mimo trasu navrhovaného chodníka. Odvodnenie povrchu chodníka bude 2% priečnym sklonom. Bezpečnostné zariadenia bude predstavovať zvýšená obruba osadená v betónovom lôžku o výške 12 cm. V miestach výjazdov bude znížená na výšku 2 cm so sklonom plochy chodníka a obruby 1:8. Osvetlenie chodníka bude riešené existujúcim verejným osvetlením MK Lesná. Smerové a výškové vedenie trasy chodníka bude prispôbené výške nivelety MK Lesná. Navrhovaná výstavba chodníka nenadväzuje na žiadnu stavbu a plánovanú výstavbu.

Konštrukcia dláždeného chodníka:

Betónová dlažba STN 736161-1	60 mm
Lôžko z kamennej drte fr. 4 – 8 mm	40 mm
Štrkodrava ŠD 80 MPa STN 736126	350 mm
Zhutnená pláň (45 MPa)	

Spolu	450 mm
-------	--------

Konštrukcia dláždeného chodníka v miestach vjazdov:

Betónová dlažba STN 736161-1	100 mm
Betón C30/37 SF4 STN EN 206-1	150 mm
Štrkodrava ŠD 60 MPa STN 736126	200 mm
Zhutnená pláň (45 MPa)	

Spolu	450 mm
-------	--------

Pre umiestnenie a projektovú prípravu sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude umiestnená na pozemkoch v k. ú. Spišská Teplica tak, ako je zakreslené v situačnom výkrese, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia.
2. Projektovú dokumentáciu pre vydanie stavebného povolenia je nutné spracovať v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie (zabezpečiť bezbariérovosť).
3. Projektovú dokumentáciu pre vydanie stavebného povolenia riešiť tak, aby sa pri realizácii stavby nezasahovalo do susedných a príľahlých pozemkov a aby neboli obmedzované práva (prechody a prejazdy na jednotlivé pozemky a k stavbám).
4. Ak sa pri spracovaní ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie preukáže nutnosť prekládky nevidovaných existujúcich sietí v riešenom území, je potrebné riešiť ich preložky a ich riešenie odsúhlasiť s ich správcami a zahrnúť ich do stavby.
5. K žiadosti o vydanie stavebného povolenia na príslušnom špeciálnom stavebnom úrade predložiť rozhodnutie, ktorým bude určené použitie prenosného dopravného značenia počas realizácie stavby.
6. Dodržať podmienky Okresného úradu Poprad, odboru starostlivosti o životné prostredie, orgánu ochrany prírody a krajiny uvedenú vo vyjadrení pod č. j.: OU-PP-OSZP-2018/005113-02/BJ zo dňa 12.02.2018. Organizácia prác spojených s výstavbou, pohyb stavebných mechanizmov, uloženie stavebného materiálu bude riešené len na pozemkoch určených na výstavbu. Po ukončení stavebných prác

- zrealizovať mechanickú a biologickú úpravu pozemkov dotknutých výstavbou.
7. Dodržať podmienky Okresného úradu Poprad, odboru starostlivosti o životné prostredie, štátnej správy odpadového hospodárstva uvedené v záväznom stanovisku pod č. j.: OU-PP-OSZP-2018/005050/02-KJ zo dňa 19.02.2018. Stavebné práce vykonávať tak, aby nedochádzalo k znečisťovaniu a poškodzovaniu okolitých pozemkov, plôch a životného prostredia vzniknutými odpadmi. Za nakladanie s odpadmi, ktoré vznikli pri realizácii stavby je podľa § 77 ods. 3 zákona o odpadoch zodpovedný ten, komu bolo vydané stavebné povolenie. Tento plní povinnosť pôvodcu odpadu podľa § 14 zákona o odpadoch a zodpovedá za spracovanie odpadov v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva. Stavebné odpady vznikajúce pri realizácii stavby je pôvodca povinný v zmysle § 77 ods. 4 zákona o odpadoch materiálovo zhodnotiť pri výstavbe alebo údržbe komunikácií. Ku kolaudácii stavby v zmysle § 14 ods. 1 písm. f) zákona o odpadoch predložiť evidenciu o druhoch a množstvách stavebných odpadov, ich zhodnotení a zneškodnení.
 8. Dodržať podmienky uvedené vo vyjadrení Slovak Telekom, a. s., Bratislava pod č. j.: 6611806274 zo dňa 05.03.2018 a to hlavne. Pri realizácii stavby dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií spoločnosti Slovak Telekom, a. s., alebo DIGI SLOVAKIA, s. r. o. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásom (§ 68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenia § 65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a. s., alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a. s., na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí. V zmysle § 66 ods. 7 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant. V zmysle § 66 ods. 10 zákona č. 351/2011 Z. z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť – zrealizovať prekládku SEK. V projektovej dokumentácii – vykonávacom projekte musí figurovať podmienka ST o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení. V prípade ak sa v riešenom území nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a. s., alebo DIGI SLOVAKIA, a. s. je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma. Nedodržanie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení. V prípade, že stavebník bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie pre stavbu stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie. Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK. Vzhľadom k tomu, že v záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, Slovak Telekom, a. s., stavebník je povinný vyžiadať si odborné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení. Vytýčenie polohy telekomunikačných zariadení vykoná Slovak Telekom, a. s., alebo DIGI SLOVAKIA, a. s. na základe samostatnej objednávky do troch týždňov od jej doručenia.

