



O B E C L U Č I V N Á

059 31 LUČIVNÁ 208

Spoločný obecný úrad Svit

č. j. 567/2012/HL

Svit 31. októbra 2012

Ing. Peter B r e z i n a
Obrancov mieru 329
059 34 Spišská Teplica

Vec

Výzva na predloženie dokladov

Dňa 15.10.2012 bolo na Obec Lučivná doručené Vaše ohlásenie drobnej stavby Prístrešok pre auto pri rekreačnej chate v Lopušnej doline na pozemku parc. č. 1003/7 v k. ú. Lučivná. Listom zo dňa 15.10.2012 ste bol vyzvaný na doplnenie ohlášenia.

Obec Lučivná, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, na základe výsledkov uskutočneného štátneho stavebného dohľadu dňa 19.10.2012 zistila, že ako stavebník ste bez príslušného povolenia stavebného úradu zrealizovali stavebné úpravy rekreačnej chaty – vonkajší drevený otvorený prístrešok s pultovou strechou na pozemku parc. č. 1003/7 v k. ú. Lopušná dolina.

Na základe uvedeného Vám tunajší stavebný úrad oznamuje, že ďalej bude postupovať podľa ustanovenia § 88a ods. 1 stavebného zákona, pričom vychádzal aj z ustanovenia § 57 ods. 1 stavebného zákona, podľa ktorého môže určiť, že ohlásenú drobnú stavbu alebo stavebnú úpravu možno uskutočniť len na základe stavebného povolenia a keďže v tomto prípade ide o zrealizovanú stavebnú úpravu bez príslušného povolenia stavebného úradu, bude sa posudzovať v konaní o dodatočnom povolení stavby.

Obec Lučivná, ako príslušný stavebný úrad Vás podľa ustanovenia § 88a ods. 1 stavebného zákona **v y z ý v a**, aby ste v lehote do 60 dní odo dňa doručenia tejto výzvy predložili na tunajší úrad doklady o tom, že dodatočné povolenie predmetnej stavby nie je v rozpore s verejnými záujmami chránenými týmto zákonom, najmä s cieľmi a zámermi územného plánovania a osobitnými predpismi.

Je potrebné predložiť najmä:

- žiadosť o dodatočné povolenie stavby
- projektovú dokumentáciu v dvoch vyhotoveniach podľa požiadaviek vyhlášky č. 453/2000 Z. z. (v primeranom rozsahu)
- doklad o vzdelaní zodpovedného projektanta
- doklady o vlastníckom práve k predmetnému pozemku (výpis z listu vlastníctva a kópia z katastrálnej mapy)
- doklady preukazujúce právo prístupu a prejazdu k predmetnej stavbe po pozemku parc. č.

1003/6 v k. ú. Lučivná vrátane nákresu, resp. geometrického plánu, ktorým je daná trasa prejazdu

- doklad o úhrade správneho poplatku podľa položky 60 písm. c) v nadväznosti na položku 61 zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov
- prípadné ďalšie doklady vyplývajúce z predloženej žiadosti a jej náležitosti

Súčasne Vás upozorňujeme, že podľa § 88a ods. 1 stavebného zákona, ak stavebný úrad zistí, že stavba bola postavená bez stavebného povolenia alebo v rozpore s ním, začne z úradnej povinnosti konanie a vyzve stavebníka, aby v určenej lehote preložil doklady o tom, že dodatočné povolenie nie je v rozpore s verejnými záujmami chránenými stavebným zákonom a osobitnými právnymi predpismi.

V prípade, že stavba alebo jej zmena je realizovaná bez stavebného povolenia, dôkazové bremeno spočíva na vlastníkovi stavby, keďže sa dopustil porušenia zákona. Vlastník stavby si musí sám a na vlastné náklady zaobstarat' všetky potrebné doklady a náležitosti.

Podľa § 88a ods. 2 stavebného zákona, ak vlastník stavby požadované doklady nepredloží v určenej lehote, alebo sa na ich podklade preukáže rozpor s verejnými záujmami, stavebný úrad nariadi odstránenie stavby. Stavebný úrad nariadi odstránenie stavby aj v prípade, ak stavebník v určenej lehote nepredloží žiadosť o dodatočné povolenie stavby.

S pozdravom

Stanislav G a v a l i e r
starosta obce