

# MESTO SVIT

## Zásady prenájmu pozemkov a stanovenie minimálnych cien za prenájom pozemkov.

Mestské zastupiteľstvo mesta Svit v súlade s ustanovením § 11 ods. 4 zákona SNR o obecnom zriadení č. 369/1990 Zb. a zákona NR SR č.18/1996 Z. z. o cenách stanovuje minimálne ceny za prenájom pozemkov:

### Článok I. Ceny prenájmu

1. V meste Svit sa stanovuje minimálna cena prenájmu **pozemkov pre podnikateľské účely** prenajímaných **dlhodobo** (viac ako 7 dní) sadzbou **za 1m2/rok** :

a)	Reklama: Bilbordy	166 €
	Reklamné tabule	83 €
b)	Stožiar na inštaláciu informačných tabúl	83 €
c)	Reštauračné letné terasy:	43 €
d)	Novinové stánky, predajné stánky o rozmeroch do 15 m2	17 €
e)	Prístupová cesta k zariadeniam :	7 €
f)	Ostatné	3 €

2. V meste Svit sa stanovuje minimálna cena prenájmu **pozemkov pre nepodnikateľské účely** prenajímaných dlhodobo ročnou sadzbou **za 1m2/rok** :

a)	oplotené pozemky pri rodinných domoch na iný ako podnikateľský účel s výnimkou priľahlých pozemkov, ktoré sú riešené podľa osobitných predpisov	1 €
b)	oplotené pozemky pri rodinných domoch na iný ako podnikateľský účel, kde majiteľom domu je osoba staršia ako 70 rokov, žijúca v domácnosti sama, a ktorá má trvalý pobyt v meste Svit dlhšie ako 35 rokov	0,10 €

### Článok II. Osobitné dojednania

- Záujemcovia o pozemky a reklamné zariadenia predložia písomnú žiadosť na MsÚ (Hviezdoslavova 269/33, 059 21 Svit) a po jej zaevidovaní je predložená príslušnej komisii mestského zastupiteľstva resp. mestskej rade v prípadoch podľa čl. I. ods. 1 písm. b) a ods. 2, ktoré túto posúdia a odporúčia ďalší postup v zmysle Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Svit č. 9/2012 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta a majetkom štátu zvereným mestu.
- Ak sa uvoľnia pozemky, o ktoré prejaví záujem viac uchádzačov s rovnakým alebo podobným podnikateľským zámerom uskutoční sa výberové konanie. Na výber nájomcu vymenuje primátor mesta komisiu.
- Pozemky sa prenajímajú na dobu neurčitú. Uzavretie nájomnej zmluvy na dobu určitú je možné v prípadoch podľa čl. I. ods. 1 písm. c) a v ostatných prípadoch (mimo jednorázových predajných akcií a prenájmu do jedného roka) je možné len po predchádzajúcom súhlase MsZ. Výnimku tvoria pozemky za účelom osadenia reklamných tabúl (Bilbordov) kde dĺžka prenájmu sa rovná dĺžke vydaného povolenia na reklamu.
- Určuje sa všeobecný termín na prenájom pozemkov prevádzkovania letných terás od 1. apríla do 30. októbra bežného roka, za podmienky dodržania príslušného Všeobecne záväzného nariadenia o pravidlách času predaja v obchode a času prevádzky služieb na území mesta Svit, a na základe písomne podanej žiadosti prevádzkovateľa letnej terasy.
- Zásady prenájmu pozemkov a stanovenie minimálnej ceny za prenájom pozemkov platia aj pre organizácie v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Svit aj v organizáciách, ktorým mesto zverilo do správy vybrané pozemkov.
- Primátor mesta môže v odôvodnených prípadoch u podujatí konaných vo verejnoprospešnom záujme nájomné stanoviť nižšie ako je určená minimálna výška nájmu minimálne však 1 €.
- Primátor mesta môže uzatváraním nájomných zmlúv v zmysle týchto zásad v organizáciách zriadených mestom s právnou subjektivitou splnomocniť zodpovedného štatutárneho zástupcu.

8. Nájomné, ktoré je stanovené v ročnom predpise je splatné:

do výšky **331,94 €**/rok.....jednorázovo do 31.1. príslušného roka  
nad **331,94 €**/rok.....v štvrtročných splátkach vopred do konca prvého mesiaca  
príslušného štvrťroka: I. splátka do 31.01., II. splátka do 30.04., III. splátka do 31.07., IV. splátka do 31.10.

### **Článok III. Záverčné ustanovenia**

1. Zásady prenájmu pozemkov a stanovenie minimálnych cien za prenájom pozemkov nadobudli platnosť a účinnosť dňom schválenia v Mestskom zastupiteľstve mesta Svit.
2. Zásady prenájmu pozemkov a stanovenie minimálnych cien za prenájom pozemkov boli schválené na zasadnutí MsZ mesta Svit dňa 26.03.2015 uznesením č. 21/2015.
3. Rušia sa Zásady prenájmu pozemkov a stanovenie minimálnych cien za prenájom pozemkov, schválené dňa 29.10.2009, uznesením MsZ č. 115/2009 a doplnené dňa 26.04.2012 uznesením MsZ č.48/2012, dňa 31.05.2012 uznesením MsZ č. 72/2012, dňa 27.09.2012 uznesením MsZ č. 108/2012 a dňa 24.04.2014 uznesením MsZ č. 49/2014.

Vo Svite dňa 27.03.2015

Ing. Miroslav Škvarek  
primátor mesta Svit