

# MESTO SVIT

## Zásady prenájmu nebytových priestorov a budov a stanovenie minimálnych cien za ich prenájom

Mestské zastupiteľstvo mesta Svit (ďalej len „MsZ“) v súlade s ustanovením § 11 ods. 4 zákona SNR o obecnom zriadení č. 369/1990 Zb. a zákona NR SR č.18/1996 Z.z. o cenách stanovuje minimálne ceny za prenájom nebytových priestorov nasledovne:

### Článok I. Ceny prenájmu

V Meste Svit sa stanovuje minimálna cena prenájmu

1. nebytových priestorov :

- 1.1 prenajímaných **dlhodob** (viac ako 7 po sebe nasledujúcich kalendárnych dní) sadzbou **za 1m2/rok** :
- |    |  |                |
|----|--|----------------|
| a) | realitné kancelárie, stávkové kancelárie, záložne, peňažné ústavy, poisťovne:  | <b>43,00 €</b> |
| b) | obchodné priestory, cestovné kancelárie, reštaurácie   | <b>22,00 €</b> |
| c) | neštátne zdravotnícke zariadenia:  | <b>17,00 €</b> |
| d) | kancelárske priestory, výrobné, dielenské, skladové, pivničné priestory, garáže, suterény používané na podnikateľskú činnosť a ostatné priestory podobných úžitkových vlastností, nebytové priestory pre politické strany  | <b>10,00 €</b> |
| e) | chodby, šatne a sociálne zariadenia:   | <b>8,00 €</b>  |
| f) | nájomné za nebytové priestory pre sociálne účely, neziskové organizácie, mimovládne organizácie a občianske združenia (šport, kultúra, školstvo), dobrovoľné organizácie, ktorých činnosť je v prospech mesta a občanov v rôznych oblastiach (napr. Baťovci, Únia žien, Kluby dôchodcov) a pre organizácie, ktorých zriaďovateľom je Mesto Svit: | <b>3,00 €</b>  |
- 1.2 prenajímaných **krátkodob** (7 alebo menej ako 7 po sebe nasledujúcich kalendárnych dní) sadzbou **€/deň** s výnimkou zariadení uvedených v bode 1.4. týchto zásad:
- |     |   |   |
|-----|---|---|
| a)  | nájomné za nebytové priestory (napr. zasadačka nad poštou, Domy kultúry) využívané napr. na konanie burzy, vzdelávania pre sociálne účely, :  |   |
| aa) | pre neziskovú sféru (neziskové organizácie, mimovládne organizácie a občianske združenia / šport, kultúra, školstvo / a dobrovoľné organizácie, ktorých činnosť je v prospech mesta a občanov mesta v rôznych oblastiach; organizácie štátnej a verejnej správy | <b>17,00 € minimálne 5 €/ 1 hodina</b>  |
| ab) | pre podnikateľskú sféru (právnické osoby a fyzické osoby podnikateľa a politické strany   | <b>33,00 € minimálne 10 €/ 1 hodina</b> |
| b)  | nájomné za nebytové priestory – Domy kultúry využívané krátkodob pre konanie trhového predaja   | <b>166,00 €</b>                         |
- 1.3 prenajímaných **v školách a školských zariadeniach** využívaných spravidla na jeden školský rok (napr. učebne, telocvične a športoviská), je stanovená cena **za jednu hodinu** pre:
- |    |   |                |
|----|---|----------------|
| a) | podnikateľské subjekty (právnické osoby a podnikajúce FO) využívajúce prenajaté priestory na komerčné účely   | <b>10,00 €</b> |
| b) | podnikateľské subjekty – zamestnanci spoločností so sídlom na území mesta Svit, využívajúci prenajaté priestory na športovú a vzdelávaciu činnosť   | <b>10,00 €</b> |
| c) | športové kluby, telovýchovné organizácie, neziskové organizácie, vzdelávacie inštitúcie, občianske združenia, záujmové skupiny zabezpečujúce športovú a vzdelávaciu činnosť dospelých   | <b>10,00 €</b> |
| d) | športové kluby, telovýchovné organizácie, neziskové organizácie, vzdelávacie inštitúcie, občianske združenia, záujmové skupiny so sídlom a v pôsobnosti mesta Svit, zabezpečujúce športovú a vzdelávaciu činnosť detí a mládeže do 19 rokov veku, | <b>1,00 €</b>  |
- 1.4 prenajímaných športových zariadení v majetku Mesta Svit, je stanovená cena **za jednu hodinu** :
- |    |                                  |                |
|----|----------------------------------|----------------|
| a) | Športová hala – veľká telocvična | <b>20,00 €</b> |
| b) | Športová hala – malá telocvična  | <b>10,00 €</b> |
| c) | Futbalový štadión                | <b>20,00 €</b> |

