



M E S T O S V I T
Hviezdoslavova 268/32, 059 21 SVIT
Spoločný obecný úrad Svit

Č. j.: 2018/819/02921/002-La

Vo Svite dňa 24. 05. 2018

S T A V E B N É P O V O L E N I E

V e r e j n á v y h l á ť k a

Stavebníčka podala dňa 28.03.2018 na Mesto Svit žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu "**Novostavba rodinného domu**" na pozemku parc. č. 451/549 s prípojkami na pozemku parc. č. KN - C 451/102 v k. ú. Svit. Uvedeným dňom bolo začaté spojené územné a stavebné konanie, ktoré bolo spojené podľa § 39a ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, nakoľko sa jedná o jednoduchú stavbu.

Mesto Svit, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 stavebného zákona, prerokovalo žiadosť podľa § 37, § 62 a § 63 stavebného zákona v spojenom územnom a stavebnom konaní a po preskúmaní žiadosti rozhodlo takto:

Stavba: "**Novostavba rodinného domu**" na pozemku parc. č. 451/549 s prípojkami na pozemku parc. č. KN - C 451/102 v k. ú. Svit sa podľa § 39a ods. 4 a § 66 stavebného zákona

p o v o ľ u j e .

Popis stavby

Rodinný dom zalomeného pôdorysu s jedným nadzemným podlažím bude umiestnený na pozemku parc. č. KN - C 451/549 v k. ú. Svit. Bude umiestnený min. 2,2 m od spoločnej hranice s pozemkom parc. č. KN – C 451/276 v k. ú. Svit, 8,325 m od spoločnej hranice s pozemkom parc. č. KN – C 451/284 v k. ú. Svit, 3,935 m od rodinného domu na pozemku parc. č. KN – C 451/118 v k. ú. Svit. Uličná čiara juhozápadného rohu od spoločnej hranice s pozemkom parc. č. KN – C 451/102 v k. ú. Svit bude 6,849 m. Výška rodinného domu od podlahy I. NP, t. j. úrovne podlahy na úrovni $\pm 0,000$ bude v úrovni $+ 6,813$ m. Výška podlahy na úrovni $\pm 0,000$ bude totožná s výškou 750,41 m n. m. Rodinný dom bude založený na základových pásoch a pätkách z prostého betónu pevnosti C 16/20. Betónová doska na úrovni prízemnia bude vystužená oceľovou sieťovinou. Celá stavba bude odizolovaná proti zemnej vlhkosti. Nosný aj nenosný systém rodinného domu bude z prefabrikovaných drevených rámov. Strop nad I. NP bude drevený trámový. Komín bude vymurovaný z tvárnic SCHIEDEL UNI PLUS. Nosný systém strechy bude tvoriť sedlový krov pozostávajúci z krokiev, klieštin, pomúrnic, krajných väzníc

a oceľových svorníkov. Krytina bude hliníková – PREFA falcovaná šablóna 44x44. Fasáda rodinného domu bude opatrená tepelnoizolačným systémom BASF NEOPOR PRINCECOLOR, alebo iným systémom hr. 160 mm s omietkou na minerálnej báze STO. Vnútorne povrchy stien budú zo sadrokartónových dosiek. Všetky okná a vedľajšie vstupné dvere budú drevo-hliníkové. Hlavné dvere budú drevené. Rodinný dom bude napojený novou vodovodnou, kanalizačnou a elektrickou prípojkou. Rodinný dom bude vykurovaný elektricky systémom elektrických vykurovacích rohoží, vykurovacích fólií a elektrických priamo vykurovacích kolektorov. Prístup k rodinnému domu bude z existujúcej miestnej komunikácie a novovybudovaného zjazdu z nej. Rodinný dom bude na I. NP dispozične rozčlenený na zádverie, WC, šatník, kuchyňu, sklad potravín, obývaciu izbu, jedáľenský kút, pracovňu, chodbu, 2 izby, kúpeľňu + WC, technickú miestnosť. Pri juhovýchodnej fasáde rodinného domu sa vybuduje terasa. Pri spoločnej hranici s pozemkom parc. č. KN – C 451/118 v k. ú. Svit a vo vzdialenosti 3,788 m od spoločnej hranice s pozemkom parc. č. KN – C 451/102 v k. ú. Svit sa vybuduje pergola s jedným parkovacím miestom a veľa nej spevnená plocha.