9. Dodržať podmienky uvedené vo vyjadrení Podtatranskej vodárenskej prevádzkovej spoločnosti, a. s., Poprad pod č. j.: 2180/2018, 2677/2018 zo dňa 07.02.2018. V mieste chodníka sa nachádzajú vodovodné siete v správe PVPS, a. s., Poprad. Pri výstavbe chodníka poklopy uzatváracích armatúr na vodovode vyzdvihnúť do navrhovanej nivelety chodníka. V prípade, že v mieste stavby sa nachádzajú hydranty, je nutné preložiť hydranty mimo chodníka. Preloženie zabezpečia pracovníci PVPS, a. s., Poprad na náklady investora na základe objednávky. Zemné práce v blízkosti poklopov, hydrantov a v blízkosti vodovodov je nutné vykonávať ručne. V prípade poškodenia poklopov je nutné bez odkladne informovať príslušného správcu, ktorý zabezpečí výmenu poškodeného poklopu na náklady investora. Pred začiatkom stavebných prác vytýčiť siete v správe PVPS, a. s., Poprad. Začiatok výkopových prác nahlásiť správcovi vodovodu 7 dní pred samotnou realizáciou prác. Pri obnažení vedení v správe PVPS, a. s., Poprad túto skutočnosť oznámiť správcovi vodovodnej siete. Počas výstavby má správca vodovodu právo kontroly prevádzaných prác za účelom dodržania podmienok vyjadrenia a v prípade porušenia podmienok si vyhradzuje právo práce pozastaviť. Spoločnosť, ktorá bude vykonávať výkopové práce sa musí preukázať vyjadrením, stavebným povolením alebo iným dokladom o legalizácii stavby. Pri kolaudácii stavby odovzdať porealizačné zameranie poklopov (hydrantov) v stavbe v digitálnej forme.
10. Navrhovateľ je povinný bezpodmienečne dodržať podmienky uvedené vo vyjadrení Východoslovenskej distribučnej, a. s., Košice pod č. j.: 5001/2018/ zo dňa 08.03.2018 a to hlavne. V prípade zemných prác v blízkosti nadzemného vedenia je nutné, aby nebola porušená stabilita podperných bodov a taktiež aby nebola porušená uzemňovacia sústava elektrického vedenia. Pri prácach v blízkosti vedenia dodržať bezpečné vzdialenosti podľa platných STN. Na konci úseku sa nachádza aj nadzemné vedenie VN. Pri prácach v blízkosti VN vedenia dodržať a rešpektovať bezpečné vzdialenosti podľa platných noriem STN (napr. pri vykládke materiálu a pod.). V záujmovej oblasti sa nachádzajú nadzemné NN, VN (do 35 kV) a rozvody VN si stavebník môže lokalizovať na mieste. Pri realizácii stavby je nutné rešpektovať ochranné pásma v zmysle § 43 zákona č. 251/2012 Z. z. Pri realizácii stavby môže dôjsť k styku s elektroenergetickými zariadeniami, ktoré nie sú v majetku VSD, a. s., prostredníctvom ktorých sú napájaní odberatelia elektrickej energie.
11. Stavebník je povinný bezpodmienečne dodržať podmienky uvedené vo vyjadrení SPP - Distribúcia, a. s., strediska TD, Poprad pod č. j.: TD/NS/0090/2018/Hy zo dňa 06.02.2018 a to hlavne. V záujmovom území sa nachádza STL plynovod DN 80 OCL s prípojkami. Pred realizáciou prác je stavebník povinný požiadať SPP - D, a. s., o presné vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení. Stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení zástupcovi prevádzkovateľa SPP - D, a. s., najneskôr 7 dní pred zahájením prác. Stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie stavby z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení. Stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení. Stavebník je povinný realizovať výkopové práce vo vzdialenosti menšej ako 2,0 m na každú stranu od obrysu existujúcich plynárenských zariadení v súlade s STN 73 6005 až po predchádzajúcom vytýčení plynárenských zariadení výhradne ručne bez použitia strojových mechanizmov. Ak pri výkopových prácach bude odkryté plynárenské zariadenie,