2. budov

V prípade prenájmu budov ako celku sa postupuje podľa čl. V. §17 ods.3 VZN č. 9/2012 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta a majetkom štátu zvereným mestu v platnom znení, pričom východiskom bude reálna hodnota predmetného majetku.

**Článok II.  
Osobitné dojednania**

1. Zaujímavcovia o nebytové priestory predložia písomnú žiadosť na MsÚ (Hviezdoslavova 268/32, 059 21 Svit) a po jej zaevidovaní je predložená príslušnej komisii pri MsZ mesta Svit, ktorá túto posúdi a odporučí ďalší postup v zmysle Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Svit č. 9/2012 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta a majetkom štátu zvereným mestu.
2. Ak sa uvoľnia nebytové priestory, o ktoré prejaví záujem viac uchádzačov s rovnakým alebo podobným podnikateľským zámerom uskutoční sa výberové konanie v zmysle zákona o majetku obci 138/1991 Zb. v ZNP.
3. Zásady prenájmu nebytových priestorov a stanovenie minimálnej ceny za prenájom nebytových priestorov platia aj pre organizácie v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Svit aj v organizáciách, ktorým mesto zverilo do správy vybrané nebytové priestory.
4. V osobitných prípadoch resp. v prípadoch osobitného zreteľa na základe rozhodnutia primátora po predchádzajúcom prerokovaní mestskou radou, je možné uzatvoriť zmluvu o výpožičke zariadenia - nebytového priestoru, ktorá je bezodplatná. V prípadoch podľa článku I. ods. 1.2 písm. aa) môže primátor u podujatí konaných vo verejnoprospešnom záujme nájomné stanoviť vo výške minimálne 1 €. K týmto zmluvám nebudú účtované ani služby spojené s užívaním nebytových priestorov.
5. Mesto, jeho vnútorné organizačné útvary a ním zriadené organizácie si poskytujú nebytové priestory vo vlastníctve Mesta bezodplatne na základe odsúhlasenej žiadosti primátorom mesta.
6. Primátor mesta môže uzatváraním nájomných zmlúv v zmysle týchto zásad v organizáciách zriadených mestom s právnou subjektivitou splnomocniť zodpovedného štatutárneho zástupcu.
7. Ceny služieb spojených s užívaním nebytových priestorov uvedených v článku I. bod 1) (el. energia, voda, kúrenie a.i.) sa určujú dohodou v zmysle platných právnych predpisov. V ostatných prípadoch je cena služieb spojených s užívaním nebytových priestorov premietnutá v cene nájmu.
8. Splatnosť nájomného je dohodnutá v nájomnej zmluve. V prípade nájomného, kde ročný nájom presiahne čiastku 170 €, je možné dohodnúť splatnosť v štvrtročných splátkach.

**Článok III.  
Záverečné ustanovenia**

1. Zásady prenájmu nebytových priestorov a stanovenie minimálnych cien za prenájom nebytových priestorov nadobudli platnosť a účinnosť dňom schválenia v MsZ mesta Svit.
2. Zásady prenájmu nebytových priestorov a stanovenie minimálnej ceny za prenájom nebytových priestorov boli schválené na zasadnutí MsZ mesta Svit dňa 28.04.2016 uznesením č. 61/2016.
3. Rušia sa Zásady prenájmu nebytových priestorov a stanovenie minimálnej ceny za prenájom nebytových priestorov schválené na zasadnutí MsZ mesta Svit dňa 27.05.2010 uznesením č. 72/2010 a doplnené na zasadnutí MsZ mesta Svit dňa 27.09.2012 uznesením č. 108/2012, na zasadnutí MsZ mesta Svit dňa 25.09.2014 uznesením č. 124/2014 a na zasadnutí MsZ mesta Svit dňa 26.03.2015 uznesením č. 21/2015.

Vo Svite dňa 29.04.2016

Ing. Miroslav Škvarek  
primátor mesta Svit