Zastavaná plocha rodinného domu	:	153,14 m ²
Úžitková plocha rodinného domu	:	120,13 m ²
Obytná plocha rodinného domu	:	87,44 m ²
Obostavaný priestor rodinného domu	:	926,38 m ³

Pre umiestnenie a uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky

1. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v spojenom územnom a stavebnom konaní, ktorú vypracoval:..... a je súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadne zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. Stavba bude realizovaná na pozemkoch parc. č. KN – C 451/549, 451/102 v k. ú. Svit.
3. Pred začatím stavebných prác na nových prípojkách je nutné požiadať o presné vytýčenie podzemných vedení správcom týchto sietí v predmetnom území, pričom musia byť dodržané ochranné pásma podľa platných STN a výkopové práce v ich blízkosti sa musia realizovať ručne a za prítomnosti pracovníkov jednotlivých organizácií. Križovania inžinierskych sietí musia zodpovedať STN 73 6005.
4. Pred realizáciou stavby je bezpodmienečne nutné požiadať UPC BROADBAND SLOVAKIA, s. r. o., Alvinczyho 14, 040 01 Košice a Technické služby Mesta Svit o vytýčenie ich vedení v predmetnej lokalite a určenie podmienok na realizáciu stavby – prípojok inžinierskych sietí pre rodinný dom.
5. Ak sa pri realizácii stavby preukáže, že sa v mieste stavby nachádzajú neevidované podzemné rozvody inžinierskych sietí, je nutné ich preložiť mimo budúcu stavbu podľa pokynov ich vlastníka, prípadne správcu tak, aby boli dodržané ich ochranné a bezpečnostné pásma.
6. Stavebný úrad podľa § 75a ods. 2 stavebného zákona upúšťa od vytýčenia priestorovej polohy stavby oprávnenou osobou. Za súlad priestorovej polohy stavby s dokumentáciou overenou v spojenom územnom a stavebnom konaní zodpovedá stavebníčka a dodávateľ stavby.
7. Pred zahájením prác na realizácii prípojok a po vytýčení jestvujúcich rozvodov požiadať Mesto Svit o prekopávkové povolenie a o záber verejného priestranstva, v ktorom budú určené bližšie podmienky pre realizáciu prípojok.