je stavebník povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP - D, a. s., na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie, výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka. Prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP - D, a. s., nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP - D, a. s. Odkryté plynovody, káble ostatné inžinierske siete musia byť počas odkrytia zabezpečené proti poškodeniu. Stavebník nesmie nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu všetky zariadenia a poklopy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu. Každé poškodenie zariadenia SPP - D, a. s., vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP -D, a. s. Stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytýčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä 700 02. Stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení alebo ich ochranných alebo bezpečnostných pásiem. Stavebník je povinný pri súbahu a križovaní stavby s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TTP 906 01. Stavebník nesmie v ochrannom pásme plynárenských zariadení v zmysle § 79 a § 80 Zákona o energetike umiestňovať nadzemné stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod. Pred pokládkou zámkovej dlažby chodníkov prizvať pracovníka technickej kontroly a diagnostiky Žilina ku kontrole tesnosti, či nedošlo počas zemných prác k poškodeniu plyn. rozvodu.

K návrhu na umiestnenie stavby a k projektovej dokumentácii pre vydanie územného rozhodnutia sa vyjadrili Obec Spišská Teplica, ako cestný správny orgán, Okresný úrad Poprad, odbor starostlivosti o životné prostredie, ochrana prírody a krajiny, odpadové hospodárstvo, štátna vodná správa, Slovak Telekom, a. s., Bratislava, Podtatranská vodárenská prevádzková spoločnosť, a. s., Poprad, SPP – Distribúcia, a. s., Bratislava, Východoslovenská distribučná, a. s., Košice. Ich stanoviská a opodstatnené pripomienky boli skoordinované a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

Toto rozhodnutie platí v zmysle § 40 ods. 1 stavebného zákona tri roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti.

Námietky účastníkov konania neboli vznesené.

O d ô v o d n e n i e

Dňa 06.03.2018 podal navrhovateľ Obec Spišská Teplica, Obrancov mieru 454, 059 34 Spišská Teplica v zastúpení starostom Ing. Radoslavom Šeligom na Mesto Svit, ako príslušný stavebný úrad žiadosť o územné rozhodnutie na umiestnenie stavby „**Spišská Teplica, rozšírenie siete chodníkov, MK Lesná**“ na pozemkoch v k. ú. Spišská Teplica, po ľavej strane MK Lesná v smere do centra obce. Príslušný stavebný úrad - Mesto Svit bol určený Okresným úradom Prešov, odborom výstavby a bytovej politiky listom pod č. j.: OU-PO-OVBPI-2015/23976/75040 zo dňa 08.07.2015. Uvedeným dňom bolo začaté územné konanie.