8. Dažďovú vodu zo strechy rodinného domu odviezť na pozemok parc. č. KN – C 451/549 v k. ú. Svit tak, aby následne nestekala na susedné pozemky.
9. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, dbať o ochranu zdravia osôb na stavenisku.
10. Pri uskutočňovaní stavby musia byť dodržané príslušné ustanovenia stavebného zákona, požiadavky na uskutočňovanie stavieb a príslušné technické normy.
11. Počas realizácie stavby vykonať účinné opatrenia proti úniku olejov a iných škodlivých látok zo stavebných mechanizmov používaných pri výstavbe do pôdy, povrchových, podzemných vôd. Pri použitých stavebných materiáloch musí byť preukázané, že tieto neobsahujú žiadne vyluhovateľné zložky, ktoré by negatívne ovplyvňovali kvalitu podzemných a povrchových vôd. Pri kolaudácii stavby predložiť certifikáty a atesty použitých materiálov vo výstavbe.
12. Stavebný materiál skladovať na čo najmenšej ploche na vlastnom pozemku.
13. Spôsob uskutočnenia stavby: dodávateľsky.
14. Stavebníčka je povinná na viditeľnom mieste označiť stavbu štítkom, na ktorom bude uvedené meno stavebníka, dodávateľ, orgán, ktorý stavbu povolil, číslo a dátum povolenia.
15. Stavba bude dokončená najneskôr do 30.10.2018.
16. Stavebníčka je povinná písomne oznámiť tunajšiemu stavebnému úradu začatie stavby.
17. Počas realizácie stavby nesmie dochádzať k poškodzovaniu vzrastlej zelene, ktorú je nutné počas celej realizácie stavby chrániť.
18. Zásobovanie stavby stavebným materiálom musí byť zabezpečované z miestnej komunikácie.
19. Pri realizácii stavby sa musia použiť iba stavebné výrobky, ktoré sú podľa osobitných predpisov vhodné na použitie na danú stavbu.
20. Počas realizácie stavby nesmú byť znečisťované verejné priestranstvá a komunikácie.
21. Stavbu realizovať tak, aby vykonávanými prácami nevznikli škody na susedných nehnuteľnostiach a dbať o to, aby sa čo najmenej rušilo užívanie susedných nehnuteľností.
22. Stavebník je povinný dbať na to, aby sa pri uskutočňovaní stavby nespôsobila na cudzom majetku škoda, v prípade spôsobenia škody bude táto odstránená na náklady stavebníka.
23. Obmedziť prašnosť a hluk vznikajúci stavebnou činnosťou.
24. Pôvodca odpadu zodpovedá za nakladanie s odpadmi podľa zákona o odpadoch a plní povinnosti podľa § 14 tohto zákona. Odpady odovzdať osobe oprávnenej na nakladanie s odpadmi. Pri kolaudácii stavby predložiť evidenciu o druhoch a množstvách stavebných odpadov, ich zhodnotení a zneškodnení.
25. Ku kolaudácii stavby odstrániť stavebný odpad a realizovať potrebné terénne a sadové úpravy okolia stavby.
26. Dodržať podmienky rozhodnutia Mesta Svit, ako príslušného cestného správneho orgánu pod č. j.: MsÚ-2018/832-02-EŠ zo dňa 11.04.2018, ktorým bolo povolené stavebníčke zriadenie vjazdu z miestnej komunikácie na susednú nehnuteľnosť.
27. Dodržať podmienky Okresného úradu Poprad, Pozemkového a lesného odboru uvedené v stanovisku pod č. j.: OU-PP-PLO-2018/004557-002 zo dňa 05.02.2018 a to hlavne. Zabezpečiť základnú starostlivosť o poľnohospodársku pôdu až do doby realizácie stavby, najmä pred zaburinením pozemku a samonáletu drevín. Vykonať skrývku humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy a zabezpečiť jej hospodárne a účelné využitie rozprestretím na nezastavanej časti pozemku, resp. jej uložením a rozprestretím na inú parcelu poľnohospodárskej pôdy. Poľnohospodársku pôdu

odňať len v odsúhlasenom rozsahu. Po realizácii výstavby, za účelom usporiadania evidencie druhov pozemkov v katastri nehnuteľností podľa ustanovenia § 3 ods. 2 zákona, požiadať Okresný úrad Poprad, Katastrálny odbor o zmenu druhu pozemku zo záhrady na zastavané plochy a nádvoría, prípadne ostatné plochy, po predložení geometrického plánu porealizačného zameranie stavby a stanoviska pod č. j.: OU-PP-PLO-2018/004557-002 zo dňa 05.02.2018.

28. Dodržať podmienky uvedené vo vyjadrení Podtatranskej vodárenskej prevádzkovej spoločnosti, a. s., Poprad pod č. j.: 02635/2018, 2954/2018 zo dňa 09.02.2018 a to hlavne. Montáž vodomeru a bod napojenia budú realizovať pracovníci PVPS, a. s. Poprad po podpísaní zmluvy o dodávke pitnej vody a odvádzaní odpadových vôd a osadení vodomernej šachty. Vodomerová šachta musí byť umiestnená do 10 m od bodu napojenia o min. vnútorných rozmeroch 1200/900/1600 mm, resp. Ø 1200/1600 mm. Do vodomernej šachty musí byť umiestnený vodomer DN 20 mm $Q_3 = 4 \text{ m}^3/\text{hod}$.
29. Dodržať upozornenia uvedené vo vyjadrení Slovak Telekom, a. s., Bratislava pod č. j.: 6611803633 zo dňa 08.02.2018.
30. Stavebníci sú povinní bezpodmienečne dodržať podmienky uvedené vo vyjadrení SPP – Distribúcia, a. s., Bratislava pod č. j.: TD/NS/0110/2018/Hy zo dňa 09.02.2018. V záujmovom území sa nachádza STL plynovod DN 100 OCL. Pred realizáciou prác je stavebník povinný požiadať SPP - D, a. s., o presné vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení. Stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení zástupcovi prevádzkovateľa SPP - D, a. s., najneskôr 7 dní pred zahájením prác. Stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP - D, a. s., prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie činností z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení. Stavebník je povinný umožniť vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení. Stavebník je povinný realizovať výkopové práce vo vzdialenosti menšej ako 2,0 m na každú stranu od obrysu existujúcich plynárenských zariadení v súlade s STN 73 3050 až po predchádzajúcom vytýčení plynárenských zariadení výhradne ručne bez použitia strojových mechanizmov. Ak pri výkopových prácach bude odkryté plynárenské zariadenie, je stavebník povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP - D, a. s., na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie, výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka. Prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP - D, a. s., nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP - D, a. s. Odkryté plynovody, káble ostatné inžinierske siete musia byť počas odkrytia zabezpečené proti poškodeniu. Stavebník nesmie nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu všetky zariadenia a poklapy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu. Každé poškodenie zariadenia SPP - D, a. s., vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP -D, a. s. Stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytýčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä 700 02. Stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení alebo ich ochranných alebo bezpečnostných pásiem. Stavebník je povinný pri súbehu a križovaní stavby s existujúcimi

plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TTP 906 01. Stavebník nesmie v ochrannom pásme plynárenských zariadení v zmysle § 79 a § 80 Zákona o energetike umiestňovať nadzemné stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod. Ak dôjde pri realizácii stavby – inžinierskych sietí ku križovaniu s existujúcim STL plynovodom DN 100 OCL, je nutné miesto križovania zabezpečiť v zmysle priestorovej normy STN 73 6005.

31. Stavebník je povinný bezpodmienečne dodržať podmienky uvedené vo vyjadreniach Východoslovenskej distribučnej, a. s., Košice pod č. j.: 1864/2018/5101105290 zo dňa 26.01.2018 a pod č. j.: 5367/2018/ zo dňa 09.03.2018 a to hlavne. V záujmovej oblasti sa nachádzajú nadzemné NN. Dodržať ochranné pásma v zmysle § 43 zákona č. 251/2012 Z. z. Pri realizácii stavby môže dôjsť k styku s elektroenergetickými zariadeniami, ktoré nie sú v majetku VSD, a. s., prostredníctvom, ktorých sú napájaní odberatelia elektrickej energie. V prípade stavieb, na ochranu ktorých sa zavádzajú ochranné pásma podľa osobitných predpisov je nutné, aby bol rešpektovaný rozsah ochranného pásma novovzniknutej stavby voči existujúcim častiam regionálnej distribučnej sústavy prevádzkovateľa VSD, a. s. V prípade nedodržania tejto požiadavky si bude VSD, a. s., uplatňovať všetky škody a zvýšené náklady, ktoré jej pri výkone povolenej činnosti vzniknú z titulu, že sa jej stavby a zariadenia dostali do ochranného pásma novovzniknutej stavby.
32. Ku kolaudácii stavby predložiť v zmysle zákona o odpadoch evidenciu o nakladaní so stavebnými odpadmi, o ich zhodnotení a zneškodnení.
33. Stavebníčka je povinná k návrhu na kolaudáciu stavby priložiť osvedčenie o vykonanej energetickej certifikácii novostavby - energetickej certifikát.
34. Po ukončení stavby požiada stavebníčka o kolaudáciu stavby v zmysle stavebného zákona.

Stavba nesmie byť začatá, kým stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť v zmysle § 52 ods. 1 správneho zákona.

Stavebné povolenie stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, nebola stavba začatá.

Námietky účastníkov konania neboli vznesené.