Mesto Svit, ako príslušný stavebný úrad oznámilo podľa § 36 stavebného zákona listom zo dňa 12.03.2018 začatie územného konania účastníkom konania verejnou vyhláškou a dotknutým orgánom a organizáciám jednotlivo a nariadilo ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň 04.04.2018. V oznámení stavebný úrad upozornil účastníkov konania aj dotknuté orgány, že do podkladov pre vydanie rozhodnutia možno nahliadnuť pred ústnym pojednávaním na tunajšom úrade a pri ústnom pojednávaní a že účastníci konania a dotknuté orgány môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní, pretože na neskôr podané námietky a pripomienky sa neprihliada a že v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

K návrhu bola priložená projektová dokumentácia umiestnenia stavby podľa požiadaviek a vyjadrenia dotknutých orgánov a organizácií. Ich stanoviská a vyjadrenia si navzájom neodporujú a nevylučujú umiestnenie stavby. Navrhovateľ predložil k návrhu majetkoprávny vzťah k pozemkom pod navrhovanou stavbou. Na predmetné pozemky bolo podľa § 4 ods. 1 zákona č. 66/2009 Z. z. zriadené vecné bremeno (povinnosť strpieť výkon práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do vykonania pozemkových úprav v príslušnom katastrálnom území) v prospech Obce Spišská Teplica na jeho užívanie, vrátane práva uskutočniť stavbu alebo zmenu stavby.

Umiestnenie navrhovanej stavby vzhľadom na susedné stavby je v súlade s platnými technickými predpismi, hygienickými predpismi, čoho dôkazom sú kladné stanoviská dotknutých orgánov predložené v územnom konaní (Obce Spišská Teplica, ako cestného správneho orgánu). Návrh zodpovedá starostlivosti o životné prostredie, resp. že týmto hľadiskám neodporuje, ani životné prostredie neohrozuje, čoho dôkazom sú kladné stanoviská dotknutých orgánov predložené v územnom konaní, t. j. Okresného úradu Poprad, odboru starostlivosti o životné prostredie, odpadového hospodárstva, štátnej vodnej správy, ochrany prírody a krajiny. Stavebný úrad v konaní posudzoval navrhnuté umiestnenie stavby a začlenenie stavby do predmetného priestoru a požiadavky na ochranné, bezpečnostné a hygienické pásma, dopravné napojenie objektu a riešenie statickej dopravy.

Stavebný úrad posúdil návrh na umiestnenie stavby podľa § 37 a § 38 stavebného zákona a zistil, že zodpovedá starostlivosti o životné prostredie, resp. že týmto hľadiskám neodporuje, ani životné prostredie neohrozuje. Navrhovaná stavba nie je v rozpore s platným ÚPN - O Spišská Teplica. Umiestnenie stavby vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu v zmysle stavebného zákona a preto bolo rozhodnuté tak, ako je to uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Správny poplatok v zmysle zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov sa neuhrádza, nakoľko podľa § 4 ods. 1 písmena a) predmetného zákona sú obce od tohto poplatku oslobodené.

P o u č e n i e

Podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov proti tomuto rozhodnutiu sa možno odvolať v lehote 15 dní odo dňa doručenia tohto rozhodnutia podaním na Mesto Svit, Hviezdoslavova 268/32, 059 21 Svit. Po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov toto rozhodnutie je možné preskúmať súdom.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu – Mesta Svit a Obce Spišská Teplica. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Rozhodnutie sa súčasne zverejní na elektronickej úradnej tabuli Mesta Svit a Obci Spišská Teplica.

Ing. Miroslav Škvarek
primátor mesta

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

odtlačok pečiatky a podpis
oprávnenej osoby

Doručí sa:

Účastníci konania verejnou vyhláškou

Na vedomie:

Okresný úrad Poprad, odbor starostlivosti o životné prostredie, odpadové hospodárstvo, štátna vodná správa, ochrana prírody a krajiny, Nábrežie Jána Pavla II. 16, 058 01 Poprad
Slovak Telekom, a. s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
Podtatranská vodárenská prevádzková spoločnosť, a. s., Hraničná 17, 058 01 Poprad
SPP – Distribúcia, a. s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
Východoslovenská distribučná, a. s., Mlynská 31, 042 91 Košice
Obec Spišská Teplica, Obrancov mieru 454, 059 34 Spišská Teplica - CSO
OR PZ, Okresný dopravný inšpektorát, Alžbetina 5, 058 01 Poprad
Obec Spišská Teplica, Obrancov mieru 454, 059 34 Spišská Teplica