O d ô v o d n e n i e

Stavebníčka podala dňa 28.03.2018 na Mesto Svit žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu "**Novostavba rodinného domu**" na pozemku parc. č. 451/549 s prípojkami na pozemku parc. č. KN - C 451/102 v k. ú. Svit. Uvedeným dňom bolo začaté spojené územné a stavebné konanie, ktoré bolo spojené podľa § 39a ods. 4 stavebného zákona, nakoľko sa jedná o jednoduchú stavbu.

Stavebný úrad oznámil začatie spojeného územného a stavebného konania a upustenie od ústneho pojednávania listom zo dňa 10.04.2018 účastníkom konania verejnou vyhláškou a dotknutým orgánom jednotlivo. Nakoľko stavebnému úradu boli dobre známe pomery staveniska a dokumentácia so žiadosťou poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie predmetnej stavby, bolo upustené od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania. Predložená žiadosť bola preskúmaná z hľadísk uvedených v § 37, § 62 a § 63 stavebného zákona a bolo zistené, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani

neprimerane obmedzené či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Dokumentácia stavby splňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu. Stavba nie je v rozpore s platným ÚPN Mesta Svit.

Stavebný úrad v konaní pri posudzovaní žiadosti posudzoval navrhované odstupové vzdialenosti nového rodinného domu od hraníc susedných pozemkov a stavieb, sklon pozemkov a odtokové pomery povrchových vôd, bral do úvahy veľkosť a tvar pozemkov, uličnú čiaru, veľkosť a tvar existujúcich a navrhovaného rodinného domu, možnosti napojenia na verejné rozvody inžinierskych sietí, orientáciu okien z obytných miestností navrhovaného rodinného domu a orientáciu okien z obytných miestností susedných rodinných domov. Po posúdení týchto skutočností a požiadaviek urbanistických, architektonických, hygienických, požiarnych, požiadaviek na denné osvetlenie a preslnenie stavieb a požiadaviek na zachovanie pohody bývania, v konaní bolo zistené, že umiestnenie stavby vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu v zmysle stavebného zákona. Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby a preto rozhodol tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Stavebníčka sa preukázala v konaní vlastníckym právom (LV č.3166) k pozemku parc. č. KN – C 451/549 v k. ú. Svit. Stavebný úrad od stavebníčky nežiadal v zmysle ust. § 58 ods. 4 stavebného zákona, aby sa preukázala iným právom ku pozemku parc. č. KN - C 451/102 v k. ú. Svit, na ktorom sa budú realizovať prípojky pre rodinný dom, nakoľko sa jedná o stavbu, ktorá funkčne ani svojou konštrukciou nesúvisí so stavbami na pozemku, ani s prevádzkou na ňom a ktorá ani inak nemôže ovplyvniť využitie pozemku na účel, ktorému je určený.

Správny poplatok v zmysle zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov podľa položky 60 bol uhradený vo výške 50 € v pokladni Mesta Svit, pokladničný doklad č. 729/18.

P o u č e n i e

Podľa § 53 a § 54 správneho zákona sa možno odvolať v lehote 15 dní odo dňa doručenia tohto rozhodnutia podaním na Mesto Svit, Spoločný obecný úrad, Hviezdoslavova 268/32, 059 21 Svit. Po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov toto rozhodnutie je možné preskúmať súdom.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu – Mesta Svit. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Rozhodnutie sa súčasne zverejní na elektronickej úradnej tabuli Mesta Svit.

Ing. Miroslav Škvarek
primátor mesta

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

odtlačok pečiatky a podpis
oprávnenej osoby

Doručí sa

Účastníci konania verejnou vyhláškou

Na vedomie

Mesto Svit, Hviezdoslavova 268/32, 059 21 Svit - TÚ

Technické služby Mesta Svit, Hviezdoslavova 268/32, 059 21 Svit

Východoslovenská distribučná, a. s., Mlynská 31, 042 91 Košice

Slovak Telekom, a. s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava

SPP - Distribúcia, a. s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava

Podtatranská vodárenská prevádzková spoločnosť, a. s., Hraničná 662/17, 058 01 Poprad

Okresný úrad Poprad, pozemkový a lesný odbor, Partizánska 690/87, 058 01 Poprad